证券代码:002016 证券简称:世荣兆业 公告编号:2026-011

广东世荣兆业股份有限公司 2025年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 ☑不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☑适用 □不适用

是否以公积金转增股本

□是 ☑否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为:以809095632为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.18元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 ☑不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	世荣兆业	股票代码	002016
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	蒋凛	郭键娴	
办公地址	广东省珠海市斗门区珠峰大道288号1区17号楼	广东省珠海市斗门区珠峰大道288号1区17号楼	
传真	0756-5888882	0756-5888882	
电话	0756-5888899	0756-5888899	
电子信箱	shirongzhaoye@sohu.com	shirongzhaoye@sohu.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内公司以房地产开发与经营为主营业务,依托主业积极拓展工程建筑、园林绿化、物业管理、地产营销、资产运营等上下游产业链。经营模式上,公司实施集团管控与专业公司精细化运营相结合的模式,项目业态以住宅开发、销售为主,辅以配套商业及商业综合体的建设及运营。经过在珠海区域多年的深耕细作,公司凭借高品质产品与服务获得市场认可,在区域内保持稳固的品牌影响力与竞争优势。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

单位:元

	2025年末	2024年末	本年末比上年末增减	2023年末
总资产	7,525,488,622.97	7,272,434,959.20	3.48%	6,608,974,825.50
归属于上市公司股东的净资产	4,913,151,319.21	4,783,858,816.77	2.70%	4,786,898,779.91
	2025年	2024年	本年比上年增减	2023年
营业收入	1,580,692,542.06	981,090,191.37	61.12%	1,548,126,388.00
归属于上市公司股东的净利润	137,383,458.76	37,414,806.21	267.19%	202,647,271.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	134,875,581.39	35,463,932.16	280.32%	197,207,624.59
经营活动产生的现金流量净额	84,450,927.58	-434,090,448.07	119.45%	-294,424,139.76
基本每股收益(元/股)	0.1698	0.0462	267.53%	0.2505
稀释每股收益(元/股)	0.1698	0.0462	267.53%	0.2505
加权平均净资产收益率	2.83%	0.78%	2.05%	4.32%

(2) 分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	189,990,940.30	408,058,661.91	592,919,449.92	389,723,489.93
归属于上市公司股东的净利润	6,085,959.32	9,202,153.37	108,781,672.56	13,313,673.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,038,681.46	8,511,479.85	108,681,317.70	11,644,102.38
经营活动产生的现金流量净额	10,471,908.00	-228,918,446.52	230,848,227.05	72,049,239.05

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 ☑否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	17,489	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	18,845	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
珠海大横琴安居投资有限公司	国有法人	60.28%	487,722,674	0	不适用	0
钟革	境内自然人	4.71%	38,080,683	0	不适用	0
珠海市财信企业管理咨询有限公司	国有法人	2.15%	17,380,828	0	不适用	0
洪晓娟	境内自然人	0.99%	8,000,000	0	不适用	0
董辉煌	境内自然人	0.95%	7,660,000	0	不适用	0
刘立	境内自然人	0.90%	7,280,000	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.82%	6,657,559	0	不适用	0
中国建设银行股份有限公司－广发量化多因子灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.51%	4,126,500	0	不适用	0
童飞	境内自然人	0.41%	3,293,722	0	不适用	0
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.37%	3,000,000	0	冻结	3,000,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系,也未知上述股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司股东洪晓娟普通证券账户持有公司股份703,400股,通过客户信用交易担保账户持有公司股份7,296,600股,合计持有公司股份8,000,000股;公司股东董辉煌通过客户信用交易担保账户持有公司股份7,660,000股;公司股东刘立通过客户信用交易担保账户持有公司股份7,280,000股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

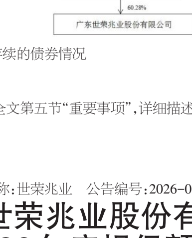
□适用 ☑不适用

(2) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 ☑不适用

三、重要事项

详见公司2025年年度报告全文第五节“重要事项”,详细描述了报告期内发生的重要事项。

广东世荣兆业股份有限公司
法定代表人:李江生
二〇二六年四月十八日

证券代码:002016 证券简称:世荣兆业 公告编号:2026-015

广东世荣兆业股份有限公司 关于2026年度担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

2026年度担保额度预计存在对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产100%、对资产负债率超过70%的全资子公司提供担保以及担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%的情况,请投资者充分关注担保风险。

广东世荣兆业股份有限公司(以下简称“公司”或“世荣兆业”)于2026年4月16日召开第八届董事会第二十六次会议,审议通过了《关于2026年度担保额度的议案》。根据经营发展规划,为提高融资效率,2026年度公司拟对下属子公司提供融资担保,公司下属子公司之间拟互相提供融资担保。本事项尚需提交公司股东会审议。

2026年度担保额度预计的具体情况如下:

