证券代码：002367　　证券简称：康力电梯　　公告编号：202610

康力电梯股份有限公司 2025年度利润分配预案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”）2025年度利润分配预案为：以截至2025年12月31日的总股本797,745,456股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.50元（含税）。不送红股，不以公积金转增股本。剩余未分配利润结转至以后年度。

2、公司披露的现金分红方案不触及《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.1条规定的可能被实施其他风险警示情形。

一、审议程序

康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年3月25日召开第六届董事会第二十一次会议，审议通过了《2025年度利润分配预案》，本预案尚需要提交2025年度股东会审议。

二、利润分配预案的情况

1、本次利润分配预案为2025年度利润分配。

2、根据天衡会计师事务所（特殊普通合伙）出具的标准无保留意见的审计报告[天衡审字(2026)00653号]，2025年度，公司实现归属于上市公司股东的净利润为人民币330,179,177.81元。截至2025年12月31日，公司合并报表和母公司报表的累计可供分配利润情况如下：

单位：元

项 目	合并报表	母公司报表
期初未分配利润	1,069,825,677.18	885,999,166.44
加：归属于母公司所有者的净利润	330,179,177.81	270,277,809.92
减：提取法定盈余公积	27,027,780.99	27,027,780.99
应付普通股股利	239,323,636.80	239,323,636.80
期末未分配利润	1,133,653,437.20	889,925,558.57

3、根据相关法律法规、公司章程的规定以及公司长远发展需求，拟对公司2025年度实现的可供股东分配的利润进行分配，2025年度利润分配预案如下：

以截至2025年12月31日的总股本797,745,456股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.50元（含税），共计派发现金红利119,661,818.40元（含税），占公司当年归属于上市公司股东净利润的36.24%。不送红股，不以公积金转增股本。剩余未分配利润结转至以后年度。

4、若在分配预案实施前公司总股本由于可转债转股、股份回购、股权激励行权、再融资新增股份上市等原因而发生变化的，分配比例将按分派总额不变的原则相应调整。

以上利润分配预案中，综合考虑了公司的盈利状况、经营发展、合理回报股东等情况，不会对公司经营现金流产生重大影响，不会影响公司正常经营和发展，符合《公司法》《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》及《公司章程》《未来三年股东回报规划（2024年-2026年）》等相关规定。

三、现金分红方案的具体情况

（一）是否可能触及其他风险警示情形

1、公司近3年现金分红指标如下：

项目	2025年度	2024年度	2023年度
现金分红总额(元)	119,661,818.40	239,323,636.80	279,210,909.60
回购注销总额(元)	7,814,990.38	0	0
归属于上市公司股东的净利润(元)	330,179,177.81	357,180,898.55	365,098,208.00
合并报表本年度末累计未分配利润(元)	1,133,653,437.20		
母公司报表本年度末累计未分配利润(元)	889,925,558.57		
上市是否满三个完整会计年度是	是		
最近三个会计年度累计现金分红总额(元)	638,196,364.80		
最近三个会计年度累计回购注销总额(元)	7,814,990.38		
最近三个会计年度平均净利润(元)	350,819,428.12		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额(元)	646,011,355.18		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第(九)项规定的可能被实施其他风险警示情形	否		

2、公司2025年度现金分红预案不触及其他风险警示情形的说明

以截至2025年12月31日的总股本797,745,456股为基数计算，公司2025年度拟派发现金分红总额为119,661,818.40元，占2025年度合并报表归属于上市公司股东净利润的36.24%。公司2023-2025年度以现金方式累计分配的利润为638,196,364.8元，占最近三个会计年度平均净利润350,819,428.12元的181.92%。因此，不触及《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.1条规定的可能被实施其他风险警示情形。

（二）现金分红方案合理性说明

公司致力于企业持续稳定高质量发展，并充分重视对投资者的合理回报。在综合考虑股东意愿、外部环境、公司实际情况包括盈利能力、现金流量状况、发展战略规划等基础上，对公司利润分配做出合理安排，保证利润分配政策的连续性和稳定性。公司2025年度利润分配预案符合《公司章程》确定的现金分红政策，符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关法律法规的相关规定和要求。

