

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年年度报告摘要

第一节 重要提示 1. 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2. 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 3. 公司全体董事出席董事会会议。 4. 立信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5. 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案 2025年度公司实现归属于母公司所有者的净利润为-4,896,659,848.32元,截至2025年12月31日,公司母公司报表中期末未分配利润为人民币3,822,631,501.21元。根据《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司章程》的相关规定:上市公司以现金为对价,采用集中竞价方式、要约方式回购股份的,当年已实施的股份回购金额视同现金分红金额,纳入该年度现金分红的相关比例计算。

公司2025年度通过集中竞价交易方式累计回购公司股份31,662,195股,累计已支付的金额为176,771,035.62元(不含交易费用),上述金额视同现金分红。 除2025年度已实施的股份回购外,2025年度拟不进行利润分配,也不进行资本公积金转增股本。 2025年度利润分配预案尚需提交公司股东大会审议批准。

截至报告期末,母公司在未弥补亏损的相关情况及对公司分红等事项的影响 □适用 √不适用

第二节 公司简介 1. 公司简介

Table with 2 columns: 项目/Item and 内容/Content. Includes company name, stock exchange, and website.

2. 报告期公司主要业务简介 公司主营业务涉及的珠宝时尚消费升级行业、商业零售行业、房地产行业,均属于市场化程度高、竞争十分激烈的行业。2025年,面对国内外经济环境的复杂变化,在以习平同志为核心的党中央坚强领导下,各地区各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,坚定“以移商观新发展理念,推动高质量发展,统筹国内国际两个大局,统筹发展和安全,实施扩大内需战略,积极促进国内国际循环,扎实推进“十四五”胜利收官。以下为国家统计局、国家统计局的数据资料:

1. 2025年,国内生产总值1,401,879亿元,按不变价格计算,比上年增长5.0%。 2. 2025年,社会消费品零售总额501,202亿元,比上年增长3.7%。按消费类型分,商品零售额443,220亿元,增长3.8%;餐饮收入57,982亿元,增长3.2%。

3. 2025年,全国网上零售额159,722亿元,比上年增长8.6%。其中,实物商品网上零售额130,923亿元,增长5.2%,占社会消费品零售总额的比重为26.1%。 4. 2025年,限额以上单位金银珠宝类商品零售额3,736亿元,同比增长12.8%;限额以上单位化妆品类商品零售额4,653亿元,同比增长5.1%。

5. 2025年,上海市社会消费品零售总额16,600.93亿元,同比增长4.6%。按消费类型分,商品零售额14,670.46亿元,同比增长5.5%;餐饮收入1,930.46亿元,下降1.9%。 2025年,全国房地产开发投资82,788亿元,比上年下降17.2%。新建商品房销售面积88,101万平方米,比上年下降8.7%。新建商品房销售额83,937亿元,下降12.6%;其中住宅销售额下降13.0%。

另据中国黄金协会统计数据:2025年,我国黄金消费金额950,096.06,同比增长3.57%。其中:黄金首饰363,836吨,同比下降31.61%;金条及金币504,238吨,同比增长35.14%。

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司的前身为上海豫园商场。上海豫园商场于1987年6月经上海市人民政府有关部门批准,改制为上海豫园商场股份有限公司。1992年5月,经沪府发(92)第176号文批准,上海豫园商场股份有限公司采用募集方式共同发起成立上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司,并经中国人民银行上海市分行(92)沪人金股字第41号文批准,向社会公开发行股票,同年9月公司股票在上海证券交易所上市。

公司使命:愿为全球家庭客户智造快乐生活;成为引领中华文化复兴潮流,智造植根中国的全球一流家庭快乐消费产业集团。公司持续深化“东方生活美学”品牌战略,积极拥抱消费升级调整和国际化趋势,获得“瘦身健体”、“拥合生态”、“防守平衡”战略措施,持续聚焦主业发展,打造面向家庭消费、具有独特竞争优势的产业集团。主要包括珠宝时尚、文化消费、国际潮牌、美国潮牌及地产开发运营等业务板块。