一、担保情况概述

1、世荣兆业对子公司的担保

被担保方:珠海市斗门区世荣实业有限公司(以下简称“世荣实业”)、珠海市世荣酒店管理有限公司(以下简称“世荣酒店”)、珠海世荣兆业商贸有限公司(以下简称“世荣商贸”)、珠海市年顺建筑有限公司(以下简称“年顺建筑”)、江西锋源热能有限公司(以下简称“江西锋源”)、珠海世荣拉美供应链管理有限公司(以下简称“世荣拉美”)、珠海世荣物业管理服务有限公司(以下简称“世荣物业”)、珠海粤盛置业有限公司(原名“珠海粤盛投资管理有限公司”,以下简称“粤盛置业”)、珠海市绿怡居园艺工程有限公司(以下简称“绿怡居”)、珠海天荣农业科技有限公司(以下简称“天荣农业”)

累计担保额度:不超过人民币66.40亿元(占公司最近一期经审计净资产的135.15%)

授权期限:本事项经股东会审议通过之日起至2026年年度股东会召开之日止

2、世荣实业对其他子公司的担保

被担保方:世荣酒店、世荣商贸、年顺建筑、世荣拉美、世荣物业、粤盛置业、绿怡居、天荣农业

累计担保额度:不超过人民币38.4亿元(占公司最近一期经审计净资产的78.16%)

授权期限:本事项经股东会审议通过之日起至2026年年度股东会召开之日止

3、珠海市斗门区中荣贸易有限公司(以下简称“中荣贸易”)对其他子公司的担保

被担保方:世荣实业、世荣酒店、世荣商贸、年顺建筑、绿怡居

担保额度:不超过人民币41亿元(占公司最近一期经审计净资产的83.45%)

授权期限:本事项经股东会审议通过之日起至2026年年度股东会召开之日止

4、世荣酒店对其他子公司的担保

被担保方:世荣商贸、年顺建筑、世荣物业、绿怡居、天荣农业

担保额度:不超过人民币3亿元(占公司最近一期经审计净资产的6.11%)

授权期限:本事项经股东会审议通过之日起至2026年年度股东会召开之日止

5、粤盛置业对其他子公司的担保

被担保方:世荣商贸、年顺建筑、世荣物业、绿怡居、天荣农业

担保额度:不超过人民币1亿元(占公司最近一期经审计净资产的2.04%)

授权期限:本事项经股东会审议通过之日起至2026年年度股东会召开之日止

二、具体担保情况

2026年度,根据各子公司的预期需求情况,制订担保计划如下:

1、世荣兆业为各子公司提供担保的额度

担保方	被担保方	担保方持股比例(穿透)	被担保方最近一期资产负债率(注1)	截至目前担保余额(亿元)	本次新增担保额度(亿元)	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
世荣兆业	世荣实业	100%	79.85%	10.73	25	50.88%	否
世荣兆业	世荣酒店	100%	76.85%	1.1	10	20.35%	否
世荣兆业	世荣商贸	100%	53.24%	0.76	10	20.35%	否
世荣兆业	年顺建筑	100%	90.80%	2.58	10	20.35%	否
世荣兆业	江西锋源	50%	20.96%	0	3	6.11%	否
世荣兆业	世荣拉美	55%	139.62%	0	3	6.11%	否
世荣兆业	世荣物业	100%	63.63%	0.05	3	6.11%	否
世荣兆业	粤盛置业	100%	59.54%	0	1	2.04%	否
世荣兆业	绿怡居	100%	89.12%	0.47	1	2.04%	否
世荣兆业	天荣农业	100%	10.68%	0	0.4	0.81%	否
合计				15.69	66.4	135.15%	—

2、世荣实业为其他子公司提供担保的额度

担保方	被担保方	担保方持股比例(穿透)	被担保方最近一期资产负债率(注1)	截至目前担保余额(亿元)	本次新增担保额度(亿元)	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
世荣实业	世荣酒店	100%	76.85%	0	10	20.35%	否
世荣实业	世荣商贸	—	53.24%	0	10	20.35%	否
世荣实业	年顺建筑	100%	90.80%	1.36	10	20.35%	否
世荣实业	世荣拉美	—	139.62%	0	3	6.11%	否
世荣实业	世荣物业	—	63.63%	0	3	6.11%	否
世荣实业	粤盛置业	100%	59.54%	0	1	2.04%	否
世荣实业	绿怡居	100%	89.12%	0.24	1	2.04%	否
世荣实业	天荣农业	100%	10.68%	0	0.4	0.81%	否
合计				1.6	38.4	78.16%	—

3、中荣贸易为其他子公司提供担保的额度

担保方	被担保方	担保方持股比例(穿透)	被担保方最近一期资产负债率(注1)	截至目前担保余额(亿元)	本次新增担保额度(亿元)	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
中荣贸易	世荣实业	(注2)	79.85%	0	41	83.45%	否
中荣贸易	世荣酒店	—	76.85%	0			否
中荣贸易	世荣商贸	—	53.24%	0			否
中荣贸易	年顺建筑	—	90.80%	0			否
中荣贸易	绿怡居	—	89.12%	0			否
合计				0	41	83.45%	—

4、世荣酒店为其他子公司提供担保的额度

担保方	被担保方	担保方持股比例(穿透)	被担保方最近一期资产负债率(注1)	截至目前担保余额(亿元)	本次新增担保额度(亿元)	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
世荣酒店	世荣商贸	—	53.24%	0	3	6.11%	否
世荣酒店	年顺建筑	—	90.80%	0.46			否
世荣酒店	世荣物业	—	63.63%	0			否
世荣酒店	绿怡居	—	89.12%	0			否
世荣酒店	天荣农业	—	10.68%	0			否
合计				0.46	3	6.11%	—