四、相关风险提示

1、本次利润分配预案披露前，公司严格按法律、法规、规范性文件及公司制度的有关规定，严格控制内幕信息知情人范围，对相关内部信息知情人履行了保密和禁止内部交易的告知义务，同时对内幕信息知情人及时备案，防止内幕信息的泄露。

2、本次利润分配预案已经公司第六届董事会第二十一次会议审议通过，尚需提交公司2025年年度股东会审议通过后方可实施。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1、第六届董事会第二十一次会议决议；

2、公司2025年度审计报告；

3、其他报备文件。

特此公告。

康力电梯股份有限公司
董 事 会
2026年3月27日

证券简称：康力电梯　　证券代码：002367　　公告编号：202608

康力电梯股份有限公司 关于2025年度计提各项资产减值准备及核销资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年3月25日召开第六届董事会第二十一次会议审议通过了《关于2025年度计提各项资产减值准备及核销资产的议案》，根据《企业会计准则》、公司会计政策、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号—主板上市公司规范运作》《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，对公司截止2025年12月31日合并报表范围内各类资产进行了全面清查和减值测试，本着谨慎性原则，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。本议案尚需提交公司2025年年度股东会审议，

现将本次计提资产减值准备及核销资产具体内容公告如下：

一、本次计提各项资产减值准备和核销资产情况概述

（一）本次计提资产减值准备和核销资产的依据和原因

根据《企业会计准则》和公司实际执行的会计政策等相关规定，基于谨慎性原则，为真实反映公司财务状况，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，对公司及子公司截止2025年12月31日的应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货、合同资产、其他流动资产、长期股权投资、固定资产、投资性房地产等各类资产进行了全面清查，对各项资产减值的可能性进行了充分的评估和分析，确定了需计提的资产减值准备。

同时，按照《企业会计准则》及公司相关会计政策等规定，对公司个别有确凿证据表明无法收回的应收账款进行了核销。

（二）本次计提资产减值准备和核销资产情况

2025年公司对应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货、合同资产、其他流动资产、长期股权投资、固定资产、投资性房地产计提信用减值损失、资产减值损失的总金额为211,111,405.78元，较上年同期增加60.86%；核销资产、核销后收回、转销、抵房减少金额为40,506,900.07元。

前述金额包含了已披露的《关于2025年度拟计提各项资产减值准备及核销资产的公告》（公告编号：202603）、《关于2025年1-7月计提各项资产减值准备及核销资产的公告》（公告编号：202546）中计提的各类资产减值准备金额。

2025年度计提的资产减值项目详情如下表：　　单位：元

项目	期初余额	本期增加	其他增加	本期减少	期末余额
应收票据坏账准备	770,257.62	106,149.31			876,406.93
应收账款坏账准备[注1]	529,240,825.39	188,205,027.53		15,684,914.89	701,760,938.03
合同资产减值准备	33,447,509.01	-1,960,695.32			31,486,813.69
预付款项减值准备[注2]	19,377,562.91	7,719,136.51		7,988,575.19	19,108,124.23
其他应收款坏账准备	52,471,394.20	751,873.11			53,223,267.31
存货跌价准备[注3]	29,830,926.62	19,430,352.10		21,259,180.09	28,002,098.63
一年内到期的非流动资产减值准备	30,000,000.00	-12,000,000.00			18,000,000.00
其他流动资产减值准备	135,000,000.00	807,598.76			135,807,598.76
长期股权投资减值准备	19,710,411.25				19,710,411.25
投资性房地产减值准备[注4]	3,539,158.13	3,098,671.54	7,041,702.94		13,679,532.61
固定资产减值准备[注5]	63,351,350.63	4,953,292.24	7,988,575.19	10,604,508.03	65,688,710.03
商誉减值准备	1,564,812.03				1,564,812.03
合计	918,304,207.79	211,111,405.78	15,030,278.13	55,537,178.20	1,088,908,713.50

