证券代码：002822 证券简称：ST中装 公告编号：2026-024
债券代码：127033 债券简称：中装转2

深圳市中装建设集团股份有限公司 2025年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据中国证监会发布的《上市公司募集资金监管规则》和深圳证券交易所发布的《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定，深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“中装建设公司”）董事会编制了截至2025年12月31日止的募集资金年度存放与实际使用情况的专项报告。

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额、资金到账时间

1、2019年公开发行可转换公司债券的募集资金

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2018]1911号”文核准，中装建设公司获准公开发行面值总额为人民币525,000,000.00元可转换公司债券，期限6年，募集资金总额为525,000,000.00元，扣除发行费用人民币12,693,113.20元，实际募集资金净额人民币512,306,886.80元，万联证券股份有限公司已于2019年4月1日将扣除承销费用9,000,000.00元后的余款人民币516,000,000.00元汇入中装建设公司募集资金专户。

该次募集资金到账时间为2019年4月1日，本次募集资金到位情况已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2019年4月1日出具报告编号：天职业字[2019]18233号验资报告。

2、2021年公开发行可转换公司债券的募集资金

经中国证券监督管理委员会“证监会证监许可[2021]666号”文核准，中装建设公司获准公开发行面值总额为人民币1,160,000,000.00元可转换公司债券，期限6年，募集资金总额为1,160,000,000.00元，扣除发行费用人民币23,559,359.11元，实际募集资金净额人民币1,136,440,640.89元，东兴证券股份有限公司已于2021年4月22日将扣除承销费用16,415,094.34元后的余款人民币1,143,584,905.66元汇入中装建设公司募集资金专户。

该次募集资金到账时间为2021年4月22日，本次募集资金到位情况已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2021年4月22日出具报告编号：大华验字[2021]000234号验资报告。

（二）本年度使用金额及年末余额

1、2019年公开发行可转换公司债券的募集资金

截至2025年12月31日止，募集资金专户累计利息收入及银行理财收益扣除银行手续费后累计收益22,554,179.09元，累计使用募集资金534,861,065.89元（含临时补充流动资金未归还51,000万元、永久补充流动资金113.881

1永久补充流动资金113.88万元中包含因司法诉讼或仲裁导致募集资金2025年12月4日被划扣75.94万元。同时由于原募集资金户已注销，故该款项于2026年3月27日退回至公司管理人账户。

万元、因司法诉讼或仲裁导致募集资金直接被划扣247.66万元、因承兑汇票到期导致募集资金被划扣115.46万元、装配式建筑产业基地项目建设投入2,009.11万元），存放于募集资金专户的余额为0元。

2、2021年公开发行可转换公司债券的募集资金

截至2025年12月31日止，募集资金专户累计利息收入及银行理财收益扣除银行手续费后累计收益14,289,280.49元，累计使用募集资金1,150,729,921.40元，存放于募集资金专户的余额为0元。

二、募集资金存放和管理情况

（一）募集资金管理制度情况

为了规范募集资金的管理和使用，保护投资者权益，本公司依照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号—主板上市公司规范运作》等相关规定的要求制定并修订了《深圳市中装建设集团股份有限公司募集资金管理制度》（以下简称“管理制度”），对募集资金实行专户存储制度，对募集资金的存放、使用、项目实施管理、投资项目的变更及使用情况的监督等进行了规定。该管理制度经本公司2017年度第一次临时股东大会审议通过。本公司已将深圳证券交易所印发的《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号—主板上市公司规范运作》中与募集资金管理相关规定与《管理制度》进行了核对，认为《管理制度》亦符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号—主板上市公司规范运作》的要求。根据《管理制度》要求，本公司董事会批准开设银行专项账户，仅用于本公司募集资金的存储和使用，不用作其他用途。本公司所有募集资金项目投资的支出，在资金使用计划或者公司预算范围内，由财务部门审核，财务负责人、总经理签批后，由会计部门执行。募集资金投资项目超过计划投入时，按不同的限额，由总经理、董事长或者上报董事会批准。募集资金投资项目由总经理负责组织实施。募集资金使用情况由公司审计部门进行日常监督。公司财务部门定期对募集资金使用情况进行检查核实，并将检查情况报告董事会，同时抄送监事会和总经理。

（二）募集资金三方监管协议情况

1、2019年公开发行可转换公司债券的募集资金

为了规范募集资金的存放、使用和管理，切实保护投资者权益，根据《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等法律、法规和规范性文件以及公司《募集资金管理制度》的规定，公司第三届董事会第六次会议审议通过了《关于公司开设公开发行可转换公司债券募集资金专项账户并签署三方监管协议的议案》，公司本次募集资金分别存放于中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行、中国银行股份有限公司深圳福民支行、中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行、上海浦东发展银行深圳分行、招商银行股份有限公司深圳金色家园支行、中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行、兴业银行股份有限公司深圳科技园支行、华夏银行股份有限公司深圳高新支行、交通银行股份有限公司深圳盐田支行、浙商银行股份有限公司深圳福田支行、汇丰银行（中国）有限公司深圳分行、广发银行股份有限公司深圳桃园支行、中国农业银行股份有限公司深圳中山花园支行以上账户仅用于本公司募集资金的存储和使用，不用作其他用途。

中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行、中国银行股份有限公司深圳福民支行、中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行、中国招商银行股份有限公司深圳金色家园支行、中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行、兴业银行股份有限公司深圳科技园支行、华夏银行股份有限公司深圳高新支行、浙商银行股份有限公司深圳福田支行、广发银行股份有限公司深圳桃园支行、中国农业银行股份有限公司深圳中山花园支行、汇丰银行(中国)有限公司深圳分行、上海浦东发展银行深圳分行、交通银行股份有限公司深圳盐田支行，上述银行账户基于公司募集资金专户所存放的募集资金已使用完毕，公司于2026年1月完成了对上述募集资金专户的注销手续，中装建设公司、东兴证券与开户银行签订的《募集资金三方监管协议》相应终止。

