

北京空港科技园区股份有限公司 关于2024年度业绩快报及追溯调整对比较 2024年度财务数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

北京空港科技园区股份有限公司(以下简称“公司”或“空港股份”)于2026年4月10日召开第十一届董事会第十四次会议，并于2026年4月22日召开第八届董事会第十四次会议审议通过了《关于2024年度业绩快报及追溯调整对比较2024年度财务数据的公告》。现将相关情况公告如下:

公司于2024年12月26日召开的2024年第七次临时股东大会审议通过《关于公司收购北京天利房地产开发有限公司100%股权暨关联交易的议案》。同日，公司与控股股东北京空港经济开发有限公司(以下简称“控股股东”)对北京天利房地产开发有限公司(以下简称“天利房产”)100%股权事项签署了股权转让协议。2025年1月15日，天利房产完成工商变更登记手续，并取得了北京市顺义区市场监督管理局核准换发的营业执照。工商变更登记完成后，天利房产100%股权、天利房地产开发有限公司全资子公司。

根据《企业会计准则第2号——长期股权投资》、《企业会计准则第20号——企业合并》、《企业会计准则第33号——合并财务报表》等准则的规定，公司按照《企业会计准则》的要求，对2024年度财务报表进行了追溯调整。现将相关情况公告如下:

一、追溯调整对合并利润表2024年度数据的影响

单位:元,币种:人民币

| 项目 | 调整后 | 调整前 | 增减额 |
|-------|----------------|----------------|----------------|
| 营业收入 | 652,711,576.21 | 481,782,873.56 | 170,928,702.65 |
| 营业成本 | 181,157,636.49 | 141,783,576.21 | 39,374,060.28 |
| 毛利 | 471,553,939.72 | 340,000,000.00 | 131,553,939.72 |
| 期间费用 | 28,000,000.00 | 28,000,000.00 | 0.00 |
| 利润总额 | 443,553,939.72 | 312,000,000.00 | 131,553,939.72 |
| 所得税费用 | 110,889,739.93 | 110,889,739.93 | 0.00 |
| 净利润 | 332,664,199.79 | 201,110,260.07 | 131,553,939.72 |

二、追溯调整对合并现金流量表2024年度数据的影响

单位:元,币种:人民币

| 项目 | 调整后 | 调整前 | 增减额 |
|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 18,161,163.37 | 17,773,583.83 | 387,579.54 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 144,965.14 | 144,965.14 | 0.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 130,868,451.77 | 107,280,123.22 | 23,588,328.55 |
| 现金及现金等价物净增加额 | 149,174,580.28 | 125,208,672.19 | 23,965,908.09 |

1. 近三年3的主要会计数据和财务指标

单位:元,币种:人民币

| 项目 | 2025年 | | 2024年 | | 本年比上年 | | 2023年 | | |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|--------|----------------|----------------|------------|----------------|-------|
| | 金额 | 增长率 | 金额 | 增长率 | 增减 | 增幅 | 金额 | 增幅 | |
| 总资产 | 2,626,292,218.79 | 2,678,707.87 | 2,396,103,859.16 | -6.48 | 2,731,206.30 | 2,642,816.21 | 425.33 | 1,841,576.49 | 46.19 |
| 归属于上市公司股东净资产 | 881,157,636.49 | 1,057,517.19 | 911,562,706.76 | -16.89 | 1,155,252.17 | 1,087,788.37 | 67,949.80 | 1,062,319.29 | 6.88 |
| 营业收入 | 536,266,961.66 | 653,711,576.21 | 481,782,873.56 | -15.69 | 679,509,686.37 | 516,629,529.21 | 162,857.16 | 342,142,816.21 | 46.19 |
| 净利润 | -115,228,782.61 | -121,766,477.89 | -118,939,678.16 | - | - | - | - | - | - |

二、报告分季度的主要会计数据

单位:元,币种:人民币

| 项目 | 2025年 | | | | 2024年 | | | |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| | 第一季度(1-3月) | 第二季度(4-6月) | 第三季度(7-9月) | 第四季度(10-12月) | 第一季度(1-3月) | 第二季度(4-6月) | 第三季度(7-9月) | 第四季度(10-12月) |
| 营业收入 | 153,813,618.10 | 106,769,955.52 | 84,681,683.01 | 200,401,704.43 | 132,544,466.14 | 107,280,123.22 | 85,553,841.24 | 205,631,938.06 |
| 归属于上市公司股东净利润 | 3,734,440.46 | -56,999,876.57 | -11,309,698.84 | -38,284,626.88 | 1,062,319.29 | 1,062,319.29 | 1,062,319.29 | 1,062,319.29 |
| 归属于上市公司股东净资产 | 77,964,994.03 | -13,134,535.02 | 88,718,526.15 | 116,004,344.20 | 88,718,526.15 | 88,718,526.15 | 88,718,526.15 | 88,718,526.15 |

