证券代码:603183 证券简称:建研院 公告编号:2026-007

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司 关于召开2025年年度股东会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 股东会召开日期:2026年5月11日

● 本次股东会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一) 股东会类型和届次

2025年年度股东会

(二) 股东会召集人:董事会

(三) 投票方式:本次股东会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四) 现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间:2026年5月11日 14点00分

召开地点:建研院旺山总部,苏州市吴中区北官渡路82号

(五) 网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统:上海证券交易所股东会网络投票系统

网络投票起止时间:自2026年5月11日

至2026年5月11日

采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东会召开当日的交易时间段,即9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东会召开当日的9:15-15:00。

(六) 融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号 — 规范运作》等有关规定执行。

(七) 涉及公开征集股东投票权

无

二、会议审议事项

本次股东会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A股股东
非累积投票议案		
1	2025年度董事会工作报告	√
2	2025年度财务决算报告	√
3	2025年度利润分配预案	√
4	2025年度报告及摘要	√
5	董事2025年度薪酬确认及2026年度薪酬方案	√
6	关于计提资产减值准备的议案	√
7	关于制定、修订部分公司治理制度的议案	√

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案已经公司第四届董事会第十三次会议审议通过,详见公司公告(2026-003第四届董事会第十三次会议决议公告),公司已在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露。

2、特别决议议案:3

3、对中小投资者单独计票的议案:3、5、7

4、涉及关联股东回避表决的议案:无

应回避表决的关联股东名称:无

5、涉及优先股股东参与表决的议案:无

三、股东会投票注意事项

(一) 本公司股东通过上海证券交易所股东会网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的,投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二) 同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。

(三) 持有多个股东账户的股东,可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。

持有多个股东账户的股东通过本所网络投票系统参与股东会网络投票的,可以通过其任一股东账户参加。投票后,视为其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

持有多个股东账户的股东,通过多个股东账户重复进行表决的,其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股的表决意见,分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。

(四) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、会议出席对象

(一) 股权登记日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东会(具体情况详见下表),并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	603183	建研院	2026/4/28

(二) 公司董事和高级管理人员。

(三) 公司聘请的律师。

(四) 其他人员

五、会议登记方法

1.登记时间:2026年5月9上午8:30-11:30;下午13:00-16:30

2.登记地点:苏州市吴中区北官渡路82号苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司董事会办公室

3.联系电话:0512-68286356

4.登记方式:法人股东:法人股东的法定代表人出席股东会会议的,凭本人身份证、法人单位营业执照复印件(需加盖单位公章)、证券账户卡办理办理登记;法人股东委托代理人出席股东待会会议的,凭法人股东法定代表人签字并由法人单位加盖公章的授权委托书、法人单位营业执照复印件(需加盖单位公章)、代理人的身份证、证券账户卡办理登记。

自然人股东:自然人股东亲自出席股东会会议的,凭本人身份证、证券账户卡办理登记;自然人股东委托代理人出席的,凭授权委托书、授权人身份证复印件、代理人身份证、委托人的证券账户卡办理登记。

异地股东可用信函(以2026年5月10日16点30分之前收到为准)进行登记,并注明联系人以及联系电话。

六、其他事项

1、本次股东会会期半天,与会股东或代理人交通、食宿等费用自理。

2、出席会议人员请于会议开始前半小时到达会议地点,并携带身份证明、股东账户卡、授权委托书等原件,以便验证入场。

特此公告。

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司董事会
2026年4月18日

附件1:授权委托书

附件1:授权委托书

授权委托书

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司:

兹委托　　　先生(女士)代表本单位(或本人)出席2026年5月11日召开的贵公司2025年年度股东会,并代为行使表决权。

委托人持普通股数:

委托人持优先股数:

委托人股东账户号:

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	2025年度董事会工作报告			
2	2025年度财务决算报告			
3	2025年度利润分配预案			
4	2025年度报告及摘要			
5	董事2025年度薪酬确认及2026年度薪酬方案			
6	关于计提资产减值准备的议案			
7	关于制定、修订部分公司治理制度的议案			

