股票代码：600325 股票简称：华发股份 公告编号：2026-035

珠海华发实业股份有限公司
关于公司2026年度担保计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：珠海华发实业股份有限公司(以下简称“公司”)合并报表范围内各级子公司(以下简称“子公司”)、联营公司、合营公司(不含关联方，以下简称“联合营公司”)。

●在2025年12月31日担保余额的基础上，2026年度预计对子公司净增加担保额度700亿元，对联合营公司净增加担保额度100亿元。本次担保计划需经公司股东会审议。

●截至目前，公司无逾期对外担保的情况。

一、担保情况概述

截至2025年12月31日，公司及子公司合计对外担保余额为898.53亿元，其中对子公司的担保余额为833.35亿元，对联合营公司的担保余额为65.18亿元。为顺利推进2026年度公司经营过程中的融资计划，公司拟在上述2025年12月31日担保余额的基础上，对子公司净增加担保额度700亿元，对联合营公司净增加担保额度100亿元。根据被担保人的资产负债率水平分类，对各类被担保人的担保额度具体授权如下：

单位：亿元

被担保人	2025年末担保余额	2026年净增加担保额度
资产负债率为70%及以上的子公司	565.26	350.00
资产负债率为70%以下的子公司	268.09	350.00
资产负债率为70%及以上的联合营公司	37.10	50.00
资产负债率为70%以下的联合营公司	28.08	50.00
合计	898.53	800.00

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

(一)上述被担保人包括公司子公司、联合营公司。担保范围包括：公司与子公司之间相互提供担保，子公司之间相互提供担保，公司及子公司为联合营公司提供担保(不含关联方)。上述担保包括以下情况：

1、单笔担保额超过最近一期经审计净资产10%的担保；

2、担保总额达到或超过最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保；

3、担保总额达到或超过最近一期经审计总资产30%以后提供的任何担保；

4、为资产负债率超过70%的担保对象提供的担保；

5、连续12个月内累计担保金额超过公司最近一期经审计总资产的30%的担保；

6、连续12个月内累计担保金额超过公司最近一期经审计净资产的50%的担保。

2026年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

(二)公司及子公司可根据自身业务需要，在股东会核定的担保额度范围内，与金融机构、债权人等协商确定担保事宜，具体担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

(三)公司及子公司原则上按持股比例对联合营公司提供担保，若公司超过持股比例提供担保，公司将履行相关决策程序，并要求被担保联合营公司的其他股东提供同等担保，或向本公司提供反担保或其他增信措施。

(四)公司在联合营公司之间进行担保额度调剂需满足以下条件：

1、获调剂方的单笔调剂金额不超过最近一期经审计净资产的10%；

2、在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象，仅能从资产负债率超过70%的担保对象处获得担保额度；

3、在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况。

(五)本次担保计划是公司基于目前业务情况作出的预计安排，为提高业务办理效率，董事会提请股东会授权公司经营班子，根据实际业务需求在股东会批准的额度内确定具体被担保人(含授权期限内新增、新设)的实际担保额度、在同一类别被担保主体之间进行担保额度调剂，以及签署相关法律文件等事宜。

上述担保计划的授权有效期为公司股东会审议通过之日起至召开2026年年度股东会之日止。

本次担保计划已经公司第十一届董事会第六次会议审议通过，尚需经公司股东会审议。

三、董事会意见

董事会认为，本次担保计划是为了满足公司2026年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力；被担保方均为公司合并报表范围内子公司、合营公司及联营公司，风险可控，有利于满足公司现阶段业务需求及持续稳健发展。

四、累计担保数额

截至2026年4月23日，公司及子公司对外担保总额为865.88亿元，占公司2025年经审计归母净资产的916.72%，其中为子公司提供的担保总额为799.82亿元。公司及子公司对控股股东和实际控制人及其关联人提供的反担保总额为157.10亿元(截至目前，公司无单独为上述对象提供担保的情形，均为就上述对象为公司担保提供反担保)。截至目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事会

