

证券代码:600133 证券简称:东湖高新 公告编号:临2026-014

武汉东湖高新集团股份有限公司关于2025年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《企业会计准则》《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定,为了更加客观、公允地反映公司截至2025年年末的财务状况和经营成果,基于谨慎性原则,公司对截至2025年12月31日有关资产进行了预期信用损失评估和减值测试,对可能减值的资产计提减值准备。

2025年度计提信用减值准备金额17,843.66万元,其中,信用减值损失5,398.59万元,资产减值损失12,445.07万元,具体情况如下:

Table with 2 columns: Item (项目) and 2025年度计提金额 (2025年度计提金额). Rows include credit impairment loss, asset impairment loss, and total.

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

依据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定,公司对金融资产包含项目按照预期信用损失计量方法计提减值准备。公司按照预期信用损失模型,对金融资产包含项目按本上的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资等。

公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定,在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。公司对企业合并形成的商誉进行了评估,根据评估结果,公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明 (一)信用减值损失

等固废项目,通过垃圾处理服务费及垃圾资源化收入实现项目盈利。其中垃圾处理服务费指为提供垃圾处理服务而获得的业务收入,垃圾资源化收入指通过相应的工艺对垃圾堆肥化、无害化、资源化处理(生产有机肥及发电上网等)的收入。

(4)节能减排 林业碳汇业务:为业主提供全流程的林业碳汇开发服务,与项目业主按照收益分成模式进行合作。

智慧能源业务:以EMC合同能源管理模式,EPC和EPC(能源管理)为核心经营模式,为客户提供从投资、建设到运营的全周期管理服务。在工业节能、区域能源、光伏+储能等综合节能领域,开展工业领域EMC项目;由公司提供服务设计、融资、设备采购、工程施工等一体化服务,帮助客户降低工业生产过程中的能源消耗,减少污染物排放并从客户通过节能改造获得的节能效益中获取相应收益。

2.园区运营 园区运营板块围绕产业生态构建,形成了以开发收益为基础,运营服务为核心,专业能力输出为延伸,产业投资为驱动的产业经营模式;一是物业开发与运营,通过开发建设产业园区,开展物业租售与运营,获取租金开发及运营收益;二是产业运营与增值服务,在基础设施服务基础上,为入园企业提供法律、金融、财税、人力、科技转化、招商运营等增值服务;三是专业输出与资源赋能,依托公司在产业研究、园区规划、设计咨询、招商运营等方面的经验和专业人才,提供园区开发运营全链条解决方案及相关服务;四是产业投资与资本运作,依托旗下产业基金,对优质企业进行股权投资,助力企业成长,同时获取合理投资收益。

3.公司主要会计数据和财务指标 3.1近3年的主要会计数据和财务指标

Table with 2 columns: Item (项目) and 2025年 (2025年) / 2024年 (2024年) / 2023年 (2023年). Rows include total assets, total liabilities, etc.

3.2报告期内分季度的主要会计数据 单位:元,币种:人民币

Table with 5 columns: Item (项目), 第一季度 (1-3月份), 第二季度 (4-6月份), 第三季度 (7-9月份), 第四季度 (10-12月份). Rows include total assets, total liabilities, etc.

季度数据与披露定期报告数据差异说明 适用/不适用

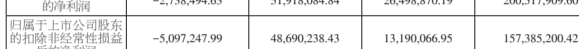
4.股东信息 4.1报告期末及披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名普通股股东

Table with 2 columns: Item (项目) and 截至报告期末 (截至报告期末) / 前月末 (前月末). Rows include total number of shareholders, etc.

前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)

Table with 6 columns: Shareholder Name (股东名称), Shareholding Period (报告期内持股), End of Period Shareholding (期末持股数), Proportion (比例%), Share Type (持有有限条件的股份数量), Status (质押、冻结或冻结情况), Shareholder Type (股东类型). Rows include Hubei Provincial Construction Investment Group Co., Ltd., etc.

4.2公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



4.3公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.4报告期末公司优先股股东总数及前10名股东信息

Table with 6 columns: Shareholder Name (股东名称), Shareholding Period (报告期内持股), End of Period Shareholding (期末持股数), Proportion (比例%), Share Type (持有有限条件的股份数量), Status (质押、冻结或冻结情况), Shareholder Type (股东类型). Rows include Wuhan Donghuo High-tech Investment and Management Co., Ltd., etc.

5.2报告期末内债的付息兑付情况

Table with 4 columns: Bond Name (债券名称), Issuance Date (付息兑付日期), Interest Amount (付息兑付金额), Interest Rate (利率). Rows include Wuhan Donghuo High-tech Investment and Management Co., Ltd. 2022年度第一期中期票据, etc.

5.3报告期末信用评级机构对公司债券信用评级的结果及变化情况

Table with 4 columns: Rating Agency (评级机构), Rating (信用评级), Change (变化情况), Reason (评级变化的原因). Rows include Wuhan Donghuo High-tech Investment and Management Co., Ltd. 2025年度第一期中期票据, etc.

5.4公司近2年的主要会计数据和财务指标

Table with 2 columns: Item (项目) and 2025年 (2025年) / 2024年 (2024年) / 2023年 (2023年). Rows include total assets, total liabilities, etc.

第三重要事项 3.1重要事项 3.2重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

3.1重要事项 3.2重要事项 3.3重要事项

Table with 6 columns: Item (项目), Shareholding Period (报告期内持股), End of Period Shareholding (期末持股数), Proportion (比例%), Share Type (持有有限条件的股份数量), Status (质押、冻结或冻结情况), Shareholder Type (股东类型). Rows include Hubei Provincial Construction Investment Group Co., Ltd., etc.

(二)内部决策程序 2026年4月24日,公司第十届董事会第二十七次会议审议通过了《关于2026年度全资及控股子公司客户按揭贷款提供阶段性担保计划的议案》。

一、担保计划的主要内容 1.担保计划的目的:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

2.担保计划的适用范围: 1.担保计划的适用范围:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

3.担保计划的实施: 1.担保计划的实施:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

4.担保计划的期限: 1.担保计划的期限:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

5.担保计划的解除: 1.担保计划的解除:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

6.担保计划的变更: 1.担保计划的变更:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

7.担保计划的终止: 1.担保计划的终止:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

8.担保计划的生效: 1.担保计划的生效:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

9.担保计划的解释权: 1.担保计划的解释权:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

10.担保计划的适用法律: 1.担保计划的适用法律:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

11.担保计划的争议解决: 1.担保计划的争议解决:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

12.担保计划的生效日期: 1.担保计划的生效日期:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

13.担保计划的解释权: 1.担保计划的解释权:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

14.担保计划的适用法律: 1.担保计划的适用法律:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

15.担保计划的争议解决: 1.担保计划的争议解决:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

16.担保计划的生效日期: 1.担保计划的生效日期:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款合同生效之日起至相关款项交付银行保管之日止。

17.担保计划的解释权: 1.担保计划的解释权:为支持其所开发的园区运营板块产品,由客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保责任,阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额,阶段性担保期间为:自按揭贷款