2、2021年公开发行可转换公司债券的募集资金

为了规范募集资金的存放、使用和管理，切实保护投资者权益，根据《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等法律、法规和规范性文件以及公司《募集资金管理制度》的规定，公司第三届董事会第三十一次会议审议通过了《关于公司开设公开发行可转换公司债券募集资金专项账户并签署三方监管协议的议案》，公司本次募集资金分别存放于中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行、中国光大银行股份有限公司深圳熙龙湾支行、上海浦东发展银行深圳罗湖支行、兴业银行股份有限公司深圳分行、交通银行股份有限公司深圳盐田支行、中国银行股份有限公司深圳福民支行、华夏银行股份有限公司深圳高新支行、广发银行股份有限公司深圳桃园支行、浙商银行股份有限公司深圳福田支行、汇丰银行（中国）有限公司深圳分行、中国农业银行股份有限公司深圳中山花园支行、上海银行股份有限公司深圳滨海支行、平安银行股份有限公司深圳中电支行、中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行、中国民生银行股份有限公司深圳南海支行以上账户仅用于本公司募集资金的存储和使用，不用作其他用途。

为便于公司募投项目的实施，公司全资及控股子公司深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳市中装云科技有限公司和广东顺德宽原电子科技有限公司分别在中国民生银行股份有限公司深圳南海支行、上海浦东发展银行深圳分行营业部募集资金专项账户并签署三方监管协议，账户用于本次可转换公司债券相关项目募集资金的存储和使用，不用做其他用途。

中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行、中国光大银行股份有限公司深圳熙龙湾支行、上海浦东发展银行深圳罗湖支行、兴业银行股份有限公司深圳分行营业部、中国银行股份有限公司深圳福民支行、交通银行股份有限公司深圳盐田支行、华夏银行股份有限公司深圳高新支行、浙商银行股份有限公司深圳福田支行、汇丰银行（中国）有限公司深圳分行、中国农业银行股份有限公司深圳中山花园支行、上海银行股份有限公司深圳滨海支行、平安银行股份有限公司深圳中电支行、中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行、中国民生银行股份有限公司深圳南海支行、上海浦东发展银行深圳分行、广发银行股份有限公司深圳桃园支行，上述银行账户基于公司募集资金专户所存放的募集资金已使用完毕，公司于2026年1月完成了对上述募集资金专户的注销手续，中装建设公司、东兴证券与开户银行签订的《募集资金三方监管协议》相应终止。

（三）募集资金专户存储情况

截至2025年12月31日止，募集资金的存储情况列示如下：

金额单位：人民币元

开户行	账号	初始存放金额	截止日余额	备注
1、2019年公开发行可转换公司债券的募集资金				
中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行	44250100008000002137	50,000,000.00	–	2023.11.13 已注销
中国银行股份有限公司深圳福民支行	747171919028	50,000,000.00	–	2023.11.20 已注销
上海浦东发展银行深圳分行	79170078801700003546	50,000,000.00	–	2026.1.16 已注销
中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行	4000092829100434280	30,000,000.00	–	2023.11.21 已注销
中国招商银行股份有限公司深圳金色家园支行	991902113410512	25,000,000.00	–	2023.11.23 已注销
中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行	630960867	50,000,000.00	–	2023.11.22 已注销
兴业银行股份有限公司深圳科技园支行	338040100100395396	25,000,000.00	–	2023.11.27 已注销
华夏银行股份有限公司深圳高新支行	10860000000519345	50,000,000.00	–	2023.11.16 已注销
交通银行股份有限公司深圳盐田支行	443899991010007230057	50,000,000.00	–	2026.1.14 已注销
浙商银行股份有限公司深圳福田支行	5840001010120100004532	20,000,000.00	–	2023.11.20 已注销
广发银行股份有限公司深圳桃园支行	9550880005420900318	25,000,000.00	–	2023.11.23 已注销
中国农业银行股份有限公司深圳中山花园支行	41017500040030611	61,000,000.00	–	2023.11.23 已注销
汇丰银行（中国）有限公司深圳分行	622047181013	30,000,000.00	–	2023.11.28 已注销
2019年公开发行可转换公司债券的募集资金小计		516,000,000.00	–	
2、2021年公开发行可转换公司债券的募集资金				
中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行	4000092829100589332	283,584,905.66	–	2023.4.13 已注销
中国光大银行股份有限公司熙龙湾支行	39180188000083846	130,000,000.00	–	2023.10.27 已注销
上海浦东发展银行深圳罗湖支行	79040078801400001452	70,000,000.00	–	2023.4.25 已注销
兴业银行股份有限公司深圳分行	337010100102245084	30,000,000.00	–	2023.4.18 已注销
交通银行股份有限公司深圳盐田支行	443066113013003380147	70,000,000.00	–	2023.4.19 已注销
中国银行股份有限公司深圳福民支行	771874698009	60,000,000.00	–	2023.4.21 已注销
中国银行股份有限公司深圳福民支行	758874695823	35,000,000.00	–	2023.4.21 已注销
华夏银行股份有限公司深圳高新支行	10860000000574099	50,000,000.00	–	2023.4.23 已注销
广发银行股份有限公司深圳桃园支行	9550880005420900598	50,000,000.00	–	2026.1.21 已注销
浙商银行股份有限公司深圳福田支行	5840001010120100020843	20,000,000.00	–	2023.4.17 已注销
汇丰银行（中国）有限公司深圳分行	622067148050	50,000,000.00	–	2023.4.24 已注销
中国农业银行股份有限公司深圳中山花园支行	41017500040041055	60,000,000.00	–	2023.4.21 已注销
中国农业银行股份有限公司深圳中山花园支行	41017500040041063	30,000,000.00	–	2023.4.21 已注销
上海银行股份有限公司深圳滨海支行	0039032503004517554	120,000,000.00	–	2023.4.19 已注销
上海银行股份有限公司深圳滨海支行	0039032503004517473	25,000,000.00	–	2023.4.19 已注销
平安银行股份有限公司深圳中电支行	15000106664443	30,000,000.00	–	2023.4.17 已注销
中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行	618096886	30,000,000.00	–	2023.4.21 已注销
中国民生银行股份有限公司深圳南海支行	661016882	–	–	2023.4.27 已注销
上海浦东发展银行深圳分行	79170078801200007515	–	–	2023.4.25 已注销
上海浦东发展银行深圳分行	79170078801400007514	–	–	2023.4.25 已注销
2021年公开发行可转换公司债券的募集资金小计		1,143,584,905.66	–	
合计		1,659,584,905.66	–	

