证券代码：600807 证券简称：济高发展 公告编号：临2026-010

济南高新发展股份有限公司 关于公司及控股子公司2026年度拟向控股股东及关联方申请借款额度暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 公司及控股子公司2026年度拟向公司控股股东济南高新城市建设发展有限公司（简称“高新城建”）及其一致行动人和关联方申请不超过10亿元人民币（或等值外币）的借款额度，在有效期限内借款额度可循环使用，借款利率将参照银行等金融机构同期贷款利率水平及控股股东和关联方实际融资成本，由双方在签订借款协议时协商确定。

● 本次关联交易事项已经公司第十一届董事会第三十一次会议审议通过，尚需提交公司股东会审议。

公司于2026年4月29日召开第十一届董事会第三十一次会议，审议通过《关于审议公司及控股子公司2026年度拟向控股股东及关联方申请借款额度暨关联交易的议案》，同意公司及控股子公司2026年度拟向控股股东高新城建及其一致行动人和关联方申请不超过10亿元人民币（或等值外币）的借款额度，在有效期限内借款额度可循环使用，借款利率将参照银行等金融机构同期贷款利率水平及控股股东和关联方实际融资成本，由双方在签订借款协议时协商确定。公司及控股子公司将提供控股股东及关联方认可的保障措施，包括但不限于以自有资产进行抵押或质押等形式。上述借款额度期限自该事项经股东会审议通过之日起至下一年同类型议案经股东会审议通过前一日止。同时，董事会提请股东会在上述借款额度范围内，授权董事长或其指定的授权代表负责实施相关借款事项。

公司控股股东高新城建及其一致行动人合计持有公司股份245,122,989股，占总股本的27.71%，为公司控股股东，本次拟向控股股东和关联方申请借款额度事项构成关联交易。本次关联交易已经独立董事专门会议、公司第十一届董事会第三十一次会议审议通过，关联董事回避表决，该事项尚需提交公司股东会审议，关联股东将回避表决。

一、主要关联方基本情况

高新城建，统一社会信用代码：91370100069055571Q；法定代表人：李猛；注册资本：20,000万元，其中济南高新技术产业开发区管理委员会持有其80%股权，济南齐鲁软件园发展中心有限公司持有其20%股权；成立日期：2013年5月24日；住所：山东省济南市高新区孙村街道科航路1066号科航大厦2号楼10层；经营范围：建筑工程项目的规划设计、投资建设、经营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营；土地规划、整理、开发；项目管理；投资咨询服务；房地产开发经营；自有房屋租赁；建筑材料、普通机械设备的销售；物业管理及咨询服务。

高新城建及其一致行动人合计持有公司股份245,122,989股，占总股本的27.71%，为公司控股股东。

截至2025年12月31日，高新城建总资产1,163,392.09万元，2025年实现营业收入35,110.45万元。（经审计）

二、本次交易的定价政策

借款利率将参照银行等金融机构同期贷款利率水平及控股股东和关联方实际融资成本，由双方在签订借款协议时协商确定，交易遵循客观、公平、公允的定价原则，不存在损害公司及股东利益的情况。

三、本次交易对公司的影响

公司及控股子公司向控股股东及关联方申请借款额度，主要用于日常经营及补充流动资金，满足公司经营发展资金需求，不存在损害公司及全体股东利益的情形，不会对公司独立性构成影响。

四、本次关联交易履行的程序

公司第十一届董事会独立董事专门会议第十次会议，对本次关联交易事项进行了事前审核，全体同意本议案，并发表如下审核意见：该关联交易借款用于日常经营及补充流动资金，满足公司经营发展资金需求；本次借款系根据市场公允价格开展交易，定价公平合理，不会对公司独立性产生影响，不存在损害公司及中小股东利益的情形，我们认可此次关联交易并同意提交公司董事会审议。

公司第十一届董事会第三十一次会议，以6票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于审议公司及控股子公司2026年度拟向控股股东及关联方申请借款额度暨关联交易的议案》，本议案涉及关联交易，关联董事孙英才先生、郑云国先生、李猛先生回避表决。