二〇二六年四月二十五日

附件：被担保人基本情况

(一)子公司情况

序号	名称	法人	主要经营范围	2025年度财务数据(万元)				新增担保额度(亿元)
				总资产	净资产	营业收入	净利润	
资产负债率为70%以下的子公司								
1	珠海华发奥特美健康管理有限公司	黄源山	一般项目：健身休闲活动；体育健康服务；体验式拓展活动及策划；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；体育用品及器材零售；棋牌室服务；体育用品及器材批发；日用品批发；农业专业及辅助性活动；食用农产品批发；非居住房地产租赁；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；食品销售(仅销售预包装食品)；游艺用品及室内游艺器材销售；化妆品零售；针纺织品销售；日用杂品销售；体育竞赛组织。许可项目：高危险性体育运动(游泳)；高危险性体育运动(攀岩)；生活美容服务；餐饮服务；种畜禽生产。	133,510.27	46,579.82	593.31	-3,380.37	1
2	珠海华商百货有限公司	欧阳荣	一般项目：日用百货销售；服装服饰零售；鞋帽零售；珠宝首饰零售；化妆品零售；刀剑工艺品销售；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)；食品销售(仅销售预包装食品)；农副产品销售；国内贸易代理；户外用品销售；玩具、动漫及游艺用品销售；木制玩具销售；日用杂品销售；眼镜销售(不含隐形眼镜)；钟表销售；钟表与计时仪器销售；照相器材及望远镜零售；照相机及器材销售；通讯设备销售；电子产品销售；五金产品零售；金属工具销售；刀具销售；办公设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；家具销售；体育用品及器材零售；工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外)；摄像及视频制作服务；打字复印；3D打印服务；货物进出口；房地产咨询；市场营销策划；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；房地产经纪；物业管理；以自有资金从事投资活动；互联网销售(除销售需要许可的商品)；个人商务服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；园林绿化工程施工；平面设计；图文设计制作；专业设计服务；数字内容制作服务(不含出版发行)；广告发布；会议及展览服务；数字文化创意技术装备销售。许可项目：食品销售；小食杂；酒类经营；电子烟零售；出版物零售；艺术品进出口；游艺娱乐活动。	215,176.01	75,451.97	1,232.25	-14,237.30	1
3	珠海华珣商务咨询有限公司	刘华	一般项目：租赁服务(不含许可类租赁服务)；非居住房地产租赁；房地产经纪；房地产咨询；办公服务；房地产评估；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。	32,685.37	15,423.83	146.79	-896.91	1
4	杭州锋安置业有限公司	何宇	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理；住房租赁。	270,498.63	170,786.32	56.69	-1,830.42	0.5
5	华发芳邻(武汉)科技有限公司	孙卓林	许可项目：建设工程监理；住宅室内装饰装修；建设工程设计一般项目：软件开发；房地产经纪；销售代理；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；市场营销策划；商务代理代办服务；不动产登记代理服务；专业设计服务；对外承包工程；工程管理服务；家具安装和维修服务；家用电器销售；五金产品零售；五金产品批发；灯具销售；电线、电缆经营；建筑装饰材料销售；电工器材销售；配电开关控制设备销售；制冷、空调设备销售；家用电器安装服务；家具销售；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；门窗销售；金属门窗工程施工；专用设备修理；厨具卫具及日用杂品批发；日用百货销售；体育用品及器材批发；电子产品销售；停车场服务；装卸搬运；外卖递送服务；物联网应用服务；网络与信息安全软件开发；数据处理和存储支持服务；餐饮管理；会议及展览服务；票务代理服务；广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位)；规划设计管理；家政服务；养生保健服务(非医疗)；专业保洁、清洗、消毒服务；健身休闲活动。	87,174.47	26,908.43	15.24	-175.73	2
6	南京锋耀房地产开发有限公司	梁俭	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修一般项目：住宅水电安装维护服务；办公设备销售；建筑材料销售。	396,335.07	376,779.80	43,595.26	-5,258.38	3
7	南京锋隅房地产开发有限公司	李星金	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工一般项目：住房租赁；物业管理；房地产经纪	165,419.20	77,779.95	52,027.33	-11,581.33	1
8	上海晋镧房地产开发有限公司	杨威伟	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修。一般项目：住房租赁；物业管理；财务咨询；税务服务；酒店管理；餐饮管理；停车场服务；会议及展览服务；非居住房地产租赁；文化场馆管理服务；建筑材料销售；工程管理服务。	353,873.51	285,560.10	467,959.29	76,258.24	5
