证券代码：603408 证券简称：建霖家居 公告编号：2026-004

厦门建霖健康家居股份有限公司关于2025年度利润分配方案及2026年中期分红授权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 每股派发现金红利0.45元（含税）。

● 本次利润分配以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，具体日期将在权益分派实施公告中明确。

● 在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将在相关公告中披露。

● 公司不触及《上海证券交易所股票上市规则》（以下简称《股票上市规则》）第9.8.1条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

● 本次利润分配方案尚需提交公司股东会审议。公司董事会提请股东会授权董事会在满足现金分红的条件下制定公司2026年中期现金分红方案并实施。

一、利润分配方案内容

（一）利润分配方案的具体内容

经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至2025年12月31日，厦门建霖健康家居股份有限公司（以下简称“公司”）母公司期末可供分配利润为人民币726,876,564.19元。经董事会决议，公司2025年度利润分配方案如下：

公司拟向全体股东每10股派发现金红利4.5元（含税）。本次利润分配以实施权益分派股权登记日的总股本为基数，具体日期将在权益分派实施公告中明确。截至2025年12月31日，公司总股本447,573,000股，以此为基数计算，合计拟派发现金红利201,407,850元（含税）。本年度公司现金分红（包括中期已分配的现金红利）总额286,446,720元，占本年度归属于上市公司股东净利润的比例65%。

公司2025年度不进行公积金转增股本，不送红股。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。

本次利润分配预案尚需提交股东会审议。

（二）是否可能触及其他风险警示情形

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额（元）	286,446,720	326,486,330	195,516,568.28
回购注销总额（元）	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润（元）	440,713,121.24	481,929,251.52	424,834,196.19
本年度末母公司报表未分配利润（元）	808,449,618.28		
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	1,613,647,420		
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	0		
最近三个会计年度平均净利润（元）	449,158,856.32		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元）	808,449,618.28		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额是否低于5000万元	否		
现金分红比例（%）	179.99		
现金分红比例是否低于30%	否		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形	否		

公司最近三个会计年度累计现金分红金额高于最近三个会计年度年均净利润的30%，不触及《上海证券交易所股票上市规则》第9.8.1条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

二、提请股东会授权董事会制定2026年中期分红方案并实施

为提振投资者对公司未来发展的信心，增强投资者获得感，公司拟增加现金分红频次，在确保公司持续稳健经营及长远发展的前提下，拟提请股东会授权董事会在下述条件下制定2026年中期分红方案并实施：

1、中期分红的前提条件：（1）公司当期盈利且累计未分配利润为正值；（2）公司现金流满足正常经营和持续发展的需求。

2、中期分红金额上限：不超过当期归属于上市公司股东的净利润的100%。

三、公司履行的决策程序

（一）董事会会议的召开、审议和表决情况

2026年4月22日，公司召开第三届董事会第十六次会议，经全体董事审议，以9票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《公司2025年度利润分配预案的议案》和《关于授权董事会制定中期分红方案的议案》，同意本次利润分配预案并同意将上述议案提交公司2025年年度股东会审议。

四、相关风险提示

本次利润分配预案及2026年中期分红授权事项结合了公司发展阶段、未来的资金需求等因素，不会对公司经营现金流产生重大影响，不会影响公司正常经营和长期发展。

本次利润分配预案及2026年中期分红授权事项需经公司2025年年度股东会审议通过。

特此公告。

厦门建霖健康家居股份有限公司董事会

2026年4月23日

证券代码：603408 证券简称：建霖家居 公告编号：2026-007

厦门建霖健康家居股份有限公司关于为全资子公司提供担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

被担保人名称	本次担保预计额度	实际为其提供的担保余额（不含本次担保金额）	是否在前期预计额度内	本次担保是否有反担保
漳州建霖实业有限公司	6,000万元	0	不适用：本次为年度担保额度预计	否
上海建霖智慧家居科技有限公司	5,000万元	3,000万元	不适用：本次为年度担保额度预计	否
瑞摩宅兹（上海）科技有限公司	3,000万元	3,000万元	不适用：本次为年度担保额度预计	否