该事项尚需提交股东会审议，控股股东高新城建及其一致行动人将回避表决。

五、历史关联交易情况

1、公司及全资子公司济南高新生物科技有限公司、济南高新产业发展有限公司向关联方济南绿正投资有限公司分别申请借款金额7,000万元、4,000万元、3,000万元，借款利率5.9%/年，借款期限12个月；公司控股子公司山东艾克韦生物技术有限公司向关联方济南高新财金投资有限公司申请借款400万元，利率为6%/年，借款期限12个月。具体内容详见公司于2025年5月31日披露的相关公告。

2、公司及子公司2025年度拟向公司控股股东高新城建及其一致行动人和关联方申请不超过10亿元人民币（或等值外币）的借款额度，在有效期限内借款额度可循环使用，借款利率将参照银行等金融机构同期贷款利率水平及控股股东和关联方实际融资成本，由双方在签订借款协议时协商确定。公司及控股子公司将提供控股股东及关联方认可的保障措施，包括但不限于以自有资产进行抵押或质押等形式。上述借款额度期限自该事项经股东会审议通过之日起至下一年同类型议案经股东会审议通过前一日止。同时，董事会提请股东会在上述借款额度范围内，授权董事长或其指定的授权代表负责实施相关借款事项。

3、公司全资子公司瑞妹祥贸易与济高控股集团签署集中采购战略协议，以（市场价格+37）元/吨为济高控股集团及其权属公司在山东省内开发的项目提供钢筋，规模约10万吨。瑞妹祥贸易分别与关联方济南高新城市更新有限公司、济南东升城市更新发展有限公司、济南东进产业发展有限公司、济南东晟城市更新发展有限公司签署《钢筋采购合同》，瑞妹祥贸易为其开发的相关房地产项目提供钢筋。具体内容详见公司于2025年8月2日、8月29日、2026年4月2日披露的相关公告。

4、公司全资子公司济南高新产业发展有限公司分别与控股股东之一济高控股集团、关联方济南东信开发建设有限公司签署《委托运营协议》《资产运营管理委托协议》，分别将其运营管理的留学人员创业园2号楼等项目委托给济高产发进行运营管理，上述项目运营管理费均以基础费用+增量奖励方式结算，其中基础运营费用分别为209万元/年、200万元/年，未完成约定租金收入考核的，按照差额比例核减基础运营费金额，增量部分视超额完成情况进行分档奖励。具体内容详见公司于2025年10月31日披露的《关于全资子公司签署相关资产运营委托协议暨关联交易的公告》。

5、公司控股子公司济南高和物业发展有限公司（简称“高和物业”）分别与控股股东之一济高控股集团、关联方济南东信开发建设有限公司签署《物业服务委托合同》，分别将其运营管理的留学人员创业园2号楼等项目委托高和物业提供物业服务事宜，高和物业为上述项目提供物业服务收取物业费标准为4.99元/平方米/月（含税）。具体内容详见公司于2025年10月31日披露的《关于控股子公司签署相关物业服务委托合同暨关联交易的公告》。

6、公司控股股东之一济南高新城市建设发展有限公司（简称“高新城建”）出具《豁免函》，分别豁免公司和全资子公司济南高新生物科技有限公司（简称“济高生物”）、山东永安房地产开发有限公司（简称“永安房地产”）借款本息合计28,015.72万元；关联方济南舜正投资有限公司（简称“舜正投资”）出具《豁免函》，分别豁免公司和全资子公司济南高新产业发展有限公司（简称“济高产发”）借款本息合计9,746.76万元。上述债务豁免金额合计37,762.48万元。具体内容详见公司于2025年12月29日披露的《关于获得控股股东及关联方债务豁免的公告》。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2026年4月30日

证券代码：600807 证券简称：济高发展 公告编号：临2026-007

济南高新发展股份有限公司 关于山东艾克韦生物技术有限公司2025年度相关承诺事项实现情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司于2026年4月29日召开第十一届董事会第三十一次会议，审议通过《关于审议山东艾克韦生物技术有限公司2025年度相关承诺事项实现情况的议案》，相关情况如下：