珠宝时尚业务的承载主体:上海豫园珠宝时尚集团有限公司(简称“珠宝时尚集团”)是公司旗下黄金珠宝行业旗舰品牌,拥有“老庙”、“亚一”两大核心品牌。截止2025年末,“老庙”和“亚一”品牌门店3952家。随着市场趋势和消费需求 & 偏好变化,珠宝时尚集团积极调整业务布局,从“文化、设计、工艺、品质、服务、场景”等多角度持续提升品牌提升力,融通生态合作资源,持续加强创新渠道拓展,深化会员运营,提升用户满意度,谋求产业升级。

文化消费业务是公司重要组成部分,主要围绕“中华老字号”品牌展开,旗下拥有众多历史悠久的、具有广泛影响力的餐饮品牌,如松楼、松月楼、绿波廊、南翔馒头店、上海老饭店、德兴馆及老城隍庙等,依托深厚的历史文化底蕴和品牌价值,结合现代消费需求,通过持续产品创新和品牌升级,致力于为消费者提供高品质的餐饮体验,并持续挖掘中国饮食文化的内涵与价值,以具有国际影响力的中国饮食文化经典,延伸发展品牌授权及餐饮门店食品授权业务。另外,公司拥有四川达德舍得集团股权(简称“舍得集团”)70%股权,舍得集团控股舍得酒业股份有限公司(简称“舍得酒业”,证券代码:600702)。截至本报告期末,公司持有金徽酒股份有限公司(简称“金徽酒”,证券代码:603919)10%股权。

国际潮牌业务是公司落地“东方生活美学”的重要产业布局之一,旗下上海辰辰实业集团有限公司控股天津海韵实业集团有限公司(简称“海韵实业”),上海实业有限公司(简称“上海实业”)。随着国际文化兴起,“海韵”、“上海”两大国际品牌,立足品牌及技术创新,不断融合传统工艺与高科技技术,通过创新设计和渠道拓展,迎来了更多发展机遇,同时积极推动中国潮流走向全球市场。

豫园美丽健康产业业务为公司家庭快乐消费产业集团之一,“为全球家庭客户提供最好的美容、健康产品和服务”为使命,布局美容美妆、健康保健和宠物健康三大核心业务板块,将通过资源整合、内生增长与外延拓展,为家庭快乐消费产业注入美丽健康新动能。旗下包括两百多年历史的中华老字号药妆品牌美加美、通过品牌和产品创新,持续焕发新活力;以色列国宝级品牌 AHAVA 专注打造死海护肤;WEI 蔚庭之美聚焦东方草本护肤理念,协同发展,持续向消费者传递东方健康养生、科技护肤理念,解决品牌力成为为中国城市年轻女界首选的宠物食品品牌,希望通过提供功能系列产品解决方案,解决城市养宠的痛点问题,让养猫青年拥有轻松愉快的养宠体验。

地产开发运营业务是公司践行“瘦身健体”、“拥合生态”战略措施,融通产业生态资源,打造超规模的核心理业态。公司通过整合商业管理、地产开发、物业管理,实现“轻重合一”,一方面提升涉房板块经营质量和决策效率,通过运营增值,加大存量非核心项目退出力度;另一方面通过持续提升商管和运营的底层资产运营核心能力,构建资产全周期服务能力,以轻重提升资产价值,不断提高资源配效率。

3. 公司主要会计数据和财务指标 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标 单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 2025年, 2024年, 本年比上年同期变动, 2023年. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的净资产, 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额.

Table with 5 columns: 2025年, 2024年, 本年比上年同期变动, 2023年. Rows include 归属于上市公司股东的净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的净利润.

Table with 5 columns: 2025年, 2024年, 本年比上年同期变动, 2023年. Rows include 归属于上市公司股东的净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的净利润.

Table with 5 columns: 2025年, 2024年, 本年比上年同期变动, 2023年. Rows include 归属于上市公司股东的净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的净利润.

Table with 5 columns: 2025年, 2024年, 本年比上年同期变动, 2023年. Rows include 归属于上市公司股东的净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的净利润.

Table with 5 columns: 2025年, 2024年, 本年比上年同期变动, 2023年. Rows include 归属于上市公司股东的净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的净利润.

Table with 5 columns: 2025年, 2024年, 本年比上年同期变动, 2023年. Rows include 归属于上市公司股东的净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的净利润.

Table with 5 columns: 2025年, 2024年, 本年比上年同期变动, 2023年. Rows include 归属于上市公司股东的净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的净利润.

