证券代码：002024 证券简称：ST易购 公告编号：2026-011

苏宁易购集团股份有限公司
2025年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1.业绩预告期间：2025年1月1日至2025年12月31日。

2.业绩预告情况：

单位：万元

项目	本报告期				上年同期
归属于上市公司股东的净利润	5,000.00		~	7,500.00	61,061.1
	比上年同期下降	91.81%	~	87.72%	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-465,000.00		~	-412,500.00	-102,497.8
基本每股收益（元/股）	0.005		~	0.008	0.07

注：基本每股收益按照归属于上市公司股东的净利润计算，本报告期基本每股收益计算不含公司回购证券专用账户60,393,842股。

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

1.2025年面对复杂的市场变化，公司积极参与国补政策，加大企业补贴力度，毛利率有所下降；同时，为了提升门店终端零售服务能力，升级店面形象，带来了公司门店端费用的提升。公司前三季度营业收入同比增长0.29%，但四季度受行业影响，以及上年同期形成的高基数影响，收入出现较大下滑。从而导致全年的营业收入同比有所下降。此外，公司积极推进债务和解、风险资产处置的工作，带来了较大的债务重组收益和投资收益。

2.公司坚定地推进大店战略，一二级市场全年新开重装Suning Max、Suning Pro大型体验型门店79家，供应链上，迭代家庭局改、家电清洗等服务产品，丰富产品供给；用户运营上，新增各类用户体验场景，包括3C课堂、咖啡、游戏体验、衣物洗护体验、厨房美食等，并通过系列比赛，激发消费者参与热情；产品陈列上，联合工厂持续发布新品，打造最新最好的展台互动体验形象，并结合消费者一站式的消费需求，持续迭代管家服务。在县镇市场，推进零售云大店建设，2025年零售云加盟店新开大店占比达24.10%，零售云业务围绕门店零售服务能力构建，提出全新"家+计划"，借助产品结构升级、场景能力提升、跨品类服务深化及平台服务能力进化，进一步赋能品牌方、加盟商等伙伴，提升零售云门店全过程获客及服务能力，转型效果有所显现，自三季度起零售云业务企稳，下半年零售云自营商品销售规模同比增长15.9%。电商业务，苏宁易购电商平台立足家电3C核心业务，以国补政策为纽带，实现国补线上线下消费场景的融合，深度链接并与各大流量平台开放合作，探索出海合作机会，拓展电商业务场景。公司积极拓展政企客户，政企业务全年实现收入同比增长23.18%。报告期内公司强化推进专供产品建设，提升供应链效益，2025年公司全渠道定制专供商品销售占比达23.4%。

3.2025年公司非经常性损益项目金额为42亿元—47亿元，主要包括公司子公司完成与法国家乐福集团等债权人的债务和解，以及出售长沙盛名商业管理有限责任公司等子公司的股权，此外，报告期内计提了诉讼相关的预计负债等项目。

4.2025年12月30日，国家发展改革委、财政部发布《关于2026年实施大规模设备更新和消费品以旧换新政策的通知》，明确了2026年"两新"政策的支持范围、补贴标准和工作要求，公司将积极把握新一轮增长机遇，持续强化自身核心能力建设，进一步聚焦主业，丰富商品，升级零售场景，提升服务质量，改善经营效益。

四、风险提示

1.因公司持有的部分金融资产、部分联营企业未经外部评估机构评估、未经注册会计师审计，其相关公允价值、投资损益尚存在不确定性。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

2.本次业绩预告的数据为公司财务部门初步测算的数据，未经会计师事务所审计，具体财务数据以公司披露的2025年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

苏宁易购集团股份有限公司

董事会

2026年1月31日

证券代码：002024 证券简称：ST易购 公告编号：2026-012

苏宁易购集团股份有限公司
关于预计计提减值准备的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次预计计提减值准备事项的情况概述

结合外部环境以及公司自身运营情况的变化，公司判断部分金融资产信用风险显著增加且已发生信用减值、部分长期资产出现减值迹象。为公允地反映公司截至2025年12月31日的财务状况和2025年度经营成果，公司根据企业会计准则和公司会计政策的相关规定，对于2025年12月31日各项需要计提信用减值损失和资产减值准备的资产进行了损失评估，初步结果如下：

