证券代码：600807 证券简称：济高发展 公告编号：临2026-006

济南高新发展股份有限公司
关于2025年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司于2026年4月29日召开第十一届董事会第三十一次会议，审议通过《关于审议公司2025年度计提资产减值准备的议案》，本议案尚需提交公司股东会审议。现将本次计提资产减值准备情况公告如下：

一、计提资产减值准备的情况

为客观、公允地反映公司财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》的规定，结合公司实际经营情况和资产现状，公司对合并财务报表范围内截至2025年12月31日的各类资产进行了全面清查。通过分析、评估，基于谨慎性原则，对存在减值迹象的相关资产进行减值测试并计提相应的减值准备，计提信用减值损失、资产减值损失等共计9,878.12万元，具体明细如下：

项目	2025年计提减值准备金额（万元）
一、信用减值准备	295.31
其中：应收账款坏账准备	1,669.78
其他应收款坏账准备	-1,374.47
二、资产减值准备	9,582.81
其中：存货跌价准备	1,485.68
商誉减值准备	8,035.11
固定资产减值准备	62.02

二、计提资产减值准备的相关说明

1、信用减值准备

根据《企业会计准则第22号--金融工具确认和计量》及会计政策的相关规定，公司以预期信用损失为基础，对金融资产进行分类并分别按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备并确认信用减值损失。对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收账款及其他应收款等单独进行减值测试，综合考虑债务人的还款记录、履约能力、经营情况等确认预期信用损失，计提单项减值准备；对于不存在减值客观证据的应收账款及其他应收款等，公司依据信用风险特征将应收账款及其他应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。经测试，2025年度公司计提信用减值损失共计295.31万元。

2、存货跌价准备

根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，公司于资产负债表日对存货进行全面清查，按存货成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。根据市场及预期处置情况对存货进行清查，公司充分评估项目产品的可变现净值，按照可变现净值与存货成本的差额对存货计提存货跌价准备1,485.68万元。

3、商誉减值准备

（1）商誉形成

公司分别于2021年12月7日、12月27日召开第十届董事会第二十三次临时会议、2021年第四次临时股东大会，审议通过《关于审议公司子公司收购山东艾克韦生物技术有限公司部分股权暨关联交易的议案》，公司全资子公司济南高新生物科技有限公司（简称“济高生物”）以22,865万元收购山东艾克韦生物技术有限公司（简称“艾克韦生物”）27.2202%股权。同时西陇科学股份有限公司、济南新丽景生物科技合伙企业（有限合伙）、张国宁、济南高新财金投资有限公司将持有的艾克韦生物部分股权委托济高生物代为行使。本次收购完成后，艾克韦生物纳入公司合并报表范围，形成合并报表商誉金额15,214.88万元。2024年度确认商誉减值损失7,179.77万元。

（2）商誉减值测试情况

受体外诊断行业整体市场环境及自身业务开展的影响，艾克韦生物2025年度营业收入和净利润均下滑，出现商誉减值的迹象。根据《企业会计准则》要求并结合公司实际情况，公司聘请了具有证券、期货从业资格的山东中新土地房地产资产评估有限公司，对收购艾克韦生物股权形成的商誉进行减值测试。本次商誉减值测试采用收益法，以2025年12月31日为评估基准日对艾克韦生物的特定资产组可回收价值进行评估，出具了《济南高新发展股份有限公司拟进行商誉减值测试涉及的山东艾克韦生物技术有限公司资产组可收回金额资产评估报告》（中新评报字[2026]第0188号），公司年度审计机构中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对上述评估报告进行了审计确认，截至评估基准日2025年12月31日，济高生物收购艾克韦生物股权形成的商誉所涉及的相关资产组在评估基准日的合并口径账面价值为35,702.09万元，可收回金额为5,137.00万元。根据评估结果，公司2025年度确认商誉减值损失8,035.11万元。

4、固定资产减值准备

根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，公司在资产负债表日对固定资产进行减值测试，资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。2025年度公司计提固定资产减值损失62.02万元。