Table with 5 columns: 2025年, 2024年, 本年比上年同期变动, 2023年. Rows include 归属于上市公司股东的净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的净利润.

Table with 5 columns: 2025年, 2024年, 本年比上年同期变动, 2023年. Rows include 归属于上市公司股东的净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的净利润.

Table with 5 columns: 2025年, 2024年, 本年比上年同期变动, 2023年. Rows include 归属于上市公司股东的净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的净利润.

Table with 5 columns: 2025年, 2024年, 本年比上年同期变动, 2023年. Rows include 归属于上市公司股东的净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的净利润.

Table with 5 columns: 2025年, 2024年, 本年比上年同期变动, 2023年. Rows include 归属于上市公司股东的净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的净利润.

Table with 5 columns: 2025年, 2024年, 本年比上年同期变动, 2023年. Rows include 归属于上市公司股东的净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的净利润.

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

5. 公司债券情况

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第二期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第三期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第四期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第五期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第六期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第七期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第八期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第九期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第十期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第十一期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第十二期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第十三期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第十四期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第十五期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第十六期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第十七期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第十八期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第十九期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第二十期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第二十一期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第二十二期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第二十三期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第二十四期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第二十五期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第二十六期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第二十七期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第二十八期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第二十九期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第三十期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第三十一期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第三十二期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第三十三期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第三十四期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第三十五期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第三十六期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第三十七期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第三十八期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第三十九期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第四十期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第四十一期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第四十二期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第四十三期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第四十四期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第四十五期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第四十六期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第四十七期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第四十八期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第四十九期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第五十期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第五十一期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第五十二期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第五十三期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第五十四期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第五十五期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第五十六期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第五十七期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第五十八期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第五十九期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第六十期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第六十一期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第六十二期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第六十三期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第六十四期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第六十五期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第六十六期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第六十七期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第六十八期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第六十九期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第七十期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第七十一期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第七十二期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第七十三期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第七十四期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第七十五期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第七十六期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第七十七期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第七十八期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第七十九期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第八十期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第八十一期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第八十二期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第八十三期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第八十四期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第八十五期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第八十六期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第八十七期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第八十八期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第八十九期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第九十期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第九十一期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第九十二期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第九十三期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第九十四期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第九十五期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第九十六期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第九十七期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第九十八期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第九十九期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百零一期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百零二期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百零三期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百零四期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百零五期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百零六期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百零七期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百零八期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百零九期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百一十期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百一十一期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百一十二期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百一十三期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百一十四期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百一十五期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百一十六期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百一十七期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百一十八期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百一十九期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百二十一期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百二十二期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百二十三期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百二十四期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百二十五期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百二十六期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百二十七期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百二十八期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百二十九期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百三十期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百三十一期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百三十二期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百三十三期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百三十四期绿色中期票据.

Table with 6 columns: 债券名称, 币种, 人民币, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百三十五期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百三十六期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百三十七期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百三十八期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百三十九期绿色中期票据, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度第一百四十期绿色中期票据.

亿元,同比减少4.009.26%;归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-40.99亿元,同比减少94.38%。 2. 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。 □适用 √不适用

证券代码:600655 证券简称:豫园股份 公告编号:临2026-027 债券代码:242519 债券简称:25豫园01 债券代码:242813 债券简称:25豫园02 债券代码:242814 债券简称:25豫园03

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 关于向公司联合营企业提供财务资助的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。 重要内容提示: ●为满足上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称“公司”或“豫园股份”)联合营企业经营和发展的资金需要,并根据截至2025年年末公司向联合营企业提供财务资助的实际情况,豫园股份2026年计划向公司联合营企业提供峰值不超过人民币72.71亿元的财务资助。

●根据《上海证券交易所股票上市规则》(以下简称“《股票上市规则》”)的相关规定,本次交易不构成关联交易。 ●公司第十二届董事会第二次会议审议通过了《关于2026年度公司向联合营企业提供财务资助的议案》,公司独立董事发表独立意见。 ●根据《股票上市规则》的相关规定,本次交易尚需提交公司股东大会审议。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、交易概述 为满足上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称“公司”或“豫园股份”)联合营企业经营和发展的资金需要,并根据截至2025年年末公司向联合营企业提供财务资助的实际情况,豫园股份2026年计划向公司联合营企业提供峰值不超过人民币72.71亿元的财务资助。 根据《上海证券交易所股票上市规则》(以下简称“《股票上市规则》”)的相关规定,本次交易不构成关联交易。

