



李强主持召开国务院常务会议

对抓紧做好春节假期后政府工作作出部署 研究推进银发经济和养老服务发展有关工作 审议通过《关于加强基层消防工作的意见》 讨论《中华人民共和国水法(修订草案)》

新华社北京2月24日电 国务院总理李强2月24日主持召开国务院常务会议,对抓紧做好春节假期后政府工作作出部署。会议指出,今年是“十五五”开局之年,国务院各部门要进一步增强责任感紧迫感,瞄准全年目标任务,迅速进入工作状态,推动党中央各项决策部署落地见效。尤其要树立和践行正确政绩观,坚持从实际出发、按规律办事,自觉为人民出政绩、以实干出政绩。要着力抓好重点任务落实,按照职责分工尽快组织力量,深入研究推进工作,确保取得实实在在的成效。要以创新的思路优化管理和服务,支持地方和企业积极

探索打造新增长点,多到一线了解企业诉求和群众急难愁盼,拿出更多有针对性的政策措施,不断激发市场活力、增进民生福祉。会议研究推进银发经济和养老服务发展有关工作。会议指出,我国银发经济潜力很大,要完善支持举措,强化政策落实,促进养老事业和养老产业发展,为应对人口老龄化提供有力支撑。要进一步释放银发消费需求,提升消费能力,发挥消费补贴等政策牵引作用,打造一批银发消费新场景新业态。要推动普惠养老服务供给提质扩面,健全分级分类、普惠可及、覆盖城乡、持续发展的养老服务体系,更

好保障老有所养。要加强养老机构安全管理,及时排查化解风险隐患,严厉打击虚假宣传、非法集资和养老诈骗等行为,切实维护老年群体合法权益。会议审议通过《关于加强基层消防工作的意见》。会议指出,基层处于火灾防控的第一线、防范化解重大安全风险的最前沿,要坚持预防为主、防消结合,分级负责、属地为主,健全完善基层消防安全治理机制。要形成齐抓共管的工作格局,加强基层消防监督检查,严格落实“三管三必须”要求,全面夯实火灾防控基础。要筑牢消防安全人民防线,广泛宣传普

及消防安全知识,针对重点人群常态化开展应急演练,提升公众风险防范意识和自救互救能力。会议讨论并原则通过《中华人民共和国水法(修订草案)》,决定将草案提请全国人大常委会审议。会议指出,要深入贯彻落实新时代治水思路,进一步强化系统观念和法治思维,加强部门协同、上下联动、区域共治,统筹做好水资源保护、开发、利用、节约及水害防治等工作,为推动高质量发展提供更有力的水安全保障。会议还研究了其他事项。

LPR连续9个月保持不变 年内仍有下行空间

本报记者 刘琪

2月24日,新一期贷款市场报价利率(LPR)出炉。中国人民银行全国银行间同业拆借中心公布,2月24日,1年期LPR为3.0%,5年期以上LPR为3.5%。两个期限LPR均与上月持平,符合市场预期。

2月份以来,政策利率(7天期逆回购操作利率)一直保持稳定,意味着2月份LPR的定价基础没有发生变化,已在很大程度上预示当月LPR会保持不变。同时,业界普遍认为,当前报价行也缺乏主动下调LPR报价加点的动力。

东方财富首席宏观分析师王青对《证券日报》记者表示,尽管受中国人民银行在春节前较大规模投放流动性等因素影响,近期包括1年期商业票据(AAA级)同业存单到期收益率在内的主要中端市场利率略有下行,但最新数据显示,2025年四季度末商业银行净息差持续处于1.42%的历史低位,使得报价行缺乏主动下调LPR报价加点的动力。

截至目前,LPR已经连续9个月“按兵不动”。招联首席经济学家董希淼在接受《证券日报》记者采访时表示,维持LPR不变有助于银行净息差保持基本稳定。同时,当前利率水平已较低,LPR下降的紧迫性不高。此外,从外部环境看,当前国际政治经济形势变化对我国相对有利,短期内降低LPR的必要性并不高。