委托人签名(盖章):　　　　受托人签名:

委托人身份证号:　　　　受托人身份证号:

委托日期:　　年 月 日

备注:

委托人应当在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√",对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券代码:603183 证券简称:建研院 公告编号:2026-004

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司 2025年度利润分配预案公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 每股派发现金红利0.0050元(含税)。

● 本次利润分配以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数,具体日期将在权益分派实施公告中明确。

● 本次利润分配方案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

● 公司最近三个会计年度累计现金分红金额高于最近三个会计年度年均净利润的30%,不触及《上海证券交易所股票上市规则》第9.8.1条第一款第(八)项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

一、利润分配方案内容

(一)利润分配方案的具体内容

拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润。本次利润分配预案如下:

经公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2025年度实现归属于上市公司股东净利润7,305,952.17元((合并口径)。

上市公司拟向全体股东每10股派发现金红利0.050元(含税)。截至2025年12月31日,公司总股本497,153,251股,以此计算合计拟派发现金红利2,485,766.26元(含税)。本年度公司现金分红占当年实现可供投资者分配净利润比例为34.02%。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间,公司总股本发生变动的,公司拟维持每股分配金额不变,相应调整分配总额。如后续总股本发生变化,将另行公告具体调整情况。

本次利润分配方案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

(二)是否可能触及其他风险警示情形

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额(元)	2,485,766.26	12,428,831.28	22,547,121.80
回购注销总额(元)		12,501,228.00	
归属于上市公司股东的净利润(元)	7,305,952.17	60,292,232.62	112,121,577.58
本年度末母公司报表未分配利润(元)	342,913,170.42		
最近三个会计年度累计现金分红总额(元)	37,461,719.34		
最近三个会计年度累计回购注销总额(元)	12,501,228.00		
最近三个会计年度平均净利润(元)	59,906,587.46		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额(元)	49,962,947.34		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额(D)是否低于5000万元	是		
现金分红比例(%)	83.40		
现金分红比例(E)是否低于30%	否		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第一款第(八)项规定的可能被实施其他风险警示的情形	否		

如上表所示,公司最近三个会计年度累计现金分红金额高于最近三个会计年度年均净利润的30%,不触及《上海证券交易所股票上市规则》第9.8.1条第一款第(八)项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

二、公司履行的决策程序

2026年4月17日,公司召开第四届董事会第十三次会议和第四届审计委员会第九次会议,审议通过了《2025年度利润分配预案》,本方案符合《公司章程》规定的利润分配政策。

三、相关风险提示

本次分配方案综合考虑了公司目前的生产经营状况、未来发展资金需求、经营现金流等因素,不会对公司正常经营和长期发展造成影响。

该方案需提交公司股东会审议通过后实施,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司
董 事 会
2026年4月18日

证券代码:603183 证券简称:建研院

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司 2026年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	146,107,372.67	150,776,212.84	-3.10
利润总额	4,630,729.97	-5,739,710.37	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-4,311,942.89	-8,437,405.50	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,484,664.03	-8,789,378.09	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-5,333,232.81	-19,683,735.33	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.01	-0.02	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.01	-0.02	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.27	-0.53	增加0.26个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	2,223,081,603.86	2,309,606,092.79	-3.75
归属于上市公司股东的所有者权益	1,597,511,050.81	1,601,810,029.09	-0.27

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	373,328.81	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-51,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-97,023.28	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	40,582.45	
少数股东权益影响额(税后)	12,001.94	
合计	172,721.14	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
利润总额	不适用	主要是执行的各项降本措施以及应收账款催计,期间费用和计提的各项资产减值准备降低,利润增长。
归属于上市公司股东的净利润	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	不适用	
基本每股收益(元/股)	不适用	
稀释每股收益(元/股)	不适用	