公司第十二届董事会第二次会议审议通过了《关于2026年度公司向联合营企业提供财务资助的议案》,公司独立董事发表独立意见。 根据《股票上市规则》,本次交易尚需提交公司股东大会审议。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。 二、接受财务资助的联合营企业情况介绍 1. 昆明复地房地产开发有限公司 统一社会信用代码:91530112MA6N8Y8475 法定代表人:马运通 注册资本:40000万人民币 成立日期:2019年7月9日 住所:云南省昆明市西山区前卫街道办事处3号复地云微营销中心E楼 经营范围:房地产开发经营;房地产营销策划;建筑装饰工程;园林景观工程;市政公用工程;城市及道路照明工程;地基基础工程;企业管理咨询(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股权投资:公司控股子公司上海复地产业发展集团有限公司持有其57.4%股权,绿城房地产集团有限公司持有其41.2%股权。 下属地产项目情况:

Table with 2 columns: 项目名称, 项目所在地. Rows include 复地云微, 昆明.

主要财务数据:2025年末总资产150,617万元,净资产-16,465万元。 2. 上海复地复融实业发展有限公司 统一社会信用代码:91310230MA1H4KDK6E 法定代表人:李发茂 注册资本:100万人民币 成立日期:2020年8月4日 住所:上海市黄浦区复兴东路2号1幢1002室 经营范围:一般项目:企业形象策划,展览展示服务,会务服务,广告设计、制作、代理,建筑材料、金属材料的销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 股权投资:公司控股子公司上海复地产业发展集团有限公司持有其40%股权,绿城房地产集团有限公司持有其30%股权,浙江复地房地产投资有限公司持有其21%股权,杭州杭项目管理有限公司持有其9%股权。

下属地产项目情况:

Table with 2 columns: 项目名称, 项目所在地. Rows include 复地云微, 昆明.

主要财务数据:2025年末总资产184,567万元,净资产23,347万元。 3. 上海复地实业发展有限公司 统一社会信用代码:91310101MA1FPD7GXH 法定代表人:姜俊 注册资本:50000万人民币 成立日期:2019年01月09日 住所:上海市浦东新区复兴东路2号1幢605室 经营范围:房地产开发经营,企业形象策划,展览展示服务,会务服务,广告设计、代理,建筑、装饰、装修建设工程设计与施工,建筑材料、金属材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 股权投资:公司控股子公司上海复地实业发展有限公司持有其50%股权,天津津融和信投资有限公司持有其50%股权。

下属地产项目情况:

Table with 2 columns: 项目名称, 项目所在地. Rows include 复地云微, 天津.

主要财务数据:2025年末总资产323,412万元,净资产94,916万元。 4. 上海豫宏实业发展有限公司 统一社会信用代码:91310101MAC573A62T 法定代表人:李向华 注册资本:55000万人民币 成立日期:2023年01月05日 住所:上海市浦东新区世纪大道125号地下14-1地下14-1 经营范围:房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:企业形象策划;会议及展览服务;礼仪服务;广告设计、代理;广告制作;建筑材料销售;金属材料销售;房地产经纪;房地产咨询;销售代理;住房租赁;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 股权投资:公司控股子公司上海复地实业发展有限公司持有其50%股权,上海豫宏企业管理咨询集团有限公司持有其50%股权。豫园股份执行总裁李向华,等超过上海豫宏实业发展有限公司的底层资产运营核心能力,构建资产全周期服务能力,以轻重提升资产价值,不断提高资源配效率。

主要财务数据:2025年末总资产1,488,929万元,净资产546,356万元。 三、财务资助的主要用途 (一)财务资助具体用途情况 为满足豫园股份联合营企业经营和发展的资金需要,并根据截至2025年年末公司向联合营企业提供财务资助的实际情况,豫园股份2026年计划向公司联合营企业提供峰值不超过人民币72.71亿元的财务资助。截至2025年年末,公司向联合营企业提供财务资助余额为人民币69.13亿元。具体情况如下: 1. 向公司联合营企业提供财务资助的清单

Table with 4 columns: 接受财务资助的联合营企业名称, 2025年年末未接受财务资助余额(亿元), 2026年计划财务资助峰值金额(亿元). Rows include 上海复地复融实业发展有限公司, 上海复地实业发展有限公司, 昆明复地房地产开发有限公司, 上海豫宏实业发展有限公司.

