

证券代码:600115 证券简称:中国东航 公告编号:临2026-001
中国东方航空股份有限公司
关于子公司出售土地房产
暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公司公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

● 中国东方航空股份有限公司(以下简称“公司”)下属全资子公司上海航材有限公司(以下简称“航材”)与公司控股股东中国东航集团有限公司(以下简称“中国东航集团”)下属控股子公司东方航空物流股份有限公司(以下简称“东航物流”)的控股子公司中国东航航材有限公司(以下简称“中航材”)于2025年1月5日签署上海市房地产买卖合同,航材将其持有的绥宁路1号海虹桥基地土地使用权及地上建筑物、附属设施(以下简称“海虹桥基地”)转让至中航材,交易价格为人民币13,760.18万元(以下简称“本次交易”或“本次资产转让”)。本次交易转让价格以相关主管部门备案的评估价值为依据。

● 中航材为公司控股股东中国东航集团下属控股子公司东航物流的控股子公司,根据《上海证券交易所股票上市规则》以下简称“《上市规则》”)等有关规定,东航航材为公司的关联方,本次交易构成关联交易,本次交易构成重大资产重组。

● 本次交易已经公司于2025年11月19日召开的董事会2025年第12次会议审议通过,根据《上市规则》《公司章程》等有关规定,本次交易无需提交公司股东大会审议。

● 除本次交易外,截至目前,本公司未与不同关联人进行交易类别的交易,累计交易金额为28,643.76万元,详见公司于2025年1月18日发布的《中国东方航空股份有限公司关联交易公告》。

● 关联关系概述

1. 本次交易概况

为优化资产配置,回笼资金支持主业发展,上航与中航货签署《上海市房地产买卖合同》,由航材将其持有的海虹桥基地的土地使用权,交易价格为13,760.18万元。

2. 本次交易的交易要素

交易事项(可选)	<input checked="" type="checkbox"/> 出售	□租赁	□购买	□承租先决权	□购买先决权
交易的类型(可选)	□股权转让	□资产转让	□资产出售	□资产受让	□资产出租
是否涉及现金	□否	□是	□否	□是	□否
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定,具体金额(万元): 13,760.18	□未确定	□评估值	□评估值(万元): 13,760.18	□评估值(万元): 13,760.18
融资金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交易价格与账面价值的溢价情况	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
支付期限	□全额一次付清	□定期付款	□按进度付款	□分期支付(含比例条款)	□否
是否涉及对赌条款	□否	□是	□否	□否	□否

(二)2025年11月19日,公司董事会2025年第12次会议审议通过了关于出售绥宁路1号海虹桥基地土地房屋的议案,同意上航将所持海虹桥基地转让给中航货。关联董事王志清、成国伟、胡小清已回避表决。

(三)本次交易需要经股东大会或相关部门批准,得债权人同意,得其他第三方同意。

(四)本次交易为过去12个月内,本公司未与不同关联人进行交易类别的交易,累计交易金额为28,643.76万元,详见公司于2025年1月18日发布的《中国东方航空股份有限公司关联交易公告》。

二、交易对方(含关联人)情况介绍

(一)交易对方简介情况

1. 本次交易概况

为优化资产配置,回笼资金支持主业发展,上航与中航货签署《上海市房地产买卖合同》,由航材将其持有的海虹桥基地的土地使用权,交易价格为13,760.18万元。

2. 本次交易的交易要素

交易事项(可选)	<input checked="" type="checkbox"/> 出售	□租赁	□购买	□承租先决权	□购买先决权
交易的类型(可选)	□股权转让	□资产转让	□资产出售	□资产受让	□资产出租
是否涉及现金	□否	□是	□否	□是	□否
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定,具体金额(万元): 13,760.18	□未确定	□评估值	□评估值(万元): 13,760.18	□评估值(万元): 13,760.18
融资金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交易价格与账面价值的溢价情况	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
支付期限	□全额一次付清	□定期付款	□按进度付款	□分期支付(含比例条款)	□否
是否涉及对赌条款	□否	□是	□否	□否	□否

(二)2025年11月19日,公司董事会2025年第12次会议审议通过了关于出售绥宁路1号海虹桥基地土地房屋的议案,同意上航将所持海虹桥基地转让给中航货。关联董事王志清、成国伟、胡小清已回避表决。

(三)本次交易需要经股东大会或相关部门批准,得债权人同意,得其他第三方同意。

(四)本次交易为过去12个月内,本公司未与不同关联人进行交易类别的交易,累计交易金额为28,643.76万元,详见公司于2025年1月18日发布的《中国东方航空股份有限公司关联交易公告》。

