证券代码:600094 、900940　　证券简称:大名城 、大名城B

上海大名城企业股份有限公司 2025年度可持续发展报告摘要

第一节 重要提示

1、本摘要来自于可持续发展报告全文,为全面了解本公司环境、社会和公司治理议题的相关影响、风险和机遇,以及公司可持续发展战略等相关事项,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读可持续发展报告全文。

2、本可持续发展报告经公司董事局审议通过。

第二节 报告基本情况

1、基本信息

股票代码	600094 、900940
公司简称	大名城 、大名城B
公司名称	上海大名城企业股份有限公司
报告范围	合并报表范围
时间范围	2025年度
编制依据	上海证券交易所上市公司自律监管指南第4号及上海证券交易所上市公司自律监管指引第14号

2、可持续发展治理体系

(1)是否设置负责管理、监督可持续发展相关影响、风险和机遇的治理机构:√是,该治理机构名称为:董事局战略委员会 □否

(2)是否建立可持续发展信息内部报告机制:√是,报告方式及频率为:公司董事局作为ESG管理的最高决策机构,负责审定ESG治理架构与战略,建立健全风险及内控体系,并批准可持续发展报告。董事局办公室为董事局直属管理机构,协助董事局检视及评估集团在可持续发展与社会责任的工作现状,并向公司董事局提出建议。ESG工作小组,负责各项ESG工作要求的落实,以及相关报告数据的传递与汇报。 □否

(3)是否建立可持续发展监督机制,如内部控制制度、监督程序、监督措施及考核情况等:√是 ,相关制度或措施为:公司董事局参与环境、社会以及治理相关工作并对其战略负责,并监督战略的落实情况;建立常态化检讨机制,定期听取ESG工作进展汇报,结合内部评估与外部专业意见,全面检视目标完成情况。 □否

3、利益相关方沟通

公司是否通过访谈、座谈、问卷调查等方式开展利益相关方沟通并披露:√是 ?否

利益相关方	关注内容	沟通方式
投资者	季度、中期及年度财务业绩;公司治理;ESG举措;宏观与微观目标	中期及年度报告;股东会议
员工	公司治理;健康安全;社会活动;福利待遇;培训发展	内部邮件;内部网站
客户	地产品质;地产设计;地产生态;施工情况	官网;社交媒体
社区	地产品质;地产设计;地产生态;施工情况;招商情况;人口密度	官网;社交媒体
董事局	公司治理;ESG监督;ESG风险和机遇;道德与合规	董事局会议;股东会议
监管及立法机构	政策建议;生态标签	外部法律资源;监管跟踪服务

4、双重重要性评估结果

序号	公司ESG报告议题名称	重要性分析	对应上交所可持续发展报告指引议题名称
1	治理	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	利益相关方管理 ESG治理安排 信息披露 反商业贿赂及反贪污
2	品质	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	供应链安全 产品和服务安全与质量 数据安全与客户隐私保护 环境合规管理
3	科技	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	创新驱动 科技伦理
4	绿色	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	污染物排放 废弃物处理 能源利用 水资源利用 循环经济
5	社会	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	社会贡献 员工

证券代码:600094、900940　证券简称:大名城、大名城B　编号:2026-010

上海大名城企业股份有限公司 2025年第四季度暨2026年第一季度 房地产业务主要经营数据的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海大名城企业股份有限公司(以下简称"公司")根据《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》相关规定,现将公司2025年第四季度及2026年第一季度地产业务主要经营数据公告如下:

截至2025年12月31日,公司2025年房地产累计销售面积9.26万平方米,销售金额人民币16.12亿元。

截止2026年3月31日,公司2026年第一季度房地产累计销售面积1.55万平方米,销售金额人民币3.44亿元。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2026年4月23日

证券代码:600094、900940　证券简称:大名城、大名城B　公告编号:2026-006

上海大名城企业股份有限公司 2025年度利润分配方案公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 上海大名城企业股份有限公司(以下简称"公司")2025年度利润分配预案为:不派发现金红利、不送红股、不以资本公积转增股本。

● 本次利润分配预案已经公司第九届董事局第二十五次会议审议通过,尚需提交公司2025年度股东会审议。

● 公司未触及《上海证券交易所股票上市规则》第9.8.1条第一款第(八)项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

