

证券代码:601668 证券简称:中国建筑 公告编号:临2026-021

## 中国建筑股份有限公司 2026年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人郑学选、主管会计工作负责人黄杰及会计机构负责人(会计主管人员)姜瑞凤保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

### 一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:千元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
		本报告期	上年同期	
营业收入	511,847,191	555,542,204	555,423,385	-7.8
利润总额	20,809,299	22,918,073	22,918,700	-8.9
归属于上市公司股东的净利润	13,881,836	15,011,649	15,012,008	-7.5
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	13,763,567	14,850,075	14,850,000	-7.2
经营活动产生的现金流量净额	-76,986,745	-95,872,099	-95,872,356	不适用
基本每股收益(元/股)	0.33	0.36	0.36	-8.3
稀释每股收益(元/股)	0.33	0.36	0.36	-8.3
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	12.01	11.33	11.33	6.0
归属于上市公司股东的净资产	3,613,674,212	3,560,879,818	3,560,879,818	1.5
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	505.073,569	491,555,607	491,555,607	2.8

注:“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

公司主要会计数据和财务指标的说明

① 计算每股收益时,将尚未达到解锁条件及失效的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。

② 按照相关会计规定,计算每股收益时,归属于上市公司股东的净利润扣除永续债利息及限制性股票的影响。

③ 归属于上市公司股东的每股净资产为归属于上市公司股东的净资产扣除其他权益工具后除以报告期末总股数。

追溯调整或重述的原因说明

公司上年度因发生同一控制下企业合并,合并利润表、合并现金流量表中的比较数据被重新列报,以符合本年度的列报和会计处理要求。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

项目	金额
非经常性损益项目	
非流动资产处置损益,包括计提资产减值准备的冲销部分	30,007
计入当期损益的政府补助,与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助	111,110
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益	-11,677
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	6,484
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	53,281
减:其他非流动资产处置损益	41,259
少数股东权益影响额(税后)	50,177
合计	97,769

对公司将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计政策、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-7.8	受建筑行业需求走弱,房地产行业深度调整等因素影响,公司营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	-7.5	受房地产行业需求走弱,归属于上市公司股东的净利润下降
经营活动产生的现金流量净额	不适用	公司经营活动产生的现金流量净额下降,主要系各业务系统持续投入,研发投入增加所致

注:上述变动比例均为合并报表内项目年初至报告期末比上年同期增减变动比例(%)

### 二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	40,337	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用
前十名普通股股东持股情况			
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%

报告期末普通股股东总数	40,337	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用
前十名普通股股东持股情况			
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%
持股数量	49,700	持股比例	0.0123%

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借原因导致上期发生变化

□适用 √不适用

### 三、其他重要事项

需提醒投资者关注的相关公告日期及经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

2026年一季度,公司紧抓高质量发展首要任务,着力推进“抓规划、谋发展、深改革、促创新、塑品牌、强党建”六大任务,统筹推进生产经营、改革发展与风险防控,总体保持平稳发展态势。公司新签合同额12.63亿元,同比下降0.7%;实现营业收入5.118亿元,同比下降7.8%;实现归属于上市公司股东的净利润138.8亿元,同比下降7.5%。总体来看,呈现以下特点:

#### 1. 建筑业结构持续优化

报告期内,公司坚持“两优两重”的市场策略,聚焦优质客户、优质项目、重点区域、重点领域,积极拓展细分市场。工业、房产、水利、文化、铁路等细分市场实现快速增长。公司建筑业新签合同额11.957亿元,同比下降0.7%。房屋建筑新签合同额8,300亿元,同比增长6.4%;其中工业厂房新签合同额2,840亿元,同比增长22.5%。基建业务新签合同额3,629亿元,同比下降13.7%;其中水利、交通运输新签合同额138亿元,同比增长41.2%。勘察设计业务新签合同额28亿元,同比下降14.2%。

#### 房地产业务细分市场新签合同额情况

序号	一级类别	二级类别	2026年1-3月	2025年1-3月	同比增长(%)
1	房地产业务	房屋建筑	3,629	3,447	+5.3
2	房地产业务	房屋建筑	283	437	-33.6
3	房地产业务	房屋建筑	2,840	2,318	+22.5
4	房地产业务	房屋建筑	1,150	1,435	-20.3
5	房地产业务	房屋建筑	1,289	1,347	-4.3
6	房地产业务	房屋建筑	1,355	428	+218.2
合计			8,300	7,799	+6.4