三、交易对方(含关联人)情况介绍

(一)交易对方简介情况

1. 本次交易概况

为优化资产配置,回笼资金支持主业发展,上航与中航货签署《上海市房地产买卖合同》,由航材将其持有的海虹桥基地的土地使用权,交易价格为13,760.18万元。

2. 本次交易的交易要素

交易事项(可选)	<input checked="" type="checkbox"/> 出售	□租赁	□购买	□承租先决权	□购买先决权
交易的类型(可选)	□股权转让	□资产转让	□资产出售	□资产受让	□资产出租
是否涉及现金	□否	□是	□否	□是	□否
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定,具体金额(万元): 13,760.18	□未确定	□评估值	□评估值(万元): 13,760.18	□评估值(万元): 13,760.18
融资金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交易价格与账面价值的溢价情况	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
支付期限	□全额一次付清	□定期付款	□按进度付款	□分期支付(含比例条款)	□否
是否涉及对赌条款	□否	□是	□否	□否	□否

(二)2025年11月19日,公司董事会2025年第12次会议审议通过了关于出售绥宁路1号海虹桥基地土地房屋的议案,同意上航将所持海虹桥基地转让给中航货。关联董事王志清、成国伟、胡小清已回避表决。

(三)本次交易需要经股东大会或相关部门批准,得债权人同意,得其他第三方同意。

(四)本次交易为过去12个月内,本公司未与不同关联人进行交易类别的交易,累计交易金额为28,643.76万元,详见公司于2025年1月18日发布的《中国东方航空股份有限公司关联交易公告》。

四、交易对方(含关联人)情况介绍

(一)交易对方简介情况

1. 本次交易概况

为优化资产配置,回笼资金支持主业发展,上航与中航货签署《上海市房地产买卖合同》,由航材将其持有的海虹桥基地的土地使用权,交易价格为13,760.18万元。

2. 本次交易的交易要素

交易事项(可选)	<input checked="" type="checkbox"/> 出售	□租赁	□购买	□承租先决权	□购买先决权
交易的类型(可选)	□股权转让	□资产转让	□资产出售	□资产受让	□资产出租
是否涉及现金	□否	□是	□否	□是	□否
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定,具体金额(万元): 13,760.18	□未确定	□评估值	□评估值(万元): 13,760.18	□评估值(万元): 13,760.18
融资金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交易价格与账面价值的溢价情况	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
支付期限	□全额一次付清	□定期付款	□按进度付款	□分期支付(含比例条款)	□否
是否涉及对赌条款	□否	□是	□否	□否	□否

(二)2025年11月19日,公司董事会2025年第12次会议审议通过了关于出售绥宁路1号海虹桥基地土地房屋的议案,同意上航将所持海虹桥基地转让给中航货。关联董事王志清、成国伟、胡小清已回避表决。

(三)本次交易需要经股东大会或相关部门批准,得债权人同意,得其他第三方同意。

(四)本次交易为过去12个月内,本公司未与不同关联人进行交易类别的交易,累计交易金额为28,643.76万元,详见公司于2025年1月18日发布的《中国东方航空股份有限公司关联交易公告》。

五、交易对方(含关联人)情况介绍

(一)交易对方简介情况

1. 本次交易概况

为优化资产配置,回笼资金支持主业发展,上航与中航货签署《上海市房地产买卖合同》,由航材将其持有的海虹桥基地的土地使用权,交易价格为13,760.18万元。

2. 本次交易的交易要素

交易事项(可选)	<input checked="" type="checkbox"/> 出售	□租赁	□购买	□承租先决权	□购买先决权
交易的类型(可选)	□股权转让	□资产转让	□资产出售	□资产受让	□资产出租
是否涉及现金	□否	□是	□否	□是	□否
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定,具体金额(万元): 13,760.18	□未确定	□评估值	□评估值(万元): 13,760.18	□评估值(万元): 13,760.18
融资金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交易价格与账面价值的溢价情况	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
支付期限	□全额一次付清	□定期付款	□按进度付款	□分期支付(含比例条款)	□否
是否涉及对赌条款	□否	□是	□否	□否	□否

(二)2025年11月19日,公司董事会2025年第12次会议审议通过了关于出售绥宁路1号海虹桥基地土地房屋的议案,同意上航将所持海虹桥基地转让给中航货。关联董事王志清、成国伟、胡小清已回避表决。

(三)本次交易需要经股东大会或相关部门批准,得债权人同意,得其他第三方同意。

(四)本次交易为过去12个月内,本公司未与不同关联人进行交易类别的交易,累计交易金额为28,643.76万元,详见公司于2025年1月18日发布的《中国东方航空股份有限公司关联交易公告》。

六、交易对方(含关联人)情况介绍

(一)交易对方简介情况

1. 本次交易概况

为优化资产配置,回笼资金支持主业发展,上航与中航货签署《上海市房地产买卖合同》,由航材将其持有的海虹桥基地的土地使用权,交易价格为13,760.18万元。

2. 本次交易的交易要素

交易事项(可选)	<input checked="" type="checkbox"/> 出售	□租赁	□购买	□承租先决权	□购买先决权
交易的类型(可选)	□股权转让	□资产转让	□资产出售	□资产受让	□资产出租
是否涉及现金	□否	□是	□否	□是	□否
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定,具体金额(万元): 13,760.18	□未确定	□评估值	□评估值(万元): 13,760.18	□评估值(万元): 13,760