一、利润分配方案内容

(一)利润分配方案的具体内容

根据天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标准无保留审计报告,2025年度,公司合并报表实现归属于母公司所有者净利润143,478,990.09元,年末累计未分配利润1,953,242,895.09元;2025年度,公司母公司净利润-13,706,914.56元,加年初未分配利润1,851,720,891.78元,2025年末可供投资者分配的利润为1,838,013,977.22元。2025年度公司拟不进行利润分配,亦不进行资本公积转增股本。

其中以现金为对价,采用集中竞价方式回购股份并注销的回购(以下简称回购并注销)金额530,130,843.75元,占本年度归属于上市公司股东净利润的比例369.48%。

本次利润分配方案尚需提交公司2025年度股东会审议。

(二)不触及其他风险警示情形

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额(元)	0	69,748,501.35	0
回购注销总额(元)	530,130,843.75	0	0
归属于上市公司股东的净利润(元)	143,478,990.09	-2,336,018,069.35	222,551,310.40
本年度末母公司报表未分配利润(元)	1,838,013,977.22		
最近三个会计年度累计现金分红总额(元)	69,748,501.35		
最近三个会计年度累计回购注销总额(元)	530,130,843.75		
最近三个会计年度平均归母净利润(元)	-656,662,589.62		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额(元)	599,879,345.10		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额是否低于5000万元	否		
现金分红比例(%)	不适用		
现金分红比例是否低于30%	否		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第一款第(八)项规定的可能被实施其他风险警示的情形	否		

二、董事局关于本年度末进行现金分红的说明

目前房地产行业仍处于底部调整中,公司经营仍面临着挑战,为应对未来的不确定性,保持公司稳定的现金流,保障公司继续安全经营,公司董事局同意公司关于2025年度拟不进行利润分配,亦不进行资本公积转增股本的议案,公司2025年度累积未分配利润滚存至下一年度,以满足公司业务发展、日常运营和未来利润分配的需求。

公司高度重视现金分红,《公司章程》明确规定实施连续、稳定的利润分配政策,利润分配重视投资者的合理投资回报,兼顾公司的可持续发展,并在满足公司正常生产经营的资金需求情况下,积极采取现金方式分配利润,维护全体股东利益,最近三年(2023、2024、2025)实现的年均可分配利润为-656,662,589.62元,最近三年,公司累计现金分红总额69,748,501.35元。

2026年,公司已制定《公司未来三年(2026年-2028年)股东回报规划》(尚待股东会通过),明确分红方式,保证分红政策的连续性和稳定性。未来,公司将根据实际经营情况确定分红方案,从有利于公司发展和投资者回报的角度,积极实施现金分红,回报投资者,与投资者共享发展成果,增强投资者获得感,提升公司投资价值。

三、公司履行的决策程序

公司于2026年4月21日召开第九届董事局第二十五次会议审议通过本次利润分配方案,本方案符合公司章程规定的利润分配政策和公司已披露的股东回报规划。

四、其他

本次利润分配方案尚需提交公司2025年年度股东会审议批准后实施,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2026年4月23日

证券代码:600094 、900940　证券简称:大名城 、大名城B　公告编号:2026-013

上海大名城企业股份有限公司 关于召开2025年年度股东会的通知

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 股东会召开日期:2026年5月29日

● 本次股东会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一) 股东会类型和届次

2025年年度股东会

(二) 股东会召集人:董事局

(三) 投票方式:本次股东会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四) 现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间:2026年5月29日 14点30分

召开地点:上海千禧海鸥大酒店三楼会议室1(上海市长宁区延安西路2588号)

(五) 网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统:上海证券交易所股东会网络投票系统

网络投票起止时间:自2026年5月29日

至2026年5月29日

采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东会召开当日的交易时间段,即9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东会召开当日的9:15-15:00。

(六) 融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号—规范运作》等有关规定执行。

二、会议审议事项

本次股东会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型	
		A股股东	B股股东
非累积投票议案			
1	公司2025年度董事局工作报告	√	√
2	公司2025年度利润分配方案	√	√
3	公司2025年年度报告及摘要	√	√
4	关于聘请2026年度财务审计及内控审计会计师事务所的议案	√	√
5	关于控股股东、实际控制人及其关联人拟向公司提供财务资金支持关联交易议案	√	√
6	关于公司或控股子公司为公司各级子公司提供年度担保额度的议案	√	√
7	公司未来三年(2026年--2028年)股东回报规划	√	√