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	6,288.27
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	1.82
特别风险提示（如有请勾选）	□担保金额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产50% □对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产100% □对合并报表外单位担保总额（含本次）达到或超过最近一期经审计净资产30% ☑本次对资产负债率超过70%的单位提供担保
其他风险提示（如有）	无

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

公司于2026年4月22日召开第三届董事会第十六次会议，审议通过了《关于为全资子公司提供担保额度的议案》。为满足公司部分全资子公司日常经营需要、提高资金周转效率，公司或下属子公司拟为漳州建霖实业有限公司、上海建霖智慧家居科技有限公司、瑞摩宅兹（上海）科技有限公司提供合计金额不超过1.4亿元的担保。上述为资产负债率70%以下子公司担保的担保额度决议有效期为本议案经公司董事会审议通过之日起12个月内，为资产负债率70%以上子公司担保的担保额度决议有效期为本议案经公司股东会审议通过之日起12个月内。

公司董事会授权公司董事长或其授权代表人士在上述担保额度内办理签署法律文书、调整担保方式和确定担保金额等担保事项的相关事宜。上述担保额度在决议有效期内，可根据各被担保方实际经营情况调剂使用，其中调剂发生时资产负债率为70%以上的子公司仅能从本次审议时资产负债率为70%以上的子公司处获得担保额度。公司担保金额以实际发生额为准，在决议有效期内发生的债权债务均纳入本担保事项范围。

二、被担保人基本情况

（一）担保对象一般情况

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额	本次预计担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	担保预计有效期	是否关联担保	是否有反担保
一、对控股子公司									
被担保方资产负债率超过70%									
厦门建霖健康家居股份有限公司	上海建霖智慧家居科技有限公司	100%	94.35%	3,000万元	5,000万元	1.45%	12个月	否	否
	瑞摩宅兹（上海）科技有限公司	100%	90.33%	3,000万元	3,000万元	0.87%	12个月	否	否
被担保方资产负债率未超过70%									
厦门建霖健康家居股份有限公司	漳州建霖实业有限公司	100%	37.89%	0	6,000万元	1.74%	12个月	否	否

二、被担保人基本情况

1、漳州建霖实业有限公司

被担保人类型	法人	
被担保人名称	漳州建霖实业有限公司	
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司	
主要股东及持股比例	厦门建霖健康家居股份有限公司持股100%	
法定代表人	张益升	
统一社会信用代码	91350625687518841M	
成立时间	2009年4月16日	
注册地	福建省漳州市长泰县古农农场银塘路501号	
注册资本	15,900万元	
公司类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	
经营范围	五金产品制造；金属制日用品制造；金属表面处理及热处理加工；五金产品研发；五金产品零售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；塑料制品制造；塑料制品销售；日用杂品制造；日用杂品销售；卫生洁具制造；卫生洁具销售；厨具卫具及日用杂品零售；厨具卫具及日用杂品研发；厨具卫具及日用杂品批发；建筑装饰材料销售；气体、液体分离及纯净设备销售；气体、液体分离及纯净设备制造；模具销售；模具制造；货物进出口；技术进出口；互联网销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。	
主要财务指标（元）	项目	2025年12月31日/2025年度（经审计）
	资产总额	336,881,829.02
	负债总额	127,629,613.40
	资产净额	209,252,215.62
	营业收入	333,886,975.37
	净利润	8,031,816.28