9	上海唐骏房地产开发有限公司	李明	许可项目：房地产开发经营。一般项目：停车场服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；市场营销策划；企业管理咨询；建筑材料销售。	890,430.64	529,604.27	651,779.19	78,838.17	2
10	上海信浦东岸置业有限公司	李明	房地产开发经营，物业管理，房地产信息咨询，商务咨询，企业管理咨询，市场信息咨询与调查(不得从事社会调研、社会调查、民意调查、民意测验)，企业形象策划，公关活动策划，市场营销策划，会展服务，园林绿化，市政公用建设工程施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，建筑材料的销售，从事货物及技术的进出口业务。	669,112.84	289,711.02	95,558.97	7,858.83	6
11	上海巷铖房地产开发有限公司	王峰	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；市场营销策划；企业管理咨询；建筑材料销售。	445,392.14	176,640.65	106.07	-3,202.65	3
12	绍兴锋越置业有限公司	胡赛峰	许可项目：房地产开发经营；发电业务、输电业务、供(配)电业务。一般项目：集贸市场管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；酒店管理；停车场服务。	861,958.04	475,239.00	284,050.99	-19,189.23	20
13	无锡锌博置业有限公司	李兆荣	许可项目：房地产开发经营；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)；进出口代理；货物进出口；技术进出口；住宅室内装饰装修一般项目：非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；物业管理；停车场服务；体育场地设施工程施工；企业管理；市场营销策划；广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位)；广告设计、代理；租赁服务(不含出版物出租)；体育保障组织；体育竞赛组织；组织体育表演活动；组织文化艺术交流活动；体育中介代理服务；会议及展览服务；户外用品销售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；体育用品设备出租。	689,767.48	417,813.29	120,108.78	-54,961.36	3
14	无锡锌福宜居置业有限公司	李兆荣	许可项目：房地产开发经营一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理咨询；财务咨询；项目策划与公关服务；住房租赁；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；房地产评估；房地产咨询；房地产经纪。	80,649.65	27,778.37	2,891.01	-2,156.16	1
15	成都华睿联弘房地产开发有限公司	代军	许可项目：房地产开发经营；建设工程设计。一般项目：工程管理服务；企业管理；市场营销策划；市场调查(不含涉外调查)；广告设计、代理；广告制作；会议及展览服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；五金产品批发；五金产品零售。	791,655.77	257,552.90	182,656.77	8,906.56	1
16	成都华卓联弘房地产开发有限公司	黄剑锋	许可项目：房地产开发经营；建设工程设计。一般项目：企业管理；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；市场调查(不含涉外调查)；市场营销策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；工程管理服务；五金产品批发；五金产品零售。	109,229.40	52,037.69	224,031.42	29,382.27	1
17	佛山华标房地产开发有限公司	林子栋	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。一般项目：住房租赁；专业设计服务；企业管理；土地整治服务；社会经济咨询服务。	206,947.14	110,764.29	66,306.84	-15,945.11	1
18	昆明华创云房地产开发有限公司	龚德银	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。一般项目：项目策划与公关服务；非居住房地产租赁；住房租赁。	699,793.30	268,927.93	133,167.27	-35,840.54	8
19	深圳融华置地投资有限公司	李挺	物业管理；自有物业租赁；投资咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目)；国内贸易；旅游业、文化业、影视业、商业海洋馆、水族馆、动物园、游乐园项目投资(具体项目另行申报)；商务信息咨询，为酒店提供管理服务，企业营销策划；大型活动组织策划服务；文化艺术交流活动组织策划；文艺创作；展览展示服务；舞台设计；工艺美术品设计(不含象牙及其制品)；从事广告业务；旅游技术开发，旅游景区管理、票务代理服务；企业管理服务(投资及资产管理除外)；会议服务；文化艺术交流活动策划；动漫设计；房屋租赁，机器设备租赁；场地租赁；文化用品、体育用品(弩除外)、旅游纪念品、玩具批发兼零售；货物进出口、技术进出口(国家限定禁止经营的商品及技术除外)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；自有房地产经营活动。*建筑工程、装饰工程、装修工程施工；旅游管理服务；旅游资源开发；城市停车场服务；游乐园设备安装、维修及保养；文化娱乐经纪代理；演出经纪服务；经营性演出；电影放映；旅行社业务经营；住宿服务；餐饮服务、食品生产经营；体育场馆服务。房地产开发经营；房地产经纪；房地产咨询。	1,679,738.40	722,366.15	629,761.10	-157,246.28	20