除以上需股东会审议的七项议案,本次股东会还将听取独立董事2025年度述职报告。

1、各议案已披露的时间和披露媒体

以上议案已经公司第九届董事局第二十五次会议审议通过。详见2026年4月23日上海证券交易所网站及公司信息披露指定媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》披露的公司相关公告。

2、特别决议议案:无

3、对中小投资者单独计票的议案:5

4、涉及关联股东回避表决的议案:5

应回避表决的关联股东名称:名城控股集团有限公司、福州创元贸易有限公司、华颖创投有限公司、俞培俤、陈华云、俞锦、俞丽、俞凯、俞培明

5、涉及优先股股东参与表决的议案:无

三、股东会投票注意事项

(一) 本公司股东通过上海证券交易所股东会网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的,投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二) 同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。

(三) 持有多个股东账户的股东,可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。

持有多个股东账户的股东通过本所网络投票系统参与股东会网络投票的,可以通过其任一股东账户参加。投票后,视为其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

持有多个股东账户的股东,通过多个股东账户重复进行表决的,其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股的表决意见,分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。

(四) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。

(五) 同时持有本公司A股和B股的股东,应当分别投票。

四、会议出席对象

(一) 股权登记日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东会(具体情况详见下表),并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日	最后交易日
A股	600094	大名城	2026/5/20	–
B股	900940	大名城B	2026/5/26	2026/5/20

(二) 公司董事和高级管理人员。

(三) 公司聘请的律师。

(四) 其他人员

五、会议登记方法

自然人股东须持本人身份证、股东账户卡、持股证明进行登记;法人股东须持营业执照复印件、法定代表人授权委托书、股东账户卡和出席人身份证进行登记;委托代理人须持本人身份证、授权委托书、委托人身份证、股东账户卡和持股凭证进行登记。(授权委托书样本见公告附件1)

六、其他事项

请符合登记条件的股东,于本次股东会召开之日14:00分至14:30分前到本次股东会召开的会议室门口进行登记并参加会议。

联系电话:021-62478900　联系人:迟志强

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2026年4月23日

附件1:授权委托书

报备文件:公司第九届董事局第二十五次会议决议

附件1:授权委托书

授权委托书

上海大名城企业股份有限公司:

兹委托　　先生(女士)代表本单位(或本人)出席2026年5月29日召开的贵公司2025年年度股东会,并代为行使表决权。

委托人持普通股数:　　委托人股东账户号:

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	公司2025年度董事局工作报告			
2	公司2025年度利润分配方案			
3	公司2025年年度报告及摘要			
4	关于聘请2026年度财务审计及内控审计会计师事务所的议案			
5	关于控股股东、实际控制人及其关联人拟向公司提供财务资金支持关联交易议案			
6	关于公司或控股子公司为公司各级子公司提供年度担保额度的议案			
7	公司未来三年(2026年--2028年)股东回报规划			

委托人签名(盖章):　　受托人签名:

委托人身份证号:　　受托人身份证号:

委托日期:　年　月　日

备注:

委托人应当在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√",对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券代码:600094、900940　证券简称:大名城、大名城B　公告编号:2026-014

上海大名城企业股份有限公司 关于召开2025年年度暨2026年一季度 业绩说明会的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

会议召开时间:2026年05月07日(星期四)15:00-16:00

会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心(网址:https://roadshow.sseinfo.com/)

会议召开方式:上证路演中心网络互动

投资者可于2026年04月27日(星期一)至05月06日(星期三)16:00前登录上证路演中心网站首页点击"提问预征集"栏目或通过公司邮箱dmc@greattown.cn进行提问。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

上海大名城企业股份有限公司(以下简称"公司")已于2026年4月23日发布公司2025年年度报告和2026年第一季度报告,为便于广大投资者更全面深入地了解公司2025年年度和2026年第一季度经营成果、财务状况以及新业务展望,公司计划于2026年05月07日(星期四)15:00-16:00举行2025年年度暨2026年一季度业绩说明会,就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型

