证券代码：000031 证券简称：大悦城 公告编号：2026-019

大悦城控股集团股份有限公司 2026年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度财务会计报告是否经审计

□是 ☑否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

单位：元

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	7,501,585,016.88	5,113,330,517.86	46.71%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-221,128,501.22	-257,654,608.44	14.18%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-198,097,889.21	-272,496,907.12	27.30%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-604,829,054.29	643,361,142.79	-194.01%
基本每股收益(元/股)	-0.05	-0.06	16.67%
稀释每股收益(元/股)	-0.05	-0.06	16.67%
加权平均净资产收益率	-2.16%	-2.46%	增加0.3个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	151,838,922,290.54	157,016,387,023.65	-3.30%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	10,227,148,734.90	10,281,118,349.27	-0.52%

（二）非经常性损益项目和金额

☑适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-335,394.22	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	994,663.13	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-31,919,169.59	
减：所得税影响额	102,992.25	
少数股东权益影响额(税后)	-8,332,280.92	
合计	-23,030,612.01	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□适用 ☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☑适用 □不适用

项目	涉及金额(元)	原因
子公司收取其少数股东或公司收取参股公司的资金拆借利息	51,847,340.27	公司计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费是子公司收取其少数股东或公司收取参股公司的资金拆借利息，公司判断这两项业务与公司正常生产经营业务直接相关，且在未来期间持续发生，不具有特殊性和偶发性的特点，不再界定为非经常性损益项目

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 不适用

报告期内，公司实现营业收入75.02亿元，同比增加23.88亿元，同比增长46.71%，主要是本期达到结算条件的资源增加，销售型收入同比增加；毛利额18.13亿元，同比增加0.44亿元，同比增长2.50%；综合毛利率24.17%，同比降低10.43个百分点。归属于上市公司股东的净利润-2.21亿元，同比减亏0.37亿元；扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润 -1.98亿元，同比减亏0.74亿元；基本每股收益及稀释每股收益为-0.05元/股。报告期内，经营活动产生的现金流量净额为-6.05亿元，同比减少12.48亿元，主要是销售回款同比减少。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		86,115	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			-
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
明毅有限公司	境外法人	49.28	2,112,138,742	-	-	-
中粮集团有限公司	国有法人	20.00	857,354,140	-	-	-
太平人寿保险有限公司-传统-普通保险产品-022L-CT001深	基金、理财产品等	5.00	214,315,632	-	-	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.50	64,479,900	-	-	-
香港中央结算有限公司	境外法人	0.83	35,750,343	-	-	-
平安中证500指数增强股票型养老金产品-中国工商银行股份有限公司	基金、理财产品等	0.60	25,761,801	-	-	-
招商银行股份有限公司-工银瑞信价值精选混合型证券投资基金	基金、理财产品等	0.53	22,907,300	-	-	-
徐开东	境内自然人	0.49	21,159,540	-	-	-
张忱业	境内自然人	0.43	18,267,637	-	-	-
唐永江	境内自然人	0.41	17,404,206	-	-	-
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类及数量			
			股份种类	数量		
明毅有限公司	2,112,138,742		人民币普通股	2,112,138,742		
中粮集团有限公司	857,354,140		人民币普通股	857,354,140		
太平人寿保险有限公司-传统-普通保险产品-022L-CT001深	214,315,632		人民币普通股	214,315,632		
中央汇金资产管理有限责任公司	64,479,900		人民币普通股	64,479,900		
香港中央结算有限公司	35,750,343		人民币普通股	35,750,343		
平安中证500指数增强股票型养老金产品-中国工商银行股份有限公司	25,761,801		人民币普通股	25,761,801		
招商银行股份有限公司-工银瑞信价值精选混合型证券投资基金	22,907,300		人民币普通股	22,907,300		
徐开东	21,159,540		人民币普通股	21,159,540		
张忱业	18,267,637		人民币普通股	18,267,637		
唐永江	17,404,206		人民币普通股	17,404,206		
上述股东关联关系或一致行动的说明	明毅有限公司是中粮集团有限公司的全资子公司，两者存在关联关系，属于中国证监会相关法律法规规定的一致行动人；其他股东未知是否存在其他关联关系，也未知是否属于中国证监会相关法律法规规定的一致行动人。					
前10名股东参与融资融券业务情况说明	股东徐开东通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有4,150,840股，普通账户持有17,008,700股，实际合计持有21,159,540股；股东唐永江通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有17,202,906股，普通账户持有201,300股，实际合计持有17,404,206股。					

注：截至2026年2月12日，太平人寿保险有限公司-传统-普通保险产品-022L-CT001深持股比例降至4.999999%，详见公司于2026年2月14日披露的《大悦城控股集团股份有限公司简式权益变动报告书》。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑不适用