5、粤盛置业为其他子公司提供担保的额度

担保方	被担保方	担保方持股比例(穿透)	被担保方最近一期资产负债率(注1)	截至目前担保余额(亿元)	本次新增担保额度(亿元)	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
粤盛置业	世荣商贸	—	53.24%	0	1	2.04%	否
粤盛置业	年顺建筑	—	90.80%	0			否
粤盛置业	世荣物业	—	63.63%	0			否
粤盛置业	绿怡居	—	89.12%	0			否
粤盛置业	天荣农业	—	10.68%	0			否
合计				0	1	2.04%	—

注1:前述资产负债率按经审计的2025年度财务数据计算。

注2:世荣实业持有中荣贸易100%的股权。

6、其他说明

(1)上述担保额度已包含此前仍未履行完毕的担保;上述担保额度在授权期限内可循环使用。

(2)董事会提请股东会授权公司经营管理层负责担保事项具体事宜;授权公司及上述子公司法定代表人办理上述担保手续并签署相关法律文件。

(3)除江西锋源、世荣拉美外,上述被担保方均为公司全资子公司,不存在反担保的情形。公司将在担保实际发生时,要求江西锋源、世荣拉美的其他股东按出资比例提供同等担保或者反担保,如江西锋源、世荣拉美的其他股东未能提供同等担保或者反担保,公司将不为该两家公司提供担保。

三、被担保方基本情况

1、被担保方基本信息

序号	子公司名称	类型	级次	持股比例	法定代表人	成立日期	注册地点	业务性质	注册资本	主营业务
1	珠海市斗门区世荣实业有限公司	全资子公司	一级	100%	李江生	1998.08.24	珠海	房地产开发	43000万元	房地产开发经营;商业运营管理服务;商业物业管理服务;商场经营管理;商业项目策划、商业活动推广。
2	珠海市世荣酒店管理有限公司	全资子公司	二级	100%	汪礼宏	2017.07.10	珠海	酒店管理	25912.6393万元	酒店经营管理、会议及展览服务、企业管理咨询。
3	珠海世荣兆业商贸有限公司	全资子公司	一级	100%	程翊	2011.12.02	珠海	商品贸易	20000万元	食品、黄金及其制品、煤炭及制品、石油制品制造、石油制品销售、金属材料、建筑材料、光伏设备及元器件等的销售;进出口代理;货物进出口;建设工程施工;园林绿化工程施工;供应链管理服务。
4	珠海市年顺建筑有限公司	全资子公司	二级	100%	杨超	1986.06.19	珠海	建筑业	10000万元	建设工程施工;住宅室内装饰装修;房地产开发经营。
5	江西锋源热能有限公司	控股子公司	一级	50%	曹勇	2022.3.16	新余	集中供热	20000万元	通用设备制造(不含特种设备制造),热力生产和供应。
6	珠海世荣拉美供应链管理有限公司	控股子公司	二级	55%	汪礼宏	2022.4.2	珠海	供应链管理服务	1000万元	供应链管理服务。
7	珠海世荣物业管理服务有限公司	全资子公司	一级	100%	程翊	2010.4.22	珠海	物业管理	1000万元	物业管理服务等。
8	珠海粤盛置业有限公司	全资子公司	二级	100%	汪礼宏	2011.12.09	珠海	房地产开发	3000万元	房地产开发经营;物业管理;建筑工程设备租赁等。
9	珠海市绿怡居园艺工程有限公司	全资子公司	二级	100%	陈顶炎	2009.11.06	珠海	苗木种植及绿化工程	1000万元	园林绿化工程;苗木种植,花卉种植、销售等。
10	珠海天荣农业科技有限公司	全资子公司	三级	100%	陈顶炎	2022.5.6	珠海	农业科技	100万元	农作物种植;农产品批发、零售;体验式拓展活动及策划;会议及展览服务等。

2、被担保方最近一年又一期的主要财务数据如下:

公司名称	科目	金额(元) 2025-12-31/2025年度	金额(元) 2026-3-31/2026年一季度
珠海市斗门区世荣实业有限公司	总资产	6,572,862,213.72	6,565,621,290.61
	总负债	5,248,439,129.38	5,250,033,196.53
	净资产	1,324,423,084.34	1,315,588,094.08
	营业收入	1,087,760,387.27	70,638,309.31
	利润总额	31,034,017.64	-9,882,838.12
	净利润	29,750,471.84	-8,834,990.26
珠海市世荣酒店管理有限公司	总资产	1,175,903,973.23	1,192,985,784.51
	总负债	903,701,889.69	922,678,643.15
	净资产	272,202,083.54	270,307,141.36
	营业收入	59,583,097.38	4,601,333.09
	利润总额	-9,069,382.84	-1,906,704.32
	净利润	-6,662,383.95	-1,894,942.18
珠海世荣兆业商贸有限公司	总资产	448,474,146.86	436,761,858.72
	总负债	238,786,828.89	228,152,117.53
	净资产	209,687,317.97	208,609,741.19
	营业收入	8,581,266.49	144,535.74
	利润总额	-24,142,649.66	-1,077,576.77
	净利润	-18,108,533.94	-1,077,576.77
珠海市年顺建筑有限公司	总资产	2,053,259,878.76	1,892,375,083.21
	总负债	1,864,348,605.51	1,694,934,442.58
	净资产	188,911,273.25	197,440,640.63
	营业收入	608,737,391.91	69,858,036.19
	利润总额	68,967,092.92	11,372,489.84
	净利润	51,688,353.47	8,529,367.38
江西锋源热能有限公司	总资产	252,755,013.27	247,077,101.87
	总负债	52,973,985.77	35,742,543.38
	净资产	199,781,027.50	211,334,558.49
	营业收入	240,230,889.85	65,023,177.46
	利润总额	51,093,088.45	13,592,389.40
	净利润	43,502,903.00	11,553,530.99
珠海世荣拉美供应链管理有限公司	总资产	12,956,339.95	12,765,337.69
	总负债	18,090,182.74	18,090,055.59
	净资产	-5,133,842.79	-5,324,717.90
	营业收入	40,707,402.09	0.00
	利润总额	-4,303,476.28	-190,875.11
	净利润	-5,819,955.08	-190,875.11
珠海世荣物业管理服务有限公司	总资产	155,944,542.23	177,155,104.06
	总负债	99,229,302.72	115,654,616.88
	净资产	56,715,239.51	61,500,487.18
	营业收入	103,413,732.39	22,854,298.99
	利润总额	28,149,990.66	6,341,519.38
	净利润	21,115,955.66	4,785,247.67
珠海粤盛置业有限公司	总资产	125,326,492.48	125,477,352.82
	总负债	74,624,287.88	74,675,147.53
	净资产	50,702,204.60	50,802,205.29
	营业收入	2,588,832.65	455,249.94
	利润总额	438,571.68	125,806.46
	净利润	325,768.05	100,000.69
珠海市绿怡居园艺工程有限公司	总资产	287,837,819.45	298,011,241.74
	总负债	256,523,165.18	267,905,803.06
	净资产	31,314,654.27	30,105,438.68
	营业收入	63,216,036.94	7,489,515.89
	利润总额	1,666,841.54	-1,209,215.59
	净利润	1,083,261.59	-1,209,215.59
珠海天荣农业科技有限公司	总资产	562,001.98	1,936,643.97
	总负债	60,000.00	1,814,338.61
	净资产	502,001.98	122,305.36
	营业收入	0.00	258,574.46
	利润总额	-729.80	-379,696.62
	净利润	-729.80	-379,696.62

上述被担保方均为公司全资子公司或控股子公司,其或有事项情况参见公司《2025年年度报告》第八节财务报告中“十六、承诺及或有事项”。

3、上述被担保方股权结构:世荣兆业分别持有世荣实业、世荣商贸、世荣物业100%的股权;世荣实业分别持有世荣酒店、粤盛置业、年顺建筑及绿怡居100%的股权;世荣商贸、珠海中联拉美供应链管理有限公司、珠海横琴巴拉纳科技有限公司分别持有世荣拉美55%、33%、12%的股权;世荣兆业和江西赣锋锂业集团股份有限公司分别持有江西锋源50%的股权;绿怡居持有天荣农业100%的股权。

4、上述被担保方是否为失信被执行人:否。

四、担保协议的主要内容

本次担保额度的预计为公司拟担保授权事项,除此前仍未履行完毕的担保外,相关担保协议尚未签署,担保协议的主要内容将由公司及相关子公司与银行共同协商确定,最终实际担保总额将不超过本次授权的担保额度,担保方式及担保期限以正式签署的担保合同为准。

五、董事会意见

公司董事会认为:本次公司及子公司担保额度预计是根据子公司日常经营和业务发展的资金需求确定,有利于其顺利获取融资,促进子公司持续稳定发展,符合公司整体利益。本次担保对象均是公司合并报表范围内的子公司,经营及财务状况良好,具有较强的债务偿还能力,财务风险处于公司有效的控制范围之内,不会对公司的正常运作造成不利影响,也不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形,审批程序符合相关规定。同时,公司将严格按照相关法律法规的规定,在担保实际发生时要求控股子公司江西锋源、世荣拉美的其他股东按出资比例提供同等担保或者反担保,有效控制公司对外担保风险。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前,公司及控股子公司累计对外担保总余额为177,531.56万元(包含子公司之间的担保),占公司最近一期经审计净资产的36.13%;截至目前,公司无逾期或涉及诉讼的其他担保事项。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司董事会
二〇二六年四月十八日

证券代码:002016 证券简称:世荣兆业 公告编号:2026-016

广东世荣兆业股份有限公司 关于使用暂时闲置资金 进行低风险短期投资理财的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为提高资金使用效率,广东世荣兆业股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司拟使用暂时闲置资金进行低风险短期投资理财,投入金额最高不超过人民币5亿元,占公司最近一期经审计净资产的10.18%,具体情况公告如下:

一、投资理财概况

1、投资目的

公司及控股子公司所从事的行业属于资金密集型行业,资金的流入与流出存在时间上的短期差异,会造成资金的短期性闲置。为了提高资金的使用效率,增加收益,在不影响日常经营及发展的前提下,合理利用暂时闲置资金进行低风险短期投资理财。