注1：应收账款坏账准备本期减少1568.49万元，其中1,467.49万元系公司与多家房地产公司签订以房抵债协议后，已办理网签手续的资产对应客户已计提坏账准备部分；其中101.00万元系无法收回予以核销。

注2：预付款项减值准备本期减少798.86万元，固定资产减值准备本期其他增加798.86万元，系预付抵房款在取得交房通知并完成房产交割手续后转入固定资产，相应减值准备一起转出。

注3：存货跌价准备本期减少2,125.92万元，系已计提跌价准备的存货本期转销导致。

注4：投资性房地产减值准备本期其他增加704.17万元，系本期公司新增出租了位于沈阳的39套房产，由固定资产转入投资性房地产，相应减值准备一起转出。

注5：固定资产减值准备本期减少1,060.45万元，其中704.17万元因房产出租由固定资产转入投资性房地产，固定资产减值准备一起转出；其中356.28万元系房产出售，对其已计提的减值准备予以核销。

截止资产负债表日（2025年12月31日），公司及子公司对出现减值迹象的金额较大的主要应收账款进行逐项核查。收集的相关证据表明：客户因破产、吊销、注销、已严重失信无财产可供执行、流动性危机等主要原因导致长期挂账、催收无结果，公司预计无法全额收回相应款项。按照企业会计准则及公司会计政策，对于该情形已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项单独评估信用风险。

除单独评估信用风险的应收款项外，公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

如存在核销情形，公司财务与业务部门将建立已核销应收款项、其他应收款备查账，继续全力追讨，保留以后可能用以追索的资料，继续落实责任人随时跟踪，发现对方有偿债能力将立即追索，不影响债权清收工作。

二、本次计提资产减值准备的情况说明

（一）应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款减值计提说明

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

公司延续过去年度对信用风险评价的标准，持续关注房地产开发商客户的经营动态与信用状况变化等情况，对房地产开发商客户预期信用损失进行综合评价，参考客户的经营情况、财务状况、债务违约信息及其他上市公司坏账计提水平等多方面因素。在评估过程中，公司充分考虑了该部分客户的实际债务违约情况、持续经营能力、历史回款记录，并结合当前状况与未来可能的状况进行审慎预测判断，对相关客户计提单项坏账准备。

截止2025年12月31日，公司应收票据、应收账款、合同资产单项计提坏账准备余额为312,852,427.21元，其中2025年度坏账准备变动金额为91,691,693.25元，具体情况如下：

单位：元

客户	应收票据期末余额	应收账款期末余额	合同资产期末余额	期末余额合计	计提比例	坏账准备余额	其中：2025年度坏账准备变动金额	备注
客户一	-	125,557,700.53	157,332.55	125,715,033.08	40.58%	51,018,288.73	25,594,608.91	
客户二	-	84,859,394.77	3,687,977.40	88,547,372.17	70.12%	62,093,495.07	44,620,244.55	
客户三	-	32,142,086.25	3,318,459.88	35,460,546.13	80.00%	28,368,436.94	10,786,350.12	
客户四	-	28,802,340.89	878,149.99	29,680,490.88	52.29%	15,520,076.94	-942,965.36	
客户五	-	24,151,569.00	-	24,151,569.00	100.00%	24,151,569.00	144,000.00	注*
客户六	-	22,103,317.51	262,502.31	22,365,819.82	52.50%	11,741,793.03	3,270,607.02	
客户七	-	17,810,406.91	6,645.00	17,817,051.91	100.00%	17,817,051.91	-	注*
客户八	-	17,215,109.61	-	17,215,109.61	60.00%	10,329,065.77	4,092,357.59	
客户九	-	17,535,332.06	935,176.20	18,470,508.26	100.00%	18,470,508.26	-557,116.67	注*
客户十	-	9,210,240.46	366,057.99	9,576,298.45	50.00%	4,788,149.23	-632,031.70	
其他	-	52,310,367.08	615,484.71	52,925,851.79	100.00%	52,925,851.79	11,293,063.63	注*
	82,777.30	40,533,370.35	2,700,283.83	43,316,431.48	36.08%	15,628,140.54	-5,977,424.84	
合计	82,777.30	472,231,235.42	12,928,069.86	485,242,082.58		312,852,427.21	91,691,693.25	