2、上海建霖智慧家居科技有限公司

被担保人类型	法人	
被担保人名称	上海建霖智慧家居科技有限公司	
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司	
主要股东及持股比例	厦门建霖健康家居股份有限公司持股100%	
法定代表人	徐阵斌	
统一社会信用代码	91310112MA1GE4158W	
成立时间	2021年2月7日	
注册地	上海市长宁区友乐路299号2号楼301、307a室	
注册资本	5,000万元	
公司类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）	
经营范围	建筑智能化工程施工；建设工程设计；货物进出口；技术进出口；住宅室内装饰装修。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；卫生洁具研发；五金产品研发；家用电器研发；厨具卫具及日用杂品研发；金属制品研发；物联网技术研发；建筑装饰材料销售；建筑陶瓷制品销售；建筑用金属配件销售；家用电器销售；智能家庭消费设备销售；家用电器零配件销售；日用百货销售；日用杂品销售；日用品销售；塑料制品销售；互联网销售；厨具卫具及日用杂品批发；日用品批发；化妆品批发；信息技术咨询服务；网络技术服务；家用电器安装服务；住宅水电安装维护服务；家具安装和维修服务。	
主要财务指标（元）	项目	2025年12月31日/2025年度（经审计）
	资产总额	121,111,072.07
	负债总额	114,263,442.25
	资产净额	6,847,629.82
	营业收入	114,180,272.74
	净利润	-7,961,548.02

3、瑞摩宅兹（上海）科技有限公司

被担保人类型	法人	
被担保人名称	瑞摩宅兹（上海）科技有限公司	
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司	
主要股东及持股比例	厦门建霖健康家居股份有限公司持股100%	
法定代表人	许士伟	
统一社会信用代码	91310112MA7BRCM347	
成立时间	2021年10月26日	
注册地	上海市闵行区申虹路1188弄9号203、204、303、304室	
注册资本	5,000万元	
公司类型	其他有限责任公司	
经营范围	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；卫生洁具研发；五金产品研发；家用电器研发；厨具卫具及日用杂品研发；金属制品研发；物联网技术研发；家用电器零配件销售；家用电器安装服务；住宅水电安装维护服务；家具安装和维修服务；制冷、空调设备销售；气体、液体分离及纯净设备销售；厨具卫具及日用杂品批发；五金产品批发；包装服务；家用电器销售；个人卫生用品销售；日用百货销售；电子产品销售；智能家庭消费设备销售；广告设计、代理；广告制作；广告发布；办公服务；信息咨询服务；互联网销售；货物进出口。	
主要财务指标（元）	项目	2025年12月31日/2025年度（经审计）
	资产总额	35,511,046.74
	负债总额	32,075,531.37
	资产净额	3,435,515.37
	营业收入	60,170,100.95
	净利润	-9,850,304.27

上述被担保对象全部为公司全资子公司，均资信良好，不属于失信被执行单位。

三、担保协议的主要内容

（一）担保内容、期限以最终签订的书面协议为准。

（二）担保方式：包括但不限于保证（一般保证或连带责任保证）、抵押和质押。公司或下属子公司预计对境内子公司提供担保的总额度不超过人民币1.4亿元。具体金额、担保方式、期限等协议主要内容将由公司与银行等金融机构共同协商确定。在总授权额度下，被担保人和担保额度的分类对应情况如下：

序号	被担保人名称	公司性质	预计担保额度
1	漳州建霖实业有限公司	全资子公司	6,000万元
2	上海建霖智慧家居科技有限公司	全资子公司	5,000万元
3	瑞摩宅兹（上海）科技有限公司	全资子公司	3,000万元

本议案经公司第三届董事会第十六次会议审议通过，公司将不再就核定额度内的担保事项召开董事会逐笔审议。公司董事会授权公司董事长或其授权代表人士在上述担保总额度内办理签署法律文书、调整担保方式和确定担保金额等担保事项的相关事宜。上述担保额度在决议有效期内，可根据各被担保方实际经营情况调剂使用，其中调剂发生时资产负债率为70%以上的子公司仅能从本次审议时资产负债率为70%以上的子公司处获得担保额度。公司担保金额以实际发生额为准，在决议有效期内发生的债权债务均纳入本担保事项范围。

四、担保的必要性和合理性

本次担保主要为满足子公司日常生产经营需要，保证其生产经营活动的顺利开展，符合公司实际经营情况和整体发展战略，具有必要性和合理性。被担保对象为公司子公司，公司对其日常经营活动和资信状况能够及时掌握，担保风险总体可控，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