三、报告期末及追溯调整对比较2024年度财务数据差异说明

(一)营业收入

1. 报告期末及追溯调整对比较2024年度财务数据差异说明

单位:元

| 项目 | 金额 |
|--------------|--------|
| 营业收入 | 11,800 |
| 归属于上市公司股东净利润 | 12,549 |
| 归属于上市公司股东净资产 | 0 |

(二)归属于上市公司股东净资产

1. 归属于上市公司股东净资产

2. 归属于上市公司股东净资产

3. 归属于上市公司股东净资产

4. 归属于上市公司股东净资产

5. 归属于上市公司股东净资产

6. 归属于上市公司股东净资产

7. 归属于上市公司股东净资产

8. 归属于上市公司股东净资产

9. 归属于上市公司股东净资产

10. 归属于上市公司股东净资产

11. 归属于上市公司股东净资产

12. 归属于上市公司股东净资产

13. 归属于上市公司股东净资产

14. 归属于上市公司股东净资产

15. 归属于上市公司股东净资产

16. 归属于上市公司股东净资产

17. 归属于上市公司股东净资产

18. 归属于上市公司股东净资产

19. 归属于上市公司股东净资产

20. 归属于上市公司股东净资产

21. 归属于上市公司股东净资产

22. 归属于上市公司股东净资产

23. 归属于上市公司股东净资产

24. 归属于上市公司股东净资产

25. 归属于上市公司股东净资产

26. 归属于上市公司股东净资产

27. 归属于上市公司股东净资产

28. 归属于上市公司股东净资产

29. 归属于上市公司股东净资产

30. 归属于上市公司股东净资产

31. 归属于上市公司股东净资产

32. 归属于上市公司股东净资产

33. 归属于上市公司股东净资产

34. 归属于上市公司股东净资产

35. 归属于上市公司股东净资产

36. 归属于上市公司股东净资产

37. 归属于上市公司股东净资产

38. 归属于上市公司股东净资产

39. 归属于上市公司股东净资产

40. 归属于上市公司股东净资产

41. 归属于上市公司股东净资产

42. 归属于上市公司股东净资产

43. 归属于上市公司股东净资产

44. 归属于上市公司股东净资产

45. 归属于上市公司股东净资产

46. 归属于上市公司股东净资产

47. 归属于上市公司股东净资产

48. 归属于上市公司股东净资产

49. 归属于上市公司股东净资产

50. 归属于上市公司股东净资产

51. 归属于上市公司股东净资产

52. 归属于上市公司股东净资产

53. 归属于上市公司股东净资产

54. 归属于上市公司股东净资产

55. 归属于上市公司股东净资产

56. 归属于上市公司股东净资产

57. 归属于上市公司股东净资产

58. 归属于上市公司股东净资产

59. 归属于上市公司股东净资产

60. 归属于上市公司股东净资产

61. 归属于上市公司股东净资产

62. 归属于上市公司股东净资产

63. 归属于上市公司股东净资产

64. 归属于上市公司股东净资产

65. 归属于上市公司股东净资产

66. 归属于上市公司股东净资产

67. 归属于上市公司股东净资产

68. 归属于上市公司股东净资产

69. 归属于上市公司股东净资产

70. 归属于上市公司股东净资产

71. 归属于上市公司股东净资产

72. 归属于上市公司股东净资产

73. 归属于上市公司股东净资产

74. 归属于上市公司股东净资产

75. 归属于上市公司股东净资产

76. 归属于上市公司股东净资产

77. 归属于上市公司股东净资产

78. 归属于上市公司股东净资产

79. 归属于上市公司股东净资产

80. 归属于上市公司股东净资产

81. 归属于上市公司股东净资产

82. 归属于上市公司股东净资产

83. 归属于上市公司股东净资产

84. 归属于上市公司股东净资产

85. 归属于上市公司股东净资产

86. 归属于上市公司股东净资产

87. 归属于上市公司股东净资产

88. 归属于上市公司股东净资产

89. 归属于上市公司股东净资产

90. 归属于上市公司股东净资产

91. 归属于上市公司股东净资产

92. 归属于上市公司股东净资产

93. 归属于上市公司股东净资产

94. 归属于上市公司股东净资产

95. 归属于上市公司股东净资产

96. 归属于上市公司股东净资产

97. 归属于上市公司股东净资产

98. 归属于上市公司股东净资产

99. 归属于上市公司股东净资产

100. 归属于上市公司股东净资产

101. 归属于上市公司股东净资产

102. 归属于上市公司股东净资产

103. 归属于上市公司股东净资产

