证券代码：603887 证券简称：城地香江 公告编号：2026-032

上海城地香江数据科技股份有限公司 关于公司未弥补亏损超实收股本总额三分之一的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月20日召开公司第五届董事会第二十四次会议，会议审议通过了《关于公司未弥补亏损超实收股本总额三分之一的议案》，根据《公司法》《公司章程》的规定，该议案尚需提交股东会审议。具体情况如下：

一、情况概述

根据容诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的公司《2025年度审计报告》，截至2025年12月31日，公司合并财务报表未分配利润为-7.29亿元，实收股本为6.02亿元，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额的三分之一。

二、导致亏损的主要原因

1、信用减值影响：2025年公司IDC业务增长显著，驱动营收与毛利同步提升；但伴随业务规模扩大，也使得应收账款相应增加，导致计提信用减值准备增加。

2、资产减值影响：受原主业行业下行态势影响，相关资产减值规模有所增加。

3、研发费用增加影响：为应对行业竞争加剧，提升未来业务毛利率水平，改善增收不增利的情形，公司加大了研发投入，以期提升产品竞争优势。

4、其他影响：2025年，公司2023年限制性股票激励计划第二期尚未解锁，根据《企业会计准则第11号——股份支付》和《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定，2025年内对相应股份支付费用继续分摊。

三、应对措施

（一）核心战略：坚持IDC全产业链服务商定位

巩固公司作为IDC全产业链、全生命周期服务商的基本定位，聚焦“产、建、投、维”四位一体优势，依托镇江制造总部20万平米研发生产基地及国家级绿色工厂，通过产品升级与服务创新，加强各业务间的协同能力进行降本增效，与更多优质客户建立长期合作关系，为其提供差异化的价值。同时，公司还将凭借全产业链的优势，积极探索出海的可能性，寻找新的增长点。公司将深耕IDC/AIDC行业，以业务协同和运营效率提升核心竞争力，为客户提供覆盖IDC全生命周期的一站式解决方案。

（二）实行精细化运营

公司将依托制度化、流程化、数字化手段，实行精细化管理：

（1）强化集团内控与穿透管理：统筹战略管控与运营监督，统一合规标准、嵌入风控节点、定期效能复盘，实现管控与效率并行。

（2）深化成本及供应链协同：推行全周期成本管控，严控预算、优化采购，依托集中采购与战略合作优势降本，筑牢供应链稳定性。

（3）健全前瞻风控体系：前置风控关口，搭建全维度风险识别、评估与应对机制，针对重点项目制定专项预案，保障经营稳健。

（4）优化流程与授权机制：升级现有管理制度，明晰权责、精简决策链路，并以信息化手段辅助流程执行，平衡风控与运营效率。

通过以上举措，全面提升运营与资源配置效率，优化成本结构、强化现金流管理，合理压降有息负债，稳步改善整体盈利水平。

（三）提升经营质量

转型以来，公司营收稳步增长，但受行业供需影响，出现毛利下滑、减值及偿债压力上升等问题，公司计划通过以下相关措施解决增收不增利的现象：

（1）优化盈利结构：严控低毛利业务，主动合理压降有息负债，聚焦高毛利IDC产品与运维服务；搭建项目全周期成本管控体系，依托集采与供应链优势降本。

（2）强化现金流管理：专项催收逾期应收，必要时依法追偿；优化合同账期，降低长期贷款利息支出。

（3）提升运营效能：标准化IDC项目交付、缩短工期；盘活闲置资产；深化与核心供应商合作，保障供货与价格优势。

（4）深耕创新赋能：加大研发投入，迭代核心产品；创新集成服务模式；积极探索算力智能调度与机房能效优化，助力国内业务提质、海外业务拓展。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2026年4月20日

证券简称：城地香江 证券代码：603887 公告编号：2026-028

上海城地香江数据科技股份有限公司 关于预计2026年公司对外担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