20	武汉华川房地产开发有限公司	张文	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修一般项目：市场营销策划；广告设计、代理；广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位)；广告制作；会议及展览服务；建筑材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；以自有资金从事投资活动。	680,577.32	311,788.93	58,120.53	-42,156.70	45
21	武汉华发长茂房地产开发有限公司	张文	房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工；企业管理咨询服务。	439,577.56	281,321.67	7,931.05	-11,162.31	1.8
22	武汉华发长盛房地产开发有限公司	张文	房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工；企业管理咨询服务。	540,902.84	450,692.86	15,400.17	-6,815.20	15
23	武汉华耀房地产开发有限公司	张文	许可项目：房地产开发经营，住宅室内装饰装修，建设工程施工。一般项目：非居住房地产租赁，物业管理，自有资金投资的资产管理服务。	102,638.75	33,931.30	2,092.94	-9,086.30	1
24	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	张文	房地产开发；装饰工程设计与施工；对商业项目的投资；企业管理咨询服务；室内设计及相关技术咨询服务；企业管理服务；市场营销策划服务；房屋租赁。	285,162.24	134,593.82	14.90	-3,095.32	1
25	武汉华璃宜居置业有限公司	张文	一般项目：房地产咨询；房地产评估；住房租赁；以自有资金从事投资活动；企业管理；财务咨询；企业管理咨询；项目策划与公关服务；房地产经纪；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。	51,828.96	22,835.00	93.49	-607.70	1
26	武汉华崇房地产开发有限公司	张文	房地产开发；商品房销售；对商业项目的投资；装饰工程设计、施工。	86,036.01	30,882.50	0.00	-3,058.61	10
27	长沙天润智巍房地产开发有限公司	韩雷	一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；企业管理；专业设计服务；市场调查(不含涉外调查)；社会调查(不含涉外调查)；市场营销策划；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；会议及展览服务；企业管理咨询；工业工程设计服务。许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。	204,042.98	143,591.20	101,749.23	-10,341.40	1
28	珠海横琴华发房地产投资有限公司	刘华 照	一般项目：以自有资金从事投资活动。许可项目：房地产开发经营。	643,292.14	260,908.16	2,599.00	-18,762.22	1
29	珠海横琴锦悦企业管理合伙企业(有限合伙)	珠海华置发展有限公司(委派代表：梁源照华)	一般项目：企业管理；以自有资金从事投资活动；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；住房租赁；非居住房地产租赁。许可项目：房地产开发经营。	286,276.81	207,041.85	4,687.39	-7,435.33	1
30	珠海华翀商务咨询有限公司	刘华 照	一般项目：信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；办公服务；非居住房地产租赁；住房租赁；租赁服务(不含许可类租赁服务)	173,658.13	95,270.02	926.61	-296.17	1
31	珠海华桐房地产开发有限公司	刘华 照	许可项目：房地产开发经营。一般项目：房地产经纪；房地产咨询。	747,912.40	285,222.52	43,978.49	-11,344.14	1
32	珠海华翰投资有限公司	刘华 照	主要从事项目投资(在特别管理范围内投资须经审批)；房地产开发(不含高尔夫球场、别墅的建设)；房地产项目策划。	61,701.25	37,579.46	48,231.36	-273.64	1.3
33	珠海华煜商务咨询有限公司	刘华 照	一般项目：租赁服务(不含许可类租赁服务)；非居住房地产租赁；房地产经纪；房地产咨询；办公服务；房地产评估；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。	103,177.61	59,806.75	577.98	-1,153.41	1