单位：亿元

减值项目	预计影响归属于上市公司股东的净利润金额
一、信用减值损失	
应收款项减值损失	3.39
二、资产减值损失	
商誉及其他长期资产减值损失	5.22
存货跌价损失	0.85
预付款项减值损失	0.96
长期股权投资减值损失	0.30
合 计	10.72

上述预计计提各项减值准备未经会计师事务所审计。对于上述事项的结果及相关财务影响将以公司最终正式披露的经审计后的2025年年度报告为准。

二、本次预计计提减值准备的具体说明

（一）信用减值损失

于2025年12月31日，信用风险显著增加且已发生信用减值的客户主要为杭州昌茂置业有限公司，信用风险显著增加的客户主要为苏宁控股集团有限公司、苏宁电器集团有限公司和苏宁置业集团有限公司。公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，评估了不同场景下可回收的现金流量，并根据其与合同应收的现金流量之间差额的现值，计提预期信用损失4.51亿元，对归属于上市公司股东的净利润影响3.39亿元。

（二）资产减值损失

1.报告期内，公司对商誉及存在减值迹象的长期资产进行减值测试，采用预计未来现金流量现值与公允价值减处置费用孰高原则对可回收金额进行评估，将可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备合计6.28亿元，对归属于上市公司股东的净利润影响5.22亿元。

2.报告期末，公司将存货按照成本与可变现净值孰低计量，评估成本高于其可变现净值的，报告期内计提存货跌价准备1.12亿元，对归属于上市公司股东的净利润影响0.85亿元。

3.报告期末，公司对于部分预付供应商货款，参考账龄及历史资产减值经验，结合供应商当前状况以及对未来经济状况的预测，本年度计提资产减值1.21亿元，对归属于上市公司股东的净利润影响0.96亿元。

4.报告期末，公司对持有LAOX HOLDINGS株式会社的长期股权投资进行减值测试，按照公允价值减去处置费用后的净额确定长期股权投资的可收回金额，将可回收金额与账面价值的差额计提减值准备0.3亿元，对归属于上市公司股东的净利润影响0.3亿元。

三、本次预计计提减值准备事项对公司的影响

本次计提各项减值准备等事项将合计减少2025年度归属于上市公司股东的净利润10.72亿元，合计减少归属于上市公司股东的所有者权益10.72亿元，前述项目均为非现金项目，不会影响公司2025年度的现金流量。

公司已聘请专业评估机构对公司发生减值迹象的相关资产进行评估，截至目前评估尚未完成。上述预计计提各项减值准备未经会计师事务所审计。对于以上事项的结果及相关财务影响将以公司最终正式披露的经审计后的2025年年度报告为准。

四、风险提示

为保证公司公平的信息披露，切实维护投资者利益，公司将严格按照有关规定，及时履行信息披露义务。公司相关信息以指定信息披露媒体上刊登的公告为准，敬请广大投资者关注公司公告，并注意投资风险。

特此公告。

苏宁易购集团股份有限公司

董事会

2026年1月31日

证券代码：002717 证券简称：ST岭南 公告编号：2026-009

岭南生态文旅股份有限公司
2025年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1.岭南生态文旅股份有限公司（以下简称"公司"）预计2025年度利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于3亿元；公司预计2025年度期末净资产为负值。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.3.1条的规定，公司股票交易可能在披露《2025年年度报告》后被深圳证券交易所实施退市风险警示（股票简称前冠以"*ST"字样），敬请广大投资者注意投资风险，谨慎、客观、理性地进行投资判断和决策。

2.敬请广大投资者重点关注与本公告同日披露的《关于公司股票交易可能被叠加实施退市风险警示的提示性公告》，谨慎、客观、理性地进行投资判断和决策。注意投资风险。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2025年1月1日至2025年12月31日

（二）业绩预告情况

1.预计净利润为负值：预计利润总额、净利润或者扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且按照《深圳证券交易所股票上市规则》第9.3.2条规定扣除后的营业收入低于3亿元。