三、对财务的影响

本次计提资产减值准备减少公司2025年年度合并报表利润总额9,878.12万元；本次计提减值准备事项已经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计并在2025年年度报告中反映。

四、相关审批程序

该事项已经公司第十一届董事会审计委员会第十五次会议、第十一届董事会第三十一次会议审议通过，该事项需提交公司股东会审议。

审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备事项系基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能够真实、合理地反映公司整体经营情况，同意本次计提资产减值准备事项并提交董事会审议。

董事会认为：本次计提资产减值准备事项系基于会计谨慎性的原则，符合《企业会计准则》和相关会计政策的规定，依据充分，符合资产的实际情况；本次计提资产减值准备后，公司财务报表能够更加公允、客观地反映2025年度末的财务状况、资产价值及2025年度的经营成果；董事会同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2026年4月30日

证券代码：600807 证券简称：济高发展 编号：临2026-009

济南高新发展股份有限公司
关于公司及控股子公司2026年度融资、担保额度预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

● 公司及控股子公司2026年度预计申请融资额度不超过10亿元人民币（或等值外币），新增对全资、控股子公司的预计担保额度不超过人民币10亿元。

● 被担保人名称：济南高新生物科技有限公司（简称“济高生物”）、山东艾克韦生物技术有限公司（简称“艾克韦生物”）、济南凯晨生物科技有限公司（简称“凯晨生物”）、山东凯景生物技术有限公司（简称“凯景生物”）、山东艾克韦医学检验所有限公司（简称“艾克韦医检所”）、山东龙奥生物技术有限公司（简称“龙奥生物”）、山东艾克韦医疗科技有限公司（简称“艾克韦医疗科技”）、济南高新产业发展有限公司（简称“济高产发”）、山东瑞鲑祥贸易有限公司（简称“瑞鲑祥贸易”）、山东永安房地产开发有限公司（简称“永安房地产”）、济南高和物业发展有限公司（简称“高和物业”）。

公司于2026年4月29日召开第十一届董事会第三十一次会议，审议通过《关于审议公司及控股子公司2026年度申请融资、担保额度的议案》，现将有关事项公告如下：

一、融资、担保额度情况

为了满足公司及控股子公司的经营和发展需求，公司及控股子公司（含目前及未来纳入公司合并报表范围内的全资和控股子公司）拟向银行等金融机构、非金融机构及其他融资对象申请不超过人民币10亿元（或等值外币）融资额度（包括流动资金贷款、固定资产借款、项目贷款、并购贷款、信托计划融资、保理融资、委托贷款、保函、票据、其他融资等），公司或控股子公司以其信用或者合法拥有的财产提供保障措施。该额度在有效期内可循环使用，具体金额根据公司及各子公司经营的实际需求确定，在融资额度内以相关方与公司及控股子公司实际发生的融资金额为准。

为支持公司及控股子公司业务发展需要，提高公司及控股子公司融资效率，促进业务发展，公司及控股子公司2026年度拟新增对全资、控股子公司预计担保额度不超过10亿元人民币，该担保额度在有效期内可循环使用。上述担保额度不包括原有存量担保，已经履行完毕、期限届满或消灭的担保将不再占用担保额度。担保方式可以是保证担保（一般保证、连带责任保证担保）或以公司或子公司资产（包括但不限于全资、控股子公司及参股公司的股权、土地所有权、房屋所有权、在建工程、存单等）提供担保。

上述事项尚需提交股东会审议。公司授权董事长或其指定的授权代理人在上述融资和担保额度范围内代表公司办理相关手续及签署相关合同及法律文件，同时，根据实际经营情况和具体担保业务要求，适当调剂各全资、控股子公司（包括授权期限内新增全资、控股子公司）之间的担保额度。上述融资和担保额度有效期限为自该事项经股东会审议通过之日至下一年同类型议案经股东会审议通过前。