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	20,417	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)				
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
吴小翔	境内自然人	37,055,723	7.45		无	37,055,723
黄春生	境内自然人	31,323,420	6.30		无	31,323,420
吴其超	境内自然人	25,257,397	5.08		无	25,257,397
王惠明	境内自然人	23,425,020	4.71		无	23,425,020
胡玉兰	境内自然人	18,568,600	3.73		无	18,568,600
张素芬	境内自然人	10,520,000	2.12		无	10,520,000
王鹏飞	境内自然人	7,607,897	1.53		无	7,607,897
徐逸辰	境内自然人	5,029,289	1.01		无	5,029,289
丁整伟	境内自然人	4,812,612	0.97		无	4,812,612
高盛公司有限责任公司	境外法人	3,795,457	0.76		无	3,795,457

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
吴小翔	37,055,723	人民币普通股	37,055,723
黄春生	31,323,420	人民币普通股	31,323,420
吴其超	25,257,397	人民币普通股	25,257,397
王惠明	23,425,020	人民币普通股	23,425,020
胡玉兰	18,568,600	人民币普通股	18,568,600
张素芬	10,520,000	人民币普通股	10,520,000
王鹏飞	7,607,897	人民币普通股	7,607,897
徐逸辰	5,029,289	人民币普通股	5,029,289
丁整伟	4,812,612	人民币普通股	4,812,612
高盛公司有限责任公司	3,795,457	人民币普通股	3,795,457
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,吴小翔、王惠明、黄春生签署一致行动协议,构成一致行动关系。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	上述股东中:股东王鹏飞通过普通账户持股197,900股,通过信用账户持股7,409,997股;股东徐逸辰通过信用账户持股5,029,289股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用 √不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位:苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	167,228,199.86	242,103,110.26
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	2,207,243.69	2,287,616.47
衍生金融资产		
应收票据	34,164,088.32	25,790,792.01
应收账款	606,299,418.02	643,790,665.21
应收款项融资	1,789,057.48	2,375,642.06
预付款项	2,060,140.87	2,295,882.55
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	42,787,849.24	42,504,355.08
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	61,827,946.51	49,753,451.01
其中:数据资源		
合同资产	29,943,802.67	31,513,970.55
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	11,632,423.10	12,082,199.91
流动资产合计	959,940,169.76	1,054,497,685.11
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	42,818,180.00	42,818,180.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	80,542,506.21	80,913,809.59
固定资产	497,568,109.27	504,232,684.92
在建工程	85,406,711.60	62,025,920.65
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	17,517,131.76	18,875,735.97
无形资产	109,906,217.33	110,981,154.72
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	326,838,967.03	326,838,967.03
长期待摊费用	20,324,663.49	21,546,120.84
递延所得税资产	70,930,755.01	74,643,117.51
其他非流动资产	11,288,192.40	12,232,716.45
非流动资产合计	1,263,141,434.10	1,255,108,407.68
资产总计	2,223,081,603.86	2,309,606,092.79
流动负债:		
短期借款	130,744,266.57	152,652,192.68
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	263,590,433.70	284,714,371.98
预收款项		
合同负债	8,750,124.29	9,548,504.55
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	23,023,771.81	56,651,244.43
应交税费	15,296,355.96	30,118,416.19
其他应付款	39,803,238.28	38,462,837.14
其中:应付利息		
应付股利	15,520,000.00	15,520,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,413,500.29	5,797,712.25
其他流动负债	25,761,347.13	19,419,488.25
流动负债合计	512,383,038.03	597,364,767.47
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	12,458,574.80	13,261,484.15
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,730,425.50	1,730,425.50
递延收益		
递延所得税负债	2,242,307.34	1,586,187.79
其他非流动负债		
非流动负债合计	16,431,307.64	16,578,097.44
负债合计	528,814,345.67	613,942,864.91
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	497,153,251.00	497,153,251.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	350,179,755.50	350,179,755.50
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备	641,785.35	628,820.74
盈余公积	57,519,774.28	57,519,774.28
一般风险准备		
未分配利润	692,016,484.68	696,328,427.57
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,597,511,050.81	1,601,810,029.09
少数股东权益	96,756,207.38	93,853,198.79
所有者权益(或股东权益)合计	1,694,267,258.19	1,695,663,227.88
负债和所有者权益(或股东权益)总计	2,223,081,603.86	2,309,606,092.79