注*：因具体合作的项目公司破产等信用风险显著增加，收回可能性极小。

截止2025年12月31日，公司对其他应收款单项计提坏账准备余额为41,105,855.83元，其中2025年度坏账准备变动金额为875,332.10元，具体情况如下：

单位：元

客户	其他应收款期末余额	计提比例	坏账准备余额	其中2025年度坏账准备变动金额
客户十一	27,227,024.00	100.00%	27,227,024.00	-
客户九	1,239,680.00	100.00%	1,239,680.00	-
客户十二	20,000,000.00	50.00%	10,000,000.00	-
客户六	1,809,180.50	50.00%	904,590.25	361,836.10
其他	1,770,705.58	97.96%	1,734,561.58	513,496.00
合计	52,046,590.08		41,105,855.83	875,332.10

公司单独评估信用风险的应收类款项，单项计提坏账准备。除了单独评估信用风险的应收类款项外，本公司基于共同风险特征的应收类款项，按账龄作为信用风险特征计提坏账准备。

依据上述原则，公司2025年度计提应收票据坏账准备106,149.31元，应收账款坏账准备188,205,027.53元，合同资产减值准备-1,960,695.32元，其他应收款坏账准备751,873.11元。其中，应收票据、应收账款、合同资产2025年单项计提坏账准备变动共计91,691,693.25元，其他应收账款2025年单项计提坏账准备变动共计875,332.10元，其余部分为按照账龄组合进行信用损失的计提。

（二）预付款项减值准备、投资性房地产减值准备、固定资产减值准备计提说明

公司定期或每年年度终了时对预付款项逐项进行评估，如有证据表明预付款项已经发生了减值，应计提预付款项减值准备。如果经检查预付款项具备其他应收款性质，应转入其他应收款科目核算，按其他应收款计提预期信用损失。公司对预付款项进行全面检查，按可收回金额低于其账面价值的差额计提预付款项减值准备。

公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定固定资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

公司关注到，受国内整体环境影响，房产交易持续低迷萎缩，整体购置房屋需求持续下降，房屋建筑物的租赁或处置出售并不理想，存在经济性贬值。公司聘请江苏天健华辰资产评估有限公司（以下简称江苏天健）对指定不动产的可收回金额进行评估。江苏天健按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用适当的方法，按照必要的评估程序，对公司编制财务报表而涉及的指定不动产在2025年12月31日的可收回金额进行评估并出具了专业资产评估报告(华辰评报字(2026)第0060号)。根据公司日常减值测试及评估结论，2025年对于预付期房购房款计提预付账款减值准备7,719,136.51元，对于已交付的房屋建筑物计提固定资产减值准备、投资性房地产减值准备8,051,963.78元。

（三）存货跌价准备计提说明

公司存货依据其可变现净值与账面价值差异计提减值准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

依据上述原则，公司2025年度计提存货跌价准备金额为19,430,352.10元，截止2025年12月31日，存货跌价准备余额为28,002,098.63元。

（四）一年内到期的非流动资产减值准备计提说明

公司根据谨慎性原则，经2019年4月15日第四届董事会第十三次会议审议通过，对大通阳明18号一期资产管理计划金额计提减值准备30,000,000.00元，截止2025年12月31日，公司收回12,000,000.00元，收回后一年内到期的非流动资产减值准备余额变更为18,000,000.00元。

