



李强主持召开国务院常务会议

部署实施财政金融协同促内需一揽子政策 研究推行常住地提供基本公共服务有关工作 审议通过《中华人民共和国自然保护区条例(修订草案)》

新华社北京1月9日电 国务院总理李强1月9日主持召开国务院常务会议,部署实施财政金融协同促内需一揽子政策,研究推行常住地提供基本公共服务有关工作,审议通过《中华人民共和国自然保护区条例(修订草案)》。

会议指出,实施财政金融协同促内需一揽子政策,是扩大有效需求、创新宏观调控的重要举措。要加强财政政策与金融政策配合联动,充分发挥政策效应,引导社会资本参与促消费、扩投资。围绕促进居民消费,优化实施

服务业经营主体贷款、个人消费贷款贴息政策,推动增加优质服务供给,增强居民消费能力。围绕支持民间投资,实施中小微企业贷款贴息政策,设立民间投资专项担保计划,建立支持民营企业债券风险分担机制,优化实施设备更新贷款财政贴息政策,进一步降低企业融资门槛和成本。要采取更多便利化措施,切实推动政策落地见效,增强群众和企业获得感。要密切跟踪政策实施进展,加强全链条管理,确保资金规范高效使用。

会议指出,推行由常住地提供基本公共服

务,有利于推进基本公共服务均等化,更好支撑以人为本的新型城镇化。要着力解决未落户常住人口急难愁盼问题,完善随迁子女教育政策,扩大公租房保障范围,健全就业地参加职工社会保险制度,加强常住地基本医疗服务,让他们更好融入城市。要科学有序、因地制宜推进各项举措,构建适应公共服务随人走的政策支撑和要素保障体系,按照常住人口布局公共服务设施,加强服务事项协同经办,不断完善有利于流动人口连续享有基本公共服务的共建

共享政策。

会议指出,修订自然保护区条例,做好与国家公园法等法律法规的协调衔接,将为高质量推进自然保护区建设提供有力法治保障。要坚持生态保护第一,统筹保护和发展,按照自然生态系统特性和内在规律,对自然保护区实行整体保护、系统修复、综合治理,在确保生态得到保护的前提下提升公共服务功能,构建政府主导、多方参与、社会共享的机制,实现生态保护、绿色发展、民生改善相统一。

会议还研究了其他事项。

探寻产业发展“新引擎”

掘金太空能源新蓝海 产业龙头押注钙钛矿电池

本报记者 向炎涛 殷高峰

算力上天,能源先行。当前,太空算力已成为商业航天发展的重要方向,而其规模化落地的首要约束,正是无补给、无电网接入的太空环境下的能源供给难题。这一现实需求,将光伏技术推向一个全新的应用场景。

在极端严苛的空间环境中,传统光伏技术面临成本与性能的双重瓶颈,而新一代钙钛矿光伏技术正凭借高转换效率、轻量化与抗辐射潜力,悄然打开太空能源的新蓝海。

钙钛矿电池优势显著

所谓太空算力,是指在空间环境中部署具备自主数据处理、存储及调度能力的算力卫星,构建空地一体化智能网络。

航天宏图信息技术股份有限公司(以下简称“航天宏图”)技术负责人告诉《证券日报》记者,未来的卫星将不再只是“拍照、传数据”,而是类似“太空中的数据中心”,承担包括在轨AI模型训练、低延时边缘计算、高能耗星载载荷、大规模星座协同计算等任务。这些都对能源提出了前所未有的要求。