一、基本情况

经公司第十届董事会第二十三次临时会议、2021年第四次临时股东会审议通过，公司全资子公司济南高新生物科技有限公司（原名“济南高新实业发展有限公司”，简称“济高生物”）出资22,865万元、济南高新财金投资有限公司（简称“济高财金”）出资13,920万元、济南高新盛和发展有限公司（简称“高新盛和”）出资13,615万元，联合收购西陇科学股份有限公司（简称“西陇科学”）持有的山东艾克韦生物技术有限公司（简称“艾克韦生物”或“标的公司”）60%股权。同时，西陇科学将其持有的艾克韦生物剩余股权的表决权委托济高生物代为行使，济高财金将其持有的艾克韦生物股权的表决权委托公司代为行使，本次收购完成后，艾克韦生物纳入公司合并范围。西陇科学对艾克韦生物2022-2024年归属于母公司股东的净利润做出承诺，张国宁先生对艾克韦生物2022-2024年新增应收账款（对政府机构及事业单位的应收账款除外）清收等事项做出承诺。西陇科学等将持有的艾克韦生物股权质押给济高生物为业绩承诺提供担保，具体内容详见公司分别于2021年12月3日、12月8日、12月11日披露的相关公告。

二、相关承诺事项及实现情况

根据济高生物、济高财金、高新盛和与西陇科学签署的《股权转让协议》及张国宁先生等出具的《承诺函》等文件，相关情况如下：

（一）业绩承诺及补偿

根据《股权转让协议》，西陇科学承诺标的公司2022年经审计的税后净利润不低于4,900万元，2023年经审计的税后净利润不低于6,300万元，2024年经审计的税后净利润不低于7,800万元，标的公司2022-2024年累计实现经审计后的税后净利润不低于1.9亿元。前述净利润是指艾克韦生物经审计机构审计后的归属于母公司股东的净利润。

如标的公司未完成业绩承诺，则西陇科学就差额部分于业绩承诺期满后一次性以现金方式进行补偿，济高生物、济高财金、高新盛和在支付剩余10%股权转让尾款时，可先扣除西陇科学应补偿款项，仍不足应补偿金额的，不足部分由标的公司审计报告出具之日起30日内另行以现金方式补偿，若未能按期足额支付，则每迟延一天，应支付未付金额的万分之三作为违约金。

业绩补偿金额的计算方法为：业绩补偿金额=（业绩承诺期间三个年度承诺税后净利润总额-业绩承诺期内三个年度实际经审计税后净利润总额）×贰倍×持有的标的公司股权比例。业绩承诺期内，标的公司每年实际用以投入研发费用的50%，且在不超过500万的额度内，在计算承诺净利润完成情况时，在实际实现的经审计税后净利润基础上予以加回。

2022-2024年，艾克韦生物累计实现经审计后的归属于母公司股东的净利润9,413.80万元，完成整体业绩承诺的49.55%。截至2025年4月30日，西陇科学需分别向济高生物、济高财金、高新盛和补偿5,218.77万元、3,177.14万元、3,107.54万元。

（二）应收账款考核及补偿

张国宁先生承诺协助艾克韦生物收回2022年、2023年和2024年新增的应收账款（对政府机构及事业单位的应收账款除外），自应收账款形成之日起账期不超过24个月，至24个月末应收账款回收率不低于百分之九十。张国宁先生未能按照承诺完成考核指标的，以相应承诺考核指标减去该承诺清收期内已收回的应收账款的差额作为补偿金额。公司有权要求张国宁先生在每一期承诺期结束后1个月内：1）按照应补偿金额受让艾克韦生物对应债权，或2）按照补偿金额向艾克韦生物支付补偿款。

艾克韦生物2022年度新增应收账款（对政府机构及事业单位的应收账款除外）为4,494.51万元，截至2024年12月31日，上述应收账款收回3,910.86万元，应收账款回收率为87.01%，未能达到不低于90%的应收账款清收考核指标，张国宁先生需按承诺函约定补偿134.19万元，目前，张国宁先生已履行完毕上述补偿义务。

艾克韦生物2023年度新增应收账款（对政府机构及事业单位的应收账款除外）为21,690.21万元，截至2025年12月31日，上述应收账款收回19,474.47万元，应收账款回收率为89.79%，未能达到不低于90%的应收账款清收考核指标，后续各方将根据《承诺函》相关条款履行。

三、相关承诺补偿事宜

截至本公告披露日，西陇科学因未完成业绩承诺需向济高生物、济高财金、高新盛和分别支付补偿款、违约金5,513.46万元、3,356.54万元、3,283.02万元，西陇科学尚未履行完毕上述补偿义务。期间，公司多次发函督促尽快完成业绩补偿义务，同时根据相关协议约定，与其探讨以其持有的艾克韦生物股权作价抵偿补偿款等方案，并配合开展了相关股权审计评估工作，目前正在进行中。公司将继续督促西陇科学尽快完成业绩承诺补偿义务，如不能及时完成补偿，公司不排除采取仲裁、诉讼等措施追偿，维护公司和全体股东利益。