● 被担保人名称：

上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司：

香江科技（集团）股份有限公司、上海启斯云计算有限公司、香江系统工程有限公司、镇江香江云动力科技有限公司、云基础（扬州）技术有限公司、云智算（扬州）技术有限公司、城地建设集团有限公司、申江通科技有限公司、城地香江（上海）云计算有限公司、上海城地启斯云计算有限公司、云基础（中卫）技术有限公司（以下简称“香江科技”、“上海启斯”、“香江系统工程”、“香江云动力”、“云基础（扬州）”、“云智算”、“城地建设”、“申江通”、“城地云计算”、“城地启斯”、“云基础（中卫）”）。

● 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：

公司拟为子公司融资类事项提供总计不超过人民币49.84亿元的担保额度，本次担保额度约占公司最近一期经审计净资产的142.56%。截至2026年4月20日，公司对外担保余额约为44.60亿元，约占公司最近一期经审计净资产的127.57%。

● 本次担保是否有反担保：本次担保无反担保。

● 对外担保逾期的累计数量：公司目前无逾期对外担保。

● 特别风险提示：本次被担保对象中有部分对象最近一期未资产负债率超过70%，另外，公司及控股子公司累计对外担保总额已超过公司最近一期经审计净资产100%，敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为支持子公司经营业务的发展及资金所需，公司本年度拟为子公司融资事项提供不超过49.84亿元的担保总额度，担保方式包括但不限于保证、抵押、质押等。在总担保额度内，可根据实际需要，在发生担保时，公司下属控股子公司可相互调剂使用（含新设立的下属全资/控股子公司，但资产负债率为70%及以上的子公司仅能从资产负债率为70%及以上的子公司处获得担保额度）。

具体对外担保额度情况如下：

被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额	本次新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保	是否有反担保
对控股子公司的担保预计							
1.资产负债率为70%以上的控股子公司							
云基础（扬州）	100%	99.99%	11.72		33.52%	否	否
云智算	100%	100.12%	10.17		29.09%	否	否
城地启斯	100%	94.11%	2.9		8.30%	否	否
城地云计算	100%	84.26%	0	2	5.72%	否	否
香江系统工程	100%	100.25%	0.76	1.5	6.46%	否	否
城地建设	100%	122.58%	0.16		0.46%	否	否
香江科技	100%	83.34%	2.39		6.84%	否	否
香江云动力	100%	78.64%	0.6		1.72%	否	否
云基础（中卫）	100%	101.19%	1.1		3.15%	否	否
2.资产负债率为70%以下的控股子公司							
申江通	100%	61.34%	12	2.5	41.48%	否	否
上海启斯	100%	58.93%	2.8		8.01%	否	否

另外，为落实公司战略规划安排，降低未来经营风险，公司本次拟为子公司提供的担保总额度，主要用于支持子公司后续IDC投资与运营，及历史在执行项目的存量融资。原则上不再为非IDC投资与运营相关的业务提供新的担保额度，如确有需要，将根据事项的实际情况，经公司相关审议程序通过后实施。

为提高公司决策效率，董事会提请股东会授权管理层在上述担保总额度范围内决定实际发生的担保金额、担保形式、担保期限等具体事宜，授权公司董事长或总裁签署与融资和履约类担保相关的协议、函件等其他文件；授权期限自2025年度股东会审议通过之日起至2026年度股东会召开日止，合同期限以具体签订的对外担保合同为准。

原经2026年第一次临时股东会审议通过的担保总额度内尚未使用额度将不再沿用。

（二）公司本次担保事项履行的内部决策程序。

2026年4月20日，公司召开第五届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于预计2026年公司对外担保额度的议案》。

本次被担保对象：除去申江通、上海启斯外的其他被担保主体资产负债率均超过了70%，且公司及其控股子公司的对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的50%，超过公司最近一期经审计总资产的30%，上述担保事项需经公司股东会审议通过后方可实施。