2. 资金来源:自有资金或自筹资金 3. 借款利率:按照市场化、平等性原则,并根据项目实际情况确定利率 4. 借款安排:公司与联合营企业其他股东按照对联合营企业的持股比例及各自独立负责经营管理的业务或资产范围进行财务资助,并由公司对该业务或资产范围独自承担责任并享有收益。公司对联合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容,对联合营企业资金投入不超过公司所占权益比例。 (二)财务资助计划总结及授权 上述豫园股份向联合营企业提供财务资助的计划可根据实际情况不超过财务资助峰值总额的前提下,公司董事会授权公司管理层根据实际情形,在联合营企业自身的财务资助额度以及接受财务资助的联合营企业范围内(包括但不限于向公司联合营企业提供财务资助的清单)中所列公司)可作调整。

以上向公司联合营企业提供财务资助的计划已经公司第十二届董事会第二次会议审议通过,并经过股东大会审议,在2027年内向公司联合营企业提供财务资助计划不超过下一年度(2026年度)股东大会批准,并且公司董事会没有作出新的议案修改、批准之前,本次事项均享受持续有效。 具体履行程序:公司与联合营企业签订的有关合同同时,同时授权公司法定代表人或授权代理人签署有关法律文件。 该议案尚需公司股东大会审议批准。 四、本次交易对上市公司的影响: 公司向联合营企业提供财务资助是为了满足联合营企业经营和发展的资金需要,符合公司业务发展规划和整体利益。根据联合营企业股权投资安排,公司对联合营企业中由公司独立负责经营的业务或资产范围进行财务资助,并由公司对该业务或资产范围独自承担责任并享有收益。公司对联合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容,对联合营企业资金投入不超过公司所占权益比例。基于上述考虑,公司决定向联合营企业提供财务资助系在不影响公司自身正常经营的情况下进行的,风险处于合理可控范围内,符合公司业务发展规划和整体利益。公司本次提供财务资助不存在显失公平以及损害公司和其他股东利益的情形。同意公司向联合营企业提供财务资助。 特此公告。

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2026年3月24日

证券代码:600655 证券简称:豫园股份 公告编号:临2026-027 债券代码:242519 债券简称:25豫园01 债券代码:242813 债券简称:25豫园02 债券代码:242814 债券简称:25豫园03

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 关于2025年度拟不进行利润分配的公告

公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。 重要内容提示: ●上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(简称“公司”)2025年度拟不进行利润分配,也不进行资本公积金转增股本。 ●公司2025年度利润分配预案已经公司第十二届董事会第二次会议审议通过,尚需提交公司2025年股东大会审议批准。 ●公司不存在《上海证券交易所股票上市规则》第9.1.1条第一款(八)项规定的可能被实施其他风险警示的情形。 一、公司2025年度利润分配预案 经上市公司监事会(特殊普通合伙)审计,2025年度公司实现归属于母公司所有者的净利润为-4,896,659,848.32元,截至2025年12月31日,公司母公司报表中期末未分配利润为人民币3,822,631,501.21元。 公司2025年度通过集中竞价交易方式累计回购公司股份31,662,195股,累计已支付的金额为176,771,035.62元(不含交易费用),上述金额视同现金分红。 根据《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》(以下简称“《现金分红指引》”)及《公司章程》等法律法规、规范性文件及《公司章程》的相关规定,公司的利润分配应结合公司盈利情况、资金需求,并兼顾投资者的合理投资回报,同时兼顾公司的长远和可持续发展目标。鉴于公司2025年度归属于母公司所有者的净利润为负,同时综合考虑公司目前的经营情况,结合公司未来经营发展规划和资金需求,为保障公司正常经营和持续健康发展,维护股东的长远利益,公司2025年度拟不进行利润分配,也不进行资本公积金转增股本。 三、公司履行的决策程序 公司于