在王青看来,今年1月份,中国人民银行根据经济金融形势需要,先行推出一揽子结构性货币政策,强化对科技创新、小微企业等国民经济重点领域和薄弱环节的支持力度。这也意味着短期内货币政策处于观察期,政策利率和LPR报价有望保持稳定。

2025年12月份召开的中央经济工作会议提出,“发挥存量政策和增量政策集成效应,加大逆周期和跨周期调节力度”。董希淼认为,去年以来,一揽子重磅政策陆续出台,其政策效应仍在持续释放,因此,强化存量政策落实和优化是2026年宏观政策重要着力点。适时实施降准降息尤其是引导LPR稳中有序,仍然具有空间和可能。

“2025年以来,商业银行多次下调存款利率,各个期限存款利率处于新低,加上2022年以来存入的定期存款大量到期后重定价,2026年银行负债成本将继续降低,叠加中国人民银行调降政策工具利率等举措,银行长期资金成本还将继续降低。因此,银行压降LPR加点存在一定空间。”董希淼预计,今年LPR的下降幅度为5个基点至10个基点。

王青认为,在年初结构性货币政策工具先行降息之后,二季度全面的政策性降息有可能落地,并带动LPR跟进下调,进而引导企业和居民贷款利率下行。

央行今日开展6000亿元MLF操作

本报记者 刘琪

2月24日,中国人民银行发布2026年2月份中期借贷便利(MLF)招标公告。公告显示,为保持银行体系流动性充裕,2026年2月25日,中国人民银行将以固定数量、利率招标、多重价中标方式开展6000亿元MLF操作,期限为1年期。

鉴于本月MLF到期量为3000亿元,故中国人民银行在开展6000亿元MLF操作后,将实现净投放3000亿元,这也是其连续第12个月加量续做MLF。此外,中国人民银行本月还通过买断式逆回购净投放6000亿元,这意味着2月份中期流动性净投放达9000亿元,虽然净投放规模较1月份的10000亿元有所减少,但依然处于较高水平。

中信证券首席经济学家明明对《证券日报》记者表示,在春节假期后流动性回笼的阶段,中国人民银行在长端流动性上给予充足增量,体现了呵护流动性充裕的宽松取向。

“中国人民银行2月份加量续做MLF,延续较大规模中期流动性净投放,能够有效应对潜在的流动性收紧态势,引导资金面处于较为稳定的充裕状态。这在助力政府债券发行,引导银行稳健信贷支持力度的同时,也释放出政策型货币政策工具持续加力信号,显示货币政策支持结构性立场。”东方财富首席宏观分析师王青对《证券日报》记者表示,1月份、2月份中国人民银行显著加大中期流动性净投放力度,也意味着短期内降准的可能性较小。

对于下阶段货币政策,中国人民银行近期发布的《2025年第四季度中国货币政策执行报告》(以下简称《报告》)提到,灵活高效运用降准降息等多种政策工具,保持流动性充裕和社会融资条件相对宽松,引导金融总量合理增长、信贷均衡投放,使社会融资规模、货币供应量增长同经济增长、价格总水平预期目标相匹配。

明明认为,《报告》中延续对流动性宽松的表述,预计未来中国人民银行仍将维持MLF、买断式逆回购等常规货币政策工具的净投放。在政府债供给压力较大阶段,不排除降准落地的可能性。

养老社区年味浓 满足银发消费新期待

本报记者 毛艺融

“今年我就在这儿过年啦,你们夫妻俩也快70岁了,都上年纪了,别来回折腾。”在北京椿萱茂·和园长者社区,93岁的李奶奶正给儿子打电话报平安。从日常照料到节日关怀,从生活帮扶到年味活动,越来越多的老年人选择在熟悉的养老社区安心、舒心、放心地过春节。

今年春节期间,《证券日报》记者在北京走访了多家养老社区,不仅感受到养老机构营造的别具一格的年味,更观察到银发经济产业发展的新趋势。养老社区正朝着分层分级、专业化的方向快速发展,为不同需求的老年人提供精细化服务。