二、2026年度新增担保额度预计

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额（万元）	本次新增担保额度（万元）	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	担保预计有效期	是否关联担保	是否反担保
对全资、控股子公司的担保预计									
1.资产负债率为70%以上的全资、控股子公司									
公司及合并报表范围内子公司	艾克韦生物科技	艾克韦生物全资子公司	85.52%	0.00	300.00	1.00%	自股东会审议通过之日起至下一年同类型议案经股东会审议通过前	否	否
	凯景生物	艾克韦生物全资子公司	81.12%	500.00	2,500.00	8.31%		否	否
	瑞鲑祥贸易	100%	94.89%	0.00	10,000.00	33.24%		否	否
2.资产负债率为70%以下的全资、控股子公司									
公司及合并报表范围内子公司	济高生物	100%	52.69%	0.00	30,000.00	99.73%	自股东会审议通过之日起至下一年同类型议案经股东会审议通过前	否	否
	艾克韦生物	27.2202%	44.12%	567.10	10,000.00	33.24%		否	否
	凯晨生物	艾克韦生物全资子公司	56.59%	1,860.00	4,500.00	14.96%		否	否
	艾克韦医检所	艾克韦生物全资子公司	64.03%	0.00	2,000.00	6.65%		否	否
	龙奥生物	艾克韦生物全资子公司	55.89%	0.00	1,700.00	5.65%		否	否
	济高产发	100%	66.72%	0.00	30,000.00	99.73%		否	否
	永安房地产	100%	18.49%	0.00	5,000.00	16.62%		否	否
	高和物业	60%	66.37%	0.00	4,000.00	13.30%		否	否

在上述担保额度预计范围内，资产负债率高于70%的全资、控股子公司之间可适当调剂预计担保额度，资产负债率低于70%的全资、控股子公司之间可适当调剂预计担保额度。如对新设立或收购全资、控股子公司的担保，也可在上述预计担保额度范围内调剂使用额度。

截至目前，公司及子公司对下属公司担保余额为2.08亿元，2026年度新增10亿元的担保额度不包含存量担保金额。

三、被担保人基本情况

1、济高生物

统一社会信用代码：91370100MA7DR8GB2H；法定代表人：杨永波；注册资本：1,000万元；成立日期：2021年12月1日；注册地址：中国（山东）自由贸易试验区济南片区舜华路街道经十东路7000号汉峪金谷A4-4号楼1112室；经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；特殊医学用途配方食品销售；国内货物运输代理；企业管理咨询；租赁服务（不含许可类租赁服务）；专用设备修理；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；仪器仪表销售；供应链管理服务；货物进出口。许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；药品批发；第三类医疗器械经营；食品销售；药品互联网信息服务；药品类易制毒化学品销售；药品进出口等。公司全资子公司济高产发持有其100%股权。

截至2025年12月31日，济高生物总资产63,862.50万元，净资产30,212.56万元；2025年实现营业收入10,985.41万元，实现净利润-15,667.82万元。（经审计）

2、艾克韦生物

统一社会信用代码：913701007988597888J；法定代表人：张国宁；注册资本：1,231.148万元；成立日期：2007年3月16日；注册地址：山东省济南市高新区大正路1777号生物医药园中小企业产业基地15号楼1F；经营范围：一般项目：第一类医疗器械生产；第一类医疗器械零售；第二类医疗器械零售；医学研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；生物化工产品技术研发；人体基因诊断与治疗技术开发；化工产品批发（不含危险化学品）；第一类医疗器械批发；第二类医疗器械批发；许可项目：第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；货物进出口；检验检测服务等。公司全资子公司济高生物直接持有艾克韦生物27.22%股权。

截至2025年12月31日，艾克韦生物总资产51,875.80万元，净资产28,985.70万元；2025年实现营业收入10,788.43万元，实现净利润-6,584.24万元。（经审计）