因未能完成艾克韦生物2023年度新增应收账款清收考核指标，根据《承诺函》相关条款，张国宁先生需补偿46.72万元，公司将督促其履行补偿义务。

公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2026年4月30日

证券代码：600807 证券简称：济高发展 公告编号：临2026-004

济南高新发展股份有限公司 第十一届董事会第三十一次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司第十一届董事会第三十一次会议于2026年4月29日上午10点，在中国（山东）自由贸易试验区济南片区经十东路7000号汉峪金融商务中心A4-4号楼11层会议室，以现场方式召开，会议通知和材料于2026年4月19日以电子通讯方式发出。应出席会议董事9名，实际出席会议董事9名，公司高级管理人员列席会议，符合《中华人民共和国公司法》等有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定。会议召集人、主持人为公司董事长孙英才先生。

经投票表决，会议形成如下决议：

一、审议通过《关于审议2025年年度董事会报告的议案》；

表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。

二、审议通过《关于审议2025年年度利润分配及公积金转增股本的议案》；

鉴于2025年末母公司未分配利润余额为负，不具备实施利润分配的条件，本年度公司拟不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本。

董事会认为因母公司期末未分配利润为负数，不具备实施利润分配的条件，公司2025年度不进行利润分配和资本公积金转增股本，该方案符合相关利润分配政策和公司已披露的股东回报规划，同意该方案并提交公司股东会审议。

具体内容详见公司同日披露的《关于公司2025年度拟不进行利润分配的公告》。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十五次会议审议通过。

表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。

三、审议通过《关于审议2025年度内部控制评价报告的议案》；

具体内容详见公司同日披露的《济南高新发展股份有限公司2025年度内部控制评价报告》。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十五次会议审议通过。

表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。

四、审议通过《关于审议公司2025年度计提资产减值准备的议案》；

公司对截至2025年12月31日的各类资产进行了全面清查，通过分析、评估，基于谨慎性原则，对存在减值迹象的相关资产进行减值测试并计提相应的减值准备，计提信用减值损失、资产减值损失等共计9,878.12万元。具体内容详见公司同日披露的《关于2025年度计提资产减值准备的公告》。

董事会认为：本次计提资产减值准备事项系基于会计谨慎性的原则，符合《企业会计准则》和相关会计政策的规定，依据充分，符合资产的实际情况；本次计提资产减值准备后，公司财务报表能够更加公允、客观地反映2025年度末的财务状况、资产价值及2025年度的经营成果；董事会同意本次计提资产减值准备事项。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十五次会议审议通过。

表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。

五、审议通过《关于审议公司2025年年度报告及摘要的议案》；

具体内容详见公司同日披露的《济南高新发展股份有限公司2025年年度报告》及其摘要。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十五次会议审议通过。

表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。

六、审议通过《关于审议山东艾克韦生物技术有限公司2025年度相关承诺事项实现情况的议案》；

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，艾克韦生物2023年度新增应收账款（对政府机构及事业单位的应收账款除外）为21,690.21万元，截至2025年12月31日，上述应收账款收回19,474.47万元，应收账款回收率为89.79%，未能达到不低于90%的应收账款清收考核指标，后续各方将根据《承诺函》相关条款履行。

具体内容详见公司同日披露的《关于山东艾克韦生物技术有限公司2025年度相关承诺事项实现情况的公告》。

表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。

七、审议通过《关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》；

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至2025年12月31日，公司合并报表中未分配利润为-2,440,338,799.88元，实收股本为884,634,731.00元，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额的三分之一。

具体内容详见公司同日披露的《关于公司未弥补亏损超实收股本总额三分之一的公告》。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十五次会议审议通过。

表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。

八、审议通过《关于审议公司董事2025年度薪酬情况和2026年度薪酬方案的议案》；

（1）2025年薪酬情况

根据《公司法》《上市公司治理准则》等有关法律、法规及《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的相关规定，结合公司的实际经营情况，董事会对公司董事2025年度薪酬的情况予以确认。具体薪酬情况详见公司于上海证券交易所网站同日披露的《2025年年度报告》之“第四节 公司治理、环境和社会”之“三、董事和高级管理人员的情况”内容。