（五）其他流动资产减值准备计提说明

报告期末，按照一贯性原则，公司继续对预计无法足额收回的良卓资产稳健致远票据投资私募基金理财产品，根据管理人持有的冻结股份市场价及预期偿付率计算其可收回金额。公司在谨慎基础上对该其他流动资产计算其可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备，2025年累计计提1,000,000.00元。截止2025年12月31日，该项私募基金减值准备余额为97,000,000.00元。

另外，公司以前年度已对华领定制9号银行承兑汇票分级私募基金全额计提减值准备39,000,000.00元，本期收回192,401.24元，收回后减值准备余额变更为38,807,598.76元。

综上，截止2025年12月31日，其他流动资产减值准备余额为135,807,598.76元。

三、本次计提各项资产减值准备及核销资产对公司的影响

公司2025年计提信用减值损失、资产减值损失合计211,111,405.78元，上述减值计提将减少2025年公司利润总额211,111,405.78元；2025年核销资产、核销后收回、抵房减少合计40,506,900.07元，不会对公司利润总额产生影响。

前述金额包含了已披露的《关于2025年度拟计提各项资产减值准备及核销资产的公告》（公告编号：202603）、《关于2025年1-7月计提各项资产减值准备及核销资产的公告》（公告编号：202546）中计提的各类资产减值准备金额。

2025年，国内房地产企业的流动性风险呈结构性边际缓解的特征，但并未实现行业层面的根本性改善，风险呈现出更加明显的分化态势。产业链上游的应收账款信用风险也迎来缓释，但无法得到全面解除。使得公司利润总额受到应收账款等各类资产减值准备计提的影响依然较大。随着市场调整机制逐步发挥作用，房地产市场政策调整优化，房企风险有望逐步得到化解。公司将按照董事会既定发展战略及部署，继续夯实主营业务，巩固并提升市场地位，注重经营发展风险管控，继续加大合同管理及债权催收，提高应收账款回款率等，重点对相关客户的应收款项进行可回收性分析评估，并始终力争降低债权实际损失。

公司本次计提资产减值准备和核销资产损失的金额已经会计师事务所审计，请投资者注意投资风险。

四、董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明

董事会认为：公司本次计提资产减值准备及核销资产符合《企业会计准则》及相关规定，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，本次核销坏账及计提的各项资产减值准备，不涉及公司关联方，审议程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定。因此，同意本次计提资产减值准备及核销资产事项。

五、备查文件

1、公司第六届董事会第二十一次会议决议。

特此公告。

康力电梯股份有限公司
董事会
2026年3月27日

证券简称：康力电梯　　证券代码：002367　　公告编号：202614

康力电梯股份有限公司 关于举办2025年度网上业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”）已于2026年3月27日披露2025年年度报告及摘要。为便于广大投资者进一步了解公司经营情况，公司定于2026年4月10日举办2025年度业绩说明会。

一、网上业绩说明会基本情况

1、召开时间：2026年4月10日（星期五）下午15:00-17:00

2、出席人员：公司董事长、总经理朱琳昊先生，独立董事刘向宁先生，董事、副总经理、财务总监沈舟群女士，副总经理、董事会秘书吴贤女士

二、投资者参与方式

1、本次业绩说明会将采用网络远程的方式举行，投资者可登陆全景网“投资者关系互动平台”（http://ir.p5w.net）参与本次业绩说明会。

2、为充分尊重投资者、提升交流的针对性，广泛听取投资者的意见和建议，现就公司2024年度业绩说明会提前向投资者公开征集问题。投资者可于2026年4月10日（星期五）中午12:00前访问http://ir.p5w.net/zj/或扫描下方二维码，进入问题征集专题页面。公司将在2025年度业绩说明会上，对投资者普遍关注的问题进行回答。

欢迎广大投资者积极参与本次网上说明会。

（问题征集专题页面二维码）

特此公告。

康力电梯股份有限公司
董 事 会
2026年3月27日

证券简称：康力电梯　　证券代码：002367　　公告编号：202612

康力电梯股份有限公司 关于拟出售盘活部分不动产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年3月25日召开了第六届董事会第二十一次会议审议通过了《关于拟出售盘活部分不动产的议案》，该议案尚需提交公司2025年年度股东会审议。相关情况公告如下：