五、董事会意见

本次被担保方均为公司全资子公司，上述公司经营稳健，资信状况良好，具备偿债能力，风险整体可控。同时，公司以核定担保额度的形式对担保情况做出预计，兼顾了公司经营实际，提高了决策效率，有利于公司长远健康发展。此外，在上述担保实施的过程中，公司将密切关注被担保方的经营情况和财务状况，严控担保风险，切实维护公司及全体股东的合法权益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额（不包含本次担保事项）为人民币6,000万元以及42万美金（按照2026年4月22日银行间外汇市场人民币汇率中间价1美元对人民币6.8635元计算，折合人民币6,288.27万元），均为公司或下属子公司对全资子公司提供的担保，占公司最近一期经审计净资产的比例为1.82%，不存在逾期担保的情形。

特此公告。

厦门建霖健康家居股份有限公司董事会

2026年4月23日

证券代码：603408 证券简称：建霖家居 公告编号：2026-006

厦门建霖健康家居股份有限公司关于开展外汇套期保值业务的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 交易主要情况

交易目的	□获取投资收益 ☑套期保值（合约类别：□商品；☑外汇；□其他：_____） □其他：_____	
交易品种	包括但不限于远期结售汇、外汇掉期、外汇期权、利率互换、利率掉期、利率期权、货币掉期或上述产品的组合	
交易金额	预计动用的交易保证金和权利金上限（单位：万元）	0
	预计任一交易日持有的最高合约价值	3.5亿美元（或其他等值外币）
资金来源	☑自有资金 □借贷资金 □其他：	
交易期限	授权期限自股东会审议通过该事项之日起12个月内，授权期限内资金可在上述额度内使用	

● 已履行及拟履行的审议程序

公司本次开展外汇套期保值业务已经本公司第三届董事会第十六次会议审议通过，尚需提交公司股东会审议。

● 特别风险提示

公司及子公司开展外汇套期保值业务遵循合法、审慎、安全、有效的原则，不做投机性、套利性的交易操作，但避险操作仍存在一定的风险。

一、交易情况概述

（一）交易目的

公司及子公司外销业务主要采用美元结算，当汇率出现大幅波动时，汇兑损益对公司的经营业绩会造成一定影响。为防范汇率大幅波动对公司造成不利影响，提高外汇资金使用效率，增强财务稳健性，公司及子公司计划适时开展外汇套期保值业务。

公司外汇衍生品交易将遵循套期保值原则，不做投机性套利交易。外汇衍生品以公司外汇资产、负债为依据，与实际外汇收支相匹配，适时选择合适的外汇衍生品，适当选择净额交割衍生性商品，可保证在交割时拥有足额资金供清算，以减少到期日现金流需求。

（二）交易金额

根据公司及子公司的实际经营需求，拟进行的外汇套期保值业务规模总额不超过3.5亿美元（或其他等值外币）。预计任一交易日持有的最高合约价值不超过上述额度。

（三）资金来源

公司及子公司拟开展外汇套期保值业务的资金来源为自有资金，不涉及募集资金。

（四）交易方式

公司及子公司拟开展外汇套期保值业务，包括但不限于远期结售汇、外汇掉期、外汇期权、利率互换、利率掉期、利率期权、货币掉期或上述产品的组合。涉及外币币种为公司经营所使用的主要结算货币，包括但不限于美元。公司进行上述业务只允许与经国家外汇管理局和中国人民银行批准、具有金融商品交易业务经营资格的金融机构进行交易，不得与前述金融机构之外的其他组织或个人进行交易。交易对手方与公司不存在关联关系。