项目	本报告期	上年同期
利润总额	亏损：119000万元－178000万元 比上年同期下降：-9.28%-35.70%	亏损：131176.44万元
归属于上市公司股东的净利润	亏损：163000万元－238000万元 比上年同期下降：65.59%-141.79%	亏损：98432.98万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：137000万元－205000万元 比上年同期下降：35.99%-103.48%	亏损：100744.77万元
基本每股收益	亏损：0.90元/股－1.31元/股	亏损：0.57元/股
营业收入	12000万元－18000万元	86183.66万元
扣除后营业收入	12000万元－18000万元	85315.72万元

2.预计期末净资产为负值

项目	本会计年度末	上年末
归属于母公司所有者权益	-94000万元 － -140000万元	106457.38万元

二、与会计师事务所沟通情况

公司就本期业绩预告已与年审会计师事务所进行预沟通，公司与年审会计师事务所在本期业绩预告方面不存在分歧。

本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

本年度公司亏损的主要原因是：

1.公司原子公司上海恒润数字科技集团股份有限公司被债权人申请破产，造成公司资产减值损失约3.46亿元。

2.公司存在大量未结算合同资产，报告期由于施工和苗木费用下降，导致产生结算风险，公司按照会计准则要求，对部分可能存在结算风险的合同资产计提了减值准备。

3.预计公司可能发生持续亏损对已计提的递延所得税资产重新计量，冲回递延所得税资产损失7亿元。

4.公司2025年第四季度与客户对年内完工项目进行了结算，根据结算结果对2025年前三季度核算的收入进行了调整，因此导致公司第四季度营业收入为负值。

四、风险提示

1.根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.3.1条"上市公司出现下列情形之一的，深圳证券交易所对其股票交易实施退市风险警示：（一）最近一个会计年度经审计的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于3亿元。（二）最近一个会计年度经审计的期末净资产为负值。"的规定，公司股票交易可能在披露《2025年年度报告》后被深圳证券交易所实施退市风险警示（股票简称前冠以"*ST"字样），敬请广大投资者注意投资风险，谨慎、客观、理性地进行投资判断和决策。具体详见公司同日披露的《关于公司股票交易可能被叠加实施退市风险警示的提示性公告》。

2.2025年4月，公司因主要银行账户被冻结；2024年度内部控制审计报告被年审会计师事务所出具了否定意见；公司连续三年（2022-2024年）实现的扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为负，公司2024年度财务报表被出具了保留意见的审计报告，2024年度审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性；上述情形触及了《深圳证券交易所股票上市规则（2025年修订）》第9.8.1条规定的其他风险警示指标，公司股票已被实施其他风险警示。若公司2025年度经审计的财务会计报告及相关事项仍触及《深圳证券交易所股票上市规则（2025年修订）》第9.8.1条中规定的相关情形，公司股票交易将继续被实施其他风险警示。敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

3.公司2024年度内部控制审计报告被年审会计师事务所出具了否定意见。若公司2025年度内部控制审计报告被年审会计师事务所继续出具无法表示意见或否定意见，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.4.1条中的相关规定，在公司2025年度内部控制审计报告披露后，公司股票交易可能被实施退市风险警示。敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

4.2025年9月，公司及原控股股东收到中国证券监督管理委员会出具的《立案告知书》，因涉嫌信息披露违法违规，根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规，中国证监会已正式决定对公司及原控股股东立案，最终的调查结果将以中国证监会出具的正式结论为准。敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的《2025年年度报告》为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

岭南生态文旅股份有限公司董事会

2026年1月31日

证券代码：002717 证券简称：ST岭南 公告编号：2026-010

岭南生态文旅股份有限公司
关于公司股票交易可能被叠加实施退市风险警示的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

根据岭南生态文旅股份有限公司（以下简称"公司"）2026年1月31日披露的《2025年年度业绩预告》，公司预计2025年度利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于3亿元；公司预计2025年度期末净资产为负值。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.3.1条的规定，公司股票交易可能在披露《2025年年度报告》后被深圳证券交易所实施退市风险警示（股票简称前冠以"*ST"字样）。敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