一、交易概述

1、为进一步盘活现有资产，优化资产结构，提高资产运营效率，公司拟出售盘活部分不动产。

2、为保证交易的顺利进行，提高效率，拟授权公司管理层全权代表公司根据市场行情择机办理出售事宜并签署相关协议及文件、办理过户手续等。

3、本次部分不动产出售暂不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的的基本情况

纳入公司出售盘活资产计划的部分不动产情况：

单位：万元

序号	房屋坐落地	权证编号	目前用途	房产面积（㎡）	账面原值	截止2026年2月28日		
						累计折旧	减值准备	账面价值
1	萍乡经济技术开发区萍实北大道66号高铁中央商务区-云瑞佳府8号楼1-401	赣(2025)萍乡市不动产权第0021362号	闲置	120.58	71.31	1.33	26.04	43.94
2	河南省信阳市羊山新区北环路以北、新六大街以东蓝光·未来阅璟4号楼15层1502号	豫(2025)信阳市不动产权第0033648号	闲置	98.09	65.52	2.87	28.13	34.52
3	河南省信阳市羊山新区北环路以北、新六大街以东蓝光·未来阅璟4号楼15层1503号	豫(2025)信阳市不动产权第0033647号	闲置	98.09	65.52	2.87	28.13	34.52
4	河南省信阳市羊山新区北环路以北、新六大街以东蓝光·未来阅璟3号楼16层1602号	豫(2025)信阳市不动产权第0033650号	闲置	97.98	66.37	2.85	29.50	34.02
5	河南省信阳市羊山新区北环路以北、新六大街以东蓝光·未来阅璟3号楼16层1603号	豫(2025)信阳市不动产权第0033651号	闲置	97.98	66.37	2.85	29.50	34.02
6	正定新区承安路69号远联华府9-1-102	冀(2025)正定新不动产权第0003320号	闲置	138.83	155.07	6.05	46.90	102.12
7	杜集区绿地路1号绿地城冬熙苑44幢204	皖(2025)淮北市不动产权第0020153号	闲置	110.89	46.32	1.10	-	45.22
8	杜集区绿地路1号绿地城冬熙苑47幢404	皖(2025)淮北市不动产权第0020154号	闲置	116.36	48.64	1.15	-	47.49
9	石门县永兴街道六堰路十里江湾8栋201室	湘(2025)石门市不动产权第5002326号	闲置	208.20	71.31	0.77	9.84	60.70
10	昆山市张浦镇通湖路59号江湾四季花园6号楼2604室	苏(2025)昆山市不动产权第3070091号	闲置	119.78	116.68	0.87	6.37	109.44
11	阳春市春城街道阳春大道北19号城央花园17幢201房	粤（2025）阳春市不动产权第0024002号	闲置	224.36	110.22	0.77	12.29	97.16
12	泰州市医药高新区天虹路28号天逸河畔小区8幅504室	苏(2025)泰州市不动产权第1284507号	闲置	124.68	99.38	1.09	11.36	86.93
13	泰州市医药高新区天虹路28号天逸河畔小区16幅201室	苏(2025)泰州市不动产权第1284554号	闲置	123.39	97.07	1.06	10.85	85.16
14	泰州市医药高新区天虹路28号天逸河畔小区16幅204室	苏(2025)泰州市不动产权第1284575号	闲置	123.39	97.14	1.07	10.91	85.16
15	卫东区一矿路北段东侧下牛村陈家岗天安名都35号楼1单元5层502号	豫(2026)平顶山市不动产权第0002030号	闲置	48.26	16.56	0.06	-	16.50
16	卫东区一矿路北段东侧下牛村陈家岗天安名都32号楼1-2层103铺，203铺	豫(2026)平顶山市不动产权第0002051号	闲置	185.68	86.49	0.35	-	86.14
17	来安县汊河镇黄文路1号明发北站中心8幅2单元2708室	皖(2026)来安县不动产权第0000501号	闲置	121.46	46.62	0.19	11.06	35.37
18	来安县汊河镇黄文路1号明发北站中心8幅1单元1401室	皖(2026)来安县不动产权第0000502号	闲置	121.46	47.26	0.19	11.17	35.90
19	新都区三河街道曲景路528号16栋-1室2层1号	川(2026)新都区不动产权第0006229号	闲置	660.22	561.21	45.09	10.58	505.54
合计				2,939.68	1,935.06	72.58	282.63	1,579.85

