证券代码：600157 证券简称：永泰能源 公告编号：临2026-029

永泰能源集团股份有限公司 关于公司实际控制人因非本公司事项 收到中国证券监督管理委员会 行政处罚事先告知书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

永泰能源集团股份有限公司(以下简称“本公司”)于2025年11月29日披露了《关于公司实际控制人因非本公司事项收到中国证券监督管理委员会立案告知书的公告》(公告编号：临2025-056)。

本公司于近日获悉实际控制人王广西先生收到中国证券监督管理委员会海南监管局下发的《行政处罚事先告知书》(〔2026〕2号)。本次行政处罚事项与本公司无关，因涉及对公司实际控制人个人处罚事项，本公司按照上市公司信息披露规定就有关具体情况公告如下：

一、《行政处罚事先告知书》的主要内容

“王广西作为海德股份时任董事长，知悉有关海德股份资金占用相关情况，签字保证海德股份2021年年度报告、2022年年度报告、2023年年度报告、2024年半年度报告真实、准确、完整，未勤勉尽责，涉嫌违反《证券法》第八十二条第三款的规定，是海德股份信息披露违法行为的直接负责的主管人员。

王广西作为海德股份时任实际控制人隐瞒资金占用相关情况，导致上述信息披露违法行为的发生，构成《证券法》第一百九十七条第二款所述违法行为。

鉴于海德股份占用资金及相应利息已经全部归还，根据当事人违法行为的事实、性质、情节及社会危害程度，依据《证券法》第一百九十七条第二款的规定，我局拟决定：

对王广西给予警告，并处以680万元罚款。其中，对其作为实际控制人处以500万元罚款，对其作为直接负责的主管人员处以180万元罚款。

根据《中华人民共和国行政处罚法》第四十五条、第六十三条、第六十四条和《中国证券监督管理委员会行政处罚听证规则》等相关规定，就我局拟对你们实施的行政处罚，你们享有陈述、申辩并要求听证的权利。你们提出的事实、理由和证据，经我局复核成立的，我局将予以采纳。如果你们放弃陈述、申辩和要求听证的权利，我局将按照上述事实、理由和依据作出正式的行政处罚决定。

请你们在收到本告知书之日起5个工作日内将《行政处罚事先告知书回执》(附后，注明对上述权利的意见)传真至我局指定联系人，并于当日将回执原件邮寄我局，逾期则视为放弃上述权利。”

二、对本公司的影响及相关提示

上述《行政处罚事先告知书》所述事项均不涉及本公司，不会对本公司经营决策和正常生产经营活动产生任何影响。本公司目前生产经营正常且稳定，发展前景良好。

有关本公司信息均以指定的信息披露媒体《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)刊登的公告为准。

特此公告。

永泰能源集团股份有限公司

董事会

二〇二六年四月二十九日

证券代码：600657 证券简称：信达地产

信达地产股份有限公司 2026年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人邓立新、主管会计工作负责人(财务总监)周慧芬及会计机构负责人(计划财务部总经理)王琦保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	434,744,886.61	518,452,959.88	-16.15
利润总额	-508,546,473.72	-241,373,735.75	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-472,565,375.05	-209,051,523.60	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-472,426,362.61	-205,666,453.38	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-318,298,741.52	-348,454,536.98	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.17	-0.07	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.17	-0.07	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-3.00	-0.88	减少2.12个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	73,571,235,211.04	76,599,481,343.47	-3.95
归属于上市公司股东的所有者权益	15,491,049,603.37	15,963,614,978.42	-2.96