一、公司股票交易可能被实施退市风险警示的原因

1.公司于2026年1月31日披露了《2025年年度业绩预告》，经公司财务部门初步测算，预计公司可能出现2025年度经审计的利润总额、净利润或者扣除非经常性损益后的净利润孰低者为负值且营业收入低于3亿元的情形；预计公司可能出现2025年度期末净资产为负值的情形。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.3.1条"上市公司出现下列情形之一的，深圳证券交易所对其股票交易实施退市风险警示：（一）最近一个会计年度经审计的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于3亿元。（二）最近一个会计年度经审计的期末净资产为负值。"的规定，公司股票交易可能在披露《2025年年度报告》后被深圳证券交易所实施退市风险警示（股票简称前冠以"*ST"字样）。

2.2025年4月，公司2024年度内部控制审计报告被年审会计师事务所出具了否定意见。若公司2025年度内部控制审计报告被年审会计师事务所继续出具无法表示意见或否定意见，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.4.1条中的相关规定，在公司2025年度内部控制审计报告披露后，公司股票交易可能被实施退市风险警示。

二、公司股票交易可能被继续实施其他风险警示的原因

根据公司2025年4月29日披露的《关于公司股票被实施其他风险警示暨公司股票停复牌的提示性公告》，公司因主要银行账户被冻结；2024年度内部控制审计报告被年审会计师事务所出具了否定意见；公司连续三年（2022-2024年）实现的扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为负，公司2024年度财务报表被出具了保留意见的审计报告，2024年度审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性；上述情形触及了《深圳证券交易所股票上市规则（2025年修订）》第9.8.1条规定的其他风险警示指标，公司股票已被实施其他风险警示。若公司2025年度经审计的财务会计报告及相关事项仍触及《深圳证券交易所股票上市规则（2025年修订）》第9.8.1条中规定的相关情形，公司股票交易将继续被实施其他风险警示。敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

3.公司2024年度内部控制审计报告被年审会计师事务所出具了否定意见。若公司2025年度内部控制审计报告被年审会计师事务所继续出具无法表示意见或否定意见，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.4.4条的规定，上市公司出现下列情形之一的，应当立即披露股票交易可能被实施退市风险警示的风险提示公告：（五）首个会计年度财务报告内部控制被出具无法表示意见或者否定意见的审计报告，或者未按照规定披露财务报告内部控制审计报告；

……公司按照本条第一款第五项规定披露风险提示公告后，应当至少每个月披露一次相关进展情况和风险提示公告，直至相应情形消除或者公司股票交易被本所实施退市风险警示。

一、被实施其他风险警示的相关情况

公司2024年度内部控制被四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具了无法表示意见的《内部控制审计报告》。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.1条第（四）款的规定：最近一个会计年度财务报告内部控制被出具无法表示意见或者否定意见的审计报告，或者未按照规定披露财务报告内部控制审计报告，深圳证券交易所将对公司股票交易实施其他风险警示。

二、公司采取的措施及相关事项的进展

针对公司2024年度《内部控制审计报告》有关事项，公司董事会高度重视，责成专人负责，采取有效措施，对有关缺陷事项逐个进行整改，争取尽早申请撤销公司股票ST。截至目前，公司已采取的主要措施及相关事项的进展如下：

（一）偏差原因分析、为整改找准方向。

针对本次内部控制审计报告中涉及的事项逐个复盘，对产生偏差的原因进行分析，为整改找准方向。重点对资金管理内部控制、销售收入确认内部控制、应收账款内部控制、采购与付款内部控制、关联交易内部控制、在产品内部控制六个环节进行复盘分析，对过程中存在的内部控制制度执行不到位因素、制度流程的完备性、适用性逐项进行清理，防止类似事件再次发生，保证内部控制的有效性。

（二）成立了整改领导小组、制定了整改实施方案。

公司已于2025年5月15日成立了整改领导小组、制定了整改实施方案，明确了相关事项整改责任单位和责任人、以及整改完成时间等具体措施计划。

整改领导小组由公司董事长（兼总裁）黄有全担任组长，副总裁、财务总监孟海涛担任副组长，董事（兼审计委员会委员）许小琴担任副组长；同时，整改领导小组下设工作小组，由公司财务、内审、经济运行、证券等部门负责人任工作小组组长，为内控整改提供有效组织保障。