本次投资者说明会以网络互动形式召开,公司将针对2025年年度和2026年第一季度的经营成果、财务指标的具体情况以及新业务展望与投资者进行互动交流和沟通,在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

(一) 会议召开时间:2026年05月07日(星期四)15:00-16:00

(二) 会议召开地点:上证路演中心

(三) 会议召开方式:上证路演中心网络互动

三、参加人员

公司董事局副主席兼总经理俞锦先生,独立董事陈金山先生,董事、副总经理兼财务总监郑国强先生,董事会秘书张燕琦女士将参加本次业绩说明会。

四、投资者参加方式

(一)投资者可在2026年05月07日(星期四)15:00-16:00,通过互联网登录上证路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/),在线参与本次业绩说明会,公司将及时回答投资者的提问。

(二)投资者可于2026年04月27日(星期一)至05月06日(星期三)16:00前登录上证路演中心网站首页,点击"提问预征集"栏目(https://roadshow.sseinfo.com/preCallQa),根据活动时间,选中本次活动或通过公司邮箱dmc@greattown.cn向公司提问,公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人:董事会办公室 迟志强

电话:021-62478900

邮箱:dmc@greattown.cn

六、其他事项

本次投资者说明会召开后,投资者可以通过上证路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/)查看本次投资者说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2026年4月23日

证券代码:600094 、900940　　证券简称:大名城 、大名城B

上海大名城企业股份有限公司 2026年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人俞锦、主管会计工作负责人郑国强及会计机构负责人(会计主管人员)郑国强保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	361,990,007.14	673,997,130.05	-46.29
利润总额	7,202,093.51	4,340,998.09	65.91
归属于上市公司股东的净利润	4,672,016.77	3,872,067.38	20.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,779,758.02	5,924,968.28	-130.04
经营活动产生的现金流量净额	-145,560,251.50	-63,671,228.37	不适用
基本每股收益(元/股)	0.0020	0.0017	17.65
稀释每股收益(元/股)	0.0020	0.0017	17.65
加权平均净资产收益率(%)	0.05	0.04	增加0.01个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	16,217,605,493.79	16,385,767,295.02	-1.03
归属于上市公司股东的所有者权益	10,277,024,990.22	10,270,613,149.51	0.06

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	4,964,402.09	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	124,477.52	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-1,312,805.39	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,456,781.24	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	2,636,415.21	
少数股东权益影响额(税后)	144,665.46	
合计	6,451,774.79	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-46.29	主要系本期交付结转面积减少导致地产板块收入减少;业务转型尚在探索尝试阶段。
利润总额	65.91	主要系本期股权处置,导致投资收益增加。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-130.04	主要系当期非流动性资产处置损益同比增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	不适用	主要系春节前处于房地产行业特殊周期的结算及支付高峰,资金集中流出,导致经营活动产生的现金流净额为负值。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	52,492	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
名城控股集团有限公司	境内非国有法人	235,587,483	10.13	0	冻结	115,789,304
					标记	119,798,179
香港中央结算有限公司	境外法人	234,915,307	10.10	0	无	0
俞丽	境外自然人	171,457,717	7.37	0	无	0
陈华云	境外自然人	125,842,450	5.41	0	无	0
俞锦	境外自然人	123,766,253	5.32	0	质押	99,500,000
俞培明	境内自然人	100,000,000	4.30	0	无	0
上海盎泽私募基金管理有限公司—盎泽太和三号私募证券投资基金	境内非国有法人	57,697,210	2.48	0	无	0
俞凯	境外自然人	50,000,000	2.15	0	无	0
HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED- ACCOUNT CLIENT	境外法人	43,137,485	1.86	0	无	0
福州驰恒贸易有限公司	境内非国有法人	40,177,134	1.73	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
名城控股集团有限公司	235,587,483	人民币普通股	235,587,483
香港中央结算有限公司	234,915,307	人民币普通股	234,915,307
俞丽	171,457,717	人民币普通股	123,766,253
		境内上市外资股	47,691,464
陈华云	125,842,450	人民币普通股	125,842,450
俞锦	123,766,253	人民币普通股	123,766,253
俞培明	100,000,000	人民币普通股	100,000,000
上海盎泽私募基金管理有限公司—盎泽太和三号私募证券投资基金	57,697,210	人民币普通股	57,697,210
俞凯	50,000,000	人民币普通股	50,000,000
HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED- ACCOUNT CLIENT	43,137,485	境内上市外资股	43,137,485
福州驰恒贸易有限公司	40,177,134	人民币普通股	40,177,134
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、名城控股集团有限公司系公司控股股东。 2、俞培俤先生系公司实际控制人。陈华云女士、俞锦先生、俞丽女士、俞凯先生、俞培明先生分别系俞培俤先生的配偶、儿子、女儿、儿子、兄弟。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	陈华云通过信用证券账户持股71,842,450股,俞培明通过信用证券账户持股100,000,000股,上海盎泽私募基金管理有限公司—盎泽太和三号私募证券投资基金通过信用证券账户持股57,697,210股,俞凯通过信用证券账户持股50,000,000股,福州驰恒贸易有限公司通过信用证券账户持股15,498,334股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1.报告期内,公司销售情况:

面积单位:平方米

项目区域	持股比例	项目位置	物业形态	当期销售面积	当期结转面积
东南	100%	福州/南京	商住/综合体	3,605.13	2,900.92
华东	100%	上海	商住	9,021.62	8,220.67
西北	100%/51%	兰州	商住/综合体	2,890.42	4,377.27
合计				15,517.17	15,498.86

2.股权投资

经公司第九届董事局第二十一次会议审议通过,名城金控购买北京佰才邦技术股份有限公司2,887.6041万股股份,占其总股本的19.4293%(四舍五入),交易价格693,630,000元。第九届董事局第二十三次会议审议通过,名城金控继续购买参股公司佰才邦1.0229%股份(对应152.0281万股股份),交易价格30,000,000元。两次交易完成后公司合计持有佰才邦20.4522%股份。(详见公司临时公告2025-064、2026-001)

3.股权转让

公司基于战略规划安排,为优化公司资产业务结构,实现资源协同,聚力布局新兴通信领域,计划置出相关参股公司重资产业务,同时应福建省大数据集团有限公司的提议,公司同意将参股公司福建数产名商科技有限公司(以下简称"标的公司")44%的股权转让予福建实达集团股份有限公司,并签署《股权转让协议书》。本次股权转让交易价格以标的公司股东全部权益的评估价值为依据,结合转让股权的比例,确定为人民币85,505,508元。本次转让后,公司将不再持有标的公司股权。公司控股子公司福建名城数字科技有限公司将继续为算力项目提供运营顾问服务。(公司临时公告2026-004)

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用 √不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	754,204,595.81	629,607,294.35
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	83,033,140.57	84,345,945.96
衍生金融资产		
应收票据	1,129,005.00	965,926.00
应收账款	194,762,048.62	170,238,144.11
应收款项融资		
预付款项	9,518,881.73	5,224,453.86
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	217,734,189.03	203,916,756.83
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	7,846,761,481.73	8,124,255,950.16
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	614,354,419.02	606,589,392.22
流动资产合计	9,721,497,761.51	9,825,143,863.49
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	564,451,818.37	644,176,561.91
其他权益工具投资	723,630,000.00	693,630,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,410,870,251.27	4,420,423,688.42
固定资产	574,033,961.35	579,678,414.69
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,219,415.99	6,600,038.41
无形资产	689,110.69	736,557.60
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	6,411,738.56	5,411,348.26
递延所得税资产	1,599,505.47	1,704,894.06
其他非流动资产	208,201,930.58	208,261,928.18
非流动资产合计	6,496,107,732.28	6,560,623,431.53
资产总计	16,217,605,493.79	16,385,767,295.02
流动负债:		
短期借款	30,057,750.00	30,052,500.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,529,044,133.76	1,844,480,565.30
预收款项	17,343,018.83	11,125,722.80
合同负债	248,479,478.81	345,699,661.65
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,475,054.36	4,569,067.83
应交税费	643,285,448.45	642,855,045.89
其他应付款	1,328,687,492.11	1,428,776,466.91
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	163,372,516.78	257,185,453.09
其他流动负债	25,116,519.54	23,585,938.09
流动负债合计	3,987,861,412.64	4,588,330,421.56
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	1,484,679,159.34	1,060,365,604.59
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	4,941,894.08	5,298,003.30
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	95,484,160.32	94,199,173.74
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,585,105,213.74	1,159,862,781.63
负债合计	5,572,966,626.38	5,748,193,203.19
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,324,950,045.00	2,324,950,045.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	5,454,499,042.43	5,454,499,042.43
减:库存股		
其他综合收益	4,135,947.79	2,396,123.85
专项储备		
盈余公积	535,525,043.14	535,525,043.14
一般风险准备		
未分配利润	1,957,914,911.86	1,953,242,895.09
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	10,277,024,990.22	10,270,613,149.51
少数股东权益	367,613,877.19	366,960,942.32
所有者权益(或股东权益)合计	10,644,638,867.41	10,637,574,091.83
负债和所有者权益(或股东权益)总计	16,217,605,493.79	16,385,767,295.02