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-7,218.71	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,159,180.87	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,724,705.76	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	525,524.63	
少数股东权益影响额(税后)	40,744.21	
合计	-139,012.44	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
利润总额	不适用	本报告期，公司联合营企业权益法确认的投资收益较上年同期下降。
归属于上市公司股东的净利润	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	不适用	
基本每股收益(元/股)	不适用	
稀释每股收益(元/股)	不适用	
加权平均净资产收益率(%)	减少2.12个百分点	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,164	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			-	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
信达投资有限公司	国有法人	1,552,939,583	54.45	0	无	0
淮南矿业(集团)有限责任公司	国有法人	531,047,261	18.62	0	无	0
江西赣粤高速公路股份有限公司	国有法人	83,712,451	2.94	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	29,833,800	1.05	0	无	0
北京崇远集团有限公司	国有法人	15,656,640	0.55	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	15,098,084	0.53	0	无	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	未知	10,293,228	0.36	0	无	0
申华	境内自然人	7,571,400	0.27	0	无	0
王丰	境内自然人	5,623,100	0.20	0	无	0
潘自勤	境内自然人	3,892,400	0.14	0	无	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			股份种类	数量		
信达投资有限公司	1,552,939,583		人民币普通股	1,552,939,583		
淮南矿业(集团)有限责任公司	531,047,261		人民币普通股	531,047,261		
江西赣粤高速公路股份有限公司	83,712,451		人民币普通股	83,712,451		
中央汇金资产管理有限责任公司	29,833,800		人民币普通股	29,833,800		
北京崇远集团有限公司	15,656,640		人民币普通股	15,656,640		
香港中央结算有限公司	15,098,084		人民币普通股	15,098,084		
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	10,293,228		人民币普通股	10,293,228		
申华	7,571,400		人民币普通股	7,571,400		
王丰	5,623,100		人民币普通股	5,623,100		
潘自勤	3,892,400		人民币普通股	3,892,400		
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	申华通过投资者信用证券账户持有7,571,400股。 潘自勤通过投资者信用证券账户持有3,892,400股。 公司未知除上述股东外的其他股东是否参与融资融券业务。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

报告期内，公司实现营业收入4.35亿元，较上年同期5.18亿元下降16.15%；实现净利润-5.08亿元，较上年同期-2.40亿元减少2.68亿元；实现归属上市公司股东的净利润-4.73亿元，较上年同期-2.09亿元减少2.64亿元。

截至2026年3月31日，公司资产总额735.71亿元，较年初765.99亿元减少30.28亿元；负债总额550.44亿元，较年初575.65亿元减少25.21亿元；归属于上市公司的所有者权益为154.91亿元，较年初159.64亿元减少4.73亿元；资产负债率为74.82%，较上年度末75.15%减少0.33个百分点。

报告期内，公司累计实现销售面积约9.57万平方米(其中合作项目权益销售面积约4.08万平方米，代建项目销售面积约1.25万平方米)；公司共计实现销售金额15.75亿元(其中合作项目权益销售金额6.8亿元，代建项目销售金额1.43亿元)；回款金额15.13亿元(其中合作项目权益回款金额6.86亿元，代建项目回款金额1.81亿元)。公司房地产出租累计实现合同租金约0.37亿元。报告期内，新开工面积约18.23万平方米(其中合作项目权益面积约1.56万平方米，代建项目面积约11.35万平方米)；公司竣工面积约8.62万平方米(其中代建项目面积约5.81万平方米)。报告期内，公司新获取项目计容建筑面积约3.22万平方米(其中代建项目面积约3.22万平方米)。截至2026年3月31日，公司储备项目计容建筑面积约364.52万平方米(其中合作项目权益面积约24.15万平方米，代建项目面积约190.86万平方米)，公司在建面积约429.33万平方米(其中合作项目权益面积约112.34万平方米，代建项目面积约170.75万平方米)。

1、报告期内房地产储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的名称	持有待开发土地的面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	阜新	信达泉天下剩余土地	202,616	187,744	是	187,744	70
2	合肥	信达天御剩余地块	36,909	204,917	否	-	-
3	马鞍山	拾光里剩余	23,563	51,838	否	-	-
4	芜湖	时代风华剩余	25,458	60,428	否	-	-
5	芜湖	东方龙城9#、15#、16#地块	90,759	260,363	是	260,363	60
6	武汉	时代央著14F地块	24,337	100,400	是	100,400	82
7	六安	锦绣江山剩余	38,882	63,527	是	63,527	50
8	上海	宝山区罗泾镇区09-06地块(信达蓝庭)	13,523	18,932	否	-	-
9	广州	炭步镇住宅地块(信达珺悦蓝庭剩余)	6,158	18,121	否	-	-
10	定安	南丽湖项目	96,957	66,204	否	-	-
11	重庆	重庆南山21-1地块、K16-1地块	50,226	52,868	否	-	-
12	乌鲁木齐	2015-wxg-011号地块(逸品南山)	19,747	11,848	否	-	-
13	重庆	重庆南山项目18组团、21-2组团、地块2、地块3	202,571	187,766	是	187,766	90
14	北京	昌平区沙河镇高教园区一期A区	52,302	102,010	是	102,010	35
15	苏州	金相A地块	20,011	108,081	否	-	-
	合计		904,019	1,495,047		901,810	