二、被担保人基本情况

1、香江科技（集团）股份有限公司

统一社会信用代码：91321100789924074G

注册地址：江苏省扬中市春柳北路666号

法定代表人：王志远

注册资本：20000万人民币

成立日期：2006年07月18日

经营范围：通信设备（无线电发射设备、卫星接收设备除外）、高压开关柜、低压开关柜、列头柜、母线槽、配电箱、光纤槽道、走线架、节能设备、光电转换设备以及相关配套软件的研发、生产、销售；光电子及传感器、综合布线设备的研发、生产、销售；精密钣金制造；发电机组及配套设备的研发、生产、销售；数据中心机房的规划、设计、系统集成、安装和运维及数据机房产品的软件开发、技术咨询和技术服务业务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；经营增值电信业务。一般项目：制冷、空调设备制造；电池销售；电力电子元器件销售；新兴能源技术研发；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；储能技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；配电开关控制设备研发；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；云计算设备制造；云计算设备销售；变压器、整流器和电感器制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

被担保人与公司的关系：系公司全资子公司

被担保人最近一年的财务数据：

单位：元

科目	2025年12月31日（经审计）
资产总额	10,244,467,688.92
负债总额	8,538,119,760.02
其中：银行贷款总额	710,339,750.46
流动负债总额	5,717,409,225.23
净资产	1,706,347,928.90
营业收入	3,691,442,315.00
净利润	74,556,035.11

2、上海启斯云计算有限公司

统一社会信用代码：91310115332871852

注册地址：上海市浦东新区康沈路1997号64幢

法定代表人：徐晋

注册资本：50200万人民币

成立日期：2015年02月13日

经营范围：许可项目：货物进出口；技术进出口；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；基础电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：计算机系统集成，计算机数据处理，计算机网络工程，自有设备租赁（除金融租赁），通信建设工程施工，从事计算机科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，通讯设备、电子产品的开发、销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

被担保人与公司的关系：系公司全资子公司

被担保人最近一年的财务数据：

单位：元

科目	2025年12月31日（经审计）
资产总额	1,431,125,232.54
负债总额	843,368,241.14
其中：银行贷款总额	-
流动负债总额	654,075,683.15
净资产	587,756,991.40
营业收入	157,347,312.10
净利润	-7,932,637.30

3、香江系统工程有限公司

统一社会信用代码：91321182MA1T9323XA

注册地址：镇江市扬中市三茅街道春柳北路666号

法定代表人：陈红兵

注册资本：20000万人民币

成立日期：2017年11月09日

经营范围：电子工程安装服务；智能化安装工程服务；电力工程、房屋建筑工程、消防工程、建筑装饰工程施工；安防工程设计、施工、维护；工程监理服务；通信设备（不含卫星电视广播地面接收设施和发射装置）、高压开关柜、低压开关柜、列头柜、母线槽、配电箱、光纤槽道、走线架、节能设备研发、加工、制造；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；计算机软件开发及网络技术服务；电子产品、照明电器、消防器材、空调设备、光电转换设备及相关配套软件研发、销售；机电设备安装；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：基础电信业务；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；第二类增值电信业务；第一类增值电信业务；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：信息系统集成服务；安防设备销售；安防设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子产品销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；太阳能发电技术服务；合同能源管理；电力设施器材销售；智能输配电及控制设备销售；制冷、空调设备制造；电池销售；电力电子元器件销售；电力电子元器件制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）被担保人与公司的关系：系公司全资子公司

被担保人最近一年一期的财务数据：

单位：元

科目	2025年12月31日（经审计）
资产总额	7,224,966,834.50
负债总额	7,242,728,815.57
其中：银行贷款总额	43,808,197.71
流动负债总额	7,213,969,058.64
净资产	-17,761,981.07
营业收入	3,590,261,981.20
净利润	4,993,579.33

4、镇江香江云动力科技有限公司

统一社会信用代码：91321191588407302A

注册地址：镇江新区金港大道84号

法定代表人：陈俊

注册资本：5000万人民币

成立日期：2011年12月16日

经营范围：通信设备（无线电发射设备、卫星接收设备除外）、节能设备、精密钣金制造、通讯电力塔、桥架、母线、高低压成套装置、数据机房相关产品的开发、研制、生产、销售；钣金件喷塑；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：制冷、空调设备制造；电池销售；塑料制品制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