34	珠海华耀商贸发展有限公司	刘华 照	许可项目：房地产开发经营。一般项目：建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务。	688,195.97	360,903.40	4,840.91	-8,189.19	1
35	珠海华壜商业运营管理有限公司	刘华 照	一般项目：商业综合体管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)；工程管理服务；市场营销策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；建筑装饰材料销售；园林绿化工程施工；广告制作。许可项目：房地产开发经营。	200,164.61	67,395.02	43.81	-2,877.93	1
36	珠海锋创经贸发展有限公司	刘华 照	许可项目：房地产开发经营。	676,374.31	217,961.92	5,913.75	-16,989.67	1
37	珠海市海润房地产开发有限公司	刘华 照	房地产开发经营，物业管理。	536,722.09	389,035.90	135,616.36	37,804.52	7
38	珠海市中泰投资有限公司	刘华 照	一般项目：以自有资金从事投资活动；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。许可项目：房地产开发经营。	326,363.14	225,290.96	343.73	-1,393.98	1
39	珠海奥华企业管理咨询有限公司	刘华 照	许可项目：房地产开发经营。	355,568.63	172,722.52	22,738.41	-5,518.12	1
40	珠海华发楼宇机电工程有限公司	陈文勇	一般项目：园林绿化工程施工；五金产品批发；日用百货销售；特种设备销售；家具安装和维修服务；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品零售；涂料销售(不含危险化学品)；通用设备修理；消防技术服务；建筑物清洁服务；工程管理服务；住宅水电安装维护服务；电子、机械设备维护(不含特种设备)；普通机械设备安装服务；建筑材料销售。许可项目：特种设备安装改造修理；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务。	16,119.94	8,119.31	6,874.84	2,127.94	4
41	珠海华璟宜居置业有限公司	刘华 照	一般项目：房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；以自有资金从事投资活动；企业管理；企业管理咨询；财务咨询；项目策划与公关服务；住房租赁；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)许可项目：房地产开发经营。	44,672.93	22,219.38	0.00	-12.23	5
42	包头市名流置业有限责任公司	王雷	许可经营项目：餐饮；一般经营项目：房地产开发与经营；房屋租赁；建筑装潢；建材、钢材的销售。	125,225.33	40,116.02	1,019.15	-2,151.23	1
43	大连锦博宜居置业有限公司	刘武军	一般项目：房地产咨询；房地产经纪；房地产评估；住房租赁；以自有资金从事投资活动；企业管理；企业管理咨询；财务咨询；项目策划与公关服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。	49,158.52	18,709.16	0.09	-1,290.83	1
44	沈阳锋恒置业有限公司	郭仁义	许可项目：房地产开发经营，建设工程设计一般项目：工程管理服务，五金产品批发，五金产品零售，非居住房地产租赁。	204,109.65	76,137.02	2.17	-2,370.78	1
45	沈阳锋欣置业有限公司	郭仁义	许可项目：房地产开发经营，建设工程设计一般项目：工程管理服务，五金产品批发，五金产品零售，非居住房地产租赁。	375,634.71	304,388.31	83,601.19	7,322.56	1
46	沈阳中东港商业地产开发有限公司	郭仁义	许可项目：房地产开发经营；旅游业务；营业性演出；食品销售；游艺娱乐活动。一般项目：房地产经纪；酒店管理；货物进出口；技术进出口；文化娱乐经纪人服务；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；广告制作；广告发布；广告设计、代理；化妆品零售；珠宝首饰零售；钟表与计时仪器销售；皮革销售；皮革制品销售；服装服饰零售；鞋帽零售；眼镜销售(不含隐形眼镜)；针纺织品销售；玩具销售；体育用品及器材零售；文具用品零售；日用品销售；办公用品销售；广播影视设备销售；五金产品零售；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；家居用品销售；礼品花卉销售；家用电器销售；通讯设备销售；食用农产品零售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；食品销售(仅销售预包装食品)；水产品零售；水产品批发；会议及展览服务；餐饮管理；商务代理代办服务；初级农产品收购；农副产品销售。	344,390.76	228,618.28	59,046.86	-8,370.09	2
47	威海华发房地产开发有限公司	孙煜	房地产投资、凭资质从事房地产开发与经营。	655,210.53	238,605.96	14,111.53	-21,506.66	19.5
48	荣成华发房地产开发有限公司	孙煜	房地产开发经营，房屋租赁。	75,188.44	58,583.44	34,563.01	-13,973.70	1