截止2026年2月28日未经审计数据，以上不动产合计账面价值1,579.85万元，占公司经审计2025年12月31日归属于上市公司股东净资产的0.44%。

三、交易的定价政策及定价依据

公司本次出售盘活部分不动产，出售定价政策和依据参考市场行情或评估值进行定价，将遵循公平、公允、合理的定价原则。处置价格以实际成交价为准，交易对方存在不确定性，尚不确定是否构成关联交易。如构成关联交易，公司将依法履行关联交易审议批准程序和信息披露义务。

四、交易的目的和对公司的影响

本次拟出售盘活部分不动产与公司经营改革相关，以达到盘活资产，处置部分低效资产，回笼现金，提高资金利用率为目的。

本次交易符合公司发展战略，属于正常经营行为，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形，不影响公司正常生产经营。前述资产的具体出售进程、完成时间尚不可控，预计对公司的财务状况和经营成果将产生积极影响，最终影响结果将根据实际出售情况以审计确认后结果为准。

本次出售盘活部分不动产，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，因部分不动产采取通过地方产权交易所公开挂牌转让等方式出售，根据相应要求，拟将本议案提交2025年年度股东会审议。

五、备查文件

1、第六届董事会第二十一次会议决议；

2、拟出售资产涉及的指定19套不动产市场价值资产评估报告华辰评报字(2026)第0075号。

特此公告。

康力电梯股份有限公司
董 事 会
2026年3月27日

证券代码：002367　　证券简称：康力电梯　　公告编号：202611

康力电梯股份有限公司 关于续聘会计师事务所的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本次续聘会计师事务所符合财政部、国务院国资委、证监会印发的《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》（财会〔2023〕4号）的规定。

康力电梯股份有限公司（以下称“公司”）于2026年3月25日召开第六届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于续聘公司2026年度审计机构的议案》，拟续聘天衡会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“天衡会计师事务所”）为公司2026年度审计机构，本事项尚需提交公司2025年年度股东会审议通过，现将有关事宜公告如下：

一、拟聘任会计师事务所事项的情况说明

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“天衡会计师事务所”）系一家主要从事上市公司审计业务的会计师事务所，依法独立承办注册会计师业务，具有证券期货相关业务从业资格，具备多年为上市公司提供优质审计服务的经验和专业能力，能够较好满足公司建立健全内部控制以及财务审计工作的要求。

在为公司提供审计服务的工作中，天衡会计师事务所能够遵循独立、客观、公正的职业准则，恪尽职守，为公司提供了高质量的审计服务，其出具的报告能够客观、真实地反映公司的实际情况、财务状况和经营成果，切实履行了审计机构职责，从专业角度维护了公司及股东的合法权益。根据中国证监会和《公司章程》关于聘任会计师事务所的有关规定及公司董事会审计委员会建议聘任会计师事务所的意见，考虑审计工作连续性和稳定性，公司拟续聘天衡会计师事务所为公司2026年度审计机构，期限一年。公司董事会提请公司股东会授权公司管理层根据公司2026年度具体的审计要求和审计范围与天衡会计师事务所协商确定相关的审计费用。