公司负责人:俞锦　主管会计工作负责人:郑国强　会计机构负责人:郑国强

合并利润表

2026年1—3月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业总收入	361,990,007.14	673,997,130.05
其中:营业收入	361,990,007.14	673,997,130.05
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	367,377,687.16	661,307,166.57
其中:营业成本	278,655,138.06	559,902,924.57
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,721,451.83	-12,310,896.59
销售费用	20,460,719.96	38,891,467.99
管理费用	25,388,632.99	35,968,737.33
研发费用		
财务费用	35,151,744.32	38,854,933.27
其中:利息费用		
利息收入		
加:其他收益	124,477.52	-293,818.08
投资收益(损失以"-"号填列)	10,189,032.90	-5,902,495.23
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	5,626,547.57	-5,904,511.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-1,312,805.39	
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-2,269,629.50	281,333.44
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	419,931.86	
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	1,763,327.37	6,774,983.61
加:营业外收入	5,502,933.90	1,313,493.72
减:营业外支出	64,167.76	3,747,479.24
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	7,202,093.51	4,340,998.09
减:所得税费用	1,877,141.87	702,530.88
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	5,324,951.64	3,638,467.21
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	5,324,951.64	3,638,467.21
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	4,672,016.77	3,872,067.38
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	652,934.87	-233,600.17
六、其他综合收益的税后净额	1,739,823.94	1,497,225.66
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,739,823.94	1,497,225.66
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	1,739,823.94	1,497,225.66
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	1,739,823.94	1,497,225.66
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	7,064,775.58	5,135,692.87
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	6,411,840.71	5,369,293.04
(二)归属于少数股东的综合收益总额	652,934.87	-233,600.17
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.002	0.0017
(二)稀释每股收益(元/股)	0.002	0.0017

公司负责人:俞锦　主管会计工作负责人:郑国强　会计机构负责人:郑国强

合并现金流量表

2026年1—3月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	337,160,496.11	449,918,718.28
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,397,970.23	1,510,155.48
经营活动现金流入小计	338,558,466.34	451,428,873.76
购买商品、接受劳务支付的现金	386,524,958.54	293,637,356.75
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	23,701,700.37	39,279,721.79
支付的各项税费	18,483,296.08	142,200,831.87
支付其他与经营活动有关的现金	55,408,762.85	39,982,191.72
经营活动现金流出小计	484,118,717.84	515,100,102.13
经营活动产生的现金流量净额	-145,560,251.50	-63,671,228.37
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	86,283,603.68	202,016.66
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	371,678.99	35,681.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	86,655,282.67	237,698.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,710,230.81	1,451,933.66
投资支付的现金	30,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	31,710,230.81	1,451,933.66
投资活动产生的现金流量净额	54,945,051.86	-1,214,235.47
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	509,000,000.00	741,090.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	509,000,000.00	741,090.00
偿还债务支付的现金	178,755,154.22	63,217,537.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,319,459.52	35,717,354.92
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	94,901,834.85	35,672,734.28
筹资活动现金流出小计	293,976,448.59	134,607,627.18
筹资活动产生的现金流量净额	215,023,551.41	-133,866,537.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	723,667.14	-12,285.05
五、现金及现金等价物净增加额	125,132,018.91	-198,764,286.07
加:期初现金及现金等价物余额	532,104,257.15	757,148,168.51
六、期末现金及现金等价物余额	657,236,276.06	558,383,882.44

