

L40信息披露

证券代码:603979 证券简称:金诚信 公告编号:2026-004
转债代码:113615 转债简称:金诚信转债
转债代码:113699 转债简称:金25转债

金诚信矿业管理股份有限公司 关于签署房屋租赁合同暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●交易内容:公司租赁控股股东全资子公司北京景运实业投资有限公司(简称“景运实业”)位于北京市丰台区育仁南路3号院3号楼3层-11层(电梯楼层)的部分办公场地及车位,租期为1年,租赁合同总金额为人民币23,219,808.75元,此次租赁构成关联交易。

●本次交易不构成重大资产重组。

●董事会在对关联交易事项进行表决时,关联董事已回避表决。根据《上海证券交易所股票上市规则》(以下简称《上市规则》)等规定,本次签订房屋租赁合同事项无需提交股东大会审议。

●此次房屋租赁,是在前期与景运实业的租赁合同到期的情况下进行的续租,租赁范围在原合同基础上增加了近两层办公楼层,单位面积租金由6元/天*平方米减少至5.4元/天*平方米,租期1年,租赁合同总价为人民币23,219,808.75元(含增值税)。公司2025年因租赁景运实业办公场地实际支付的租金为20,918,436.30元(含增值税)。

一、关联交易概述

公司租赁景运实业的办公场地租赁合同将于2025年底到期,为满足公司日常经营办公需要,公司拟续租景运实业位于北京市丰台区育仁南路3号院3号楼3层-11层(电梯楼层)的部分办公场地及车位,该承租范围在原合同基础上增加了近两层办公楼层,单位面积租金由6元/天*平方米减少至5.4元/天*平方米,租期1年,租赁合同总价为人民币23,219,808.75元(含增值税)。公司2025年因租赁景运实业办公场地实际支付的租金为20,918,436.30元(含增值税)。

景运实业为公司控股股东金诚信集团有限公司的全资子公司,根据《上海证券交易所上市规则》,景运实业为公司关联法人,以上交易构成关联交易。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联交易介绍

公司名称:北京景运实业投资有限公司
公司性质:有限责任公司(法人独资)
注册地址:北京市丰台区育仁南路3号院3号楼1101室
注册资本:85,500万元人民币
主要业务:项目投资;房地产开发;资产管理;投资咨询等。

截至2025年9月30日,景运实业总资产总额854,733,681.32元,负债总额24,433,728.71元,净资产额830,301,952.61元,营业收入28,164,809.58元。

三、关联交易的基本情况

(一)关联方的认定

公司租赁景运实业位于北京市丰台区育仁南路3号院3号楼3层-11层(电梯楼层)的部分办公区域及车位,上述资产由景运实业单独所有,产权清晰,未设定抵押,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法强制措施。

(二)交易价格政策和定价依据

公司通过市场化询价,以市场价格为基础,经双方协商确定租金。该交易符合公司正常经营发展需要,交易定价原则公允、合理,不存在损害公司和全体股东利益的情形。

(三)房屋租赁合同主要内容

出租方(甲方):北京景运实业投资有限公司
承租方(乙方):金诚信矿业管理股份有限公司
租赁范围:北京市丰台区育仁南路3号院3号楼3层-11层(电梯楼层)部分办公区域及车位。

(二)租赁租金:

房屋租赁租金:5.4元/天*平方米,租赁面积11,596.25平方米,年租金总计:22,856,208.75元(含增值税)。

车位租金:景运实业为公司提供35个车位,供公司员工停车使用,年租赁费为363,600元(含增值税)。

上述房屋及车位年租金(含税)合计:23,219,808.75元(含增值税)。

(四)租赁期限:自2026年1月1日至2026年12月31日。

(五)租金支付方式:每月支付一次。

五、关联交易的目的及对上市公司影响

(一)关联交易的目的

公司租赁景运实业上述办公场所作为北京总部办公地点,是在前期与景运实业的租赁合同到期的情况下进行的续租,该场所交通便利,便于公司与外界沟通联络和业务开展,有利于公司稳定经营;同时为适应公司业务规模增长,在往年租赁的基础上增加了近两层办公楼层,满足近期规模扩大未来发展的需要。

租赁价格在参考市场价格的基础上经双方协商确定,定价合理、公允,不存在损害公司和全体股东的利益。

(二)对上市公司的影响

本次租赁为正常的商业行为,不会对公司的独立运营、财务状况和经营成果产生不利影响,公司不因本次关联交易对关联方形成依赖。

六、关联交易应当履行的审议程序

(一)董事会:

公司于2026年1月4日召开第五届董事会第三十次会议,审议通过了《关于与北京景运实业投资有限公司签订房屋租赁合同暨关联交易的议案》,根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定,公司6名关联董事回避表决,由其他3名非关联董事进行表决,表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权。

(二)独立董事专门会议

2025年12月26日公司独立董事专门会议审议通过了《关于与北京景运实业投资有限公司签订房屋租赁合同暨关联交易的议案》,表决意见:3位同意,0位反对,0位弃权。

独立董事专门会议认为:公司为租赁控股股东全资子公司景运实业的部分办公楼层及车位系出于日常经营的需要。本次交易价格通过市场化询价,以市场价格为基础,经双方协商确定,交易定价原则公允、合理,未损害公司及其他股东,特别是中小股东的利益,符合有关法律法规和公司章程的规定。我们同意将本议案提交公司第五届董事会第三十次会议审议。