说明：

1、表中为公司合并范围项目；

2、公司储备项目均不涉及一级土地整理；

3、各储备项目持有待开发土地面积及项目计容建筑面积与前期披露数据存在差异的，均因项目规划调整导致；

4、截至2026年3月31日，公司储备项目计容建筑面积约364.52万平方米(其中合作项目权益面积约24.15万平方米，代建项目面积约190.86万平方米)。

2、报告期内房地产开发投资情况

(1)期末在建项目情况

单位：平方米、万元 币种：人民币

序号	地区	在建项目名称	经营业态	项目用地面积	项目规划计容建筑面积	总建筑面积	在建建筑面积	总投资额	报告期实际投资额
1	青岛	君和蓝庭二期	住宅+商业	49,450	121,677	175,639	175,639	113,746	-
2	阜新	信达泉天下一期	住宅	178,293	95,763	119,500	119,500	65,000	-
3	合肥	锦绣蘭庭剩余	住宅+商办	1,493	4,841	4,841	4,841	991	-
4	合肥	北云台剩余	住宅	32,265	57,876	80,880	80,879	71,977	687
5	芜湖	时代风华	住宅	6,934	13,597	13,597	13,597	5,194	431
6	铜陵	鼎盛府剩余	住宅+商业	54,125	97,672	149,317	149,317	137,854	-
7	六安	锦绣江山剩余	住宅+商业	88,809	141,983	198,814	198,814	159,636	1,748
8	武汉	时代央著26A地块	住宅	31,656	93,614	129,386	129,386	267,120	898
9	合肥	北麓雅舍(长丰08地块)	住宅	32,343	51,780	78,015	78,015	65,685	467
10	宁波	格兰春晨二期E区	住宅+商业	6,633	12,088	12,088	12,088	13,337	580
11	上海	信安里	住宅	10,348	25,870	54,721	54,721	352,800	5,697
12	广州	信达珺悦蓝庭剩余	住宅+商业	24,782	61,925	118,470	118,470	56,407	2,797
13	定安	南丽湖F06地块	住宅	51,956	38,335	55,159	55,159	55,038	1,032
14	重庆	南山27-2地块	住宅+商业	22,657	38,677	55,141	55,141	43,448	983
15	广州	繁花里	住宅	36,359	61,313	92,873	92,873	146,335	3,776
16	苏州	金相C地块	住宅+商业	16,404	54	70,739	70,739	49,000	2,664
17	合肥	北都小区商业地块	商业	19,770	43,600	53,207	53,207	44,054	439
合计				664,277	960,665	1,462,387	1,462,386	1,647,622	22,199

说明：1、表中为公司合并范围项目；

2、截至2026年3月31日，公司在建面积约429.33万平方米(其中合作项目权益面积约112.34万平方米，代建项目面积约170.75万平方米)。

(2)报告期内新开工项目情况

单位：平方米、万元 币种：人民币

序号	地区	新开工项目	经营业态	项目用地面积	项目规划计容建筑面积	总建筑面积	新开工面积	总投资额	报告期实际投资额
1	合肥	北都小区商业地块	商业	19,770	43,600	53,207	53,207	44,054	439
合计				19,770	43,600	53,207	53,207	44,054	439

说明：1、表中为公司合并范围项目；

2、报告期内，新开工面积约18.23万平方米(其中合作项目权益面积约1.56万平方米，代建项目面积约11.35万平方米)。

(3)报告期内竣工项目情况

单位：平方米、万元 币种：人民币

序号	地区	竣工项目	经营业态	项目用地面积	项目规划计容建筑面积	总建筑面积	竣工面积	总投资额	报告期实际投资额
1	马鞍山	信达公园都剩余	住宅	40,099	25,675	28,103	28,103	20,696	896
合计				40,099	25,675	28,103	28,103	20,696	896