（三）根据整改实施方案逐项进行整改。

公司对内控体系进行了全面梳理，并根据整改实施方案对内控审计报告有关事项逐项进行整改。截至目前，相关事项整改进展如下：

1.未完成事项：

阜平EPC项目正在执行过程中，暖通和消防改造接近完工，设备尚未开箱，待厂房装修完成、安装环境达到洁净车间装修标准后对设备进行验收、安装和调试。有关设备开箱验收计划已拟定。

2.已完成事项：

（1）资金管理内部控制已经规范完成

公司对记账往来单位与"银行交易明细表"列示的"交易对手名称"等信息进行了逐笔核实，对不一致的信息进行了规范；对记账凭证的委托收付款协议进行了逐笔核实，对不一致的信息进行了规范；督促业务单位将分散保管的代收代付协议、单据凭证资料统一移交财务。资金管理内部控制已经规范完成。

（2）应收账款内部控制

已修订完善了应收账款管理制度，相关内部控制有效运行。

（3）采购与付款内部控制

电厂闲置物资产品交付、资金支付整改事项已完成，物资已销售，款项已收回。

（4）关联交易内部控制已经规范完成

公司通过第三方偿还实际控制人借款已取得实际控制人委托付款通知，关联交易相关内部控制整改事项已经规范完成。

（5）在产品内部控制

在产品相关内部控制的设计和执行已自查完成；在产品（含已发项目现场的在产品）的盘点制度已完善，公司对在产品进行了全面盘点；公司同时完善了在产品、在建项目全流程的信息管理，消除流程缺陷、提升及时性。

三、其他有关说明及风险提示

1.根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.7条的规定，公司内部控制缺陷整改完成，内部控制能有效运行，向本所申请对其股票交易撤销其他风险警示的，应当披露会计师事务所对其最近一个会计年度财务会计报告出具的无保留意见的内部控制审计报告。公司后续向深圳证券交易所申请股票交易撤销其他风险警示时，需取得会计师事务所出具的最近一个会计年度无保留意见的内部控制审计报告。

2.目前，公司2025年度内部控制审计正在进行过程中，最终内控审计意见尚存在不确定性。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.4.1条的规定，如公司2025年度财务报告内部控制被会计师事务所出具无法表示意见或者否定意见的审计报告，公司股票交易将被实施退市风险警示（*ST）。敬请投资者关注、注意相关风险。

3.《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》以及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）为公司指定信息披露媒体，公司所有信息均以在指定媒体刊登披露的信息为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

岭南生态文旅股份有限公司董事会

2026年1月31日

证券代码：002717 证券简称：ST岭南 公告编号：2026-011

岭南生态文旅股份有限公司
关于重大诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、案件所处的诉讼阶段：法院已受理，一审中

2、上市公司所处的当事人地位：被告

3、涉案的金额：11,826.94万元

4、对上市公司损益产生的影响：目前案件尚未开庭审理，该诉讼事项对公司本期利润或期后利润的具体影响尚存在不确定性。

一、本次诉讼事项受理的基本情况

岭南生态文旅股份有限公司（以下简称"公司"或"被告"）近日收到南雄市人民法院送达的《传票》《民事起诉状》，因建设工程施工合同纠纷，万铭建工集团有限公司（以下简称"原告"）向南雄市人民法院提起诉讼。

截至本公告披露日，本案件尚未开庭审理。现将诉讼事项公告如下：

二、本次诉讼案件的基本情况

（一）受理机构：南雄市人民法院

（二）受理地点：广东省南雄市

（三）诉讼当事人

原告：万铭建工集团有限公司

被告：南雄市城市建设投资有限责任公司（被告一）、岭南生态文旅股份有限公司（被告二）

第三人：武汉市政工程设计研究院有限责任公司（第三人一）、汕头市建筑工程有限公司（第三人二）

（四）诉讼请求

1、判令被告二向原告支付工程款118,269,426.69元；

2、判令被告一在欠付被告二工程款范围内向原告承担支付义务；

3、判令两被告共同向原告支付以118,269,426.69元起算，自起诉之日起至实际足额清偿之日止，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算的欠付工程款利息；