注1：上述于2026年1月注销的三个银行账户，截至2025年12月31日余额均为零。账户注销时产生的利息共计3.27元，其中上海浦东发展银行深圳分行账户利息2.32元已转入公司其他银行账户，交通银行股份有限公司深圳盐田支行账户利息0.95元予以放弃。

注2：2025年12月30日，因公司重整计划执行完成，下属全资子公司惠州市中装新材料有限公司整体(含募投项目之装配式建筑产业基地项目)、控股子公司广东顺德宽原电子科技有限公司整体（含募投项目之五沙（宽原）大数据中心项目）及毕节市七星关区第二人民医院二次（功能性）装修EPC项目等建筑施工工程项目涉及的债权等属于非保留资产从上市公司划转至信托计划。

三、本年度募集资金的实际使用情况

本公司2025年募集资金实际使用情况对照表详见本报告附件“深圳市中装建设集团股份有限公司募集资金使用情况表”。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

本公司2025年变更募投项目的资金使用情况对照表详见本报告附件“深圳市中装建设集团股份有限公司变更募集资金投资项目情况表”。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

1、2023年9月11日，公司召开第四届董事会第二十五次会议和第四届监事会二十四次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，公司拟使用2019年公开发行可转换公司债券闲置募集资金人民币51,000万元临时补充流动资金，使用期限不超过董事会批准之日起12个月，到期将归还至募集资金专户。截至2024年9月11日，临时补充流动资金期限届满，公司未将募集资金及时归还至募集资金专户并公告，公司该行为不符合相关规定。

2024年12月6日，公司召开第五届董事会第十三次会议和第五届监事会第四次会议审议通过了《关于无法按期归还募集资金的议案》，公司使用2019年公开发行可转换公司债券闲置募集资金51,000万元临时补充流动资金已到期，目前因公司出现了严重的流动性风险，已列为失信被执行人，无法归还至募集资金账户。

2024年12月12日和2024年12月30日，公司分别召开第五届董事会第十四次会议、第五届监事会第五次会议及2024年第一次临时股东大会，审议通过了《关于可转债募投项目终止并将结余募集资金永久补充流动资金的议案》，由于公司出现了严重的流动性风险，已列为失信被执行人，为化解危机、摆脱困境，公司根据自身经营情况、资金情况、募投项目实际情况等，决定拟将前期已用于暂时性补流的资金、因司法诉讼或仲裁和承兑汇票到期等原因导致募集资金被划扣的资金直接转为永久性补充流动资金，不再归还至募集资金专户。

基于上述临时补充流动资金期限届满，公司未将募集资金及时归还至募集资金专户并公告，公司于2025年4月18日收到深圳证券交易所对该违规事项的纪律处分。

2、2024年度，公司募集资金专户结余募集资金均已被冻结，致使募集资金无法正常使用，且部分募集资金被法院强制执行划转及因承兑汇票到期被银行划扣，不符合募集资金使用用途，公司未将冻结的募集资金解除冻结，未及时归还被法院强制执行划转及因承兑汇票到期被银行划扣的募集资金的行为不符合相关规定。直至2025年12月末，公司募集资金专户解除冻结并将募集资金户的余额转入公司基本户。

附件1：深圳市中装建设集团股份有限公司募集资金使用情况表

附件2：深圳市中装建设集团股份有限公司变更募集资金投资项目情况表

深圳市中装建设集团股份有限公司
董事会
2026年4月23日

附件1

深圳市中装建设集团股份有限公司

募集资金使用情况表（2019年公开发行可转换公司债券募集的资金）

截至日期：2025年12月31日

编制单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

单位：人民币万元

募集资金净额	51,230.69	本年度投入募集资金总额	113.88
报告期内变更用途的募集资金总额	113.88	已累计投入募集资金总额	53,486.11
累计变更用途的募集资金总额	51,477.00		
累计变更用途的募集资金总额比例	100.48%		

	承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目，（含部分变更）	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%)(4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
	承诺投资项目：												
1	装配式建筑产业基地项目	是	51,230.69	2,009.11	2,009.11	–	2,009.11	–	100.00	不适用	不适用	不适用	是
2	补充流动资金	否	–	51,476.23	51,476.23	113.88	51,477.00	0.77	100.00	不适用	不适用	不适用	不适用
承诺投资项目小计			51,230.69	53,485.34【注】	53,485.34【注】	113.88	53,486.11	0.77	100.00	–	–	–	–
超募资金投向：													
	无	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
超募资金投向小计		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
合计			51,230.69	53,485.34	53,485.34	113.88	53,486.11	0.77	100.00	–	–	–	–