说明：1、表中为公司合并范围项目；

2、报告期内，公司竣工面积约8.62万平方米(其中代建项目面积约5.81万平方米)。

3、报告期内房地产销售

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已预售)面积(平方米)
1	上海	上海院子	住宅	1,979	0
2	上海	信安里	住宅	8,516	1,027
3	无锡	督府天承	住宅	16,999	937
4	深圳	金尊府	住宅	7,017	115
5	宁波	格兰云山	住宅	27,610	0
6	宁波	格兰春晨悦茉	住宅	8,374	3,524
7	合肥	银信广场	办公	15,020	264
8	合肥	信达天御	住宅、商办	25,993	2,436
9	芜湖	赭山隐秀	住宅	14,149	2,499
10	芜湖	时代风华	住宅、商业	27,944	3,079
11	武汉	时代央著	住宅、商业	41,227	0
12	合肥	北云台	住宅	10,069	387
13	合肥	锦绣蘭庭	住宅、商办	26,177	1,069
14	合肥	信园蓝庭	住宅	16,271	721
15	合肥	政务壹号	住宅、商办	23,953	377
16	合肥	滨湖东方蘭海	住宅	21,469	50
17	合肥	肥东东方蘭府	住宅	15,052	0
18	合肥	北麓雅舍	住宅	12,318	97
19	合肥	家天下北郡	住宅	1,385	0
20	合肥	环美家天下	住宅	5,452	0
21	合肥	信达庐阡府	住宅	6,009	132
22	马鞍山	秀山信达城	住宅	23,845	598
23	马鞍山	信达公园都	住宅	39,583	3,145
24	马鞍山	拾光里	住宅	22,803	0
25	芜湖	信达蓝湖都	住宅	14,225	0
26	芜湖	翡丽世家	住宅	457	0
27	芜湖	芜湖东方龙城	住宅	2,907	0
28	芜湖	樾江望	住宅	17,232	1,440
29	六安	六安东方蓝海	住宅	2,537	0
30	六安	锦绣江山	住宅	20,442	2,037
31	淮南	山南舜耕华府	住宅	5,358	0
32	淮南	山南舜耕樾府	住宅	4,749	1,338
33	淮南	天境	住宅	376	122
34	淮南	滨河赋	住宅	16,141	639
35	淮南	舜耕学府	住宅	22,227	1,268
36	淮南	龙泉广场	住宅	3,087	0
37	铜陵	铜陵东方蓝海	住宅	36,908	189
38	铜陵	鼎盛府	住宅	28,322	243
39	广州	珺悦蓝庭	住宅	11,695	2,347
40	广州	繁花里	住宅	13,066	6,794
41	海口	南丽湖	住宅	10,324	0
42	太原	信达国际金融中心	商办	6,943	0
43	青岛	君和蓝庭	住宅、商业	23,037	507
44	乌鲁木齐	雅山新天地	住宅	2,305	0
45	乌鲁木齐	雅山蓝庭	住宅	1,580	0
46	乌鲁木齐	逸品南山	住宅	23,068	127
47	乌鲁木齐	金领时代	住宅	1,529	46
48	重庆	九珑郡	住宅	1,984	0
49	重庆	印南山	住宅	26,551	2,742
50	重庆	信达斓郡	住宅	3,028	0
51	重庆	信达国际	商办	30,299	0
52	天津	南开壹品	商办	55,701	0
53	北京	北京东方蓝海	住宅	38,201	0
54	苏州	河畔雅苑	住宅	26,953	2,096
55	绍兴	银郡	住宅	13,057	0
合计				883,503	42,392

说明：

1、表中为公司合并范围项目；

2、报告期内，公司共计实现销售金额15.75亿元(其中合作项目权益销售金额6.8亿元，代建项目销售金额1.43亿元)，公司累计实现销售面积约9.57万平方米(其中合作项目权益销售面积约4.08万平方米，代建项目销售面积约1.25万平方米)。