49	西安曲江锌发置业有限公司	霍晓鹏	一般项目：房地产咨询；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；市场营销策划。许可项目：房地产开发经营。	256,516.74	82,876.01	29.85	-3,122.87	1
50	沈阳华远置业有限公司	郭仁义	许可项目：无。一般项目：房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁。	69,240.78	26,201.93	934.05	-1,144.33	2.5
51	北京华发永盛置业有限公司	章鑫	房地产开发；销售商品房；出租商业用房；出租办公用房；企业形象策划。	375,345.02	192,684.82	1,655.09	-1,510.41	4.5
52	华发物业服务(辽宁)有限公司	梁伟泉	许可项目：城市配送运输服务(不含危险货物)，道路货物运输(不含危险货物)，城市生活垃圾经营性服务，理发服务，生活美容服务一般项目：物业管理，环境卫生管理(不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务)，餐饮管理，外卖递送服务，个人卫生用品销售，卫生用品和一次性使用医疗用品销售，日用百货销售，化妆品零售，特种劳动防护用品销售，橡胶制品销售，针纺织品销售，服装制品销售，纸制品销售，商业综合体管理服务，商务代理代办服务，采购代理服务，城市绿化管理，塑料制品销售，城市公园管理，园林绿化工程施工，停车场服务，园区管理服务，城乡市容管理，市政设施管理，装卸搬运，森林公园管理，物业服务评估，住房租赁，非居住房地产租赁，租赁服务(不含许可类租赁服务)，工程管理服务，不动产登记代理服务，专业保洁、清洗、消毒服务，家政服务，建筑物清洁服务，第一类医疗器械销售，第二类医疗器械销售，医用口罩零售，谷物销售，豆及薯类销售，日用口罩(非医用)销售，日用品销售，技术服务，技术开发，技术咨询，技术交流，技术转让，技术推广，食用农产品零售，农副产品销售，农村生活垃圾经营性服务，食品销售(仅销售预包装食品)，互联网销售(除销售需要许可的商品)，食品互联网销售(仅销售预包装食品)，会议及展览服务，居民日常生活服务，文具用品零售，办公用品销售，护理机构服务(不含医疗服务)，广告发布，单位后勤管理服务，酒店管理，公共事业管理服务，环境卫生公共设施安装服务，商务秘书服务，政府采购代理服务，劳务服务(不含劳务派遣)，智书节管理服务，信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)，办公服务，打字复印，礼品花卉销售，花卉绿植租借与代管理。	512.76	501.34	53.71	1.41	3.5
53	上海华懋丹枫房地产开发有限公司	冯俊林	房地产开发经营，物业管理，自有房屋租赁，停车场(库)经营，商务信息咨询，市场营销策划，企业管理咨询，建筑材料(除危险品)的销售。	17,602.97	8,086.60	387.42	84.65	1
54	上海华淅铭宏房地产开发有限公司	王峰	房地产开发、经营；物业管理；自有房屋租赁；停车场(库)经营；商务信息咨询；市场营销策划，企业管理咨询；建筑材料销售。	218,885.75	209,664.66	515.52	-537.79	3.4
55	华发物业服务(辽宁)有限公司	曾钧	一般项目：物业管理；物业服务评估；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；建筑物清洁服务；城市绿化管理；城市公园管理；花卉绿植租借与代管理；林业产品销售；花卉种植；园林绿化工程施工；礼品花卉销售，工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；居民日常生活服务；商业综合体管理服务；园区管理服务；市政设施管理；商务代理代办服务；餐饮管理；外卖递送服务；家政服务；养生保健服务(非医疗)；房地产经纪；家具安装和维修服务；专业保洁、清洗、消毒服务；会议及展览服务；礼仪服务；广告发布；广告设计、代理；软件开发；软件销售；电子、机械设备维护(不含特种设备)；日用百货销售；日用化学产品销售；机械设备销售；五金产品零售；电子产品销售；厨具卫具及日用杂品批发；体育竞赛组织；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)；通用设备修理；市场营销策划；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；组织文化艺术交流活动；消防器材销售；旅游开发项目策划咨询；摄像及视频制作服务；日用家电零售；家具销售；建筑装饰材料销售；工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)；汽车零配件零售；制冷、空调设备销售；办公服务；机械设备租赁；建筑材料销售；酒店管理；充电桩销售；机动车充电销售；门窗销售；室内木门窗安装服务；智能家庭消费设备销售；家居用品销售；房地产经纪；住房租赁。许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；高危险性体育运动(游泳)【分支机构经营】。	326.56	326.46	0.00	226.46	5
56	广州华耀房地产开发有限公司	齐勇	室内装饰、装修；室内装饰设计服务；房屋租赁；企业管理服务；房屋建筑工程施工；场地租赁(不含仓储)；市场营销策划服务；项目投资；会议及展览服务；企业自有资金投资；房地产投资；自有房地产经营活动；企业管理咨询服务；市场调研服务；商品信息咨询服务；房屋建筑工程设计服务；房地产开发经营；技术进出口。	167,327.92	64,627.71	0.00	-117.52	4.5