公司负责人:吴小翔 主管会计工作负责人:任凭 会计机构负责人:任凭

合并利润表

2026年1—3月

编制单位:苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业总收入	146,107,372.67	150,776,212.84
其中:营业收入	146,107,372.67	150,776,212.84
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	162,082,627.83	172,571,417.20
其中:营业成本	83,722,324.63	87,278,367.31
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,139,646.48	2,028,747.44
销售费用	11,868,556.40	10,606,072.06
管理费用	48,878,767.74	54,848,284.12
研发费用	14,887,541.84	17,359,437.97
财务费用	585,790.74	450,508.30
其中:利息费用	679,872.46	633,298.68
利息收入	94,081.72	233,437.28
加:其他收益	373,328.81	544,426.09
投资收益(损失以"-"号填列)		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-51,000.00	-17,000.00
信用减值损失(损失以"-"号填列)	18,512,586.62	10,845,920.36
资产减值损失(损失以"-"号填列)	1,868,092.98	4,785,935.42
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	4,727,753.25	-5,635,922.49
加:营业外收入	2,584.56	15,801.29
减:营业外支出	99,607.84	119,589.17
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	4,630,729.97	-5,739,710.37
减:所得税费用	6,039,664.27	2,119,043.56
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-1,408,934.30	-7,858,753.93
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-1,408,934.30	-7,858,753.93
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-4,311,942.89	-8,437,405.50
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	2,903,008.59	578,651.57
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-1,408,934.30	-7,858,753.93
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-4,311,942.89	-8,437,405.50
(二)归属于少数股东的综合收益总额	2,903,008.59	578,651.57
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.01	-0.02
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.01	-0.02

公司负责人:吴小翔 主管会计工作负责人:任凭 会计机构负责人:任凭

合并现金流量表

2026年1—3月

编制单位:苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	245,873,808.74	236,736,688.94
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		1,200,429.34
收到其他与经营活动有关的现金	1,540,672.96	496,944.83
经营活动现金流入小计	247,414,481.70	238,434,063.11
购买商品、接受劳务支付的现金	67,868,147.17	72,474,316.19
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	135,040,080.13	134,890,658.91
支付的各项税费	24,010,154.05	27,495,538.91
支付其他与经营活动有关的现金	25,829,333.16	23,257,284.43
经营活动现金流出小计	252,747,714.51	258,117,798.44
经营活动产生的现金流量净额	-5,333,232.81	-19,683,735.33
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,550.00	13,750.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,550.00	13,750.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	29,218,241.36	57,410,272.02
投资支付的现金		40,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	29,218,241.36	97,410,272.02
投资活动产生的现金流量净额	-29,216,691.36	-97,396,522.02
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	700,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	700,000.00	
取得借款收到的现金	100,000.00	90,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	800,000.00	90,000,000.00
偿还债务支付的现金	22,000,000.00	84,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	306,771.32	225,238.89
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,488,277.99	669,397.81
筹资活动现金流出小计	23,795,049.31	84,894,636.70
筹资活动产生的现金流量净额	-22,995,049.31	5,105,363.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-57,544,973.48	-111,974,894.05
加:期初现金及现金等价物余额	213,433,660.65	256,886,145.42
六、期末现金及现金等价物余额	155,888,687.17	144,911,251.37

公司负责人:吴小翔 主管会计工作负责人:任凭 会计机构负责人:任凭

(三) 2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司董事会
2026年4月18日

证券代码:603183 证券简称:建研院 公告编号:2026-005

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规、规范性文件以及《公司章程》的相关规定,公司于2026年4月17日召开的第四届董事会第十三次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》,现将相关内容公告如下:

一、计提资产减值准备的情况概述

依照《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定,公司对截止2025年12月31日的账面资产进行分析,评估是否产生减值迹象,对可回收金额或可变现净值低于账面价值的资产计提了相应的减值准备。

经公司测算,本年共计提了各项资产减值准备36,625,925.39元,详细情况如下:

项目	金额	对应核算科目
应收账款坏账准备	18,384,647.89	信用减值损失
其他应收款坏账准备	119,187.94	信用减值损失
应收票据坏账准备	176,730.44	信用减值损失
合同资产减值准备	1,221,146.66	资产减值损失
存货跌价准备	77,180.32	资产减值损失
商誉减值准备	16,647,032.14	资产减值损失
合计	36,625,925.39	

二、本次计提资产减值准备的确认标准及计提方法

1、应收票据的预期信用损失的确定方法

本公司以预期损失为基础,将应收票据按类似信用风险特征划分若干组合,在组合基础上基于所有合理且有依据的信息(包括前瞻性信息)计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

组合名称	计提方法
银行承兑汇票	管理层评价该类款项具有较低的信用风险,一般不计提减值准备
商业承兑汇票	按照预期损失率计提减值准备

2、应收账款/合同资产的预期信用损失的确定方法

对于应收账款/合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下:

(1)如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值,则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

(2)当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征划分应收账款组合,在组合基础上计算预期信用损失。

组合名称	计提方法
账龄组合	预期信用损失
性质组合	不计提

本公司将划分为风险组合的应收账款按类似信用风险特征账龄进行组合,参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。

本公司将应收合并范围内子公司的应收款项等显著无回收风险的款项划为性质组合,不计提坏账准备。

3、其他应收款的预期信用损失的确定方法

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加,采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外,基于其信用风险特征,将其划分为不同组合。对于其他应收款项的减值损失计量,比照前述应收账款的减值损失计量方法处理。

4、商誉减值准备的确定方法

在财务报表中单独列示的商誉,在进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

5、存货跌价准备的确定方法

在资产负债表日,存货采用成本与可变现净值孰低计量,按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备,将减少公司2025年度净利润36,625,925.39元,公司2025年末所有者权益相应减少36,625,925.39元。

四、审核意见

1、董事会审核意见

公司于2026年4月17日召开了第四届董事会第十三次会议,会议以9票同意,0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

公司董事会认为:本次计提资产减值准备遵照并符合《企业会计准则》和公司会计政策的规定,依据充分,基于谨慎性原则,已公允地反映了公司实际资产状况、财务状况。

2、审计委员会审核意见

审计委员会认为:本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的规定,计提资产减值准备后,能够更加真实公允地反映了公司财务状况,有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息。

特此公告。

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司
董 事 会
2026年4月18日

公司代码:603183 公司简称:建研院

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司 2025年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会、董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润,利润分配预案如下:

上市公司拟向全体股东每10股派发现金红利0.05元(含税)。截至2025年12月31日,公司总股本497,153,251股,以此计算合计拟派发现金红利2,485,766.26元(含税)。本年度公司现金分红占当年实现可供投资者分配净利润比例为34.02%。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间,公司总股本发生变动的,公司拟维持每股分配金额不变,相应调整分配总额。如后续总股本发生变化,将另行公告具体调整情况。

截至报告期末,母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

□适用 √不适用

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	建研院	603183	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许业峰	周晓文
联系地址	苏州市吴中经济开发区横泾街道北官渡路82号	苏州市吴中经济开发区横泾街道北官渡路82号
电话	0512-68286356	0512-68286356
传真	0512-68286356	0512-68286356
电子信箱	zqb@szjkjt.com	zqb@szjkjt.com

2、报告期公司主要业务简介

建研院所处行业为工程专业技术服务业,近些年行业发展呈现出以下特点:

(1)我国工程技术服务业市场规模增加

随着我国持续推动城镇化发展,在大中型城市土地资源稀缺的情况下,城市更新改造和棚户区改造需求将增加,从而带动相应的固定资产投资;同时,大中型城市经济逐步向服务业转型,促使城市工业不断向拥有大量工业用地的周边卫星城市转移,这将有效带动我国工业园区投资保持在较高水平。

在双碳目标的背景下,城乡建设领域也提出了新战略、新理念。一是开展绿色城乡建设行动,构建致力于绿色发展的城乡体制机制和政策体系,开展绿色生活方式培育、人居环境改善、高品质绿色建筑发展、美丽城市及美丽乡村建设等一系列重点任务。二是实施城市"提质增效"战略,推动城市更新和城市品质提升。城乡绿色建设、城市更新等战略的提出,将建设领域绿色、节能发展事业提升到新的维度。

(2)工程技术服务企业发展将进一步分化

目前我国工程技术服务企业众多,行业整体较为分散,集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展,未来建设领域招投标管理和政府采购制度向更市场化方向转变;行业资质准入制度进一步放开,国内市场竞争将更趋激烈。一些技术实力较弱、资金规模较小、品牌知名度较低的工程技术服务企业的发展空间将逐步缩小。优质的市场资源将进一步向技术比较成熟、服务比较优良、综合实力比较强的企业集中。

(3)建筑产业现代化进程带来技术变革

建筑产业现代化是以节能环保技术、工业化生产装配技术以及信息技术等应用于建筑产业,实现建筑的绿色化、建造的工业化和建筑的信息化。建筑产业现代化是我国建筑产业的重要发展方向。行业内,BIM技术普及,从设计向施工、运维全生命周期延伸,BIM协同平台成为行业标配。产业智慧化水平进一步提升,物联网(IoT)、5G、AI技术应用加速,实现实时监控、风险预警和资源优化。

建筑工程技术服务行业正处于"技术升级+政策驱动"的双重变革期,数字化转型与绿色低碳发展是核心方向。头部企业通过技术壁垒和资源整合扩大优势,中小企业通过专业化、差异化服务寻求突围。未来行业将更加注重技术附加值、数据赋能和可持续发展能力。

报告期内,公司主营业务未发生重大变化。公司经过多年发展,公司业务逐渐发展成建筑专业技术服务和检验检测两条产业链。具体业务范围包含建筑服务领域从设计咨询到工程检测、工程监理、项目管理、全过程咨询、绿色建筑、建筑节能、建筑领域碳中和技术服务、职业培训、城市更新、防水供材与施工一体化等。以及检验检测领域以工程检测为基础,逐渐拓展至环境检测、洁净检测、计量校准和产品检测服务。

1、工程技术服务

(1)工程检测

工程质量检测是指为新建、在建的建设工程,包括与建筑物有关的地基、建筑材料、施工工艺、建筑结构等,提供全方位的质量和性能检测、安全和可靠性鉴定,并出具具有法律效力的检测鉴定报告。近几年建筑市场逐渐走向存量时代,公司进一步拓展了房屋安全鉴定、安全排查、城市体检、TIS咨询等业务,把检测与咨询等业务逐渐从新建向建筑全生命周期延伸,不断拓展新的业务增长点。

公司的检测业务主要由子公司苏州检测中心、吴江检测中心、太仓检测中心、中测行、凝诚检测、宏达检测、东南检测、求正检测、宏业检测承担。拥有的资质较为齐全,如建设工程质量检测机构资质证书、检验检测机构资质认定证书、中国合格评定国家认可委员会实验室认可机构、中国合格评定国家认可委员会检验机构认可机构、工程勘察专业类(岩土工程)甲级、交通部公路水运工程试验检测机构(公路工程综合甲级、水运工程材料甲级、水运工程结构(地基)甲级、公路工程桥梁隧道专项)、水利部水利工程质量检测单位资质、江苏省司法厅司法鉴定机构(微量鉴定)、国家测绘地理信息局测绘资质、中国气象局雷电防护装置检测资质、人防工程防护设备质量检测机构资质、消防设施维护保养检测/消防安全评估资质、特种设备检验检测机构(房屋建筑和市政工程工地起重机械)、江苏省民用建筑能效测评机构综合一级、江苏省装配式建筑检测机构资质、上海市建设工程检测机构评估资质、上海市排水管道养护维修企业作业资质、上海市节能服务业合同能源管理服务企业登记、建材产品认证机构等,业务可涉及房建、市政、道路、桥梁、轨道交通、水利、水运等多个方面。