4、报告期内房地产出租情况

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	可出租面积(平方米)	已出租面积(平方米)	出租房地产的租金收入(万元)	权益比例(%)	是否采用公允价值计量模式
1	郑州	郑州信达大厦	办公楼	11,121.31	9,754.06	8,008.52	155.31	100	否
2	青岛	青岛世纪大厦	办公楼	1,311.55	1,311.55	1,311.55	23.58	100	否
3	青岛	千禧银杏苑会所	其他	1,798.00	630.00	630.00	1.12	100	否
4	济南	和信大厦	其他	92.71	92.71	0.00	0.00	100	否
5	大连	大连博览酒店	办公楼	910.82	910.82	550.00	18.70	100	否
6	南昌	南昌信达大厦	办公楼	19,593.44	19,593.44	19,593.44	113.11	100	否
7	广州	广州建和中心	办公楼	11,928.48	11,928.48	0.00	0.00	100	否
8	上海	上海信达大厦	办公楼	22,226.90	19,827.08	0.00	0.00	100	否
9	上海	银桥大厦	办公楼	1,883.00	1,883.00	1,883.00	21.82	100	否
10	北京	北京国际大厦	办公楼	10,718.26	4,506.89	3,260.43	209.18	100	否
11	北京	北京东方蓝海中心	商业办公	66,402.00	66,402.00	27,662.49	120.34	51	否
12	太原	信达国际金融中心	办公商业	4,601.00	4,601.00	4,601.00	138.96	100	否
13	宁波	星汇金廊	商业办公	15,530.12	15,530.12	14,198.01	500.16	100	否
14	宁波	亚细亚	办公	2,859.24	2,859.24	2,859.24	43.05	100	否
15	宁波	新街	办公	369.62	369.62	369.62	3.31	100	否
16	嘉兴	穆湖花园	商业	3,420.75	3,420.75	3,420.75	0.00	100	否
17	嘉兴	百墅花园	办公	749.78	749.78	749.78	0.00	100	否
18	嘉兴	中山东路办公楼四楼	办公	201.50	201.50	201.50	0.00	100	否
19	杭州	东莱府	住宅	4,990.65	4,990.65	4,990.65	0.00	100	否
20	合肥	新城国际IFC生活荟	商业	11,542.41	7,177.90	5,641.75	134.54	100	否
21	合肥	西山银杏同乐汇	商业	3,203.62	3,203.62	834.62	2.50	100	否
22	合肥	天御·邻里坊	商业	8,958.85	8,958.85	8,637.78	92.48	100	否
23	合肥	天御·乐活街一期	商业	9,575.93	9,575.93	6,992.39	55.27	100	否
24	合肥	天御·乐活街二期	商业	7,438.38	7,438.38	6,477.47	62.05	100	否
25	合肥	天御15地块办公	办公	5,995.84	5,995.84	1,965.71	76.16	100	否
26	合肥	政务乐活街	商业	10,331.29	10,331.29	4,341.86	44.93	100	否
27	合肥	家天下	商业	71,714	50,588.56	43,987.56	1,078.65	82	否
28	芜湖	星悦汇	商业	14,229.82	14,229.82	12,401.68	156.97	100	否
29	芜湖	东方龙城	商业	0.00	0.00	0.00	0.00	60	否
30	淮南	上东锦城	商业	22,364.13	22,383.63	22,383.63	118.76	100	否
31	淮南	支架村	商业	4,923.68	1,282.77	445.68	3.14	100	否
32	淮南	水云庭	商业	18,241.89	15,444.00	14,066.00	42.77	100	否
33	淮南	谢二西商业街(白马)	商业	42,653.08	42,653.08	36,860.59	190.38	100	否
34	淮南	居仁村	商业	5,788.14	5,788.14	5,788.14	27.73	100	否
35	淮南	新社西村	商业	10,176.68	5,832.00	4,248.50	44.49	100	否
36	淮南	东方蓝海	商业	2,241.13	2,241.13	899.37	8.50	100	否
37	铜陵	鼎盛府	商业	4,119.59	4,119.59	2,752.67	1.68	100	否
38	铜陵	东方蓝海	商业	26,308.70	26,308.70	517.42	0.00	100	否
39	重庆	重庆信达国际	商业办公	58,454.43	25,005.00	11,875.58	183.40	100	否
40	重庆	滨江蓝庭	幼儿园	2,582.07	2,582.07	2,582.07	9.95	100	否
41	重庆	信达澜郡	办公商铺	9,941.06	9,941.06	7,578.56	3.94	100	否
42	乌鲁木齐	银通大厦部分房产	办公楼	3,635.11	3,635.11	3,011.91	33.59	100	否
43	乌鲁木齐	信达雅山新天地幼儿园	幼儿园	2,750.03	2,750.03	2,750.03	25.71	100	否
44	乌鲁木齐	友好花园住宅	住宅	104.30	104.30	0.00	0.00	100	否
合计				537,983.29	457,133.49	301,330.95	3,746.23	-	-

