

# D35 信息披露

证券代码:601156 证券简称:东航物流 公告编号:临2026-001

## 东方航空物流股份有限公司关于子公司购买土地房产暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公司内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

● 东方航空物流股份有限公司(以下简称“公司”)子公司中国货运航空公司有限公司(以下简称“中货航”)与上海航空有限公司(以下简称“上海航空”)于2026年1月5日签署了《上海市房地产买卖合同》,中货航购置位于上海市长宁区绥宁路的上海航空虹桥基地土地使用权及其地上房屋建筑、附属设施设备(以下简称“上海虹桥基地”),交易对价为人民币13,760.18万元。本次交易价格以相关主管部门评估的评估值为基础确定。

● 中国东航集团有限公司(以下简称“中国东航集团”)为公司控股股东、实际控制人,上海航空为中国东航集团间接控股的企业,根据《上海证券交易所股票上市规则》(以下简称“上市规则”)的规定,上市公司与关联方之间发生关联交易,本公司不构成重大资产重组。

● 本次交易已经公司第三届董事会第5次会议通过审议,根据《上市公司信息披露事务管理制度》等有关规定,本次关联交易无需提交公司股东大会审议。

● 除日常关联交易外,截至目前本公司未与同一关联人(中国东航集团及其下属企业)进行关联交易,也未与不同关联人进行相同交易类别下标的相关的关联交易。

### 一、关联交易概述

#### (一) 本次交易的基本情况

1. 本次交易概况

子公司中货航与上海航空于2026年1月5日签署了《上海市房地产买卖合同》,中货航购置上海航空位于上海市长宁区绥宁路的上海虹桥基地,用于筹建新运营中心。交易对价以评估价值为依据确定,为人民币13,760.18万元。

#### 2. 本次交易的交易要素

交易事项(可多选)	因租赁□购置□其他,具体为:
交易对方的类型	上市公司或其子公司□非上市公众公司□其他(请填写具体内容)
交易金额	13,760.18
是否涉及关联交易	是□否□
交易价格	已评估,具体金额(万元): 13,760.18
资金来源	自有资金□募集资金□银行贷款□其他(请填写具体内容)
支付安排	一次性付清,约定付款节点: 实卖合同生效且收到发票后10个工作日内,金额支付转山款
估值报告披露	是□否□

(二) 2025年12月1日,公司第三届董事会第5次会议审议通过《关于购置上海虹桥基地并筹建新运营中心的议案》,该议案项下之子议案《关于购置上海虹桥基地并筹建新运营中心的议案》的表决结果为“同意票8票,反对票0票,弃权票0票”,关联董事王忠华、朱军回避表决。

(三) 本公司关联交易在董事审批权限范围内,无需提交股东大会审议。

(四) 除日常关联交易外,截至目前本公司未与同一关联人(中国东航集团及其下属企业)进行关联交易,也未与不同关联人进行相同交易类别下标的相关的关联交易。

### 二、交易对方(含关联人)情况介绍

#### (一) 交易对方的基本情况

序号	交易对方名称	交易标的及对应金额(万元)	对应金额占总金额比例
1	上海航空有限公司	上海虹桥基地	13,760.18

截至本公告披露日,上海航空不属于失信被执行人。

#### 三、关联交易的基本情况

1. 交易的基本情况

本次交易标的的以上海航空持有的位于上海市长宁区绥宁路的上海虹桥基地土地使用权及其地上房屋建筑、附属设施设备,其中土地具体如下:

国有土地使用权人:上海航空有限公司

地址:上海市长宁区虹桥路2550号(门牌号地址为绥宁路23号)

证载建筑面积:23,182.84平方米

证载土地面积:32,828平方米

2. 交易的定价情况

交易标的的国有资产使用权人及其他限制转让的情况,也不涉及诉讼、仲裁裁决或查封、冻结等司法措施,不存在产权纠纷或其他限制转让的情况。

3. 相关资产的运营情况

本次交易涉及的资产使用情况正常,固定资产均已按会计准则计提折旧。

(二) 交易标的的主要财务信息

标的资产的最近一年又一期财务报表的账面价值情况如下:

单位:万元	项目	金额
	上期期末数	
	本期期初数	
	本期增加数	
	本期减少数	
	期末余额	

注:所有以万元为金额单位的表格或者文字表述,如总计数与各分项数值之和出现尾差,均为四舍五入原因造成。

交易的定价方法和依据

1. 评估价值的定价方法和依据

本次交易定价以上海东洲资产评估有限公司出具的《资产评估报告》(东洲评报字[2025]第2469号)为准,评估基准日为2025年6月30日,评估值为13,760.18万元。经协商一致,上航虹桥基地交易价格为人民币13,760.18万元。

2. 评估的具体评估,定价情况

(1)标的资产

标的资产名称

上航虹桥基地

评估方法

以市场价值法为依据评估

□公允挂牌方式评定

□其他

交易价格

13,760.18

评估基准日

2025/6/30

采用评估师估价法(单选)

□其他,具体为:

评估报告价: 13,760.18(万元)

评估增值率: 169.93 %

评估报告书名称

上海东洲资产评估有限公司

会五入原因造成。

交易的评估,定价情况

(一) 评估价值的定价方法和依据

1. 评估价值的定价方法和依据

本次交易定价以上海东洲资产评估有限公司出具的《资产评估报告》(东洲评报字[2025]第2469号)为准,评估基准日为2025年6月30日,评估值为13,760.18万元。经协商一致,上航虹桥基地交易价格为人民币13,760.18万元。

2. 评估的具体评估,定价情况

(1)标的资产

标的资产名称

上航虹桥基地

评估方法

以市场价值法为依据评估

□公允挂牌方式评定

□其他

交易价格

13,760.18

评估基准日

2025/6/30

采用评估师估价法(单选)

□其他,具体为:

评估报告价: 13,760.18(万元)

评估增值率: 169.93 %

评估报告书名称

上海东洲资产评估有限公司

会五入原因造成。

交易的评估,定价情况

(一) 评估价值的定价方法和依据

1. 评估价值的定价方法和依据

本次交易定价以上海东洲资产评估有限公司出具的《资产评估报告》(东洲评报字[2025]第2469号)为准,评估基准日为2025年6月30日,评估值为13,760.18万元。经协商一致,上航虹桥基地交易价格为人民币13,760.18万元。

2. 评估的具体评估,定价情况

(1)标的资产

标的资产名称

上航虹桥基地

评估方法

以市场价值法为依据评估

□公允挂牌方式评定

□其他

交易价格

13,760.18

评估基准日

2025/6/30

采用评估师估价法(单选)

□其他,具体为:

评估报告价: 13,760.18(万元)

评估增值率: 169.93 %

评估报告书名称

上海东洲资产评估有限公司

会五入原因造成。

交易的评估,定价情况

(一) 评估价值的定价方法和依据

1. 评估价值的定价方法和依据

本次交易定价以上海东洲资产评估有限公司出具的《资产评估报告》(东洲评报字[2025]第2469号)为准,评估基准日为2025年6月30日,评估值为13,760.18万元。经协商一致,上航虹桥基地交易价格为人民币13,760.18万元。

2. 评估的具体评估,定价情况

(1)标的资产

标的资产名称

上航虹桥基地

评估方法

以市场价值法为依据评估

□公允挂牌方式评定

□其他

交易价格

13,760.18

评估基准日

2025/6/30

采用评估师估价法(单选)

□其他,具体为:

评估报告价: 13,760.18(万元)

评估增值率: 169.93 %

评估报告书名称

上海东洲资产评估有限公司

会五入原因造成。

交易的评估,定价情况

(一) 评估价值的定价方法和依据

1. 评估价值的定价方法和依据

本次交易定价以上海东洲资产评估有限公司出具的《资产评估报告》(东洲评报字[2025]第2469号)为准,评估基准日为2025年6月30日,评估值为13,760.18万元。经协商一致,上航虹桥基地交易价格为人民币13,760.18万元。

2. 评估的具体评估,定价情况

(1)标的资产

标的资产名称

上航虹桥基地

评估方法

以市场价值法为依据评估

□公允挂牌方式评定

□其他

交易价格

13,760.18

评估基准日

2025/6/30

采用评估师估价法(单选)

□其他,具体为:

评估报告价: 13,760.18(万元)

</