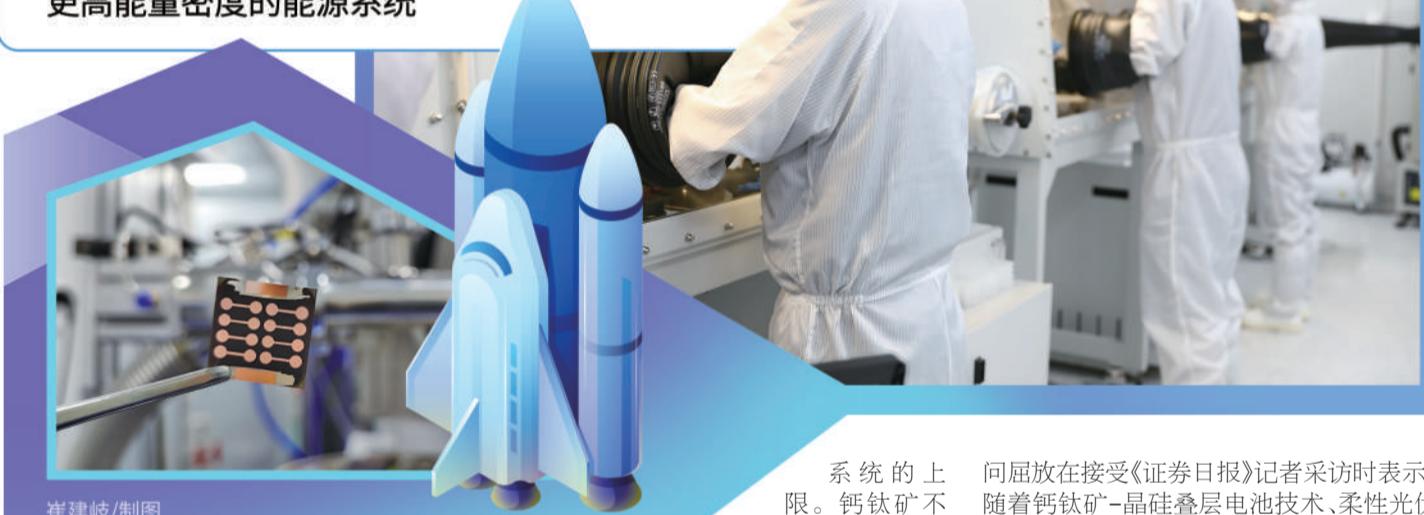
“太空中的极端温度、强辐射、高真空以及空间碎片威胁等环境挑战,对能源供应提出了极其严苛的要求,包括能源系统的热控能力、抗辐射能力、材料和结构设计要求、器件的寿命和可靠性。”该负责人介绍。

但现有空间光伏技术并不完美。据介绍,目前卫星能源主要采用砷化镓(GaAs)太阳能电池技术,该技术在全球空间飞行器电池材料中占比约95%。这类电池效率高、抗辐射能力强,是当前空间应用的主流方案,但其制造工艺复杂、成本极高,难以支撑商业航天和太空算力所需要的大规模部署。

相比之下,成本较低的晶硅电池虽在地面光伏中占据主流,但在强辐射环境下衰减快、寿命有限,难以满足长期在轨运行需求。

作为被寄予厚望的下一代光伏技术,钙

钛矿不仅效率潜力高,还具备超轻量化特征,柔性钙钛矿薄膜重量仅为晶硅的1%,将极大降低发射成本,并能在卫星上部署更大面积、更高能量密度的能源系统



崔建岐/制图

钛矿的核心价值在于其效率上限。“钙钛矿材料最大的价值在于光电转换效率高,理论光电转换效率可达45%左右。这使其在众多新兴光伏材料中展现出显著竞争力,也为实现光电转换效率突破提供了重要路径。”昆山协鑫光电材料有限公司董事长范斌对《证券日报》记者表示。

而在太空应用场景下,这一优势尤为关键。上述航天宏图技术负责人表示,太空中的太阳辐照强度高于地面,单位重量和单位面积的发电能力,直接决定了能源

系统的上限。钙钛矿不仅效率潜力高,还具备超轻量化特征,柔性钙钛矿薄膜重量仅为晶硅的1%,将极大降低发射成本,并能在卫星上部署更大面积、更高能量密度的能源系统。

同时,经过材料和结构优化后的钙钛矿电池,在电子、质子等辐射环境下展现出优于传统晶硅电池的性能保持能力,为其进入空间应用提供了坚实基础。

“更高的转换效率、更大的面积才能有更高的功率,作为兼具高效率和低成本的下一代光伏技术,柔性叠层钙钛矿电池有望成为重要的太空能源解决方案。”万联证券投资顾

问屈放在接受《证券日报》记者采访时表示,随着钙钛矿“晶硅叠层电池技术、柔性光伏材料与智能能量管理系统的协同进化,空间光伏的商业化进程将进一步加快。

上市公司加快技术攻关

事实上,目前钙钛矿技术并非仅停留在理论或概念层面,一些科研机构和商业航天企业已围绕其空间应用展开工程化探索。

比如,航天科技集团八院811所下属上海太阳能工程技术研发中心正在推进商业航天用空间环境适应低成本钙钛矿背电极接触晶硅复合叠层太阳电池项目,旨在突破传统空间太阳电池成本高企的瓶颈。(下转B1版)

解码土地市场三大新特征

■ 王丽新

2025年土地市场平稳收官。据中指研究院数据,全年300城住宅用地成交规划建筑面积6.2亿平方米;出让金总额2.3万亿元。2026年1月6日,上海迎来新年首场土拍,浦东、闵行两宗宅地顺利出让,表现符合预期。

笔者认为,在市场整体“以销定投”与土地供应“缩量提质”的审慎基调下,土地市场催生出一系列结构性新特征,折射出房地产行业转型的新投资逻辑。

特征一:核心地块竞价升温,多城楼面单价再刷新。

纵观2025年土地市场,北京、上海、深圳、成都、杭州等核心城市的优质地块楼面价屡创新高。例如,2025年3月份,杭州西湖蒋村文新单元XH030203-01(3)地块成交楼面价8.8万元/平方米,溢价率达115.39%;2025年三季度,上海、深圳、苏州相继刷新宅地单价纪录,其中上海徐汇地块以20.03万元/平方米的成交楼面价,创下全国宅地地价最高纪录。