养老社区打造别样年味

大年初二(2月18日),记者来到大家保险集团旗下的大家的家·北京朝阳城心社区。该社区工作人员王蕊告诉记者:“春节期间不少老人留在社区过年,我们策划了各种各样的年味活动陪伴长辈们,包括文艺汇演、包饺子、民俗表演、乐器体验等。”

为了让在院老人过一个好年,各家养老社区下足了功夫。“目前在住长者约200人,春节期间工作人员全员在岗,确保服务质量。”椿萱茂·和园长者社区常务副总经理程鹏对《证券日报》记者表示,针对子女从全国各地甚至海外赶来团聚的情况,社区兼顾老人与家属的需求,精心准备家宴和住客房服务。同时,从小年到正月十五,白天设有民俗市集,夜晚举办新春灯会。

椿萱茂养老运营管理有限公司副总经理陈思介绍,椿萱茂成立于2012年,在主营业务板块,椿萱茂已构建三条差异化机构康养产品线:位于城市近郊的CLRC活力长者社区、面向城市核心区的CB老年公寓以及医养结合的CBN护理院。截至目前,椿萱茂在营养老机构近30家,提供床位超万张。

近年来,养老理念正在经历深刻转变,从“有没有”转向“好不好”,从“养老”到“享老”。一个明显的变化是,越来越多的老年人开始主动规划自己的晚年生活。

今年80岁的朱阿姨退休前是一名空乘,入住椿萱茂·和园长者社区已满三年。她表示,自己家就在附近,对这里的硬件、环境、卫生都比较满意。更重要的是,经济上能够



图①大家的家·北京朝阳城心社区组织马年包饺子活动
图②大家的家·北京朝阳城心社区新年活动现场

图③椿萱茂·和园长者社区举办新年文艺汇演
图④椿萱茂·和园长者社区年味十足

公司供图
毛艺融/摄

承受,目前的退休金和积蓄基本能覆盖机构养老的费用。

今年71岁的张阿姨住大家的家·北京朝阳城心社区已满2年,今年春节她回家住了2天,大年初二便返回养老社区。谈及选择养老社区的原因,张阿姨首先提到的是环境:“一进来心情就特别舒畅,有跑道、瀑布、假山、花草,完全打破了传统养老院给人的压抑感。”

记者注意到,哪怕是春节假期,仍有销售带着客户来了解养老社区的情况。

中国人民大学原副校长、人口与健康学院院长杜鹏表示,中国式养老的破局之道在于重构观念、优化体系、创新科技并推动社会协同,核心是实现从基础性“养老”向发展性“享老”的转变。

产业链各环节加速完善

养老机构在为长者提供服务的同时,也为社会创造了大量就业岗位,如社工、护

理员、康复师、营养师等。民政部数据显示,截至2025年底,全国养老机构总数达4.17万家,从业人数总数达72.2万人,同比增长12.2%。

不过,当前养老产业发展仍存在两大核心痛点:其一,老年人支付能力不足。大部分中高端养老社区的老年人仅依靠退休金难以承担机构费用。其二,重资产模式下盈利困难。一位从业人员坦言,养老社区建设的土地、租金、医疗设施等成本颇高,融资渠道主要依赖银行,资金规模动辄数十亿元。同时,养老机构运营必须兼顾入住率、现金流和盈利性这三个方面,缺一不可。当前,养老机构的首要任务是尽快实现“营收覆盖成本”,以维持自身运营。

面对上述挑战,政策层面正加快响应。一方面,金融精准扶持,助力供给端提质扩容。2025年5月份,中国人民银行印发《关于设立服务消费与养老再贷款有关事宜的通知》,其中,服务消费与养老再贷款额度5000亿元,年利率1.5%,期限1年,可展期2次,最