2、投资额度

授权公司及公司控股子公司使用额度不超过5亿元人民币的闲置资金进行短期投资理财,在上述额度内,资金可以循环使用。授权公司经营管理层在上述额度内具体实施相关事宜。

3、投资范围

该项投资以安全性、流动性、收益性为原则,确保资金安全。投资的品种为国债、央行票据、金融债、收益凭证等固定收益类产品、国债逆回购或商业银行、券商等其他金融机构发行的其他无风险或低风险理财产品,收益率高于银行存款利率;不得用于证券投资及衍生品交易等高风险投资,不得购买以股票及其衍生品及无担保债券为投资标的的理财产品。

4、授权期限

自董事会审议通过之日起十二个月之内有效。单个理财产品的投资期限不超过十二个月。

5、资金来源

资金来源合法合规,全部为公司及公司控股子公司自有闲置资金。

二、审议程序

2026年4月16日,公司第八届董事会第二十六次会议审议通过了《关于使用暂时闲置资金进行低风险短期投资理财的议案》,同意公司及公司控股子公司使用暂时闲置资金进行低风险短期投资理财,投入额度累计不超过人民币5亿元占公司最近一期经审计净资产的10.18%,在上述额度内,资金可以循环使用。本议案属于董事会审批权限内事项,无需提交股东会审议。

2026年4月16日,公司独立董事2026年第二次专门会议审议通过了《关于使用暂时闲置资金进行低风险短期投资理财的议案》,在保证流动性和资金安全的前提下,为提高公司自有闲置资金的使用效率,独立董事同意公司及公司控股子公司使用累计不超过人民币5亿元的自有闲置资金投资无风险或低风险短期理财产品。该事项的审批程序合规,内控程序健全,有利于在控制风险的前提下提高公司自有资金的使用效率,增加公司自有资金收益,符合公司利益,不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。

三、投资风险及风险控制措施

1、投资风险

本次拟投资理财的对象均为无风险或低风险收益类产品,尽管理财产品属于无风险或低风险投资品种,但金融市场受宏观经济的影响较大,不排除该项投资受到市场波动的影响;其次投入资金将根据生产经营资金冗余的变化适时适量的介入,且投资品种存在浮动收益的可能,因此短期投资的实际收益不可准确预期。

2、风险控制措施

公司及公司控股子公司将严格筛选投资对象,选择信誉好、规模大、有能力保障资金安全,经营效益好、资金运作能力强的机构所发行的产品。

公司理财相关人员将及时分析和跟踪理财产品投向、项目进展情况,如评估发现存在可能影响资金安全或影响正常资金流动需求的状况,将及时采取相应赎回措施;同时每月汇总理财产品投资情况。

四、对公司的影响

公司及公司控股子公司运用闲置资金进行投资理财是在确保日常运营和资金安全的前提下实施的,同时在投资期限和投资赎回灵活度上做好合理安排,并经公司严格的内控制度控制,不会影响日常资金正常周转需求,且通过低风险投资理财活动,可提高资金使用效率,获得一定的投资收益,符合公司利益。

五、备查文件

1、公司第八届董事会第二十六次会议决议;

2、独立董事2026年第二次专门会议决议。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司董事会
二〇二六年四月十八日

证券代码:002016 证券简称:世荣兆业 公告编号:2026-017

广东世荣兆业股份有限公司 关于2026年度董事薪酬方案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东世荣兆业股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年4月16日召开了第八届董事会第二十六次会议及董事会薪酬与考核委员会2026年第二次会议,审议了《关于2026年度董事薪酬方案的议案》,公司全体董事、薪酬与考核委员会委员均回避表决,该议案将直接提交公司股东会审议。具体情况公告如下:

一、适用对象

公司董事,包括非独立董事、独立董事。

二、适用期限

董事薪酬方案自公司股东会审议通过之日起生效并执行,至下一年度董事薪酬方案生效之日为止。

三、公司董事薪酬/津贴标准

(一)非独立董事

在公司任职的非独立董事(含职工代表董事)根据其实际工作岗位及工作内容领取薪酬,不另行领取履行董事职责的薪酬或津贴;

未在公司任职的非独立董事不领取董事薪酬或津贴,其因履行职务发生的合理费用由公司实报实销。

(二)独立董事

独立董事津贴标准为24万元/年,按月发放。

四、其他说明

(一)公司董事因换届、改选、任期内辞职等原因离任的,按其实际任期计算并予以发放。

(二)公司董事的薪酬/津贴,为税前金额,公司将按照国家和公司的有关规定,从薪酬/津贴中扣除下列事项(如有),剩余部分发放给个人。

公司代扣代缴事项包括但不限于以下内容:

1、代扣代缴个人所得税;

2、各类社会保险费、公积金及年金等由个人承担的部分;

3、国家或公司规定的其他款项等应由个人承担的部分。

(三)本方案未尽事宜,按照国家法律法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》等规定执行。本方案如与国家日后颁布的法律法规、部门规章、规范性文件和经合法程序修改后的《公司章程》等相抵触时,按照有关法律法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》等规定执行。

五、备查文件

1、公司第八届董事会第二十六次会议决议;