3、凯晨生物

统一社会信用代码：91370102689800402L；法定代表人：刘姗姗；注册资本：500万元；成立日期：2009年6月3日；注册地址：山东省济南市高新区大正路1777号生物医药园中小企业产业化基地15号楼2F；经营范围：生物制品（不含疫苗）的开发和生产、销售；医疗器械、体外诊断试剂的技术开发、生产、销售；生物工程；生物医药的技术开发、技术转让及技术咨询等。公司控股子公司艾克韦生物持有其100%股权。

截至2025年12月31日，凯晨生物总资产8,362.07万元，净资产3,630.19万元；2025年实现营业收入2,269.12万元，实现净利润-815.35万元。（经审计）

4、凯景生物

统一社会信用代码：913701003069541l4Y；法定代表人：王宇；注册资本：2,000万元；成立日期：2014年12月24日；注册地址：山东省济南市高新区大正路1777号生物医药园中小企业产业化基地6号楼303；经营范围：一般项目：生物化工产品技术研发；第一类医疗器械生产；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；医学研究和试验发展；人体基因诊断与治疗技术开发；计算机系统服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；许可项目：第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营等。公司控股子公司艾克韦生物持有其100%股权。

截至2025年12月31日，凯景生物总资产7,053.44万元，净资产1,331.63万元；2025年实现营业收入598.26万元，实现净利润-1,391.56万元。（经审计）

5、艾克韦医检所

统一社会信用代码：91370100MA3CD45740；法定代表人：李艳艳；注册资本：3,000万元；注册地址：山东省济南市高新区综合保税区港兴三路北段1号济南药谷研发平台区1号楼A座；成立日期：2016年7月1日；经营范围：医学检验服务；质检技术服务；生物科技领域内的技术咨询、技术服务、技术转让。公司控股子公司艾克韦生物持有其100%股权。

截至2025年12月31日，艾克韦医检所总资产15,593.23万元，净资产5,608.34万元；2025年实现营业收入666.01万元，实现净利润-2,147.50万元。（经审计）

6、龙奥生物

统一社会信用代码：91350100611447469J；法定代表人：孔丽；注册资本：2,000万元；成立日期：2000年12月13日；注册地址：中国（山东）自由贸易试验区济南片区港兴三路未来创业广场侨梦苑；经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；生物化工产品技术研发；第一类医疗器械销售；第一类医疗器械租赁；第二类医疗器械销售；医学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；人体基因诊断与治疗技术开发；许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计；检验检测服务等。公司控股子公司艾克韦生物持有其100%股权。

截至2025年12月31日，龙奥生物总资产8,540.03万元，净资产3,766.75万元；2025年实现营业收入2,093.61万元，实现净利润-7,076.25万元。（经审计）

7、艾克韦医疗科技

统一社会信用代码：91370100MACNU78E88；法定代表人：周小楠；注册资本：500万元；成立日期：2023年6月30日；注册地址：中国（山东）自由贸易试验区济南片区港兴三路北创业广场；经营范围：一般项目：医学研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；第二类医疗器械销售；医用口罩批发；第一类医疗器械销售；第一类医疗器械生产等。许可项目：第三类医疗设备租赁；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产。公司控股子公司艾克韦生物持有其100%股权。

截至2025年12月31日，艾克韦医疗科技总资产4,170.01万元，净资产603.75万元；2025年实现营业收入395.07万元，实现净利润235.19万元。（经审计）

8、济高产发

统一社会信用代码：91370100MA94DBG85M；法定代表人：杨永波；注册资本：300万元；成立日期：2021年6月29日；注册地址：中国（山东）自由贸易试验区济南片区经十东路7000号汉峪金谷A4-4号楼1107室；经营范围：一般项目：自然科学研究和试验发展；住房租赁；物业管理；房地产评估；房地产咨询；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商业综合体管理服务；工程管理服务；住宅水电安装维护服务；非居住房地产租赁；酒店管理；园区管理服务；园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广等。公司持有其100%股权。

截至2025年12月31日，济高产发总资产68,380.41万元，净资产22,758.82万元；2025年实现营业收入11,197.67万元，实现净利润-15,795.98万元。（经审计）