(2)工程专业施工

公司的专业施工主要包括建研城市和建筑防水。

①公司的结构加固、老旧小区改造、增设电梯、智慧城市等业务主要由全资子公司建研城市承担。建研城市公司致力于成为专业领先的一站式城市服务商,业务聚焦于城市更新与城乡融合领域,重点发展既有建筑改造与修复保护、城市生态修复与乡村振兴、闲置产业盘活与升级、建筑信息化技术研发、智慧城市等产业,为城市化建设从增量开发转型为存量改造提供系统性的解决方案。

②公司的建筑防水业务主要由全资子公司建筑防水承担。建筑防水成立于1987年,是苏州市最早的专业性建筑防水公司之一,主要从事建筑防水等施工业务。

(3)工程设计

公司的设计业务主要由子公司建工设计承担。建工设计主要从事建筑设计等工程技术服务,具有建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林乙级资质。建筑设计是公司的核心业务,业务范围涵盖公共建筑设计、居住建筑设计、工业与研发建筑设计、园林景观设计、装饰设计等各类建筑设计业务。近年来,公司在建筑BIM设计、绿色建筑设计与咨询、城市更新改造、全过程咨询等方面都进行了布局,逐步形成自身的核心竞争优势。

(4)工程监理

工程监理是指监理单位受建设单位委托,根据法律法规、工程建设标准、工程设计文件及合同,在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制管理,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。公司的监理业务主要由子公司建筑监理承担。建筑监理拥有房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、化工石油乙级、通信工程乙级、机电安装工程乙级、农林工程乙级、水利水电工程乙级、公路工程乙级,可以开展监理(公共建筑、住宅、厂房、市政、通信、化工石油、机电安装、轨道交通)、全过程咨询、项目管理、招标代理、造价咨询、BIM技术咨询、第三方安全咨询业务。

(5)其他技术服务

公司的其他工程技术服务主要包括建筑节能、建科培训、工程咨询等。

建筑节能是指在工程建设项目的勘察、设计、施工、验收、维修、养护、拆除等建设活动全过程中,通过可持续的低碳解决方案(节能评估、超低能耗建筑咨询、能耗分项计量、节能诊断、节能改造等),提高能源资源利用效率,降低建筑用能需求,推动可再生能源利用,从而实现节能降碳,助力双碳目标的实现。建筑节能是关系到我国建设低碳经济、完成节能减排目标、保持经济可持续发展的重要环节。

工程咨询是指遵循独立、科学、公正的原则,运用工程技术、科学技术、经济管理和法律法规等多学科的知识和经验,为政府部门、项目业主及其他客户的工程项目决策和管理提供咨询活动的智力服务。公司的工程咨询业务包括全过程工程咨询、前期咨询、招标代理、项目管理、工程监理、工程造价咨询、第三方安全服务、BIM项目管理、行业发展政策研究与咨询、固定资产投资项目节能评估和审查等工作。

公司设有建科培训,主要从事建设行业技术岗位培训工作,是江苏省建筑产业现代示范基地、工程质量检测人员上岗证实操考核基地、苏州市高技能人才培训基地。建科培训自创办以来,为社会培养了大量建筑行业的专业技能人才。