（2）2026年度薪酬或津贴方案

在公司担任具体管理职务的非独立董事按照其在公司或子公司担任的具体职务领取相应薪酬，薪酬由基本薪酬和绩效薪酬组成，其中，绩效薪酬额度占比不低于全年基本薪酬与绩效薪酬总额的50%。薪酬的发放按照公司工资制度执行，一定比例的绩效薪酬在2026年度报告披露和绩效评价后发放，绩效评价依据经审计的财务数据开展。

未在公司担任具体管理职务的非独立董事不在公司领取薪酬。

公司独立董事津贴标准为10万元/年（税前），按季发放。

本议案已经公司董事会薪酬与考核委员会审议，因全体委员回避表决，直接提交公司董事会审议。公司董事会薪酬与考核委员会发表意见如下：公司董事2025年度和2026年度薪酬情况符合公司有关薪酬政策、考核标准，考虑了行业薪酬水平及公司的实际经营情况，不存在损害公司和股东利益的情形。我们同意本议案并同意将其提交董事会审议。

表决结果：本议案涉及董事的薪酬情况，全体董事对本议案回避表决，直接提请公司股东会审议。

九、审议通过《关于审议公司高级管理人员2025年度薪酬情况和2026年度薪酬方案的议案》；

（1）2025年薪酬情况

根据《公司法》《上市公司治理准则》等有关法律、法规及《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的相关规定，结合公司的实际经营情况，董事会对公司高级管理人员2025年度薪酬的况予以确认。具体薪酬情况详见公司于上海证券交易所网站同日披露的《2025年年度报告》之“第四节 公司治理、环境和社会”之“三、董事和高级管理人员的情况”内容。

（2）2026年度薪酬方案

2026年度，公司高级管理人员根据其在公司担任的具体职务领取薪酬，薪酬由基本薪酬和绩效薪酬组成，其中，绩效薪酬额度占比不低于全年基本薪酬与绩效薪酬总额的50%。薪酬的发放按照公司工资制度执行，一定比例的绩效薪酬在2026年度报告披露和绩效评价后发放，绩效评价依据经审计的财务数据开展。

本议案已经公司董事会薪酬与考核委员会审议通过，其中关联委员郭继明先生回避表决。公司董事会薪酬与考核委员会发表意见：公司高级管理人员2025年度和2026年度薪酬符合公司有关薪酬政策、考核标准，考虑了行业薪酬水平及公司的实际经营情况，不存在损害公司和股东利益的情形。我们同意本议案并同意将其提交董事会审议。

本议案涉及高级管理人员的薪酬情况，关联董事杨永波先生、赵建国先生、郭继明先生回避表决。

表决结果：6票同意、0票反对、0票弃权。

十、审议通过《关于审议公司及控股子公司2026年度申请融资、担保额度的议案》；

公司及控股子公司2026年度预计申请融资额度不超过10亿元人民币（或等值外币），新增对全资、控股子公司的预计担保额度不超过人民币10亿元。具体内容详见公司同日披露的《关于公司及控股子公司2026年度融资、担保额度预计的公告》。

董事会认为：本次融资额度和预计担保额度系根据公司及全资、控股子公司日常经营和业务发展资金需求评估设定，符合公司实际情况和整体利益，符合相关法律法规及《公司章程》的规定；被担保对象均为公司合并报表范围内的全资或控股子公司，担保风险总体可控，有利于公司的生产经营及长远发展，不存在损害公司和股东利益的情形。

表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。

十一、审议通过《关于审议公司及控股子公司2026年度拟向控股股东及关联方申请借款额度暨关联交易的议案》；

公司及控股子公司2026年度拟向公司控股股东和关联方申请不超过10亿元人民币（或等值外币）的借款额度，借款利率将参照银行等金融机构同期贷款利率水平及控股股东和关联方实际融资成本确定。具体内容详见公司同日披露的《关于公司及控股子公司2026年度拟向控股股东及关联方申请借款额度暨关联交易的公告》。