公司负责人:俞锦　主管会计工作负责人:郑国强　会计机构负责人:郑国强

母公司资产负债表

2026年3月31日

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	1,974,764.25	1,840,778.60
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	16,535,262,477.26	16,530,430,884.13
其中:应收利息		
应收股利		
存货		
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,031,816.04	3,113,980.59
流动资产合计	16,540,269,057.55	16,535,385,643.32
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	9,597,515,770.77	9,683,224,610.62
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	169,469,440.00	171,675,430.00
固定资产	52,432,031.80	52,876,099.15
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	5,936,855.49	6,286,082.28
无形资产		
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,555,844.63	1,642,185.55
其他非流动资产		
非流动资产合计	9,826,909,942.69	9,915,704,407.60
资产总计	26,367,179,000.24	26,451,090,050.92
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	484,368.78	338,368.78
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	72,643.94	113,263.61
其他应付款	13,683,783,075.81	13,766,419,171.62
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,412,029.52	1,399,745.99
其他流动负债		
流动负债合计	13,685,752,118.05	13,768,270,550.00
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	4,811,348.98	5,168,996.22
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,484,213.87	1,571,520.57
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,295,562.85	6,740,516.79
负债合计	13,692,047,680.90	13,775,011,066.79
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,324,950,045.00	2,324,950,045.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	8,072,563,835.61	8,072,563,835.61
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	440,551,126.30	440,551,126.30
未分配利润	1,837,066,312.43	1,838,013,977.22
所有者权益(或股东权益)合计	12,675,131,319.34	12,676,078,984.13
负债和所有者权益(或股东权益)总计	26,367,179,000.24	26,451,090,050.92

公司负责人:俞锦　主管会计工作负责人:郑国强　会计机构负责人:郑国强

母公司利润表

2026年1—3月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业收入	1,868,005.66	5,440,289.52
减:营业成本	2,205,990.00	2,205,990.00
税金及附加	129,621.65	267,835.10
销售费用		
管理费用	3,050,087.26	3,011,153.11
研发费用		
财务费用	2,615,542.72	2,545,946.48
其中:利息费用		
利息收入		
加:其他收益	21,518.61	-413,818.08
投资收益(损失以"-"号填列)	5,166,664.85	1,243,693.45
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	604,179.52	1,243,693.45
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-123,509.92	
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	119,931.86	
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	-948,630.57	-1,760,759.80
加:营业外收入		
减:营业外支出		143,252.72
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-948,630.57	-1,904,012.52
减:所得税费用	-965.78	-26,463.48
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	-947,664.79	-1,877,549.04
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-947,664.79	-1,877,549.04
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-947,664.79	-1,877,549.04
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:俞锦　主管会计工作负责人:郑国强　会计机构负责人:郑国强

母公司现金流量表

2026年1—3月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	606,659.25	1,025,339.11
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	23,113.70	223,415.72
经营活动现金流入小计	629,772.95	1,248,754.83
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	660,360.08	1,962,698.20
支付的各项税费	142,718.69	770,987.01
支付其他与经营活动有关的现金	339,961.26	698,030.73
经营活动现金流出小计	1,143,040.03	3,431,715.94
经营活动产生的现金流量净额	-513,267.08	-2,182,961.11
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	85,505,508.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	135,523.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		18,650,000.00
投资活动现金流入小计	85,641,031.00	18,650,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		2,750,000.00
投资活动现金流出小计		2,750,000.00
投资活动产生的现金流量净额	85,641,031.00	15,900,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	111,381,000.00	168,970,000.00
筹资活动现金流入小计	111,381,000.00	168,970,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	196,362,000.00	183,993,185.50
筹资活动现金流出小计	196,362,000.00	183,993,185.50
筹资活动产生的现金流量净额	-84,981,000.00	-15,023,185.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-12,778.27	-1,203.19
五、现金及现金等价物净增加额	133,985.65	-1,307,349.80
加:期初现金及现金等价物余额	1,840,778.60	2,268,418.29
六、期末现金及现金等价物余额	1,974,764.25	961,068.49

公司负责人:俞锦　主管会计工作负责人:郑国强　会计机构负责人:郑国强

(三) 2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

上海大名城企业股份有限公司

董事会

2026年4月21日