57	成都华德天宸房地产开发有限公司	代军	许可项目：房地产开发经营；建设工程设计。一般项目：企业管理；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；市场调查(不含涉外调查)；市场营销策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；工程管理服务；五金产品批发；五金产品零售。	184,135.62	161,968.07	0.00	-31.93	14
58	沈阳华博置业有限公司	郭仁义	一般项目：房地产开发，商品房销售，自有房屋租赁。	186,733.29	91,937.70	911.92	-975.82	0.2
59	沈阳华壩置业有限公司	郭仁义	一般项目：房地产开发，商品房销售，自有房屋租赁。	204,084.17	92,151.81	2,209.32	-10,511.06	0.4
60	锋发置业(澳门)有限公司	-	房地产投资及开发，出入口贸易	6,573.83	6,288.22	0.00	-217.92	1
61	广州华慧商业管理有限公司	刘跃	企业管理咨询；物业管理，非居住房地产租赁	0	0	0	0	3
62	资产负债率为70%以下的其他子公司	-	-	-	-	-	-	95.90
小计								350.00
资产负债率为70%及以上的子公司								
1	华发物业服务有限公司	曾帅	一般项目：物业管理；物业服务评估；土地使用权租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑物清洁服务；小微型客车租赁经营服务；代驾服务；洗车服务；城市绿化管理；城市公园管理；花卉绿植租借与代管理；林业产品销售；花卉种植；礼品花卉销售；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；居民日常生活服务；商业综合体管理服务；园区管理服务；市政设施管理；商务代理代办服务；餐饮管理；外卖递送服务；家政服务；养生保健服务(非医疗)；房地产经纪；家具安装和维修服务；专业保洁、清洗、消毒服务；会议及展览服务；礼仪服务；广告发布；广告设计、代理；软件开发；软件销售；电子、机械设备维护(不含特种设备)；日用百货销售；日用化学产品销售；机械设备销售；五金产品零售；厨具卫具及日用杂品批发；体育竞赛组织；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)；通用设备修理；市场营销策划；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；组织文化艺术交流活动；消防器材销售；旅游开发项目策划咨询；摄像及视频制作服务；日用家电零售；家具销售；建筑装饰材料销售；工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)；汽车零配件零售；制冷、空调设备销售；机动车修理和维护；办公服务；机械设备租赁；建筑材料销售；酒店管理；停车场服务；食品销售(仅销售预包装食品)；食品互联网销售(仅销售预包装食品)；互联网销售(除销售需要许可的商品)。许可项目：保安服务；建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市配送运输服务(不含危险货物)；餐饮服务；食品销售；生活美容服务；理发服务；住宅室内装饰装修；道路货物运输(不含危险货物)；供暖服务；高危险性体育运动(游泳)；特种设备安装改造修理；建设工程设计；食品互联网销售。	536,389.35	-105,122.18	94,535.87	-1,685.60	42.00
2	罗定锋荣商贸有限公司	曾健	一般项目：机械设备销售；供应链管理服务；货物进出口；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；电子专用设备销售；日用百货销售；建筑用金属配件销售；机械电气设备销售；家用电器销售；智能家庭消费设备销售；数字视频监控系统销售；涂料销售(不含危险化学品)；卫生洁具销售；家具销售；灯具销售。	46,833.69	9,456.79	0.00	-403.78	1.00
3	罗定锋盛商贸有限公司	曾健	一般项目：机械设备销售；供应链管理服务；货物进出口；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；电子专用设备销售；日用百货销售；建筑用金属配件销售；机械电气设备销售；家用电器销售；智能家庭消费设备销售；数字视频监控系统销售；涂料销售(不含危险化学品)；卫生洁具销售；家具销售；灯具销售。	47,096.63	9,456.47	0.00	-404.04	1.00
4	罗定锋图商贸有限公司	曾健	一般项目：机械设备销售；供应链管理服务；货物进出口；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；电子专用设备销售；日用百货销售；建筑用金属配件销售；机械电气设备销售；家用电器销售；智能家庭消费设备销售；数字视频监控系统销售；涂料销售(不含危险化学品)；卫生洁具销售；家具销售；灯具销售。	46,725.61	9,440.14	0.00	-399.13	1.00
5	珠海华发建筑设计咨询有限公司	王瑜	许可项目：建设工程设计。一般项目：大数据服务；人工智能行业应用系统集成服务；物联网技术研发；供应链管理服务。	101,150.74	25,148.54	17,200.17	-704.83	1.00
6	珠海华锏综合服务有限公司	陈茵	一般项目：社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；财务咨询；税务服务；法律咨询(不包括律师事务所业务)；节能管理服务；环保咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；数据处理服务；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)，单位后勤管理服务；建筑材料