2、董事会薪酬与考核委员会2026年第二次会议决议。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司董事会
二〇二六年四月十八日

证券代码:002016 证券简称:世荣兆业 公告编号:2026-019

广东世荣兆业股份有限公司 2026年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度财务会计报告是否经过审计

□是 ☑否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	163,160,738.51	189,990,940.30	-14.12%
归属于上市公司股东的净利润(元)	20,602,298.63	6,085,959.32	238.52%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	20,585,575.98	6,038,681.46	240.90%
经营活动产生的现金流量净额(元)	2,424,135.08	10,471,908.00	-76.85%
基本每股收益(元/股)	0.0255	0.0075	240.00%
稀释每股收益(元/股)	0.0255	0.0075	240.00%
加权平均净资产收益率	0.42%	0.13%	0.29%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	7,465,598,666.47	7,525,488,622.97	-0.80%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	4,933,753,617.84	4,913,151,319.21	0.42%

(二) 非经常性损益项目和金额

☑适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	40,013.25	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,896.69	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,155.32	
减:所得税影响额	15,055.57	
少数股东权益影响额(税后)	16,287.04	
合计	16,722.65	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 ☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 □不适用

1、其他非流动资产较上年末增加71.87%,主要原因系热能业务预付固定资产等购置款增加。

2、应交税费较上年末减少30.18%,主要原因系本期缴纳了上年末计提的相关税金。

3、本报告期税金及附加较上年同期减少70.09%,主要原因系房地产业相关的税金及附加计提减少。

4、本报告期销售费用较上年同期减少46.61%,主要原因系销售代理费等减少。

5、本报告期财务费用较上年同期增加1017.80%,主要原因系费用化利息支出增加。

6、本报告期利息费用较上年同期增加395.47%,主要原因系费用化利息支出增加。

7、本报告期利息收入较上年同期增加45.38%,主要原因系银行存款利息收入增加。

8、投资收益同比增加213.68%,主要原因系联营企业玉柴船动净利润同比增加,确认的投资收益增加。

9、本报告期信用减值损失较上年同期增加50.78%,主要原因系本期按公司会计政策确认预期信用损失增加。

10、本报告期营业利润较上年同期增加196.49%,主要原因系投资收益增加等因素影响。

11、本报告期所得税费用、归属于母公司所有者的净利润较上年同期分别增加1,121.03%和238.52%,主要原因系营业利润增加。

12、经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少76.85%,主要原因系本报告期商品房回款减少。

13、投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少58.57%,主要原因系本报告期对在建工程峰景广场一期的投入,使得“购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金”同比增加。

14、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少124.05%,主要原因系本报告期偿还银行借款同比增加。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	18,845	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
珠海大横琴安居投资有限公司	国有法人	60.28%	487,722,674	0	不适用	0
钟革	境内自然人	2.87%	23,213,083	0	不适用	0
珠海市财信企业管理咨询有限公司	国有法人	2.15%	17,380,828	0	不适用	0
洪晓娟	境内自然人	0.99%	8,000,000	0	不适用	0
刘立	境内自然人	0.90%	7,280,000	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.88%	7,128,342	0	不适用	0
董辉煌	境内自然人	0.86%	6,956,900	0	不适用	0
中国建设银行股份有限公司－广发量化多因子灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.85%	6,871,700	0	不适用	0
陈光亮	境内自然人	0.72%	5,822,200	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.48%	3,892,200	0	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	数量
珠海大横琴安居投资有限公司	487,722,674	人民币普通股	487,722,674
钟革	23,213,083	人民币普通股	23,213,083
珠海市财信企业管理咨询有限公司	17,380,828	人民币普通股	17,380,828
洪晓娟	8,000,000	人民币普通股	8,000,000
刘立	7,280,000	人民币普通股	7,280,000
香港中央结算有限公司	7,128,342	人民币普通股	7,128,342
董辉煌	6,956,900	人民币普通股	6,956,900
中国建设银行股份有限公司－广发量化多因子灵活配置混合型证券投资基金	6,871,700	人民币普通股	6,871,700
陈光亮	5,822,200	人民币普通股	5,822,200
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	3,892,200	人民币普通股	3,892,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系,也未知上述股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	公司股东洪晓娟普通证券账户持有公司股份703,400股,通过客户信用交易担保账户持有公司股份7,296,600股,合计持有公司股份8,000,000股;公司股东刘立通过客户信用交易担保账户持有公司股份7,280,000股;公司股东董辉煌通过客户信用交易担保账户持有公司股份6,956,900股;公司股东陈光亮通过客户信用交易担保账户持有公司股份5,822,200股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑不适用

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

三、其他重要事项

☑适用 □不适用

1、2025年4月10日,公司收到控股股东安居公司之控股股东大横琴集团的通知,珠海市国资委将大横琴集团成建制无偿划转至珠光集团。2025年9月3日,公司收到珠光集团出具的《收购报告书摘要》,珠海市国资委、珠光集团及大横琴集团于2025年9月1日共同签署了《珠海大横琴集团有限公司90.21%股权无偿划转协议》。2025年9月10日,公司收到珠光集团出具的《收购报告书》等相关文件并对外履行了信息披露义务。2026年2月,公司收到大横琴集团通知,上述相关权益变动的工商变更登记手续已办理完成,大横琴集团已取得横琴粤澳深度合作区商事服务局下发的《登记通知书》。本次权益变动不涉及公司控股股东和实际控制人变更,不会导致公司控制权发生变化。详情请见公司于2025年4月12日、2025年9月4日、2025年9月11日、2026年2月10日披露于指定信披媒体的公司2025-011号、2025-041号、2026-002号公告。