长使用期限不超过3年。

另一方面,在“投资于于人”的政策导向下,老年人迎来养老服务消费补贴。去年12月16日,民政部、财政部联合印发《关于全面启动实施向中度以上失能老年人发放养老服务消费补贴项目的通知》,从2026年1月1日起,在全国范围内组织实施向中度以上失能老年人发放养老服务消费补贴项目,补贴项目实施周期为12个自然月(从2026年1月份至12月份)。

中国银河证券首席宏观分析师张迪对《证券日报》记者表示,预计2026年全国补贴规模达800亿元左右,覆盖约980万至1120万失能老人,这将显著带动养老消费增长。评估体系与“民政通”平台协同推进,可降低重复评估成本,提高政策落地效率。财政资金精准撬动市场供给,推动居家养老与机构养老协同发展。

随着养老服务消费补贴政策落地、养老机构服务网络加速完善,养老服务产业链的各个环节都将迎来重塑。

积极因素叠加 楼市向企稳修复过渡

王丽新

国家统计局近日公布的2026年1月份70个大中城市房价数据显示,1月份一二三线城市房价环比降幅总体收窄,市场呈现积极变化。在笔者看来,1月份70个大中城市整体房价虽未完全摆脱下行态势,但需求端韧性持续显现,市场迎来自我修复的良好开局。由此可见,当前房地产市场呈现结构性调整、筑底修复的核心特征,楼市流通端积极信号增多,正稳步向企稳修复过渡。

首先,政策持续发力与需求有序释放,共同稳定市场基本面。2025年12月份中央经济工作会议召开以来,各地围绕“十五五”规划建设的相关部署,坚持从供需两端协同发力,着力稳定房地产市场。各地坚持因城施策,围绕控增量、去库存、优供给出台多项支持政策,包

括推进保障性住房货币化配建、扩大住房公积金对灵活就业群体覆盖、建立“好房子”政策技术体系、推出人才房票等举措,多渠道满足居民多样化、多层次住房需求。

进入2026年,多项务实举措加快落地见效。比如,按揭退税政策延续执行、房企“白名单”项目贷款展期与结构性“降息”稳步推进、城市更新支持力度加大。在政策效应叠加春节前房企合理促销带动下,刚性及改善性住房需求入市积极性有所提升,部分城市楼市活跃度明显回升,并体现在交易数据上。国家统计局数据显示,1月份二线城市新房价格环比下降0.3%,降幅较上月收窄0.1个百分点。

其次,核心城市二手房率先企稳,成为市场回暖的重要支撑。当前楼市呈现企稳迹象,重点城市二手房市场回暖是重要标志。国家统计局数据显示,1月份,一线城市二手房价格

环比下降0.5%,降幅比上月收窄0.4个百分点。二、三线城市二手房价格环比分别下降0.5%和0.6%,降幅分别收窄0.2个百分点和0.1个百分点。

以上海为例,根据上海房产交易中心官网“网上房地产”数据,1月份上海二手房(含商业)网签成交22834套,已是连续第三个月成交量突破2.2万套,从同比数据来看,该成交量创下近5年同期新高。这一表现是多因素共同作用的结果。一方面,城市旧改力度加大,持续释放刚性与改善性需求;另一方面,居民换购住房有关个人所得税退税政策延续至2027年底,政策效应持续释放。

最后,区域新房市场逐步复苏,成为稳定市场的关键抓手。从70个大中城市房价指数看,新房价格环比止跌的城市数量持续扩容至12个。除上海、合肥外,长春、武汉、丹东、吉林

等城市实现环比止跌;扬州、南京房价连续两月持平或上涨。新一线及重点二线城市新房价格波动趋缓,武汉、青岛、济南等城市市场活跃度明显提升,成为区域市场复苏的重要支点。

这表明,多地加大高品质住宅供给带来的产品提质效应逐步显现,更多城市出现房价结构性企稳信号。“好房子”引领的结构性机会正在显现,有望带动全国商品房住宅销售规模稳步回升。

展望后市,随着核心城市2025年出让的优质地块陆续入市,各地稳楼市政策效应持续释放,2026年新建商品住宅成交有望加快向企稳回升目标迈进。