（五）交易期限

授权期限自股东会审议通过该事项之日起12个月内，授权期限内资金可在上述额度内使用。

（六）授权事项

授权公司董事长或其授权代理人自股东会审议通过该事项之日起12个月内行使该项决策权并签署相关合同文件，由公司财务部负责组织实施和管理。

二、审议程序

2026年4月22日，公司召开第三届董事会第十六次会议审议通过《关于开展外汇套期保值业务的议案》，该事项尚需提交公司股东会审议。

三、交易风险分析及风控措施

（一）风险分析

公司及子公司开展的外汇避险业务遵循降低汇率风险原则，不做投机性、套利性的交易操作，但避险操作仍存在一定的风险：

1、市场风险：外汇衍生品交易合约汇率、利率与到期日实际汇率、利率的差异将产生交易损益。

2、流动性风险：不合理的外汇衍生品的购买安排可能引发公司资金的流动性风险。

3、履约风险：不合适的交易对方选择可能引发公司购买外汇衍生品的履约风险。

4、其他风险：在开展业务时，如操作人员未按规定程序进行衍生品投资操作或未充分理解衍生品信息，将带来操作风险。

（二）风控措施

1、公司开展的衍生品交易业务以减少汇率波动对公司影响为目的，禁止任何风险投机行为。公司开展的外汇衍生品交易品种均为与基础业务密切相关的简单外汇衍生产品，且该类外汇衍生产品与基础业务在品种、规模、方向、期限等方面相互匹配，以遵循公司谨慎、稳健的风险管理原则。

2、公司进行外汇衍生品交易业务只允许与经国家外汇管理局和中国人民银行批准、具有外汇衍生品交易业务经营资格的金融机构进行交易，不得与前述金融机构之外的其他组织或个人进行交易。

3、公司已制定相应的内控管理制度，对公司进行衍生品投资的专业人员配备、决策程序、报告制度和风险监控措施等进行明确规定，以有效规范衍生品投资行为，控制衍生品投资风险。

4、公司将审慎审查与银行金融机构签订的合约条款，严格执行风险管理制度，以防范法律风险。

四、交易对公司的影响及相关会计处理

公司外汇套期保值交易业务以具体经营业务为依托，与公司日常经营需求相匹配，充分利用外汇衍生品的套期保值功能，对冲经营活动中的汇率风险，一定程度上降低外汇市场的风险，防范汇率大幅波动对公司的不利影响。鉴于外汇套期保值业务的开展具有一定的风险，对公司的影响具有不确定性，公司后续将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。

公司将按照国家财政部发布的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》及《企业会计准则第37号——金融工具列报》等规定，对套期保值业务进行相应的会计核算处理，反映财务报表相关项目。

套期保值业务是否符合《企业会计准则第24号——套期会计》适用条件	□是 ☑否
拟采取套期会计进行确认和计量	□是 ☑否

特此公告。

厦门建霖健康家居股份有限公司董事会

2026年4月23日

证券代码：603408 证券简称：建霖家居 公告编号：2026-010

厦门建霖健康家居股份有限公司关于变更公司全称、修订《公司章程》及部分公司制度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 拟变更后的公司全称：厦门建霖智慧家居股份有限公司

● 本次变更公司全称、修订《公司章程》及部分公司制度的事项尚需提交公司股东会审议，变更后的公司全称还需在市场监督管理部门办理变更登记手续，最终以市场监督管理部门核准的名称为准。公司将根据进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意风险。

一、公司董事会审议情况

2026年4月22日，公司第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于公司更名及修订＜公司章程＞的议案》和《关于修订＜董事和高级管理人员薪酬与绩效考核管理制度＞的议案》，议案表决结果为同意9票，反对0票，弃权0票。

1、同意变更公司全称为“厦门建霖智慧家居股份有限公司”，并根据变更后的公司全称，同步对《公司章程》进行修订。

2、同意公司根据《上市公司治理准则》等有关规定，对公司《董事和高级管理人员薪酬与绩效考核管理制度》部分内容进行修订。

本次变更公司全称、修订《公司章程》及部分公司制度的事项尚需提交公司股东会审议。

二、公司董事会关于变更公司全称的理由

为顺应家居行业智能化、数字化、健康化融合发展趋势，匹配公司智慧家居与智能制造战略升级方向，更精准体现公司业务布局与发展定位，进一步提升品牌辨识度与市场影响力，更好满足投资者、客户及合作伙伴对公司发展的认知需求，公司全称拟由“厦门建霖健康家居股份有限公司”变更为“厦门建霖智慧家居股份有限公司”。公司英文名称、证券简称和证券代码均保持不变。