(三)根据《上海证券交易所上市规则》(以下简称《上市规则》)等规定,本次签订房屋租赁合同暨关联交易属于董事关联交易范围内事项,无需提交股东大会审议。

特此公告。

金诚信矿业管理股份有限公司董事会
2026年1月4日

证券代码:603979 证券简称:金诚信 公告编号:2026-005
转债代码:113615 转债简称:金诚信转债
转债代码:113699 转债简称:金25转债

金诚信矿业管理股份有限公司 关于召开2026年第一次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

●股东大会召开日期:2026年1月23日

●本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一)股东大会类型和届次

2026年第一次临时股东大会

(二)股东大会召集人:董事会

(三)投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四)现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间:2026年1月23日14:00分

召开地点:北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

(五)网络投票的系统、起止日期和投票时间

网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间:自2026年1月23日

采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段,即9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的9:15-15:00。

(六)融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号—规范运作》等有关规则执行。

(七)涉及公开征集股东投票权

无

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号 议案名称 投票股东类型

1 关于公司及控股子公司向金融机构融资借款的议案

2 关于公司及控股子公司向金融机构融资借款的议案

3 关于审议《金诚信矿业管理股份有限公司董事、高级管理人员薪酬及考核管理办法》的议案

4 关于聘任会计师事务所的议案

三、会议登记事项

1、登记时间:2026年1月23日

2、登记地点:北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

四、会议费用

本次会议不收取任何费用。

五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

六、会议时间

2026年1月23日

七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

八、会议时间

2026年1月23日

九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

十、会议时间

2026年1月23日

十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

十二、会议时间

2026年1月23日

十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

十四、会议时间

2026年1月23日

十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

十六、会议时间

2026年1月23日

十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

十八、会议时间

2026年1月23日

十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

二十、会议时间

2026年1月23日

二十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

二十二、会议时间

2026年1月23日

二十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

二十四、会议时间

2026年1月23日

二十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

二十六、会议时间

2026年1月23日

二十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

二十八、会议时间

2026年1月23日

二十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

三十、会议时间

2026年1月23日

三十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

三十二、会议时间

2026年1月23日

三十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

三十四、会议时间

2026年1月23日

三十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

三十六、会议时间

2026年1月23日

三十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

三十八、会议时间

2026年1月23日

三十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

四十、会议时间

2026年1月23日

四十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

四十二、会议时间

2026年1月23日

四十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

四十四、会议时间

2026年1月23日

四十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

四十六、会议时间

2026年1月23日

四十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

四十八、会议时间

2026年1月23日

四十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

五十、会议时间

2026年1月23日

五十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

五十二、会议时间

2026年1月23日

五十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

五十四、会议时间

2026年1月23日

五十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

五十六、会议时间

2026年1月23日

五十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

五十八、会议时间

2026年1月23日

五十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

六十、会议时间

2026年1月23日

六十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

六十二、会议时间

2026年1月23日

六十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

六十四、会议时间

2026年1月23日

六十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

六十六、会议时间

2026年1月23日

六十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

六十八、会议时间

2026年1月23日

六十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

七十、会议时间

2026年1月23日

七十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

七十二、会议时间

2026年1月23日

七十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

七十四、会议时间

2026年1月23日

七十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

七十六、会议时间

2026年1月23日

七十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

七十八、会议时间

2026年1月23日

七十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

八十、会议时间

2026年1月23日

八十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

八十二、会议时间

2026年1月23日

八十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

八十四、会议时间

2026年1月23日

八十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

八十六、会议时间

2026年1月23日

八十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

八十八、会议时间

2026年1月23日

八十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

九十、会议时间

2026年1月23日

九十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

九十二、会议时间

2026年1月23日

九十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

九十四、会议时间

2026年1月23日

九十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

九十六、会议时间

2026年1月23日

九十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

九十八、会议时间

2026年1月23日

九十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百、会议时间

2026年1月23日

一百零一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百零二、会议时间

2026年1月23日

一百零三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百零四、会议时间

2026年1月23日

一百零五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百零六、会议时间

2026年1月23日

一百零七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百零八、会议时间

2026年1月23日

一百零九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百一十、会议时间

2026年1月23日

一百一十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百一十二、会议时间

2026年1月23日

一百一十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百一十四、会议时间

2026年1月23日

一百一十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百一十六、会议时间

2026年1月23日

一百一十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百一十八、会议时间

2026年1月23日

一百一十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百二十、会议时间

2026年1月23日

一百二十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百二十二、会议时间

2026年1月23日

一百二十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百二十四、会议时间

2026年1月23日

一百二十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百二十六、会议时间

2026年1月23日

一百二十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百二十八、会议时间

2026年1月23日

一百二十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百三十、会议时间

2026年1月23日

一百三十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百三十二、会议时间

2026年1月23日

一百三十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百三十四、会议时间

2026年1月23日

一百三十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百三十六、会议时间

2026年1月23日

一百三十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百三十八、会议时间

2026年1月23日

一百三十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百四十、会议时间

2026年1月23日

一百四十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百四十二、会议时间

2026年1月23日

一百四十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百四十四、会议时间

2026年1月23日

一百四十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百四十六、会议时间

2026年1月23日

一百四十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百四十八、会议时间

2026年1月23日

一百四十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百五十、会议时间

2026年1月23日

一百五十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百五十二、会议时间

2026年1月23日

一百五十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百五十四、会议时间

2026年1月23日

一百五十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百五十六、会议时间

2026年1月23日

一百五十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百五十八、会议时间

2026年1月23日

一百五十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百六十、会议时间

2026年1月23日

一百六十一、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百六十二、会议时间

2026年1月23日

一百六十三、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百六十四、会议时间

2026年1月23日

一百六十五、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百六十六、会议时间

2026年1月23日

一百六十七、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室

一百六十八、会议时间

2026年1月23日

一百六十九、会议地点

北京市丰台区育仁南路3号院3号楼公司会议室