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位：信达地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产：		
货币资金	6,976,309,505.48	9,394,445,154.62
交易性金融资产	1,142,074,169.08	1,148,865,930.58
应收账款	2,322,902,673.86	2,480,040,812.29
预付款项	87,950,106.86	46,672,201.58
其他应收款	1,754,058,000.53	1,696,558,159.08
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
存货	31,389,506,709.52	32,141,077,431.01
合同资产	526,827,677.37	557,324,339.06
一年内到期的非流动资产	2,446,407,181.32	2,154,308,067.40
其他流动资产	1,802,341,779.89	1,582,299,870.82
流动资产合计	48,448,377,803.91	51,201,591,966.44
非流动资产：		
债权投资	10,572,121,647.27	10,812,721,721.24
长期应收款	3,990,486.96	3,684,486.96
长期股权投资	5,445,637,007.10	6,037,464,168.82
其他非流动金融资产	3,645,571,911.79	3,645,071,911.79
投资性房地产	3,920,317,528.23	3,438,568,756.07
固定资产	462,064,080.18	467,596,955.46
在建工程	117,074,891.38	111,496,775.03
使用权资产	98,019,290.86	108,422,036.14
无形资产	2,554,281.83	3,143,782.26
商誉	76,189,296.40	76,189,296.40
长期待摊费用	16,876,657.45	16,305,871.55
递延所得税资产	726,603,229.57	658,581,385.88
其他非流动资产	35,837,098.11	18,642,229.43
非流动资产合计	25,122,857,407.13	25,397,889,377.03
资产总计	73,571,235,211.04	76,599,481,343.47
流动负债：		
短期借款	826,696,463.52	750,570,000.00
应付票据	50,064,310.66	26,813,338.99
应付账款	2,054,425,370.02	2,515,625,562.42
预收款项	153,066,103.22	48,619,615.13
合同负债	3,308,916,477.94	2,943,554,425.74
应付职工薪酬	396,936,092.91	399,157,690.77
应交税费	1,196,971,638.24	1,392,852,226.29
其他应付款	2,187,778,680.94	3,579,176,726.15
其中：应付利息	1,701,111.11	1,701,111.11
应付股利	731,383.20	731,383.20
一年内到期的非流动负债	15,437,064,533.22	17,769,041,500.52
其他流动负债	291,761,553.02	246,454,965.27
流动负债合计	25,903,681,223.69	29,671,866,051.28
非流动负债：		
长期借款	8,126,338,799.48	8,369,544,918.59
应付债券	9,930,000,000.00	9,930,000,000.00
租赁负债	84,495,348.69	101,950,365.22
长期应付款	2,542,392,374.73	1,051,848,556.68
预计负债	98,790,422.99	96,521,141.01
递延收益	257,559,612.77	257,559,612.77
递延所得税负债	153,002,867.72	149,492,920.75
其他非流动负债	7,948,174,463.79	7,935,737,817.12
非流动负债合计	29,140,753,890.17	27,892,655,332.14
负债合计	55,044,435,113.86	57,564,521,383.42
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	2,851,878,595.00	2,851,878,595.00
资本公积	8,287,188,305.04	8,287,188,305.04
盈余公积	482,072,043.63	482,072,043.63
未分配利润	3,869,910,659.70	4,342,476,034.75
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	15,491,049,603.37	15,963,614,978.42
少数股东权益	3,035,750,493.81	3,071,344,981.63
所有者权益(或股东权益)合计	18,526,800,097.18	19,034,959,960.05
负债和所有者权益(或股东权益)总计	73,571,235,211.04	76,599,481,343.47

公司负责人：邓立新 主管会计工作负责人：周慧芬 会计机构负责人：王琦

合并利润表

2026年1—3月

编制单位：信达地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业总收入	434,744,886.61	518,452,959.88
其中：营业收入	434,744,886.61	518,452,959.88
二、营业总成本	802,348,862.78	925,544,437.42
其中：营业成本	336,588,919.59	398,316,976.80
税金及附加	13,596,629.67	17,277,110.43