未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	2020年9月3日，公司召开第三届董事会第二十四次会议和第三届监事会第二十一次会议，审议通过了《关于可转换公司债券募集资金投资项目延期的议案》，具体情况为：公司项目所在地的电力、水利等基础设施不完善，公司采取自身引入电力设施的方法，该设施工程占用时间较长；公司IPO募投项目之部品部件产业化项目产生的泥土、建筑材料等堆场占用了部分装配式建筑产业项目的用地，以及工程机械实施安全的要求也一定程度上影响了装配式建筑产业项目的开工建设；2020年上半年外部客观环境因素导致产业园区直到5月份才允许进场开工，耽误整个园区工期；公司决定将可转换公司债券募集资金投资项目“装配式建筑产业基地项目”的建设期限由2021年11月1日延期至2022年12月31日； 2022年12月12日，公司召开第四届董事会第十九次会议、第四届监事会第十九次会议，审议通过《关于可转换公司债券募集资金投资项目延期的议案》，具体情况为：受外部客观因素影响，项目建设和投资进度较预期有所延迟。另外，公司根据国内外形势及市场发展情况，为使募投项目的实施更符合公司长期发展战略的要求，提升募集资金的使用效率与募集资金投资项目的实施质量，适度放缓募投项目投资进度，公司决定将可转换公司债券募集资金投资项目“装配式建筑产业基地项目”的建设期限由2022年12月延期至2024年12月。 2024年12月12日和2024年12月30日，公司分别召开第五届董事会第十四次会议和第五届监事会第五次会议及2024年第一次临时股东大会审议通过了《关于可转债募投项目终止并将结余募集资金永久补充流动资金的议案》，根据近年来市场形势变化，综合募集资金项目实际情况及未来竞争格局，为降低募集资金投资风险，提高募集资金使用效率，优化资源配置，同意终止公司2019年公开发行可转换公司债券投资项目，将原计划用于“装配式建筑产业基地项目”的结余募集资金51,476.23万元（含利息收入及银行理财收益等），具体金额以实际结转时项目专户资金余额为准）永久补充流动资金。
项目可行性发生重大变化的情况说明	在募投项目实施过程中，受外部客观原因以及公司前期其它募投项目占用场地不利于施工等因素影响，公司基于提升募集资金的使用效率与募集资金投资项目的实施质量，前期放缓了募投项目投资进度，较立项时的预计完成时间已延期两次。截至目前，装配式建筑产业基地项目的立项备案已超过7年，装配式建筑产业与预期发展发生了较大的变化，受外部宏观经济及行业市场规模锐减等影响，本募投项目的可行性和必要性已发生了变化，叠加公司应收款项回收效果不理想，经营效益逐年下降，2024年以来装配式建筑产业基地项目建设已处于停滞状态。公司根据当前行业以及公司生产经营实际情况，经审慎研究拟终止装配式建筑产业基地项目并将原计划用于装配式建筑产业基地项目的结余募集资金51,476.23万元（具体金额以实际结转时上述募集资金项目专户实际资金余额为准）用于永久补充流动资金，以缓解公司资金流动性压力。2025年12月30日，因公司重整计划执行完成，下属全资子公司惠州市中装新材料有限公司整体(含募投项目之装配式建筑产业基地项目) 属于非保留资产从上市公司划转至信托计划。
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	2023年9月11日，第四届董事会第二十五次会议和第四届监事会二十四次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，公司拟使用2019年公开发行可转换公司债券闲置募集资金人民币51,000万元临时补充流动资金，使用期限不超过董事会批准之日起12个月，到期将归还至募集资金专户。到期归还日为2024年9月10日。 截至2024年9月10日，公司无法将上述用于临时补充流动资金的51,000万元募集资金归还至募集资金银行专户。 2024年12月6日，公司召开第五届董事会第十三次会议和第五届监事会第四次会议审议通过了《关于无法按期归还募集资金的议案》，公司使用2019年公开发行可转换公司债券闲置募集资金51,000万元临时补充流动资金已到期，目前因公司出现了严重的流动性风险，已列为失信被执行人，无法归还至募集资金账户。 2024年12月12日和2024年12月30日，公司分别召开第五届董事会第十四次会议、第五届监事会第五次会议及2024年第一次临时股东大会，审议通过了《关于可转债募投项目终止并将结余募集资金永久补充流动资金的议案》，由于公司出现了严重的流动性风险，已列为失信被执行人，为化解危机、摆脱困境，公司根据自身经营情况、资金情况、募投项目实际情况等，决定拟将前期已用于暂时性补流的资金、因司法诉讼或仲裁和承兑汇票到期等原因导致募集资金被划扣的资金直接转为永久性补充流动资金，不再归还至募集资金专户。
项目实施出现募集资金节余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	不适用
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	详见本专项报告五。

注：“调整后投资总额”大于“募集资金承诺投资总额” 主要为募集资金产生的利息收入。

深圳市中装建设集团股份有限公司

募集资金使用情况表（2021年公开发行可转换公司债券募集的资金）

截至日期：2025年12月31日

编制单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

单位：人民币万元

募集资金净额	113,644.06	本年度投入募集资金总额	0.00
报告期内变更用途的募集资金总额	0.00	已累计投入募集资金总额	115,072.99
累计变更用途的募集资金总额	50,598.28		
累计变更用途的募集资金总额比例	44.52%		