本议案涉及关联交易，关联董事孙英才先生、郑云国先生、李猛先生回避表决。

该议案已经公司独立董事专门会议审核通过。

表决结果：6票同意、0票反对、0票弃权。

十二、审议通过《关于审议公司2026年第一季度报告的议案》。

具体内容详见公司同日披露的《济南高新发展股份有限公司2026年第一季度报告》。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十五次会议审议通过。

表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。

议案一、二、三、四、五、七、八、十、十一尚需提交公司股东会审议。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2026年4月30日

证券代码：600807 证券简称：济高发展 公告编号：临2026-011

济南高新发展股份有限公司 诉讼进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 案件所处阶段：一审判决；二审判决；执行

● 公司所处的当事人地位：被告；被执行人

● 陈守昌、俞中喜债权人代位权纠纷案件，商品房预售合同纠纷案件预计对公司利润等产生不利影响，建设工程施工合同纠纷案件不会对公司利润等产生不利影响，山东恒悦消防工程有限公司债权人代位权纠纷案件最终判决结果等存在不确定性，对公司利润的最终影响需以法院最终生效判决结果为准。公司将根据案件进展情况履行信息披露义务，并依据有关会计准则的要求和案件实际进展情况进行相应的会计处理，最终影响以年度审计机构审计确认后的结果为准。

近日，公司及子公司收到法院送达的相关材料，情况如下：

一、相关诉讼进展情况

（一）债权人代位权纠纷案件进展情况

1.陈守昌因债权人代位权纠纷向济南市章丘区人民法院（简称“章丘法院”）提起诉讼，章丘法院一审判决公司支付陈守昌工程款572万元及利息、费用。公司提起上诉。具体内容详见公司分别于2025年5月31日、2025年9月30日披露的相关公告。

近期，公司收到济南市中级人民法院出具的《民事判决书》，二审判决维持原判。陈守昌已向法院申请强制执行。公司正积极与相关方协商和解，争取妥善解决该事项，维护公司和全体股东的合法权益。

2.俞中喜、山东恒悦消防工程有限公司（简称“恒悦公司”）因债权人代位权纠纷分别向法院提起诉讼，要求公司分别向其偿还5,133,254.4元、1,748,435.46元及上述两款项的利息，具体内容详见公司于2025年9月30日披露的相关公告。

近日，公司收到济南高新技术产业开发区人民法院出具的民事判决书，因安融房地产开发有限公司（简称“安融公司”）对公司剩余债权数额不足以清偿安融公司对俞中喜、恒悦公司负担的债务，法院判决公司分别按照安融公司对公司享有剩余债权的75%、25%向俞中喜、恒悦公司支付合同款、利息等。公司将采取积极上诉、和解等措施，最大限度维护公司的合法权益。

（二）建设工程施工合同纠纷案件进展情况

因中交一公局集团建设工程有限公司与公司、齐河济高产业投资有限公司、齐河济高汉谷产业发展有限公司等建设工程施工合同纠纷，中交一公局集团建设工程有限公司向法院提起诉讼，要求齐河济高产业投资有限公司、齐河济高汉谷产业发展有限公司、公司等支付工程款767.25万元及利息。法院一审判决分别由齐河济高产业投资有限公司、齐河济高汉谷产业发展有限公司支付上述工程款624.23万元及逾期付款利息、鉴定费、承担连带给付责任等，公司不承担支付责任。具体内容详见公司于2025年5月31日、2026年1月20日在指定媒体披露的相关公告。

近日，公司收到山东省德州市中级人民法院出具的《民事判决书》，二审判决维持原判。

（三）商品房预售合同纠纷案件进展

因与公司全资子公司东营蓝开置业有限公司（简称“蓝开公司”）等商品房预售合同纠纷，贾忠社等人向法院提起诉讼，法院判决蓝开公司与其中3起案件相关当事人解除购房合同，返还购房款等。具体内容详见公司于2025年8月29日披露的相关公告。

近期，公司收到法院出具的《民事判决书》，针对其中剩余8起案件，法院判决蓝开公司与相关当事人解除购房合同，并返还购房款合计389.79万元等；针对其中剩余1起案件，法院二审判决蓝开置业不承担任何责任。上述案件判决均已生效。