2、新型建筑材料生产销售

公司的新型建筑材料生产、销售主要由子公司姑苏建材承接。姑苏建材先后推出了"姑苏"、"南方姑苏"、"凡柯特"、"苏城"、"苏研"等系列品牌的产品,包括防水卷材、防水涂料、保温材料、修缮维护材料、装饰材料等近百种建筑材料,广泛适用于工业与民用建筑、隧道、地铁、管廊、交通工程等场合。姑苏建材是高新技术企业,设有江苏省高性能建筑材料工程技术研究中心、建筑防水行业标准化实验室,现有授权发明专利20余项,高新技术产品10余项。企业先后通过ISO9001质量管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO50001能源管理体系,并获得中国绿色产品、中国绿色建材、苏州制造等重量级认证。同时荣获有"中国著名品牌"、"全国质量保证放心产品"、"江苏省质量管理先进企业"等十余项殊荣。

3、计量校准

计量校准服务是通过科学方法对各种测量仪器、设备或系统进行量值传递,确保其测量结果的准确性、可靠性和可追溯性,为产品质量、科学研究和贸易公平提供底层保障,是现代化生产和科研的"隐形基石"。

业务主要由子公司华维检测承担,拥有市场监督管理局建标证书、检验检测机构资质认定证书、中国合格评定国家认可委员会校准机构认可证书。业务可涉及房建、市政、道路、桥梁、轨道交通、水利、水运、医药、工业制造等多个行业。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2025年	2024年	本年比上年增减(%)	2023年
总资产	2,309,606,092.79	2,285,419,823.09	1.06	2,134,688,361.32
归属于上市公司股东的净资产	1,601,810,029.09	1,604,030,035.89	-0.14	1,578,645,862.88
营业收入	792,672,556.16	907,505,674.80	-12.65	892,245,414.48
利润总额	42,117,751.38	90,219,419.07	-53.32	149,274,873.84
归属于上市公司股东的净利润	7,305,952.17	60,292,232.62	-87.88	112,121,577.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,424,998.20	63,696,559.63	-89.91	108,625,643.92
经营活动产生的现金流量净额	105,432,846.76	106,923,805.49	-1.39	75,728,637.29
加权平均净资产收益率(%)	0.46	3.78	减少3.32个百分点	7.36
基本每股收益(元/股)	0.01	0.12	-91.67	0.22
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.12	-91.67	0.22

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	150,776,212.84	173,334,588.31	183,232,493.92	285,329,261.09
归属于上市公司股东的净利润	-8,437,405.50	11,636,502.67	1,620,589.12	2,486,265.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-8,789,378.09	11,942,901.94	1,198,271.56	2,073,202.79
经营活动产生的现金流量净额	-19,683,735.33	13,921,941.52	-6,286,403.84	117,481,044.41

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4、股东情况

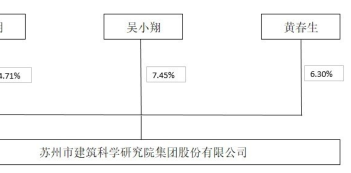
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

单位:股

截至报告期末普通股股东总数(户)					20,373		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)					20,417		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)							
前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
吴小翔		37,055,723	7.45		无		境内自然人
黄春生		31,323,420	6.30		无		境内自然人
吴其超	-269,500	25,257,397	5.08		无		境内自然人
王惠明		23,425,020	4.71		无		境内自然人
胡玉兰	7,692,800	19,614,500	3.95		无		境内自然人
张素芬	2,510,000	11,330,000	2.28		无		境内自然人
王鹏飞	27,300	7,607,897	1.53		无		境内自然人
丁整伟		4,812,612	0.97		无		境内自然人
徐逸辰	4,444,389	4,444,389	0.89		无		境内自然人
钱晴芳		3,360,534	0.68		无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中,吴小翔、王惠明、黄春生签署一致行动协议,构成一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

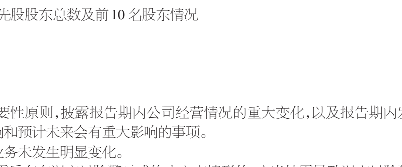
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内公司主营业务未发生明显变化。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用