二、拟续聘会计师事务所的基本信息

（一）机构信息

1、总体信息

（1）机构名称：天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

（2）机构性质：特殊普通合伙企业

（3）统一社会信用代码：91320000083158582 1

（4）首席合伙人：郭澳

（5）成立日期：2013年11月4日

（6）注册地址：南京市建邺区江东中路106号1907室

（7）经营范围：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：企业管理咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；财务咨询；税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（8）历史沿革：天衡会计师事务所（特殊普通合伙）前身为始建于1985年的江苏会计师事务所，1999年脱钩改制，2013年转制为特殊普通合伙会计师事务所。

（9）业务资质：天衡会计师事务所已取得江苏省财政厅颁发的《会计师事务所执业证书》，是中国首批获得证券期货相关业务资格和首批取得金融企业审计资格的会计师事务所之一。

（10）是否曾从事过证券服务业务：是

（11）职业风险基金计提：2024年末，天衡会计师事务所已提取职业风险基金2,445.10万元。

（12）职业保险累计赔偿限额：10,000.00万元

（13）能否承担因审计失败导致的民事赔偿责任：能

（二）人员信息

天衡会计师事务所首席合伙人为郭澳。

2025年末，天衡会计师事务所合伙人85人，注册会计师338人，签署过证券业务审计报告的注册会计师210人。

（三）业务规模

天衡会计师事务所2024年度业务收入52,937.55万元，其中审计业务收入46,009.42万元、证券业务收入15,518.61万元。

天衡会计师事务所为92家上市公司提供2024年报审计服务，收费总额8,338.18万元，具有上市公司所在行业审计业务经验。天衡会计师事务所客户主要行业为计算机、通信和其他电子设备制造业、化学原料及化学制品制造业、医药制造业、通用设备制造业、专用设备制造业、电气机械和器材制造业，本公司同行业上市公司审计客户8家。

（四）投资者保护能力

2024年末，天衡会计师事务所已提取职业风险基金2,445.10万元，职业保险累计赔偿限额：10,000.00万元。

（五）独立性和诚信记录

近三年因执业行为受到刑事处罚0次、行政处罚2次、监督管理措施7次、自律监管措施5次和纪律处分2次。31名从业人员近年因执业行为受到刑事处罚0次、行政处罚2次(涉及4人)、监督管理措施10次(涉及20人)、自律监管措施5次(涉及11人)和纪律处分3次(涉及6人)。

（六）项目组成员信息

1、人员信息

拟签字注册会计师（项目合伙人）傅磊自2011年加入天衡会计师事务所并开始从事上市公司审计及其他证券服务业务，2016年注册为注册会计师，自2025年起为本公司提供审计服务，近三年已签署华亚智能、嘉美包装、双良节能、晶雪节能、恒顺醋业等5家上市公司审计报告。

拟签字注册会计师王福丽自2011年加入该所并开始从事上市公司审计及其他证券服务业务，2015年注册为注册会计师，自2024年起为本公司提供审计服务，近三年已签署康力电梯、嘉美包装、金沃股份等3家上市公司审计报告。

质量控制负责人梁锋自1994年加入该所并开始从事上市公司审计及其他证券服务业务，1996年注册为注册会计师，自2022年起担任该所质控负责人。

2、项目组成员独立性和诚信记录情况。

项目合伙人、签字注册会计师和质量控制复核人不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。上述相关人员最近三年未受到刑事处罚、行政处罚、管理措施和自律监管措施。

（七）审计收费

审计费用定价原则：主要基于专业服务所承担的责任和需投入专业技术的程度，综合考虑参与工作员工的经验和级别相应的收费率以及投入的工作时间等因素定价。公司董事会提请公司股东会授权公司管理层根据公司2026年度具体的审计要求和审计范围与天衡会计师事务所协商确定相关的审计费用。2025年度公司审计费用为150万元（含税），其中财务报告审计费用120万元，内部控制审计费用30万元。

三、拟续聘会计师事务所履行的程序

（一）审计委员会履职情况

公司董事会审计委员会认为：天衡会计师事务所（特殊普通合伙）具备应有的专业胜任能力、投资者保护能力、独立性及良好的诚信状况，在公司2025年年度财务报告审计