序号	承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目，（含部分变更）	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%)(4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目：													
1	建筑施工工程项目建设		45,000.00	28,400.58	28,400.58	–	28,400.58	–	100.00	不适用	–	不适用	
1.1	毕节市七星关区第二人民医院二次（功能性）装修EPC项目	是	12,000.00	2,128.43	2,128.43	–	2,128.43	–	100.00	不适用	–	不适用	是
1.2	东盟艺术学院项目精装修工程施工Ⅰ标段	是	6,000.00	3,832.80	3,832.80	–	3,832.80	–	100.00	不适用	–	不适用	否
1.3	南海区体育中心项目第一标段工程施工机电安装专业分包工程	是	7,000.00	6,442.03	6,442.03	–	6,442.03	–	100.00	不适用	–	不适用	否
1.4	南海区体育中心项目第一标段工程施工园林景观、绿化、道路及照明灯塔工程专业分包工程	是	6,000.00	6,012.17	6,012.17	–	6,012.17	–	100.00	不适用	–	不适用	否
1.5	南海区体育中心项目第一标段工程施工智能化专业分包工程	是	5,000.00	4,859.95	4,859.95	–	4,859.95	–	100.00	不适用	–	不适用	否
1.6	红土创新广场精装修工程Ⅰ标段	是	3,500.00	3,350.60	3,350.60	–	3,350.60	–	100.00	不适用	–	不适用	否
1.7	龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程	是	2,500.00	948.33	948.33	–	948.33	–	100.00	不适用	–	不适用	否
1.8	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）精装修工程	是	3,000.00	826.27	826.27	–	826.27	–	100.00	不适用	–	不适用	是
2	五沙（宽原）大数据中心	是	40,000.00	7,430.06	7,430.06	–	7,430.06	–	100.00	不适用	不适用	不适用	是
3	补充流动资金	否	28,644.06	79,242.34	79,242.34	0.00	79,242.34	–	100.00	不适用	不适用	不适用	不适用
承诺投资项目小计			113,644.06	115,072.99【注】	115,072.99【注】	0.00	115,072.99	–	100.00	–	–	–	–
超募资金投向：													
1	无	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
超募资金投向小计		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
合计			113,644.06	115,072.99	115,072.99	0.00	115,072.99	–	100.00	–	–	–	–

未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	2022年12月12日，公司召开第四届董事会第十九次会议、第四届监事会第十九次会议，审议通过《关于可转换公司债券募集资金投资项目延期的议案》，可转换公司债券募集资金投资项目“毕节市七星关区第二人民医院二次（功能性）装修EPC项目”具体情况为：受外部客观因素影响，甲方资金紧张导致项目暂停，该工程项目进度受到严重影响，后续该工程项目的开展进度将根据甲方资金的筹备情况而定，公司决定将可转换公司债券募集资金投资项目“毕节市七星关区第二人民医院二次（功能性）装修EPC项目”的建设期限由2022年12月延期至2023年12月；可转换公司债券募集资金投资项目“五沙（宽原）大数据中心”具体情况为：受外部客观因素影响，项目反复停开工，施工进度受到影响；同时受外部客观因素影响等其他因素影响，公司潜在客户互联网企业纷纷裁员过冬，导致需求放缓，公司适度放缓募投项目投资进度，公司决定将可转换公司债券募集资金投资项目“五沙（宽原）大数据中心”的建设期限由2023年4月延期至2024年4月。
项目可行性发生重大变化的情况说明	1、第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）精装修工程因亚青会受外部客观因素影响导致政审定价格减少，进而导致公司承接的标段工程量缩减，募集资金投资未达预期。 2、2023年2月20日，公司召开的第四届董事会第二十次会议和第四届监事会第二十次会议审议通过了《关于变更部分募集资金用于永久补充流动资金的议案》，可转换公司债券募集资金投资项目“毕节市七星关区第二人民医院二次（功能性）装修EPC项目”因“一方面，因客观环境影响，项目反复停开工，严重影响项目进度，影响了募集资金使用效率；另一方面，该工程项目款项由毕节市财政专项资金支付，开设了公司与建设方的共管银行账户以支付材料费用等，项目尾款等需要支付需从共管账户支付，截至2023年2月17日，共管账户累计转入金额2,950.84万元”，项目的募集资金使用效率不达预期。 3、五沙（宽原）大数据中心项目一方面，暂因外部经济环境影响，顺德宽原除公司外的其他股东放缓了增资速度，公司未能继续投入募集资金；另一方面，建设进度受到五沙片区市电资源的局限，市电资源将优先满足政府规划需要，导致了项目投入周期、回报周期延长，综合致使募集资金投资未达预期。 4、2025年12月30日，因公司重整计划执行完成，上述毕节市七星关区第二人民医院二次（功能性）装修EPC项目等建筑施工工程项目涉及的债权等及下属控股子公司广东顺德宽原电子科技有限公司整体（含募投项目之五沙（宽原）大数据中心项目）属于非保留资产从上市公司划转至信托计划。
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	2021年6月16日，公司召开第四届董事会第二次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入项目及已支付发行费用的议案》，同意公司使用募集资金16,542.71万元置换预先投入项目及已支付发行费用。大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《深圳市中装建设集团股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目及已支付发行费用的鉴证报告》（大华核字[2021] 009340号）。截至2021年12月31日，已完成16,299.99万元的置换资金。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金节余的金额及原因	2022年12月12日，公司分别召开第四届董事会第十九次会议、第四届监事会第十九次会议审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项并将该部分募集资金永久补充流动资金的议案》，公司独立董事对该事项发表了明确同意意见。2022年12月29日，公司召开2022年第四次临时股东大会审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项并将该部分募集资金永久补充流动资金的议案》，综合考虑企业经营发展战略及募集资金项目实施进展情况，为进一步提高募集资金使用效率，降低公司财务成本，实现股东利益最大化，公司拟将部分公司2021年可转换公司债券募集资金投资项目结项，并将部分募集资金投资项目“南海区体育中心项目第一标段工程施工机电安装专业分包工程”、“南海区体育中心项目第一标段工程施工园林景观、绿化、道路及照明灯塔工程专业分包工程”、“南海区体育中心项目第一标段工程施工智能化专业分包工程”、“红土创新广场精装修工程Ⅰ标段”、“东盟艺术学院项目精装修工程施工Ⅰ标段”、“龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程”、“第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）精装修工程”七个募集资金项目变更用途，将上述募投项目剩余募集资金6,907.39万元（占募集资金金额的比例为5.92%，受审批日与实施日利息收益结算影响，具体结算金额以转入自有资金账户当日实际金额为准）永久补充流动资金。
尚未使用的募集资金用途及去向	不适用
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