二、对公司的影响

陈守昌、俞中喜债权人代位权纠纷案件、商品房预售合同纠纷案件预计对公司利润等产生不利影响，建设工程施工合同纠纷案件不会对公司利润等产生不利影响，山东恒悦消防工程有限公司债权人代位权纠纷案件最终判决结果等存在不确定性，对公司利润的最终影响需以法院最终生效判决结果为准。公司将根据案件进展情况履行信息披露义务，并依据有关会计准则的要求和案件实际进展情况进行相应的会计处理，最终影响以年度审计机构审计确认后的结果为准。公司努力采取有效措施妥善解决相关事项，维护公司和全体股东的合法权益。

公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2026年4月30日

证券代码：600807 证券简称：济高发展 公告编号：临2026-012

济南高新发展股份有限公司 关于公司及全资子公司部分银行账户解除冻结和新增冻结情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司近期获悉，公司及全资子公司部分银行账户解除冻结、部分银行账户因涉及诉讼被冻结，具体情况如下：

一、部分银行账户解除冻结情况

公司分别于2025年3月8日、5月31日披露《关于公司及全资子公司部分银行账户被冻结的公告》《关于公司及子公司部分银行账户解除冻结和新增冻结情况的公告》，公司及全资子公司部分银行账户因涉及诉讼被冻结。近期，公司查询获悉，部分银行账户已解除冻结，具体如下：

公司名称	开户行	账户性质	银行账户	冻结金额（万元）
济南高新发展股份有限公司	兴业银行	一般户	37******00	0.00
	浙商银行	一般户	45******21	0.01
	华夏银行	按揭户	14******72	125.00
	华夏银行	一般户	14******55	0.47
	建设银行	一般户	37******31	0.01
	工商银行	一般户	16******25	0.09
东营蓝开置业有限公司	中国农业银行	基本户	15******43	0.25
	东营农商行	一般户	22******37	0.07
	中国建设银行	一般户	37******43	0.00
	齐商银行	一般户	80******80	0.01
	中国银行	一般户	21******72	0.00

二、银行账户新增冻结情况

因诉讼案件，公司及全资子公司部分银行账户被冻结，具体情况如下：

公司名称	开户行	账户性质	银行账户	冻结金额（万元）
济南高新发展股份有限公司	兴业银行	一般户	37******00	0.00
	中国工商银行	一般户	16******69	3.48
	齐鲁银行	一般户	11******53	0.00
	齐鲁银行	一般户	11******54	0.30
	齐鲁银行	一般户	00******34	2.01
	齐鲁银行	一般户	00******63	0.57
	齐鲁银行	一般户	11******94	0.00
	济南农村商业银行	基本户	90******23	0.05
	中国民生银行	一般户	16******29	0.01
	浙商银行	一般户	45******21	0.02
	交通银行	一般户	37******67	0.08
	中国建设银行	一般户	37******31	0.01
	中国工商银行	一般户	16******25	0.09
	华夏银行	按揭户	14******72	125.07
	华夏银行	一般户	14******55	0.47
东营蓝开置业有限公司	中国农业银行	基本户	15******43	0.09
	东营农商行	一般户	22******37	0.07
	齐商银行	一般户	80******80	0.00
	中国银行	一般户	21******72	0.00
山东永安房地产开发有限公司	中国农业银行	基本户	15******43	9.01
山东济安企业发展有限公司	浙商银行	一般户	45******32	0.04
合计				141.37

经公司自查了解，公司及全资子公司部分银行账户被冻结主要涉及以下事项：

1.因公司与陈守昌债权人代位权纠纷案件，陈守昌向法院申请财产保全。公司正积极与相关方协商和解，争取妥善解决该事项，维护公司和全体股东的合法权益。具体内容详见公司分别于2025年5月31日、2025年9月30日、2026年4月30日披露的相关公告。

2.因公司与俞中喜债权人代位权纠纷案件，俞中喜向法院申请财产保全。公司将采取积极和解等措施，最大限度维护公司的合法权益。具体内容详见公司分别于2025年9月30日、2026年4月30日披露的相关公告。

3.因东营蓝开置业有限公司与崔敏、高可等人商品房预售合同纠纷案件，崔敏、高可向法院申请财产保全。具体内容详见公司分别于2025年8月29日、2026年4月30日披露的相关公告。

三、应对措施及影响

公司上述被冻结银行账户涉及资金合计141.37万元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东净资产的0.47%，被冻结的金额小，且上述被冻结银行账户均非公司用于生产经营的主要银行账户，不会对主要经营业务等产生重大影响，不会导致公司触发《上海证券交易所股票上市规则》9.8.1第一款第（五）项规定的情形。公司将密切关注上述案件和被冻结事项的进展，积极与相关方沟通协商，并根据相关法律法规及时履行信息披露义务。