被担保人与公司的关系：系公司全资子公司

被担保人最近一年的财务数据：

单位：元

科目	2025年12月31日（经审计）
资产总额	1,848,047,378.75
负债总额	1,847,787,487.23
其中：银行贷款总额	-
流动负债总额	894,203,855.62
净资产	259,891.52
营业收入	101,822,727.01
净利润	-10,696,429.24

6、云智算（扬州）技术有限公司

统一社会信用代码：91321081MADWGMUM8X

注册地址：仪征市经济开发区国民路66号云谷众创空间

法定代表人：徐晋

注册资本：2000万人民币

成立日期：2024年08月27日

经营范围：许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务；建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程勘察；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；信息系统运行维护服务；计算机及通讯设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；通讯设备销售；电子产品销售；工程管理服务；机械电气设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；软件开发；软件销售；软件外包服务；机械设备销售；机械零件、零部件销售；信息技术咨询服务；安全技术防范系统设计施工服务；安全系统监控服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

被担保人与公司的关系：系公司全资子公司被担保人最近一年一期的财务数据：

科目	2025年12月31日（经审计）
资产总额	1,118,382,594.01
负债总额	1,119,758,386.74
其中：银行贷款总额	-
流动负债总额	375,599,553.71
净资产	-1,375,792.73
营业收入	81,151,258.62
净利润	-21,330,355.32

7、城地建设集团有限公司

统一社会信用代码：913101147956872200

注册地址：上海市嘉定区沪宜公路5358号3层J404室

法定代表人：周健

注册资本：10000万人民币

成立日期：2006年12月06日

经营范围：房屋建设工程施工，建筑装饰装修建设工程设计与施工，市政公用建设工程施工，钢结构建设工程专业施工，消防设施建设工程设计与施工，地基与基础建设工程专业施工，土石方建设工程专业施工，机械设备、钢管的租赁，预制构件、建材的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

被担保人与公司的关系：系公司全资子公司

被担保人最近一年的财务数据：

单位：元

科目	2025年12月31日（经审计）
资产总额	247,925,845.60
负债总额	303,915,654.96
其中：银行贷款总额	9,749,224.60
流动负债总额	303,915,654.96
净资产	-55,989,809.36
营业收入	6,155,075.19
净利润	-60,512,557.34

8、申江通科技有限公司

统一社会信用代码：91320585MA1YLX0G51

注册地址：太仓市双凤镇凤杨路38号

法定代表人：陈伟民

注册资本：60000万人民币

成立日期：2019年06月26日

经营范围：通信设备、电气机械和器材、光电子器件、传感器、钣金件、发电机组的研发、生产、销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；软件开发；网络工程；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

被担保人与公司的关系：系公司全资子公司

被担保人最近一年的财务数据：

单位：元

科目	2025年12月31日（经审计）
资产总额	940,082,201.38
负债总额	576,692,101.25
其中：银行贷款总额	-
流动负债总额	449,012,405.34
净资产	363,390,100.13
营业收入	94,339.62
净利润	-6,509,146.49

9、城地香江（上海）云计算有限公司

统一社会信用代码：91310114MA1GX5JT52

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区倚天路843号4幢3层

法定代表人：陈伟民

注册资本：5000万人民币

成立日期：2020年07月13日

经营范围：许可项目：基础电信业务；互联网信息服务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；建设工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：云计算设备销售；通信设备销售；移动通信设备销售；光通信设备销售；网络设备销售；计算机及通讯设备租赁；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；软件开发；电子元器件批发；工业互联网数据服务；互联网安全服务；物联网技术服务；数据处理和存储支持服务；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务（不含劳务派遣）；云计算装备技术服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；互联网数据服务；数据处理服务；网络技术服务；大数据服务；网络与信息安全软件开发；人工智能基础资源与技术平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