注：“调整后投资总额”大于“募集资金承诺投资总额” 主要为募集资金产生的利息收入。

附件2

深圳市中装建设集团股份有限公司

变更募集资金投资项目情况表

截至日期：2025年12月31日

编制单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

单位：人民币万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本年度实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
永久补充流动资金	南海第一标段智能化安装项目	179.98	0.00	179.98	100.00	不适用	不适用	不适用	否
永久补充流动资金	装配式建筑产业基地项目	51,476.23	113.88	51,477.00	100.00	不适用	不适用	不适用	否
合计	–	51,656.21	113.88	51,656.98	100.00	–	–	–	–

变更原因、决策程序及信息披露情况说明（分具体项目）	1、截至2022年11月30日，“南海区体育中心项目第一标段工程施工智能化专业分包工程”等七个工程项目已结项，募集资金尚未使用完毕。为提高募集资金使用效率，综合考虑公司整体经营战略、发展规划及行业、市场环境等因素，从合理利用募集资金的角度出发，经公司审慎研究，公司将上述募投项目的剩余募集资金合计6,907.39万元（具体金额以资金转出当日银行结算余额为准）变更为永久补充流动资金。 2、2024年12月12日和2024年12月30日，公司分别召开第五届董事会第十四次会议、第五届监事会第五次会议及2024年第一次临时股东大会，审议通过了《关于可转债募投项目终止并将结余募集资金永久补充流动资金的议案》，根据近年来市场形势变化，综合募集资金项目实际情况及未来竞争格局，为降低募集资金投资风险，提高募集资金使用效率，优化资源配置，同意终止公司2019年公开发行可转换公司债券投资项目，将原计划用于“装配式建筑产业基地项目”的结余募集资金51,476.23万元（含利息收入及银行理财收益等，具体金额以实际结转时项目专户资金余额为准）永久补充流动资金，其中临时补充流动资金的51,000万元募集资金、因司法诉讼或仲裁导致募集资金被划扣247.66万元，因承兑汇票到期导致募集资金被划扣115.46万元均不再归还至募集资金专用账户，直接用于永久补充流动资金，募集资金账户结余的募集资金亦用于永久补充流动资金（具体金额以实际结转时上述募集资金项目专户实际资金余额为准）。
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	不适用
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用

证券代码：002822 证券简称：ST中装 公告编号：2026-026
债券代码：127033 债券简称：中装转2

深圳市中装建设集团股份有限公司 关于2025年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月21日召开第六届董事会第二次会议，审议通过了《关于公司2025年度计提资产减值准备的议案》。现将具体事项公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》（2025年修订）和公司相关内控制度的规定，公司基于谨慎性原则，对合并报表范围内的资产进行了分析，对存在减值迹象的资产计提相应减值准备。

公司本次计提资产减值准备的资产项目主要为应收账款、应收票据、其他应收款、合同资产、在建工程、长期股权投资、商誉、其他非流动资产。经测算，本次计提各项资产减值准备62,711.38万元。具体情况如下：

单位：人民币万元

项目	本期发生额
信用减值损失	24,098.84
其中：应收账款减值损失	24,234.38
其他应收款减值损失	–85.67
应收票据减值损失	–49.87
资产减值损失	38,612.54
其中：合同资产减值损失	27,265.56
商誉减值损失	3,383.29
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	7,511.13
其他减值损失	452.56
合计	62,711.38

注：本次计提资产减值准备计入的报告期间为2025年1月1日至2025年12月31日。

二、计提减值准备的确认标准和计提方法

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，具体主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

需确认减值损失的长期资产包括固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、其他非流动资产等非金融资产。

（1）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
有合同纠纷组合	本组合以建造合同有合同纠纷作为信用风险特征。
无合同纠纷组合	本组合以建造合同无合同纠纷作为信用风险特征。
账龄组合	本组合以物业板块应收款项的账龄作为信用风险特征。
合同资产：	
有合同纠纷组合	本组合以建造合同有合同纠纷作为信用风险特征。
无合同纠纷组合	本组合以建造合同无合同纠纷作为信用风险特征。

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
投标保证金组合	本组合为日常经营活动中应收取的投标保证金。
履约及其他保证金组合	本组合为日常经营活动中应收取的履约保证金、押金、农民工保证金以及其他保证金。
账龄组合	本组合以其他往来款项的账龄作为信用风险特征。

（2）存货

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（3）长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

三、计提减值准备对公司的影响

本次计提各项减值准备合计62,711.38万元，合计减少公司2025年度利润总额62,711.38万元，该影响已在公司2025年度财务报告中反映。本次计提减值事项已经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认。

本次计提减值准备后能更加公允地反映截至2025年12月31日公司财务状况及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。不涉及关联方，及不存在损害公司和股东利益的情形。

四、董事会审计委员会关于公司计提资产减值准备合理性的说明

经审议，董事会审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，依据充分且合理。计提资产减值准备后能更加真实、客观、公允地反映公司截至2025年12月31日的财务状况和资产状况，使公司的会计信息更具有合理性。董事会审计委员会同意公司2025年度计提资产减值准备，并同意将该事项提交董事会进行审议。