9、瑞鲑祥贸易

统一社会信用代码：91370102754493171Y；注册资本：2,000万元；法定代表人：杨继华；注册地址：济南市历下区泉城路180号；成立日期：2003年9月25日；经营范围：一般项目：门窗销售；五金产品零售；电线、电缆经营；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；五金产品批发；金属制品销售；日用百货销售；建筑用金属配件销售；日用品批发；家具零配件销售；日用品销售；日用化学产品销售；家具销售；建筑陶瓷制品销售；电子产品销售；皮革制品销售；箱包销售；日用木制品销售；日用杂品销售；皮革销售；劳动保护用品销售；非金属矿及制品销售；住房租赁；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；建筑用钢筋产品销售；金属材料销售等。公司持有其100%股权。

截至2025年12月31日，瑞鲑祥贸易总资产4,180.82万元，净资产213.56万元；2025年实现营业收入12,651.77万元，实现净利润-66.18万元。（经审计）

10、永安房地产

统一社会信用代码：91370000706209850Z；法定代表人：赵建国；注册资本：42,200万元；成立日期：1998年9月1日；注册地址：中国（山东）自由贸易试验区济南片区龙奥北路1577号龙奥天街广场主办公楼；经营范围：房地产开发、经营；房屋租赁；机械设备租赁；装饰装修；企业管理咨询；工程项目管理。公司持有其100%股权。

截至2025年12月31日，永安房地产总资产80,440.87万元，净资产65,571.15万元；2025年实现营业收入6,474.04万元，实现净利润951.27万元。（经审计）

11、高和物业

统一社会信用代码：91370100730648220S；法定代表人：曹海英；注册资本：500万元；成立日期：2001年7月10日；注册地址：中国（山东）自由贸易试验区济南片区舜华路街道龙奥北路1577号龙奥天街广场主办公楼811-1；经营范围：一般项目：居民日常生活服务；物业管理；住房租赁；停车场服务；园区管理服务；酒店管理；商业综合体管理服务；工程管理服务；组织文化艺术交流活动；日用百货销售；家政服务等。许可项目：特种设备安装改造修理；食品销售。公司持有其60%股权。

截至2025年12月31日，高和物业总资产10,527.66万元，净资产3,540.07万元；2025年实现营业收入6,131.30万元，实现净利润417.50万元。（经审计）

四、相关协议的主要内容

公司目前尚未签订相关融资或担保协议，上述额度仅为预计最高额度。本次融资、担保事项经公司股东会审议通过后，相关融资协议将根据实际资金需求签署，担保协议以届时公司及子公司签订的具体合同为准，公司将按照相关法律法规及股东会的授权提供对外担保并履行信息披露义务。

五、担保的必要性和合理性

本次担保预计主要为满足公司及子公司日常经营需要，被担保方均为公司合并报表范围内的全资子公司和控股子公司，公司能够及时掌握其经营情况、资信状况、现金流向及财务变化等情况，财务风险处于可控的范围内。本次担保事项不会对公司的财务状况、经营成果及独立性构成重大影响，不会损害公司及股东尤其是中小股东的合法权益。

六、董事会意见

公司于2026年4月29日召开第十一届董事会第三十一次会议，以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过《关于审议公司及控股子公司2026年度申请融资、担保额度的议案》。董事会认为，本次融资额度和预计担保额度系根据公司及全资、控股子公司日常经营和业务发展资金需求评估设定，符合公司实际情况和整体利益，符合相关法律法规及《公司章程》的规定；被担保对象均为公司合并报表范围内的全资或控股子公司，担保风险总体可控，不存在损害公司和股东利益的情形。