被担保人与公司的关系：系公司全资子公司

被担保人最近一年的财务数据：

单位：元

科目	2025年12月31日（经审计）
资产总额	104,426,157.24
负债总额	87,990,354.69
其中：银行贷款总额	-
流动负债总额	76,090,354.69
净资产	16,435,802.55
营业收入	162,925,377.92
净利润	10,709,871.26

10、上海城地启斯云计算有限公司

统一社会信用代码：91310000MA1H3TM0X5

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区倚天路843号4幢2层

法定代表人：陈伟民

注册资本：5000万人民币

成立日期：2021年06月02日

经营范围：一般项目：信息系统运行维护服务；云计算设备销售；通信设备销售；移动通信设备销售；光通信设备销售；网络设备销售；工业控制计算机及系统销售；集成电路销售；电子元器件批发；计算机及通讯设备租赁；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

被担保人与公司的关系：系公司全资子公司

被担保人最近一年的财务数据：

单位：元

科目	2025年12月31日（经审计）
资产总额	1,148,690,053.00
负债总额	1,081,073,852.25
其中：银行贷款总额	-
流动负债总额	182,917,121.44
净资产	67,616,200.75
营业收入	128,726,488.12
净利润	-23,925,762.89

11、云基础（中卫）技术有限公司

统一社会信用代码：91640500MAEMTL9C3Q

注册地址：宁夏回族自治区中卫市工业园区云天中卫众创空间405室

法定代表人：徐晋

注册资本：2000万人民币

成立日期：2025年06月27日

经营范围：许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务；建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息系统集成服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；信息系统运行维护服务；计算机及通讯设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通信设备制造；通信设备销售；储能技术服务；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；电力电子元器件制造；电力电子元器件销售；电器辅件制造；电器辅件销售；云计算设备制造；云计算设备销售；通讯设备销售；电子产品销售；工程管理服务；机械电气设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；软件开发；软件销售；软件外包服务；机械设备销售；机械零件、零部件销售；信息技术咨询服务；安全技术防范系统设计施工服务；安全系统监控服务；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

被担保人与公司的关系：系公司全资子公司

被担保人最近一年的财务数据：

单位：元

科目	2025年12月31日（经审计）
资产总额	8,865,068.87
负债总额	8,970,843.04
其中：银行贷款总额	-
流动负债总额	8,970,843.04
净资产	-105,774.17
营业收入	-
净利润	-105,774.17

三、担保协议的主要内容

截至本公告披露日，公司尚未就上述新增担保金额签订任何担保协议，具体担保合同主要条款由公司及被担保人与债权人共同协商确定。

四、董事会意见

公司于2026年4月20日召开了第五届董事会第二十四次会议审议了本次提供担保额度的具体内容，董事会认为：上述担保系为全资子公司及其子公司的担保，有助于全资子公司高效、顺畅地筹集资金，以满足其日常经营对资金的需求，更好地推动其发展，符合公司整体利益，因此，董事会同意将该议案提交股东会审议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及控股子公司对外担保余额约为94.44亿元（含本次增加的担保额度），约占公司最近一期经审计净资产的270.14%。公司无逾期担保。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2026年4月20日

证券简称：城地香江 证券代码：603887 公告编号：2026-027

上海城地香江数据科技股份有限公司 关于将暂存集中管理的募集资金进行变更暨投入使用的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 2025年初，上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“公司”、“城地香江”）自持的“沪太智慧云谷数字科技产业园项目一期”大型数据中心（以下简称“原项目”），彼时未有明确客户意向，为提高募集资金使用效率，同时考虑该项目后续快速交付及其他在手数据中心投建需求，公司将原剩余募集资金进行重新规划，部分资金变更至“中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目”投资建设中，该部分涉及变更投入后的募集资金为20,000.00万元。同时，基于原项目已实施的情况，剩余尚未投入的募集资金合计15,790.23万元（不包括累计收到的银行存款利息及现金产品管理收益等扣除银行手续费后的净额）暂存募集资金专户集中管理，待日后有良好投资项目时公司再行履行相关决策程序后使用，由募集资金所产生的扣除手续费后的利息收入和理财收益净额同样暂存募集资金专户集中管理，待全部募投项目完成后统一处理。相关情况详见公司已披露的《关于公司部分募投项目变更的公告》（公告号：2024-185）。