三、公司董事会关于变更公司全称的其他说明及风险提示

1、本次公司全称变更不改变现有主营业务，是公司现有战略落地的品牌配套和未来发展的布局铺垫，与公司主营业务和战略定位相匹配，不存在利用变更名称影响公司股价、误导投资者的情形，符合《公司法》《证券法》等相关法律、法规及《公司章程》的相关规定，符合公司及全体股东的利益。

2、本次变更公司全称事项尚需提交公司股东会审议，审议通过后尚需向市场监督管理部门申请办理变更登记与备案手续，最终以市场监督管理部门核准的名称为准。

3、本次公司全称变更不改变原签署的与公司相关的法律文件及合同的效力。公司更名前的债权、债务关系，均由更名后的公司承继。

4、本次变更公司名称后，公司将对相关规章制度、证照和资质等涉及公司名称的文件，一并进行相应变更或登记备案。

5、股东会审议、变更登记及备案审批手续存在不确定性风险，公司将根据进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

6、修订后的《公司章程》及部分公司制度将刊登于上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）。

特此公告。

厦门建霖健康家居股份有限公司董事会

2026年4月23日

证券代码：603408 证券简称：建霖家居 公告编号：2026-008

厦门建霖健康家居股份有限公司关于2026年度日常关联交易预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 本议案无需提交公司股东会审议；

● 厦门建霖健康家居股份有限公司（以下简称“公司”）日常关联交易为正常生产经营所需，定价公允、结算时间与方式合理，不会损害公司及中小股东利益，不会对关联方形成依赖。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议程序

2026年4月21日，公司2026年第一次独立董事专门会议审议通过了《关于2026年度日常关联交易预计的议案》，全体独立董事一致同意通过该议案。

公司于2026年4月22日召开了第三届董事会第十六次会议，审议通过了《关于2026年度日常关联交易预计的议案》，关联董事陈岱桦先生、涂序斌先生已回避表决。

本议案无需提交公司股东会审议。

（二）前次日常关联交易的预计和执行情况

关联交易类别	关联人	上年预计金额（万元）	上年实际发生金额（万元）
接受关联人提供的劳务或向关联人购买商品	腾达精密股份有限公司	60	55.57
	伍佳零生活文化（厦门）有限公司	2,300	1,808.24
	厦门铠兴精密模具有限公司	300	56.72
向关联人提供劳务	伍佳零生活文化（厦门）有限公司	300	8.62
合计		2,960	1,929.15

（三）本次日常关联交易预计金额和类别

关联交易类别	关联人	本次预计金额（万元）	占同类业务比例（%）	本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额（万元）	上年实际发生金额（万元）	占同类业务比例（%）	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
接受关联人提供的劳务或向关联人购买商品	腾达精密股份有限公司	74	0.39%	5.32	55.57	0.32%	不适用
	伍佳零生活文化（厦门）有限公司	2,300	44.99%	375.71	1,808.24	38.91%	不适用
	厦门铠兴精密模具有限公司	300	1.59%	27.79	56.72	0.33%	不适用
向关联人提供劳务	伍佳零生活文化（厦门）有限公司	150	4.11%	-	8.62	0.26%	不适用
合计		2,824	-	408.82	1,929.15	-	-