七、对外担保累计金额

截至本公告披露日，除上述担保额度外，公司及子公司对外担保总额为51,160.31万元，占最近一期经审计净资产的170.07%，实际发生的借款余额为20,777.10万元。其中，公司对控股子公司提供的担保额为4,560.31万元，占最近一期经审计净资产的15.16%，实际发生的借款余额为2,927.10万元；其他担保额为46,600.00万元，占最近一期经审计净资产的154.91%，实际发生的借款余额为17,850万元，主要是为参股公司江苏济高云奚医谷实业发展有限公司提供担保，具体内容详见公司于2023年2月18日披露的《关于权属公司向银行申请贷款获批暨提供担保的公告》。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2026年4月30日

证券代码：600807 证券简称：济高发展 公告编号：临2026-008

济南高新发展股份有限公司
关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司于2026年4月29日召开第十一届董事会第三十一次会议，审议通过《关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》，根据《公司法》《公司章程》的规定，该议案需提交公司股东会审议。具体情况如下：

一、情况概述

根据中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至2025年12月31日，公司合并报表中未分配利润-2,440,338,799.88元，实收股本为884,634,731.00元，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额的三分之一。

二、导致亏损的主要原因

截至2025年12月31日，公司合并报表未弥补亏损超过实收股本总额的三分之一，主要是由于公司近几年连续发生亏损所致，主要如下：

近年来，受行业周期性波动影响，公司转型发展阶段经营不及预期，营业收入和利润均下滑；公司结合实际经营情况及行业市场变化等因素影响，根据企业会计准则及相关会计政策规定，对商誉、应收账款、存货等资产计提了相应减值准备；同期，公司持续推进诉讼等遗留问题化解，计提的诉讼赔偿损失等对公司净利润影响较大。

三、应对措施

公司董事会、经营层正在积极采取措施改善公司经营和财务状况，以弥补前期亏损。具体措施如下：

1.统筹推进多产业协同布局，筑牢发展基本盘。公司将继续夯实体外诊断业务，持续推进传统业务转型和产品创新升级，积极推动高端科研仪器设备国产化，稳步拓展生物制造、生物安全工程、医疗服务产业业务。持续稳固贸易、物业服务、园区运营等存量业务，保障基础盘稳定，并积极探索资产运营、产业去化新渠道、新模式；探索、推进相关产业并购重组，加快完善产业链与产业布局，夯实发展根基。

2.加强公司治理，保障公司稳健经营。公司将持续优化调整与公司整体业务发展相匹配的人员结构，科学合理调配人力资源，全面提升组织运作效能与价值管理水平；持续化解存量诉讼等遗留问题，并通过多渠道改善财务状况，努力降低未弥补亏损金额；以降本增效为导向，严控成本、提升效率，不断完善管理机制，建立健全公司治理制度体系，强化内控与流程优化，持续提升公司治理能力与综合运营水平，促进公司可持续发展。

3.公司将积极探索多元化渠道开展资本市场相关运作，借助资本市场力量，优化资本结构，为公司业务发展储备力量；加强与资本市场的沟通与交流，及时传递公司发展战略与经营成果，维护公司形象。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2026年4月30日

证券代码：600807 证券简称：济高发展

济南高新发展股份有限公司
2026年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	52,790,678.60	87,692,970.19	-39.80
利润总额	-31,137,096.26	-28,218,910.40	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-22,860,006.79	-26,403,899.90	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-10,050,703.33	-11,573,467.62	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-40,163,503.18	-3,008,918.45	不适用
基本每股收益（元/股）	-0.03	-0.03	不适用
稀释每股收益（元/股）	-0.03	-0.03	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-8.01	-46.87	增加38.86个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	2,312,491,080.50	2,347,448,017.68	-1.49
归属于上市公司股东的所有者权益	295,655,670.22	300,814,512.52	-1.71