#### 基建业务细分市场新签合同额情况

序号	一级类别	二级类别	2026年1-3月	2025年1-3月	同比增长(%)
1	基础设施工程	市政设施、邮电通信、工程、市政工程	630	821	-23.2
2	交通基础设施工程	高速公路、铁路(含高铁)、城市轨道交通、其他	516	526	-1.9
3	能源工程	电力、热力、燃气、水利、水利、水利	1,848	1,848	-14.4
4	水利及环保工程	水利、水利、水利、水利、水利	129	479	-73.2
5	水利及环保工程	水利、水利、水利、水利、水利	182	182	-41.2
6	其他	石油石化工程	435	435	0.1
合计			3,629	4,266	-13.7

#### 2. 地产业务保持竞争优势

报告期内,公司坚持稳健审慎投资策略,聚焦核心城市、核心区域获取优质土地资源,加强精益建造和科技赋能。中国建筑“好房子”建造体系实践项目加速落实。报告期内,公司新增土地储备13万平方米,均位于国内一二线城市,期末土地储备6,750万平方米。公司地产业务各分销售额656亿元,同比下降1.4%;合约销售面积189万平方米,同比下降24.6%。中海玖树湾、中建东宇上海中环麓高、中建御园壹府PARK等项目热销。

#### 分部业务营业收入、毛利情况

业务分部	2026年1-3月	2025年1-3月	同比增长(%)	2026年1-3月	2025年1-3月	同比增长(%)
房屋建筑	3,321	3,649	-9.0	211.9	223.3	-4.7
房地产业务	1,156	1,283	-7.6	104.0	104.2	-0.3
地产开发	52	57	-2.4	70.8	90.6	-21.8
勘察设计	23	23	-4.7	1.8	2.0	-10.5

#### 3. 国际化业务实现较快增长

报告期内,公司坚定落实海外高质量发展战略,聚焦工业、房产、数据中心、轨道交通等领域加快拓展市场空间,在东南亚、北非、西亚等区域市场订单实现较快增长。国际化业务新签合同额739亿元,

同比增长9.5%;实现营业收入263亿元,同比增长1.6%;实现毛利15.2亿元,同比增长29.1%。

4. 加速新业务领域布局

报告期内,公司加快发展城市更新、城市运营业务,发挥“咨询、投资、建设、运营”业务协同及一体化实施优势,在老旧小区、老旧小区、城市基础设施等领域承接了一批重点工程。同时,积极促进科技创新成果与城市更新、城市运营实践深度融合,为相关业务标准化、规模化开展提供有力支撑。

### 四、季度财务信息

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年3月31日

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
货币资金	374,202,640	411,670,207
交易性金融资产	14,208	20,669
应收票据	4,679,734	3,281,137
应收账款	442,396,697	415,558,761
应收款项融资	1,566,611	1,566,611
预付款项	28,407,668	35,476,792
其他应收款	84,757,943	78,786,128
流动资产合计	828,060,555	818,866,130
长期股权投资	62,518,851	588,967,936
其他权益工具投资	1,719	1,719
其他非流动资产	53,496,209	47,874,711
非流动资产合计	215,344,234	218,760,973
资产总计	2,627,759,977	2,668,516,717

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
短期借款	26,379,049	26,379,049
应付票据	48,893,423	48,893,423
应付账款	133,775,252	133,060,035
预收款项	128,727,227	126,566,824
合同负债	3,648,960	3,648,960
其他非流动负债	2,021,097	1,907,545
非流动负债合计	157,611,266	156,683,794
负债合计	527,699,689	531,511,445
所有者权益	5,501,060	5,501,060
实收资本	5,501,060	5,501,060
资本公积	5,501,060	5,501,060
其他综合收益	5,501,060	5,501,060
盈余公积	2,367,451	2,367,451
未分配利润	157,611,266	156,683,794
所有者权益合计	5,501,060	5,501,060
负债和所有者权益总计	2,627,759,977	2,668,516,717

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
短期借款	170,246,434	170,246,434
应付票据	11,245,438	11,657,357
应付账款	997,473,873	997,473,873
预收款项	1,569,708	1,208,413
合同负债	386,556,860	377,779,486
其他非流动负债	1,819,280	1,819,280
非流动负债合计	57,194,163	57,286,249
长期股权投资	154,349,894	153,999,969
其他权益工具投资	17,368,943	17,047,835
其他非流动资产	156,725,050	153,211,666
非流动资产合计	3,613,674,212	3,560,679,818
资产总计	4,228,434,186	4,229,196,535