这一结构性暖流的出现,源于三方面因

素。其一,各地优化供地结构,加大低容积率优质地块供应,拿出“压箱底”的核心资源;其二,限价政策适度松绑,部分地块配建要求降低,为房企预留合理利润空间;其三,高端改善性客群需求释放,相关项目去化表现亮眼。在此背景下,房企为保障现金流安全,纷纷聚焦高能级城市核心宅地。

特征二:一二线城市宅地受青睐,高总价地块成交量增加。

2025年,核心一二线城市仍是土地市场成交主力军,但总体表现又有新的变化。

一方面,二线城市跃升为土地市场核心支撑。中指研究院数据显示,2025年,一二线城市宅地出让金占300城总出让金比例升至57.0%,较2024年提升4.4个百分点,其中二线城市占比提升至41.5%,例如,杭州去年前7个月出让金已超2024年全年;成都超800亿元;武汉、苏州均超600亿元。这一态势背后,是“好房子”工程的推进提振了房企在高能级城市扩储的信心,也预示着未来洋房、小高层等改善型产品供给将大幅增加,满足改善性需求。

另一方面,高总价大宗地块成交量增加。

据中指研究院数据,2025年,全国重点城市住宅用地单宗地块成交价超80亿元的共13宗。其中,2025年6月份,中海地产、招商蛇口、徐汇城投等四家房企组成“巨无霸”联合体,以439.53亿元将徐汇东安地块收入囊中,创下年度总价纪录。这一转变背后有两大趋势值得关注,一是房企拿地方式多元化,协议出让成为高总价大宗地块的重要补充,城投平台与市场化企业合作的模式,更利于解决片区开发难题;二是联合体拿地成为投资高总价地块的主流方式,这既为资金实力较强的房企提供了高效补仓路径,也实现了资金压力与市场风险的分摊,凸显房企对“确定性”投资的追求。

特征三:房企投资回归理性,“确定性”成为拿地核心标尺。

头部房企聚焦少数核心城市、优选高去化率地块,是2025年土地市场最鲜明的特征。两组数据可佐证这一趋势:2025年拿地金额TOP20房企,其拿地总额占TOP100房企的62.7%,较2024年提升7.8个百分点,其中5家房企拿地最多的城市均为上海;与此同时,部分优质民企拿地积极性回升,滨江集团等多家民

营房企跻身拿地金额TOP30。

这一现象一方面展现出企业投资呈现积极态势,另一方面也印证了行业投资逻辑的深刻调整,即从“规模扩张”转向“安全优先”,“确定性”贯穿房企全年投资决策。这种“确定性”,既包含对地块去化潜力的精准研判,也涵盖对利润率的精细测算,产业支撑力、轨道交通便利性、人口导入能力等,成为房企投资的关键考量指标。房企投资回归理性,推动土地资源加速向优质项目集中,为行业利润率修复筑牢基础。

总体来看,2025年土地市场的三大新特征,本质上是行业从“规模红利”转向“质量红利”的必然结果,房企投资逻辑的转变,更是住房需求从“有没有”迈向“好不好”的重要标志。

随着土地市场与新房市场供求关系逐步匹配,房地产行业新发展模式的构建将持续提速,未来土地市场有望在结构性回暖后,迈向更稳健的发展阶段,为房地产行业平稳转型提供坚实支撑。

今日视点

证监会:对天普股份股票交易异常波动公告涉嫌重大遗漏立案调查

■ 本报记者 吴晓璐

近期,宁波市天普橡胶科技股份有限公司(以下简称“天普股份”)股票价格异常波动,市场高度关注。1月9日,证监会发布消息称,近日,证监会已对天普股份股票交易异常波动公告涉嫌重大遗漏立案调查。下一步,证监会将在全面调查的基础上依法处理,切实维护市场健康稳定发展。

据悉,上交所也已启动对相关事项的违规处理程序,将依法依规予以处理。

1月5日,上交所已对天普股份采取监管警示。该公司因新设子公司经营范围涵盖市场热点概念“人工智能”,股价连续2个交易日涨停,并触及异常波动标准,此后公司在短时间内变更子公司经营范围。上交所认为,该公司在明知自身无开展人工智能相关业务计划的情况下,未在设立子公司后股价出现异常波动的相关公告中进行针对性说明澄清,未充分提示相关风险,信息披露不准确、不完整,风险提示不充分,对公司及时任董事(代董事长)时任董秘采取监管警示。

本版主编:陈炜 责编:白杨 制作:李波 本期校对:包兴安 曹原赫 美编:崔建岐