● 本次拟变更募集资金投向的金额：15,790.23万元及相关利息及现金管理收益（前述合计变更使用金额为19,850.78万元，最终变更金额以实际变更日暂存集中管理的募集资金及其相关利息及现金管理收益后合计金额为准，下同）。

● 本次投入简要情况：根据公司前期已披露的《关于子公司签订重大合同进展的公告》（公告号：2026-014），经公司审慎考量，拟决定将剩余全部募集资金及相关利息及现金管理收益合计19,850.78万元用于“沪太智慧云谷数字科技产业园项目一期（定制化项目）”（以下简称“本次定制化项目”）中尚待投建的部分，该部分投资总额为42,545.24万元。

● 项目预计正常投产并产生收益的时间：2028年3月。

● 关于原项目的后续安排：针对原项目部分，公司目前投入部分主要为园区通用设备及公用的建设，在无定制化部分相匹配的情况无法直接用于交付，因此，现阶段并不直接产生收益，难以进行独立核算。后续公司会根据已签约客户的进一步需求，通过自有资金投入的方式保障项目的交付使用。对于原项目相关业务的进展事项，请关注公司后续披露的项目合同进展公告及定期报告中“重大合同”章节内容。

● 本次公司募投项目变更事项尚需提交公司股东会审议。

公司于2026年4月20日召开了第五届董事会第二十四次会议，会议审议通过了《关于将暂存集中管理的募集资金进行变更暨投入使用的议案》，同意公司将目前暂存募集资金专户集中管理的剩余全部募集资金投入本次定制化项目中使用（含累计收到的银行存款利息及现金产品管理收益等扣除银行手续费后的净额），现就相关事项公告如下：

一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会出具《关于上海城地香江数据科技股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可[2020]1178号）核准，公司公开发行可转换公司债券12亿元，每张面值为人民币100元，按面值发行，募集资金总额为人民币1,200,000,000元，扣除全部发行费用6,226,415.09元（不含税）后，实际募集资金净额为人民币1,193,773,584.91元。上述资金的到位情况经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具天职业字[2020]33653号《验资报告》。

截至2024年12月18日，公司发行的可转换公司债券“城地转债（债券代码：113596）”已正式摘牌，本次募投项目变更将不涉及召开可转债持有人大会。

二、募集资金实际使用情况

（单位：万元）

序号	项目名称	计划投入额	累计投入额
一	沪太智慧云谷数字科技产业园项目一期	48,255.77	47,919.68
1	设备采购投入	44,253.58	43,917.49
2	工程建设费用	4,002.19	4,002.19
二	补充流动资金	35,331.36	35,331.36
三	中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目	20,000.00	注3：20,000.64
1	设备购置及安装	20,000.00	20,000.64
合计		103,587.13	103,251.68

注1：截至2025年12月31日，公司计划使用募集资金投入募集资金投资项目累计为103,587.13万元，尚未投入募集资金金额为15,790.23万元，不包含累计收到的银行存款利息及现金产品管理收益等扣除银行手续费后的净额。