五、董事会关于公司计提资产减值准备合理性的说明

经审议，董事会认为：本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策，依据充分，体现了会计谨慎性原则，符合公司实际情况。本次计提资产减值准备后能更加公允地反映截止2025年12月31日公司财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。

六、报备文件

1、第六届董事会第二次会议决议；

2、第六届董事会审计委员会第三次会议决议。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司
董事会
2026年4月23日

证券代码：002822 证券简称：ST中装 公告编号：2026-023
债券代码：127033 债券简称：中装转2

深圳市中装建设集团股份有限公司 关于2026年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

因深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）业务发展及日常生产经营的需要，计划2026年将与上海康恒环境股份有限公司(以下简称“康恒环境”)及其合并报表范围内子公司发生日常经营性交易，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及公司《关联交易决策管理制度》等规章制度，以上交易构成关联交易。

2025年公司同类交易实际发生总金额为447.97万元。2026年，公司和上述关联方预计发生日常关联交易不超过5,479.80万元，占公司最近一年经审计净资产5.03%。

本次日常关联交易预计事项已经公司第六届董事会独立董事专门会议第一次会议审议通过，公司第六届董事会第二次会议以同意3票，反对0票，弃权0票审议通过，关联董事龙吉生先生、龙韵致女士已回避表决。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律法规、规范性文件及《公司章程》相关规定。本次交易尚需获得股东会的批准，上海恒涔企业管理咨询有限公司将回避表决。

（二）预计日常关联交易类别和金额

单位：元

关联交易类别	关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	2026年截至披露日已发生金额	2025年度发生金额
向关联人销售商品/提供劳务	康恒环境及其合并报表范围内子公司	提供物业管理等服务	采用招投标方式定价	54,698,000.00	5,454,012.51	4,479,655.93
小计				54,698,000.00	5,454,012.51	4,479,655.93
租出资产	深圳康捷思供应链管理有限公司	办公场所租赁	参考周边市场价格协商确定	100,000.00	–	–
小计				100,000.00	–	–
和关联方发生的交易合计				54,798,000.00	5,454,012.51	4,479,655.93

注：因销售商品/提供劳务涉及的关联方众多，且均为康恒环境及其直接或间接控制的公司，故该日常关联交易简化披露为同一实际控制人控制的“康恒环境及其合并报表范围内子公司”合并列示。

（三）上一年度日常关联交易实际发生情况

单位：元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例	实际发生额与预计金额差异	披露日期及索引
销售商品/提供劳务	康恒环境及其合并报表范围内子公司	销售商品/提供劳务	4,479,655.93	不适用	0.84%	不适用	不适用
	小计		4,479,655.93	–	0.84%		

注：根据《深圳市中装建设集团股份有限公司重整计划》，2025年12月30日管理人划转了312,000,000股公司股票至上海恒涔企业管理咨询有限公司（简称“上海恒涔”）证券账户后，上海恒涔持有公司16%股权，为公司第一大股东，公司实际控制人变更为龙吉生先生。故上一年度日常关联交易实际发生金额为公司及合并报表范围内子公司和公司实际控制人龙吉生控制的康恒环境及其合并报表范围内子公司发生的关联交易金额。

二、关联方介绍和关联关系

（一）关联方基本信息

关联方名称	注册资本	注册地址	法人代表	主营业务	关联关系
上海康恒环境股份有限公司	107,209.6000万元人民币	上海市青浦区香花桥街道崧秋路9号	龙吉生	新能源、可再生能源及环保设施的投资、开发、设计、建设（凭相关资质证书开展业务活动），生活废弃物的清运、转运、处理和处置（含餐厨垃圾），道路机械清扫保洁、冲刷、喷雾压尘、冬季除雪、清除非法小广告，环卫清洁服务，农林生物质能的研发、开发、投资和建设，农林生物质处理专用设备的研发，农林生物质技术咨询、交流，环境工程、化工专业领域内的技术研究开发、技术服务，环境工程设备成套安装，销售环境工程设备、化工产品及原料（除危险、监控、易制毒化学品，民用爆炸物品），从事货物及技术的进出口业务，自有设备租赁，环保工程专业承包，实业投资，工程建设管理服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】	同一实际控制人
深圳康捷思供应链管理有限公司	10,000万元人民币	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1702	段广杰	一般经营项目：供应链管理服务；石灰和石膏销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；特种设备销售；建筑材料销售；配电开关控制设备销售；机械设备销售；金属制品销售；非金属矿及制品销售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；电线、电缆经营；五金产品批发；照明器具销售；电子产品销售；软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；办公设备销售；智能仪器仪表销售；针纺织品及原料销售；劳动保护用品销售；厨具卫具及日用杂品批发；家用电器销售；体育用品及器材批发；化工产品销售（不含许可类化工产品）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；货物进出口；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。	同一实际控制人

（二）关联方主要财务指标

截至2025年12月31日/2025年度，上述关联法人单位的主要财务指标如下：

单位：万元

关联方名称	总资产	净资产	营业收入	净利润
上海康恒环境股份有限公司	4,044,534.00	1,238,480.04	708,336.11	142,286.67
深圳康捷思供应链管理有限公司	0.97	–0.03	0.00	–0.03

注：深圳康捷思供应链管理有限公司成立于2025年6月20日。

（三）履约能力分析

经查询，上述交易对手方均不是失信被执行人。公司与上述交易对手方发生或可能发生的关联交易系正常的经营所需，关联方的财务状况和资信情况良好、生产经营正常，具备充分的履约能力。

三、关联交易主要内容

（一）关联交易主要内容

公司日常关联交易主要是公司及子公司与康恒环境及其合并报表范围内子公司之间进行的提供物业管理服务、租赁办公场所等日常业务，均基于公司及子公司正常生产经营活动而发生，交易价格以市场价格为基础，主要交易定价采取招投标方式或参考周边市场价格协商确定，定价公允合理。