公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2026年4月30日

公司代码：600807 公司简称：济高发展

济南高新发展股份有限公司 2025年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2025年度合并会计报表实现归属于上市公司股东的净利润为-208,297,144.73元，截至2025年12月31日，母公司报表中未分配利润为-2,199,396,399.01元。根据有关法律法规及《公司章程》的相关规定，2025年末母公司未分配利润余额为负，不具备实施利润分配的条件，本年度公司拟不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本。

2025年度利润分配方案已经公司第十一届董事会第三十一次会议审议通过，尚需提交公司2025年年度股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

√适用 □不适用

截至2025年12月31日，母公司报表中未分配利润为-2,199,396,399.01元，根据《中华人民共和国公司法》及《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等相关法律法规的规定，公司尚不具备实施现金分红的条件。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	济高发展	600807	济南百货、天业股份、济南高新

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭继明	王威
联系地址	中国（山东）自由贸易试验区济南片区经十东路7000号汉峪金融商务中心A4-4号楼11层	中国（山东）自由贸易试验区济南片区经十东路7000号汉峪金融商务中心A4-4号楼11层
电话	0531-86171188	0531-86171188
传真	0531-86171188	0531-86171188
电子信箱	600807@vip.163.com	600807@vip.163.com

2、报告期公司主要业务简介

2.1 报告期内公司所处行业情况

根据中国上市公司协会《上市公司行业统计分类指引》，公司所处行业属于“C制造业”中的“C27医药制造业”，公司业务为体外诊断业务，还包含贸易、房地产及物业服务业等。

2.1.1 体外诊断业务

体外诊断，是指在人体之外，通过对人体样本（血液、体液、组织等）进行检测而获取临床诊断信息，进而判断疾病或机体功能的产品和服务。作为医疗器械市场中规模大、增速高的优质赛道，IVD行业是医疗器械细分领域中最具潜力的领域之一。从IVD行业重点细分赛道来看，免疫诊断是最大细分市场，也是国产化率水平最低的细分赛道；分子诊断是技术含量最高、增长速度最快的赛道之一，也是国产化率最高的细分赛道；POCT（即时诊断）属于基层监海市场，目前已经由国产主导；生化诊断已进入成熟期，技术壁垒相对较低，市场增长平稳。

（1）全球体外诊断市场规模

随着生物技术的快速发展，全球体外诊断行业先后经历了“生化、酶、免疫测定、分子诊断”四次革命，度过了起步期和成长初期，已形成了一个价值千亿美元的成熟产业。根据KaloramaInformation发布的《TheWorldwideMarketforInVitroDiagnosticTests，18thEdition》，2025年全球IVD市场规模达1,130亿美元，预计2030年市场规模将超1,400亿美元，年复合增长率（CAGR）约5.0%。分区域看，北美、西欧、日本等地区仍为体外诊断的主要市场，2025年占比约76%；预计发展中国家市场年增长率为5%，而发达国家年增长率约为4.8%，其中，中国市场被认为是最有潜力的市场之一，预计到2030年的年复合增长率属于最高，达到8%，从各品类CAGR角度来看，分子相关检测预计增长强劲。

（2）中国体外诊断市场

2025年，我国体外诊断行业的发展逻辑发生重大转变，从以往主要依赖“资源驱动”全面转向“研发创新+市场推广”双轮驱动模式。目前，中国体外诊断行业呈现出多维度的发展趋势：技术层面，精准化与智能化成为行业发展的主要驱动力，推动产品不断升级换代；政策层面，引导国产替代进程加速，促进行业资源整合，提高产业集中度；市场层面，多元化拓展与全球化布局同步推进，企业积极开拓国内外市场，提升国际竞争力。

2.1.2 贸易业务

当前，国内钢铁行业正处于从“增量发展”向“减量优化”转型的关键阶段，钢铁行业已进入粗钢产量达峰、市场需求趋降的新阶段，充裕的供给能力与减弱的需求强度是行业面临的主要矛盾。建筑业用钢需求持续收缩，而制造业用钢占比逐步提升，成为用钢需求的重要支撑。2025年钢