注2：序号一项目累计投入金额有所减少，主要系本期受客户需求调整、相关设备退换所致，该部分涉及金额为336.09万元。

注3：累计投入额较计划投入额多出的0.64万元，系募集资金产生的利息，公司将其投入项目所致。

注4：如上述表格中数据存在尾差，系数据万元化后四舍五入所致。

三、本次拟再投入募集资金的原因及影响

（一）原项目投资情况

经公司于2020年1月4日和1月21日召开的第三届董事会第十六次会议及2020年第一次临时股东会审议通过，公司于2020年7月28日，公开发行可转换公司债券募集资金用于投入“沪太智慧云谷数字科技产业园项目一期”及“补充公司流动资金”，其中“沪太智慧云谷数字科技产业园项目一期”，原计划投资总额为105,442.45万元，拟投入募集资金金额为84,045.99万元，原定建设期限为2022年8月。而后因外市电施工问题，公司分别于2022年2月17日、2024年1月16日召开第四届董事会第五次会议、第二十九次会议，监事会第五次会议、第二十一次会议审议并通过募投项目延期事项，将该项目达到预定可使用状态时间先调整至2024年2月，后调整至2025年2月。（具体原因详见公司已披露的公告，公告号：2022-016、2024-007）。

（二）本次将剩余全部募集资金投入本次定制化项目前投资情况

原项目计划投入募集资金84,045.99万元，2025年1月公司变更原投入计划，调整后该项目计划投入募集资金48,255.77万元，同时，将部分募集资金20,000.00万元投入已有明确交付预期的“中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目”中，另外，将剩余15,790.23万元暂存募集资金专户集中管理。具体内容见公司《关于公司部分募投项目变更的公告》（公告编号：2024-185）。

2025年度，上述变更完成后，因原项目原定执行计划中正式签约了客户，公司根据最新客户要求及技术标准，对原下订的设备，根据技术及时间要求的变化，进行了部分退货及退订，并使用退货、退订资金及期间利息进行原项目规划中主要关于设备采购及工程建设款的再投入。2025年度，涉及退货及退定金额为9,023.62万元，再投入金额为8,687.60万元。截止2025年末，综合计算退还及再投入，原项目“沪太智慧云谷数字科技产业园项目一期”尚余约336万元未投入。上述退货是基于业务具体要求的再投入，且均是仍用于变更前募投项目的建设，未发生募投项目用途的变更。

（三）本次决定再投入的情况及原因

公司全资子公司城地香江（上海）云计算有限公司与X公司分别于2025年8月及2026年2月签订《沪太智慧云谷数字科技产业园数据中心IDC托管业务协议》（以下简称“托管业务协议”）。

基于上述已签订协议及后续逐步下单的安排，为进一步提高募集资金使用效率，加快资金投入向经营收益转化，公司拟针对2026年2月签署的《托管业务协议》项下需交付的相关内容，设立“沪太智慧云谷数字科技产业园项目一期（定制化项目）”。鉴于该项目投建预期已较为明确，公司决定将原暂存募集资金专户集中管理及相关利息及现金管理收益变更暨投入使用于本次定制化项目中。

1、本次方案实施的合理性

（1）有助于提升公司IDC运维规模，提升行业地位

截至目前，本次定制化项目已正式签约客户，因此公司决定继续投入剩余全部募集资金，以满足其迫切的交付需要。该项目的顺利推进，有利于提升公司行业地位，增强同行业竞争能力。

（2）有助于提高募集资金使用效率

2025年8月，公司与X公司签署《托管业务协议》，双方就IDC运营托管首批需求及后续扩容计划达成明确约定。2026年2月，依据前期合同约定，X公司向公司下达新增IT容量需求。本次将募集资金投入本次定制化项目已签约确定的新增需求部分，有利于进一步提升募集资金使用效率，保障项目有序推进。

（3）契合人工智能与数字经济发展趋势，持续聚焦新基建核心主业

伴随“数字中国”纵深推进、信息技术迭代升级与移动互联网全面普及，数字化、信息化、智能化、云端化已成为现代工业演进的主流方向。依托国家“互联网+”“人工智能+”顶层规划，我国正加速推动云计算、物联网、大数据等数字经济业态与先进制造业深度融合、创新协同。立足数字中国建设及产业数字化转型大局，公司聚焦新基建核心赛道，稳步落地中长期发展战略。