（二）关联交易协议签署情况

公司及合并报表范围内子公司将在上述预计的日常关联交易额度范围内，根据公司日常经营情况与上述关联方签署具体的书面合同，并按照合同约定履行相关权利和义务。公司及合并报表范围内子公司在不超过上述日常关联交易预计总金额的前提下，可以根据实际情况内部调剂使用日常关联交易额度，具体交易内容和金额以签订的合同为准。

四、关联交易的目的和对公司的影响

上述交易属于公司与关联方之间的日常正常经营业务往来，公司利益不会因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形；不会对公司经营情况产生重大不利影响，公司主要业务不会因此交易而对关联方形成依赖，不会影响公司的独立性。

五、备查文件

1、第六届董事会审计委员会第三次会议决议；

2、第六届董事会独立董事专门会议第一次会议决议；

3、第六届董事会第二次会议决议。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司
董事会
2026年4月23日

证券代码：002822 证券简称：ST中装 公告编号：2026-030
债券代码：127033 债券简称：中装转2

深圳市中装建设集团股份有限公司 关于举行2025年度业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

1、会议召开时间：2026年5月8日（星期五）15:00-17:00

2、会议召开方式：网络互动方式

3、会议召开地点：价值在线（www.ir-online.cn）

4、会议问题征集：投资者可于2026年5月8日前访问网址https://eseb.cn/1xqkYQ1fYNq或使用微信扫描下方小程序码进行会前提问，深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）将通过本次业绩说明会，在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

公司已于2026年4月23日在巨潮资讯网上披露了《2025年年度报告》及《2025年年度报告摘要》。为便于广大投资者更加全面深入地了解公司经营业绩、发展战略等情况，公司定于2026年5月8日（星期五）15:00-17:00在“价值在线”（www.ir-online.cn）举办深圳市中装建设集团股份有限公司2025年度业绩说明会，与投资者进行沟通和交流，广泛听取投资者的意见和建议。

一、说明会召开的时间、地点和方式

会议召开时间：2026年5月8日（星期五）15:00-17:00

会议召开地点：价值在线（www.ir-online.cn）

会议召开方式：网络互动方式

二、参加人员

拟出席本次业绩说明会的人员有：公司董事、总裁、财务总监以及董事会秘书。具体以当天实际参会人员为准。

三、投资者参加方式

投资者可于2026年5月8日（星期五）15:00-17:00通过网址https://eseb.cn/1xqkYQ1fYNq或使用微信扫描下方小程序码即可进入参与互动交流。投资者可于2026年5月8日前进行会前提问，公司将通过本次业绩说明会，在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

四、联系人及咨询办法

联系人：陈琳

电话：0755-83598225

传真：0755-83567197

邮箱：zhengquan@zhongzhuang.com。

五、其他事项

本次业绩说明会召开后，投资者可以通过价值在线（www.ir-online.cn）或易董app查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。

欢迎广大投资者积极参与网上业绩说明会。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司
董事会
2026年4月23日

证券代码：002822 证券简称：ST中装 公告编号：2026-022
债券代码：127033 债券简称：中装转2

深圳市中装建设集团股份有限公司 关于公司2025年度利润分配预案的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1、公司2025年度利润分配预案：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

2、本次利润分配预案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

3、公司披露利润分配预案不触及《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.1条规定的可能被实施其他风险警示情形。

一、审议程序

深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月21日召开第六届董事会第二次会议，审议通过了《关于审议2025年度利润分配预案的议案》，该预案尚需提交公司2025年度股东会审议。

二、2025年度利润分配预案的基本情况

根据中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，公司2025年度合并报表实现归属于上市公司股东的净利润为-3,165,365,941.92元，其中母公司实现净利润-3,346,940,041.57元，根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，当年不计提盈余公积。截至2025年12月31日，公司合并报表未分配利润为-4,485,355,181.10元，母公司未分配利润为-4,427,096,093.45元。

公司2025年度拟不派发现金红利，不送红股，不以资本公积金转增股本。

三、现金分红预案的具体情况

（一）2025年度利润分配预案不触及其他风险警示

项目	2025年度	2024年度	2023年度
现金分红总额（元）	0	0	0
回购注销总额（元）	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润（元）	–3,165,365,941.92	–1,787,185,416.25	–702,097,387.85
合并报表本年度末累计未分配利润（元）	–4,485,355,181.10		
母公司报表本年度末累计未分配利润（元）	–4,427,096,093.45		
上市是否满三个完整年度	是		
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	0		
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	0		
最近三个会计年度平均净利润（元）	–1,884,882,915.34		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第（九）项规定的可能被实施其他风险警示情形	否		

（二）现金分红预案合理性说明

《公司章程》中有关利润分配的相关规定为：“现金分红的条件：1、公司该年度的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值；2、审计机构对公司的该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；3、公司未来12个月内无重大对外投资计划或重大现金支出（募集资金项目除外）。重大投资计划或重大现金支出是指：公司未来12个月内拟对外投资、收购资产或者购买设备的累积支出达到或者超过公司最近一期经审计净资产的20%，且超过5,000万元。”

截至2025年12月31日，公司合并报表未分配利润为-4,485,355,181.10元，母公司未分配利润为-4,427,096,093.45元，未满足《公司章程》规定的利润分配条件。

本次利润分配预案综合考虑公司经营亏损实际和公司发展资金需求等因素，为保障公司持续稳定经营，稳步推动后续发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司2025年度拟不进行利润分配，不送红股，不以资本公积金转增股本，符合《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》以及《公司章程》的相关规定。

四、备查文件

1、第六届董事会第二次会议决议；

2、2025年年度审计报告。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司
董事会
2026年4月23日