（二）非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	60,556.29	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	177,906.30	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-13,863,905.78	
受托经营取得的托管费收入	868,868.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,597.76	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	22,721.91	
少数股东权益影响额（税后）	37,604.42	
合计	-12,809,303.46	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-39.80	主要原因系本期钢材贸易业务收入减少所致。
经营活动产生的现金流量净额	不适用	主要原因系本期营收现金流入减少所致。
加权平均净资产收益率(%)	38.86	主要原因系2025年底公司获得控股股东及关联方债务豁免净资产相应增加所致。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	400,350	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		无	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况
					股份状态 数量
济南高新城市建设发展有限公司	国有法人	142,307,521	16.09	44,575,988	标记 142,307,521
					质押 142,307,521
山东天业房地产开发集团有限公司	境内非国有法人	42,500,530	4.80	25,307,660	冻结 42,500,530
济南高新智慧谷投资置业有限公司	国有法人	28,426,938	3.21	0	无 0
济南东拓置业有限公司	国有法人	11,678,800	1.32	0	无 0
济南高新控股集团有限公司	国有法人	10,732,455	1.21	0	无 0
李志刚	境内自然人	10,180,900	1.15	0	无 0
济南东瓴发展投资开发有限公司	国有法人	10,164,101	1.15	0	无 0
将军控股有限公司	国有法人	9,959,802	1.13	0	无 0
济南高新临空经济区园区开发有限公司	国有法人	9,817,300	1.11	0	质押 9,817,300
济南东安置业有限公司	国有法人	7,418,513	0.84	0	无 0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量	
				股份种类	数量
济南高新城市建设发展有限公司	97,731,533			人民币普通股	97,731,533
济南高新智慧谷投资置业有限公司	28,426,938			人民币普通股	28,426,938
山东天业房地产开发集团有限公司	17,192,870			人民币普通股	17,192,870
济南东拓置业有限公司	11,678,800			人民币普通股	11,678,800
济南高新控股集团有限公司	10,732,455			人民币普通股	10,732,455
李志刚	10,180,900			人民币普通股	10,180,900
济南东瓴发展投资开发有限公司	10,164,101			人民币普通股	10,164,101
将军控股有限公司	9,959,802			人民币普通股	9,959,802
济南高新临空经济区园区开发有限公司	9,817,300			人民币普通股	9,817,300
济南东安置业有限公司	7,418,513			人民币普通股	7,418,513
上述股东关联关系或一致行动的说明	济南高新城市建设发展有限公司、济南高新控股集团有限公司、济南高新智慧谷投资置业有限公司、济南东拓置业有限公司、济南东瓴发展投资开发有限公司、济南高新临空经济区园区开发有限公司、济南东安置业有限公司为一致行动人。				
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	无				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用 √不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位：济南高新发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产：		
货币资金	760,177,673.32	814,183,865.46
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	52,187,668.93	52,187,668.93
衍生金融资产		
应收票据	850,149.70	1,094,605.60
应收账款	236,080,615.50	243,243,594.30
应收款项融资		
预付款项	50,403,488.94	42,615,477.12
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	105,539,056.19	90,766,254.51
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	597,649,592.61	593,877,158.82
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	17,801,198.19	17,060,664.58
流动资产合计	1,820,689,443.38	1,855,029,289.32
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	244,439,362.24	245,454,166.92
其他权益工具投资	25,077,340.05	22,373,320.05
其他非流动金融资产		
投资性房地产	35,869,443.52	36,168,148.85
固定资产	22,195,684.99	22,657,267.35
在建工程	84,639,778.32	81,646,649.75
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,536,284.28	4,041,467.75
无形资产	48,899,995.62	50,705,460.36
其中：数据资源		
开发支出	350,000.00	350,000.00
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	7,326,734.12	7,203,407.42
递延所得税资产	5,488,841.01	5,473,858.70
其他非流动资产	13,978,172.97	16,344,981.21
非流动资产合计	491,801,637.12	492,418,728.36
资产总计	2,312,491,080.50	2,347,448,017.68
流动负债：		
短期借款	52,520,000.00	52,549,624.20
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	123,063,297.77	129,854,577.36
预收款项		
合同负债	34,370,162.16	34,664,227.07
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	17,423,114.45	20,582,993.91
应交税费	47,574,778.14	52,184,106.16
其他应付款	720,681,241.73	735,731,455.58
其中：应付利息		
应付股利	3,728,513.31	3,728,513.31
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持