2、公司第八届董事会、监事会于2025年4月24日任期届满。鉴于公司控股股东上层股权结构发生变动,换届选举工作尚在筹备中,为确保公司董事会、监事会工作的连续性及稳定性,公司董事会、监事会换届选举工作将适当延期,董事会各专门委员会成员及公司高级管理人员等相关人员的任期亦相应顺延。详情请见公司2025年4月24日披露于指定信披媒体的公司2025-023号公告。公司已于2025年10月15日召开第八届董事会第二十二次会议、于2025年10月31日召开2025年第一次临时股东大会,审议通过《关于修订〈公司章程〉及其附件的议案》等相关议案,按照相关规定,公司不再设置监事会,监事会的职权由董事会审计委员会行使。详情请见公司2025年10月16日、2025年11月1日披露于指定信披媒体的公司2025-043号、2025-044号、2025-050公告。

3、公司就原股东、原董事长梁家荣侵犯公司权利的行为向美国加利福尼亚州圣马特奥县高等法院(以下简称“受理法院”)提起诉讼,诉请依法追回梁家荣违背忠实、勤勉义务,背信损害公司利益取得的不当得利并要求其对本公司的损失予以赔偿,并连带起诉涉嫌协助梁家荣转移欺诈财产的密切关系人(以下简称“海外诉讼”)。受理法院已就海外诉讼做出一审判决,判决公司应从被告梁家荣处获得赔偿金258,536,130.00美元,并加上自2023年10月30日起按每日70,831.81美元计算的利息,公司在本案中针对梁家荣以外的其他被告提出的诉讼请求未被支持。被告梁家荣已针对一审判决提起上诉,海外诉讼最终判决结果具有不确定性,且最终判决能否实际执行,取决于相关司法辖区是否承认与执行、以及有无可供执行的财产,亦存在不确定性。因此,本次承认与执行的最终结果及对公司损益的影响尚存在不确定性。详情请见公司于2025年9月4日、2025年12月10日披露于《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的2025-040号、2025-051号公告。公司将持续关注本次诉讼事项进展情况,并按照有关规定及时履行信息披露义务。

4、公司于2020年5月30日、2021年7月28日、2022年8月19日、2022年11月26日、2023年5月19日、2023年8月15日、2023年11月22日、2024年5月14日披露了《关于部分子公司股权被冻结的公告》《关于部分子公司股权被继续冻结的公告》(7份),内容详见披露于指定信披媒体的公司2020-024号、2021-019号、2022-031号、2022-043号、2023-021号、2023-034号、2023-041号、2024-022号公告。截至本报告批准报出日,公司部分子公司股权仍处于冻结状态,冻结期限至2026年4月16日,公司将持续关注上述事项的进展情况,依法履行信息披露义务。

5、公司于2025年12月22日、2026年4月10日分别召开第八届董事会第二十四次会议及2026年第一次临时股东会审议通过了《关于公司向特定对象发行可转换公司债券方案的议案》等相关议案,公司拟向特定对象发行可转换公司债券,发行总额不超过55,000.00万元,募集资金在扣除发行费用后的净额将全部用于世荣曝观花园项目。详情请见公司2025年12月23日、2026年4月11日披露于指定信披媒体的公司相关公告。本事项尚需深圳证券交易所审核通过及取得中国证券监督管理委员会同意注册的批复后方可实施。公司将严格按照相关法律法规要求,积极推进本次向特定对象发行可转换公司债券事项相关工作,并及时履行相关信息披露义务。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:广东世荣兆业股份有限公司