注1：注：上表中“本年年初至披露日”金额为2026年1-3月的实际发生金额（未经审计）。

注2：该额度自公司董事会决议通过之日起十二个月内有效。

二、关联人介绍和关联关系

（一）伍佳零生活文化（厦门）有限公司（以下简称“伍佳零”）

成立时间	2022.7.11	注册资本	3,000万人民币	法定代表人	陈玮晟
主营业务	餐饮服务	注册地	厦门市集美区集美北大道1068-12号	股东构成及控制情况	陈歆蕾60% 陈翰陞20% 彭夏佳20%
统一社会信用代码	91350200MA8W19C31N				
最近一年的主要财务数据（未经审计）			单位：人民币万元		
项目	2025年12月31日/2025年度				
资产总额	2,503.70				
负债总额	212.03				
净资产	2,291.68				
营业收入	2,557.73				
净利润	-203.74				
资产负债率	8.47%				

关联关系：公司董事的家庭成员控制的其他企业

截至目前，伍佳零经营正常，以前年度与公司发生日常交易履约情况一直良好，未发生违约等异常现象，伍佳零与公司2026年度日常关联交易的履约能力预计不会受到重大影响。

（二）腾达精密股份有限公司（以下简称“腾达精密”）

成立时间	2003.12.9	注册资本	1,880万新台币	法定代表人	周武忠
主营业务	光电产品、中小尺寸导光板生产和销售	注册地	中国台湾新北市泰山区贵阳街36巷3号	股东构成及控制情况	周武忠45.29% 周志轩18.38% 周政宏18.38% 周政泰17.95%
最近一年的主要财务数据（未经审计）			单位：新台币万元		
项目	2025年12月31日/2025年度				
资产总额	41,535				
负债总额	30,877				
净资产	10,658				
营业收入	4,961				
净利润	879				
资产负债率	74%				

关联关系：公司持股5%以上股东控制的其他企业

截至目前，腾达精密经营正常，以前年度与公司发生日常交易履约情况一直良好，未发生违约等异常现象，腾达精密与公司2026年度日常关联交易的履约能力预计不会受到重大影响。

（三）厦门铠兴精密模具有限公司（以下简称“铠兴精密”）

成立时间	2016.6.20	注册资本	500万人民币	法定代表人	涂序文
主营业务	模具制造	注册地	厦门市同安区同明路58号二号厂房一楼	股东构成及控制情况	涂序文100%
统一社会信用代码	91350212MA349KN44U				
最近一年的主要财务数据（未经审计）			单位：人民币万元		
项目	2025年12月31日/2025年度				
资产总额	517.25				
负债总额	451.87				
净资产	65.38				
营业收入	543.69				
净利润	-1.93				
资产负债率	87.36%				

关联关系：公司董事的家庭成员控制的其他企业

截至目前，铠兴精密经营正常，与公司2026年度日常关联交易的履约能力预计不会受到重大影响。

三、关联交易主要内容和定价政策

公司与伍佳零的关联交易主要包括：伍佳零为公司提供员工餐饮服务，公司为伍佳零提供装修服务。双方合作稳定，交易具备合理商业背景，具有必要性及合理性。公司采购餐饮服务价格与周边企业同类成本水平相当，提供装修服务参照市场价格定价，两项交易定价均公允，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

公司与腾达精密、铠兴精密开展关联交易，主要为采购模具产品。对方技术及品质满足公司生产需求，公司在同等条件下综合比价择优采购，交易具有合理商业背景，与主营业务相关，具备必要性及合理性。相关采购单价与向非关联第三方采购价格差异较小，定价公允，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

综上，公司本次预计与关联方发生的日常关联交易，主要为满足正常生产经营所需的商品及服务采购。公司与各关联方的交易均遵循平等自愿、公平公允原则，定价参照市场水平公允合理，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

上述关联交易均为公司正常生产经营所需，有利于保障公司日常经营有序开展。公司与关联方的关联采购金额及占主营业务成本比重均较低，对公司经营业绩不构成重大影响。相关交易价格参照市场水平定价公允，不存在利益输送及损害公司或全体股东利益的情形。该等日常关联交易不会对公司独立性产生实质性影响，公司亦不会因此对关联方形成依赖。