公司负责人:郑学选 主管会计工作负责人:黄杰 会计机构负责人:姜瑞凤

### 合并利润表

2026年1-3月

项目	2026年1-3月	2025年1-3月
营业收入	511,847,191	555,423,385
营业成本	511,847,191	555,423,385
营业利润	492,107,395	511,811,378
营业外收入	17,578,246	17,578,246
营业外支出	1,532,340	1,988,719
利润总额	2,087,460	2,087,460
所得税费用	5,623,818	5,880,384
净利润	4,078,119	4,235,085
归属于母公司股东的净利润	4,078,119	4,235,085
归属于少数股东的净利润	0	0
净利润合计	4,078,119	4,235,085

公司负责人:郑学选 主管会计工作负责人:黄杰 会计机构负责人:姜瑞凤

### 合并现金流量表

2026年1-3月

项目	2026年1-3月	2025年1-3月
经营活动产生的现金流量	123,300,239	123,300,239
投资活动产生的现金流量	643,778	504,575
筹资活动产生的现金流量	-140,658	-140,658
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-11,677	-11,677
现金及现金等价物净增加额	82,962	82,962

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:-1,460,725元

公司负责人:郑学选 主管会计工作负责人:黄杰 会计机构负责人:姜瑞凤

项目	2026年1-3月	2025年1-3月
货币资金	12,760,402	14,116,274
交易性金融资产	23,914	25,449
应收票据	23,999,396	22,618,817
应收账款	6,240,693	6,174,887
预付款项	20,079,228	20,989,607
其他应收款	12,172,019	9,922,052
流动资产合计	57,194,163	57,286,249
长期股权投资	154,349,894	153,999,969
其他权益工具投资	17,368,943	17,047,835
其他非流动资产	156,725,050	153,211,666
非流动资产合计	3,613,674,212	3,560,679,818
资产总计	4,228,434,186	4,229,196,535

公司负责人:郑学选 主管会计工作负责人:黄杰 会计机构负责人:姜瑞凤

合并资产负债表

项目	2026年1-3月	2025年1-3月
货币资金	12,760,402	14,116,274
交易性金融资产	23,914	25,449
应收票据	23,999,396	22,618,817
应收账款	6,240,693	6,174,887
预付款项	20,079,228	20,989,607
其他应收款	12,172,019	9,922,052
流动资产合计	57,194,163	57,286,249
长期股权投资	154,349,894	153,999,969
其他权益工具投资	17,368,943	17,047,835
其他非流动资产	156,725,050	153,211,666
非流动资产合计	3,613,674,212	3,560,679,818
资产总计	4,228,434,186	4,229,196,535

公司负责人:郑学选 主管会计工作负责人:黄杰 会计机构负责人:姜瑞凤

合并利润表

项目	2026年1-3月	2025年1-3月
营业收入	511,847,191	555,423,385
营业成本	511,847,191	555,423,385
营业利润	492,107,395	511,811,378
营业外收入	17,578,246	17,578,246
营业外支出	1,532,340	1,988,719
利润总额	2,087,460	2,087,460
所得税费用	5,623,818	5,880,384
净利润	4,078,119	4,235,085
归属于母公司股东的净利润	4,078,119	4,235,085
归属于少数股东的净利润	0	0
净利润合计	4,078,119	4,235,085

公司负责人:郑学选 主管会计工作负责人:黄杰 会计机构负责人:姜瑞凤

合并现金流量表

项目	2026年1-3月	2025年1-3月
经营活动产生的现金流量	123,300,239	123,300,239
投资活动产生的现金流量	643,778	504,575
筹资活动产生的现金流量	-140,658	-140,658
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-11,677	-11,677
现金及现金等价物净增加额	82,962	82,962

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:-1,460,725元

公司负责人:郑学选 主管会计工作负责人:黄杰 会计机构负责人:姜瑞凤

合并资产负债表

项目	2026年1-3月	2025年1-3月
货币资金	12,760,402	14,116,274
交易性金融资产	23,914	25,449
应收票据	23,999,396	22,618,817
应收账款	6,240,693	