2026年03月31日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	905,635,763.13	1,018,826,558.00
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	100,000.00	100,000.00
应收账款	371,740,111.15	367,668,221.82
应收款项融资		
预付款项	42,614,023.56	34,798,426.09
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	24,374,122.58	22,999,953.50
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,431,896,362.05	2,459,507,935.27
其中:数据资源		
合同资产	4,425,276.56	3,539,962.90
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	94,268,574.61	84,650,175.73
流动资产合计	3,875,054,233.64	3,992,091,233.31
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	368,286,360.82	364,821,012.20
长期股权投资	218,930,837.59	199,870,347.53
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	5,200,000.00	5,200,000.00
投资性房地产	1,836,181,159.32	1,846,716,869.71
固定资产	153,449,990.47	150,388,552.63
在建工程	543,700,120.29	506,717,859.86
生产性生物资产	6,835.57	7,695.88
油气资产		
使用权资产	17,491,214.90	18,339,331.64
无形资产	19,625,449.42	19,878,572.18
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	7,260,749.12	7,260,749.12
长期待摊费用	5,396,579.19	4,835,958.67
递延所得税资产	404,658,136.14	403,334,440.24
其他非流动资产	10,357,000.00	6,026,000.00
非流动资产合计	3,590,544,432.83	3,533,397,389.66
资产总计	7,465,598,666.47	7,525,488,622.97
流动负债:		
短期借款	186,694,097.38	188,758,466.47
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	149,507,707.46	162,311,018.78
应付账款	378,229,866.99	480,411,115.01
预收款项	635,654.30	218,126.00
合同负债	108,954,699.05	87,336,561.12
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	28,573,095.94	36,426,862.97
应交税费	16,594,759.00	23,767,318.52
其他应付款	274,674,717.43	292,236,204.63
其中:应付利息		
应付股利	1,608,000.00	11,608,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	100,698,454.11	117,381,042.72
其他流动负债	5,717,093.60	4,701,893.97
流动负债合计	1,250,280,145.26	1,393,548,610.19
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	1,161,802,930.56	1,104,698,500.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	15,831,185.30	15,831,185.30
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	7,682,544.00	7,722,557.25
递延所得税负债	5,833,883.20	5,686,645.57
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,191,150,543.06	1,133,938,888.12
负债合计	2,441,430,688.32	2,527,487,498.31
所有者权益:		
股本	809,095,632.00	809,095,632.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	135,159,358.28	135,159,358.28
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	407,500,380.85	407,500,380.85
一般风险准备		
未分配利润	3,581,998,246.71	3,561,395,948.08
归属于母公司所有者权益合计	4,933,753,617.84	4,913,151,319.21
少数股东权益	90,414,360.31	84,849,805.45
所有者权益合计	5,024,167,978.15	4,998,001,124.66
负债和所有者权益总计	7,465,598,666.47	7,525,488,622.97

法定代表人:李江生 主管会计工作负责人:汪礼宏 会计机构负责人:汪礼宏

2、合并利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	163,160,738.51	189,990,940.30
其中:营业收入	163,160,738.51	189,990,940.30
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	148,765,591.54	184,138,391.47
其中:营业成本	117,467,674.28	138,521,143.17
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,669,418.44	18,953,479.59
销售费用	3,942,595.77	7,384,775.36
管理费用	13,213,889.12	17,641,669.43
研发费用	2,426,598.65	2,296,012.19
财务费用	6,045,415.28	-658,688.27
其中:利息费用	10,428,878.30	2,104,847.20
利息收入	4,609,147.36	3,170,409.47
加:其他收益	96,973.52	273,448.03
投资收益(损失以“－”号填列)	19,061,644.37	6,076,751.36
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	19,060,490.06	6,076,751.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“－”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“－”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-2,718,538.03	-1,803,004.24
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-883.43	
三、营业利润(亏损以“－”号填列)	30,834,343.40	10,399,743.98
加:营业外收入	81,132.48	40,011.45
减:营业外支出	74,234.78	139,065.65
四、利润总额(亏损总额以“－”号填列)	30,841,241.10	10,300,689.78
减:所得税费用	4,674,387.61	382,822.26
五、净利润(净亏损以“－”号填列)	26,166,853.49	9,917,867.52
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“－”号填列)	26,166,853.49	9,917,867.52
2.终止经营净利润(净亏损以“－”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	20,602,298.63	6,085,959.32
2.少数股东损益	5,564,554.86	3,831,908.20
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	26,166,853.49	9,917,867.52
归属于母公司所有者的综合收益总额	20,602,298.63	6,085,959.32
归属于少数股东的综合收益总额	5,564,554.86	3,831,908.20
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.0255	0.0075
(二)稀释每股收益	0.0255	0.0075

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:元,上期被合并方实现的净利润为:元。

法定代表人:李江生 主管会计工作负责人:汪礼宏 会计机构负责人:汪礼宏

3、合并现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	196,814,416.21	729,408,767.23
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,141,261.06	2,690,357.62
经营活动现金流入小计	199,955,677.27	732,099,124.85
购买商品、接受劳务支付的现金	119,868,349.74	636,844,942.60
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	35,329,014.43	30,122,921.85
支付的各项税费	23,649,020.74	35,085,300.56
支付其他与经营活动有关的现金	18,685,157.28	19,574,051.84
经营活动现金流出小计	197,531,542.19	721,627,216.85
经营活动产生的现金流量净额	2,424,135.08	10,471,908.00
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,223.57	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,488,222.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,223.57	8,488,222.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	104,779,961.81	74,568,157.66
投资支付的现金	2,408.04	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	104,782,369.85	74,568,157.66
投资活动产生的现金流量净额	-104,781,146.28	-66,079,935.66
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	130,025,124.16	79,471,493.43
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	130,025,124.16	79,471,493.43
偿还债务支付的现金	111,411,323.72	40,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,952,327.04	6,579,209.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	981,696.69	2,349,865.91
筹资活动现金流出小计	137,345,347.45	49,029,075.08
筹资活动产生的现金流量净额	-7,320,223.29	30,442,418.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-109,677,234.49	-25,165,609.31
加:期初现金及现金等价物余额	969,897,983.00	345,466,671.69
六、期末现金及现金等价物余额	860,220,748.51	320,301,062.38

(二) 2026年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 ☑不适用

(三) 审计报告

第一季度财务会计报告是否经过审计

□是 ☑否

公司第一季度财务会计报告未经审计。

广东世荣兆业股份有限公司董事会
2026年04月18日