特此公告。

厦门建霖健康家居股份有限公司董事会

2026年4月23日

公司代码：603408 公司简称：建霖家居

厦门建霖健康家居股份有限公司2025年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟定2025年度利润分配预案为：以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利4.5元（含税）。本年度不进行资本公积金转增股本。

以上利润分配预案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

□适用 √不适用

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	建霖家居	603408	不适用
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表	
姓名	折士伟		程龙	
联系地址	厦门市集美区天风路69号		厦门市集美区天风路69号	
电话	0592-6298668		0592-6298668	
传真	0592-6299034		0592-6299034	
电子信箱	investor@runner-corp.com.cn		investor@runner-corp.com.cn	

2、报告期公司主要业务简介

2025年全球家居行业处于调整升级期，终端市场需求除关联地产行业外，更受消费行为主导，据艾瑞咨询报告显示，35岁以下消费者已占家居消费人群的六成，95%的消费者通过“线上+线下”渠道了解家居产品信息，消费者愈发注重产品实用性、舒适性、个性化及健康、智能、环保等属性，消费决策更加理性多元；受技术与审美升级影响，家居产品迭代周期缩短，新品落地速度成为企业核心竞争力，推动行业向精细化、创新化方向发展。其中，国内市场进入存量优化期，据艾瑞咨询、奥维大数据等机构预计，2027年存量房装修套数占比将达57%，健康家居向智能化、康养化、绿色化发展，中研普华数据显示，2025年中国智能家具市场规模预计突破3,200亿元，年复合增长率达38%；海外市场表现良好，北美、欧洲核心市场需求稳健，东南亚、中东等新兴市场快速崛起，其中东南亚市场人均GDP、城镇化率相当于十年前的国内水平，年轻人口占比高，正进入家居消费爆发期，为行业发展提供广阔空间。

供应链端，随着全球贸易格局变化，行业头部集中趋势日益明显，具备综合优势的企业更易抢占市场份额；国内行业仍呈现“大行业、多品类、小企业”的竞争格局，集中度低、竞争分散，而行业主要企业纷纷加快产能调整与全球化布局，着力提升供应链弹性与竞争力，以此应对市场变化、巩固行业地位，这也成为行业发展的核心趋势之一，与工信部披露的家具行业规模化、品牌化发展趋势相契合。

作为健康家居细分赛道头部企业，公司精准契合行业发展趋势，在研发、全球化布局、大客户资源等方面具备显著优势：公司精准把握海外市场趋势、消费变化及产品短选代特征，依托前瞻性海外产能布局巩固行业地位，凭借全球化布局与多元客户结构实现稳健发展，通过快速推进新品研发匹配海外需求，进一步提升市场份额与竞争力，尤其契合当前家居行业“跨境出海”“智能化升级”的主流趋势，有望在行业集中化进程中抢占更多发展机遇。

公司深耕家居领域，聚焦厨卫、净水、宜居空气、其他家居及非家居五大核心品类，以ODM定制化服务为核心，依托“客户需求-研发-生产-销售”全链条协同运营，构建起覆盖多品类、多市场的经营模式和家居产业生态，致力于提供健康与智能的产品与解决方案，为全球客户创造美好生活而不懈努力。

2025年全年，公司实现营业收入51.19亿元，同比增长2.25%，实现稳健发展；全年净利润4.42亿元，虽同比下降8.09%，但阶段性波动未影响公司整体发展态势，业绩表现优于行业平均水平。公司在复杂多变的全球经贸环境中，坚守“国际领先、国内精准”战略与“创新变革、数智转型、永续发展”总方针，推进核心经营举措稳步落地。

报告期内，公司已完成2025年中期分红，每10股派发现金红利1.9元。2025年度拟每10股派4.5元，预计派发现金红利2.01亿元，结合当年中期分红，全年累计分红金额占归属于母公司股东净利润65%，年度分红方案尚待股东会审议。未来三年，在保障资金需求前提下，拟每年现金分红比例