随着政府对于IDC产业发展的扶持力度不断加大，云计算、大数据、人工智能等领域迎来全新增长动能，各行各业数字化转型进程持续提速，驱动数据中心行业迈入高速扩容黄金周期。本次定制化项目的顺利实施有助于公司扩大业务布局、提升市场占有率，全面夯实并强化核心竞争壁垒。

2、本次方案实施的必要性

截至目前，公司本次定制化项目已具备明确的交付内容及交付时点，收入确定性相对较强。本次将暂存集中管理的剩余全部募集资金再投入，可有效缓解公司资金周转压力，保障本次定制化项目按期投建与交付，加快实现投资回报。综上所述，本次再投入募集资金用途方案具备实施的必要性。

（四）本次再投入与原计划的差异

由于在原项目变更前，尚未有实质性的签约客户，为提高募集资金使用及转化效率，公司将部分募集资金变更至已签约“中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目”中，该部分涉及变更的金额为20,000.00万元，剩余全部募集资金（不含累计收到的银行存款利息及现金产品管理收益等扣除银行手续费后的净额）15,790.23万元，在本次再投入前，暂存募集资金专户集中管理。

截至目前，公司已与X公司签订《IDC托管业务协议》，根据其最新技术要求及实际需要的IT容量。据此，公司拟将上述暂存集中管理的全部募集资金投入定制化项目，计划总投入金额为42,545.24万元，其中，使用募集资金投入的金额为19,850.78万元，不足部分公司将继续以自有资金投入建设。根据公司与其所签订的《托管业务协议》，公司剩余全部募集资金预计将于2027年12月31日前投入完毕，该部分交付内容预计将于2028年3月左右达到预定可使用状态。

本次定制化项目在原项目基础上，针对《托管业务协议》覆盖的部分建设内容进行建设。在整体规划方面，在原项目的整体框架内，针对投资规模、具体投资结构，技术要求等进行了调整，但仍适用于原项目的相关审批程序，不存在超出原项目备案及核准的情况。

（五）本次再投入募集资金使用对公司的影响

本次定制化项目的投入系基于公司已与X公司正式订立的“IDC托管业务协议”所涉及的交付安排，具备可执行性，本次再投入定制化部分可加快募集资金的投资回报。公司已对募集资金投入使用相关的必要性和可行性也进行了充分、科学的研究和论证，经公司测算，该项目未来投建交付后，将对公司未来营收及利润产生积极影响，具体影响金额应以实际审计结果为准。

四、募集资金投入的具体内容

由于本次定制化项目的部分已与X公司正式签约，根据双方签订的合同内容及明确的技术标准与要求，基于审慎性原则，对该部分的可行性方案进行重新评估，具体内容如下：

项目名称：沪太智慧云谷数字科技产业园项目一期（定制化项目）

1、基本情况

该部分计划投入额42,545.24万元，其中设备购置及安装费用26,077.24万元，工程建设费用为16,468.00万元。项目的顺利实施有利于公司紧跟当前算力需求及数字经济浪潮，扩大自持运维业务规模，提高募集资金使用效率，提升企业盈利能力及股东回报。

2、投资计划

根据项目投资计划，项目建设期为2年，项目总投资为42,545.24万元，拟使用募集资金19,850.78万元。该募投项目的投资明细如下：

（单位：万元）

序号	投资项目	总投资额	募集资金投入额
1	设备购置及安装	26,077.24	19,850.78
2	工程建设费用	16,468.00	/
	总投资	42,545.24	19,850.78

3、市场前景及可行性分析

（1）数据中心行业市场发展空间广阔

数据中心作为海量数据的承载实体，是互联网流量计算、存储及吞吐的核心资源，也是数字经济的核心基础设施。随着数据从传统的以文字为主的形式逐渐被视频、音频等数据所取代，全球数据量自2016年开始进入了爆发期。同时，人工智能、物联网、云计算以及5G网络的普及与应用也刺激了数据量的增长。根据IDC发布的《数据时代2025》，全球数据量将从2018年的33ZB增至2025年的175ZB，增长超过5倍，中国的数据量平均增速高于全球3