4、本案诉讼费由两被告共同承担。

（五）诉讼事实

被告一与被告二、第三人一、第三人二组成的联合体于2018年2月28日签订《南雄市省定贫困村社会主义新农村示范村建设项目勘察、设计、施工总承包合同》，承包南雄市城市建设投资有限责任公司发包的"南雄市省定贫困村社会主义新农村示范村建设项目勘察、设计、施工总承包"工程。

被告二中标后，于2018年6月1日与原告签订《南雄市省定贫困村社会主义新农村示范村建设项目（土建、园建、绿化、水电、管网）工程框架协议合同》，施工范围部分工程由原告施工。双方分别于2018年9月20日、2019年1月10日签订了两份工程框架协议合同的补充协议，约定合同暂定总价为9800万。

当前案涉工程已竣工验收并已投入使用，然被告一、被告二未予以结算。根据原告制作的结算报告，被告一尚欠付原告工程款118,269,426.69元。

三、其他尚未披露的诉讼仲裁事项

公司及控股子公司不存在其他应披露而未披露的诉讼、仲裁事项。

四、本次公告的诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

截至本公告日，本次涉诉案件尚未开庭审理，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时按照规则要求履行信息披露义务。

五、备查文件

1、《传票》

2、《民事起诉状》

特此公告。

岭南生态文旅股份有限公司

董事会

2026年1月31日

股票代码：002305 股票简称：*ST南置 公告编号：2026-002号

南国置业股份有限公司
2025年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2025年1月1日-2025年12月31日

（二）业绩预告情况：预计净利润为负值、股票交易已被实施财务类退市风险警示后的首个会计年度

项 目	本会计年度	上年同期	
		重组后	重组前
利润总额	亏损207,000万元～147,000万元	盈利：21,323.99万元	亏损：231,790.32万元
归属于上市公司股东的净利润	亏损210,000万元～150,000万元	盈利：22,539.80万元	亏损：223,808.52万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损211,166万元～151,166万元	亏损：6,228.61万元	亏损：277,473.65万元
基本每股收益	亏损1.2109元/股～0.8649元/股	盈利：0.13元	亏损：1.2905元/股
营业收入	100,000万元～120,000万元	23,877.99万元	296,962.98万元
扣除后营业收入	100,000万元～120,000万元	23,877.99万元	296,055.17万元
项 目	本会计年度末	上年末	
		重组后	重组前
归属于上市公司股东的所有者权益	20,000万元～30,000万元	49,251.46万元	-175,314.89万元

公司2025年完成了重大资产重组，资本公积增加约37亿元，导致归属于上市公司股东的所有者权益由负转正。

二、与会计师事务所沟通情况

公司已就本次业绩预告有关事项与会计师事务所进行预沟通，双方不存在重大分歧。

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

（一）公司于2025年10月16日在指定信息披露媒体上披露了《南国置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》，公司以人民币1元的价格，向控股股东中国电建地产集团有限公司（以下简称"电建地产"）的全资子公司上海泷监置业有限公司转让房地产开发、租赁业务相关资产及负债，标的资产评估价值为-293,441.25万元。通过本次重组，公司将所持有的房地产开发和租赁业务相关的资产及负债置出，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。公司于2025年12月3日在指定信息披露媒体上披露了《重大资产出售暨关联交易实施情况报告书》，本次交易涉及的标的资产已完成实质交割、与标的资产相关的各项权利、义务、损失、责任、风险及收益均已经概括转移至交易对方，交易对价支付均已完成。上述重大资产出售完成后，公司2025年完成了重大资产重组，资本公积增加约37亿元，导致归属于上市公司股东的所有者权益由负转正。