104. 归属于上市公司股东净资产

105. 归属于上市公司股东净资产

106. 归属于上市公司股东净资产

107. 归属于上市公司股东净资产

108. 归属于上市公司股东净资产

109. 归属于上市公司股东净资产

110. 归属于上市公司股东净资产

111. 归属于上市公司股东净资产

112. 归属于上市公司股东净资产

113. 归属于上市公司股东净资产

114. 归属于上市公司股东净资产

115. 归属于上市公司股东净资产

116. 归属于上市公司股东净资产

117. 归属于上市公司股东净资产

118. 归属于上市公司股东净资产

119. 归属于上市公司股东净资产

120. 归属于上市公司股东净资产

121. 归属于上市公司股东净资产

122. 归属于上市公司股东净资产

123. 归属于上市公司股东净资产

124. 归属于上市公司股东净资产

125. 归属于上市公司股东净资产

126. 归属于上市公司股东净资产

127. 归属于上市公司股东净资产

128. 归属于上市公司股东净资产

129. 归属于上市公司股东净资产

130. 归属于上市公司股东净资产

131. 归属于上市公司股东净资产

132. 归属于上市公司股东净资产

133. 归属于上市公司股东净资产

134. 归属于上市公司股东净资产

135. 归属于上市公司股东净资产

136. 归属于上市公司股东净资产

137. 归属于上市公司股东净资产

138. 归属于上市公司股东净资产

139. 归属于上市公司股东净资产

140. 归属于上市公司股东净资产

141. 归属于上市公司股东净资产

142. 归属于上市公司股东净资产

143. 归属于上市公司股东净资产

144. 归属于上市公司股东净资产

145. 归属于上市公司股东净资产

146. 归属于上市公司股东净资产

147. 归属于上市公司股东净资产

148. 归属于上市公司股东净资产

149. 归属于上市公司股东净资产

150. 归属于上市公司股东净资产

151. 归属于上市公司股东净资产

152. 归属于上市公司股东净资产

153. 归属于上市公司股东净资产

154. 归属于上市公司股东净资产

155. 归属于上市公司股东净资产

156. 归属于上市公司股东净资产

157. 归属于上市公司股东净资产

158. 归属于上市公司股东净资产

159. 归属于上市公司股东净资产

160. 归属于上市公司股东净资产

161. 归属于上市公司股东净资产

162. 归属于上市公司股东净资产

163. 归属于上市公司股东净资产

164. 归属于上市公司股东净资产

165. 归属于上市公司股东净资产

166. 归属于上市公司股东净资产

167. 归属于上市公司股东净资产

168. 归属于上市公司股东净资产

169. 归属于上市公司股东净资产

170. 归属于上市公司股东净资产

171. 归属于上市公司股东净资产

172. 归属于上市公司股东净资产

173. 归属于上市公司股东净资产

174. 归属于上市公司股东净资产

175. 归属于上市公司股东净资产

176. 归属于上市公司股东净资产

177. 归属于上市公司股东净资产

178. 归属于上市公司股东净资产

179. 归属于上市公司股东净资产

180. 归属于上市公司股东净资产

181. 归属于上市公司股东净资产

182. 归属于上市公司股东净资产

183. 归属于上市公司股东净资产

184. 归属于上市公司股东净资产

185. 归属于上市公司股东净资产

186. 归属于上市公司股东净资产

187. 归属于上市公司股东净资产

188. 归属于上市公司股东净资产

189. 归属于上市公司股东净资产

190. 归属于上市公司股东净资产

191. 归属于上市公司股东净资产

192. 归属于上市公司股东净资产

193. 归属于上市公司股东净资产

194. 归属于上市公司股东净资产

195. 归属于上市公司股东净资产

196. 归属于上市公司股东净资产

197. 归属于上市公司股东净资产

198. 归属于上市公司股东净资产

199. 归属于上市公司股东净资产

200. 归属于上市公司股东净资产

201. 归属于上市公司股东净资产

202. 归属于上市公司股东净资产

203. 归属于上市公司股东净资产

204. 归属于上市公司股东净资产

205. 归属于上市公司股东净资产

206. 归属于上市公司股东净资产

207. 归属于上市公司股东净资产

208. 归属于上市公司股东净资产

209. 归属于上市公司股东净资产

210. 归属于上市公司股东净资产

211. 归属于上市公司股东净资产