（二）公司对各类资产进行了初步减值测试，基于谨慎性原则，计提了相关减值准备。

四、风险提示

（一）本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据请以公司披露的2025年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（二）公司于2025年4月29日在指定信息披露媒体上披露了《关于公司股票交易被实施退市风险警示及其他风险警示暨停牌的公告》，公司股票于2025年4月30日开市起被实施退市风险警示。若公司2025年度出现《深圳证券交易所股票上市规则》（以下简称"《股票上市规则》"）第9.3.12条规定的情形，公司股票存在被终止上市的风险。

2.根据《股票上市规则》第9.3.6条的规定："上市公司因触及本规则第9.3.1条第一款第一项至第三项情形，其股票交易被实施退市风险警示后，应当在其股票交易被实施退市风险警示当年会计年度结束后一个月内，披露股票可能被终止上市的风险提示公告，在首次风险提示公告披露后至年度报告披露前，每十个交易日披露一次风险提示公告。"公司属于应披露股票可能被终止上市的风险提示公告的情形。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

已被实施财务类退市风险警示的情形：

具体情形	是否适用（对可能触及的打勾）
经审计的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于3亿元。	
经审计的期末净资产为负值。	√
财务会计报告被出具保留意见、无法表示意见或者否定意见的审计报告。	
追溯重述后利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于3亿元；或者追溯重述后期末净资产为负值。	
财务报告内部控制被出具无法表示意见或者否定意见的审计报告。	
未按照规定披露内部控制审计报告，因实施完成破产重整、重组上市或者重大资产重组按照有关规定无法披露的除外。	
未在法定期限内披露过半数董事保证真实、准确、完整的年度报告。	

一、公司股票可能被终止上市的原因

公司于2025年4月29日在指定信息披露媒体上披露了《关于公司股票交易被实施退市风险警示及其他风险警示暨停牌的公告》，公司2024年度经审计的期末归属于母公司净资产为-17.53亿元。根据《股票上市规则》第9.3.1条之规定，公司股票交易被深圳证券交易所实施退市风险警示。

根据《股票上市规则》第9.3.12条的有关规定："上市公司因触及本规则第9.3.1条第一款情形，其股票交易被实施退市风险警示后，实际触及退市风险警示情形相应年度次一年度出现下列情形之一的，本所决定终止其股票上市交易：

（一）经审计的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于3亿元；或者追溯重述后期末净资产为负值。

（二）经审计的期末净资产为负值。

（三）财务会计报告被出具保留意见、无法表示意见或者否定意见的审计报告。

（四）追溯重述后利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于3亿元；或者追溯重述后期末净资产为负值。

（五）财务报告内部控制被出具无法表示意见或者否定意见的审计报告。

（六）未按照规定披露内部控制审计报告，因实施完成破产重整、重组上市或者重大资产重组按照有关规定无法披露的除外。

（七）未在法定期限内披露过半数董事保证真实、准确、完整的年度报告。

（八）虽符合第9.3.8条的规定，但未在规定期限内向本所申请撤销退市风险警示。

（九）撤销退市风险警示申请未被本所审核同意。

（十）本所认定的其他情形。"

若公司2025年度出现上述规定所述情形之一，公司股票将被终止上市。敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

二、其他事项

1.公司于2025年10月16日在指定信息披露媒体上披露了《南国置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》，公司以人民币1元的价格，向控股股东中国电建地产集团有限公司（以下简称"电建地产"）的全资子公司上海泷监置业有限公司转让房地产开发、租赁业务相关资产及负债，标的资产评估价值为-293,441.25万元。通过本次重组，公司将所持有的房地产开发和租赁业务相关的资产及负债置出，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。此外，公司亦将在控股股东电建地产的大力支持下，充分利用品牌及声誉优势，加强业务协作，并择机通过业务及资产整合等方式注入综合性城市运营服务相关协同资产，持续提升公司资产质量，强化可持续经营能力和盈利能力，推动公司高质量发展。公司于2025年12月3日在指定信息披露媒体上披露了《重大资产出售暨关联交易实施情况报告书》，本次交易涉及的标的资产已完成实质交割，与标的资产相关的各项权利、义务、损失、责任、风险及收益均已经概括转移至交易对方，交易对价支付均已完成。

2.公司于2025年1月31日在指定信息披露媒体上发布了《2025年度业绩预告》，公司2025年完成了重大资产重组，资本公积增加约37亿元，导致归属于上市公司股东的所有者权益由负转正。本次数据为公司财务初步测算的结果，公司2025年度最终的财务数据，请以公司在指定信息披露媒体上发布的经审计的《2025年年度报告》为准。公司将密切关注相关事项的进展情况，并严格按照《股票上市规则》等相关规定做好信息披露工作。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），有关公司的信息均以在上述指定媒体刊登的公告为准。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2026年1月31日

证券代码：002305 证券简称：*ST南置 公告编号：2026-003号

南国置业股份有限公司
股票可能被终止上市的风险提示公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1.南国置业股份有限公司（以下简称"公司"）于2025年4月29日在指定信息披露媒体上披露了《关于公司股票交易被实施退市风险警示及其他风险警示暨停牌的公告》，公司股票于2025年4月30日开市起被实施退市风险警示。若公司2025年度出现《深圳证券交易所股票上市规则》（以下简称"《股票上市规则》"）第9.3.12条规定的情形，公司股票存在被终止上市的风险。

2.根据《股票上市规则》第9.3.6条的规定："上市公司因触及本规则第9.3.1条第一款第一项至第三项情形，其股票交易被实施退市风险警示后，应当在其股票交易被实施退市风险警示当年会计年度结束后一个月内，披露股票可能被终止上市的风险提示公告，在首次风险提示公告披露后至年度报告披露前，每十个交易日披露一次风险提示公告。"公司属于应披露股票可能被终止上市的风险提示公告的情形。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

已被实施财务类退市风险警示的情形：

具体情形	是否适用（对可能触及的打勾）
经审计的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于3亿元。	
经审计的期末净资产为负值。	√
财务会计报告被出具保留意见、无法表示意见或者否定意见的审计报告。	
追溯重述后利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于3亿元；或者追溯重述后期末净资产为负值。	
财务报告内部控制被出具无法表示意见或者否定意见的审计报告。	
未按照规定披露内部控制审计报告，因实施完成破产重整、重组上市或者重大资产重组按照有关规定无法披露的除外。	
未在法定期限内披露过半数董事保证真实、准确、完整的年度报告。	

一、公司股票可能被终止上市的原因

公司于2025年4月29日在指定信息披露媒体上披露了《关于公司股票交易被实施退市风险警示及其他风险警示暨停牌的公告》，公司2024年度经审计的期末归属于母公司净资产为-17.53亿元。根据《股票上市规则》第9.3.1条之规定，公司股票交易被深圳证券交易所实施退市风险警示。

根据《股票上市规则》第9.3.12条的有关规定："上市公司因触及本规则第9.3.1条第一款情形，其股票交易被实施退市风险警示后，实际触及退市风险警示情形相应年度次一年度出现下列情形之一的，本所决定终止其股票上市交易：

（一）经审计的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于3亿元。

（二）经审计的期末净资产为负值。

（三）财务会计报告被出具保留意见、无法表示意见或者否定意见的审计报告。

（四）追溯重述后利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于3亿元；或者追溯重述后期末净资产为负值。

（五）财务报告内部控制被出具无法表示意见或者否定意见的审计报告。

（六）未按照规定披露内部控制审计报告，因实施完成破产重整、重组上市或者重大资产重组按照有关规定无法披露的除外。

（七）未在法定期限内披露过半数董事保证真实、准确、完整的年度报告。

（八）虽符合第9.3.8条的规定，但未在规定期限内向本所申请撤销退市风险警示。

（九）撤销退市风险警示申请未被本所审核同意。

（十）本所认定的其他情形。"

若公司2025年度出现上述规定所述情形之一，公司股票将被终止上市。敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

二、其他事项

1.公司于2025年10月16日在指定信息披露媒体上披露了《南国置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》，公司以人民币1元的价格，向控股股东中国电建地产集团有限公司（以下简称"电建地产"）的全资子公司上海泷监置业有限公司转让房地产开发、租赁业务相关资产及负债，标的资产评估价值为-293,441.25万元