（二）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

三、其他重要事项

□适用 ☑不适用

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2026年3月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	19,219,011,924.95	20,074,938,868.80
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	499,747,045.89	401,081,313.46
应收款项融资		
预付款项	274,605,922.14	204,214,421.61
其他应收款	12,782,805,613.73	13,098,811,186.10
其中：应收利息		
应收股利	7,450,000.00	7,450,000.00
存货	56,403,884,007.67	60,472,438,029.53
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	627,510,878.95	847,174,965.44
其他流动资产	5,292,714,963.58	5,133,371,475.49
流动资产合计	95,100,280,356.91	100,232,030,260.43
非流动资产：		
长期应收款		
长期股权投资	13,703,917,556.88	13,741,627,379.15
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	9,232,670.72	9,232,670.72
投资性房地产	35,765,022,065.64	35,647,489,839.93
固定资产	2,974,446,084.95	3,017,776,023.53
在建工程	7,766,941.33	2,987,710.22
使用权资产	435,578,298.87	448,120,827.32
无形资产	1,396,139,049.57	1,413,245,246.13
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	228,736,973.03	228,736,973.03
长期待摊费用	101,081,132.15	105,871,986.13
递延所得税资产	792,351,074.60	788,801,534.26
其他非流动资产	1,324,370,085.89	1,380,466,572.80
非流动资产合计	56,738,641,933.63	56,784,356,763.22
资产总计	151,838,922,290.54	157,016,387,023.65
流动负债：		
短期借款	3,988,873,691.01	2,454,840,928.33
交易性金融负债		
衍生金融负债		9,889,810.06
应付票据		
应付账款	12,202,990,042.32	13,419,407,889.64
预收款项	290,251,626.10	296,995,153.77
合同负债	9,797,938,047.66	13,950,604,344.46
应付职工薪酬	333,069,820.37	385,196,053.31
应交税费	2,941,204,996.42	2,753,938,703.08
其他应付款	17,944,095,451.55	19,831,971,562.30
其中：应付利息		
应付股利	486,202,680.91	489,255,253.39
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	11,387,599,928.84	12,329,590,344.70
其他流动负债	833,424,304.75	1,229,362,994.15
流动负债合计	59,719,447,909.02	66,661,797,783.80
非流动负债：		
长期借款	40,263,569,607.61	36,874,607,757.83
应付债券	10,480,677,948.40	11,749,219,552.75
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	412,977,992.40	413,695,241.51
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	56,597,003.27	56,894,233.21
递延收益	1,036,802,763.15	1,042,556,234.42
递延所得税负债	1,670,148,135.34	1,650,259,096.36
其他非流动负债	2,882,355,500.96	2,880,044,180.21
非流动负债合计	56,803,128,951.13	54,667,276,296.29
负债合计	116,522,576,860.15	121,329,074,080.09
所有者权益：		
股本	4,286,313,339.00	4,286,313,339.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	10,466,171,969.39	10,466,171,969.39
减：库存股		
其他综合收益	-381,909,802.39	-549,068,689.24
专项储备		
盈余公积	1,300,879,041.96	1,300,879,041.96
未分配利润	-5,444,305,813.06	-5,223,177,311.84
归属于母公司所有者权益合计	10,227,148,734.90	10,281,118,349.27
少数股东权益	25,089,196,695.49	25,406,194,594.29
所有者权益合计	35,316,345,430.39	35,687,312,943.56
负债和所有者权益总计	151,838,922,290.54	157,016,387,023.65

法定代表人：姚长林 主管会计工作负责人：吴立鹏 会计机构负责人：薛晓明

2、母公司资产负债表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2026年3月31日

单位：元

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	1,946,550,095.79	1,612,890,526.86
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	14,904,409.04	13,006,962.60
应收款项融资		
预付款项	3,339,763.66	1,368,062.29
其他应收款	28,131,628,077.58	27,659,509,215.14
其中：应收利息		
应收股利	1,970,000,000.00	1,970,000,000.00
存货	138,197,792.80	173,229,744.32
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	4,279,181,287.22	4,611,212,322.48
其他流动资产	187,157,970.38	186,171,420.79
流动资产合计	34,700,959,396.47	34,257,388,254.48
非流动资产：		
长期应收款		
长期股权投资	28,404,391,309.19	28,404,640,164.91
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	8,722,996.71	8,722,996.71
投资性房地产	4,298,259,983.11	4,330,320,315.41
固定资产	85,538,133.85	86,724,244.61
在建工程		
使用权资产		
无形资产	7,406,285.91	7,936,787.67
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	453,830.18	512,681.40
递延所得税资产		
其他非流动资产	1,934,578,129.56	1,611,578,129.56
非流动资产合计	34,739,350,668.51	34,450,435,320.27
资产总计	69,440,310,064.98	68,707,823,574.75
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	97,957,195.50	147,503,476.23
预收款项	60,109.33	64,309.33
合同负债	32,990,850.64	73,430,688.42
应付职工薪酬	3,778,527.92	8,880,173.86
应交税费	374,747,997.50	365,783,676.53
其他应付款	25,181,117,623.75	27,942,092,298.91
其中：应付利息		
应付股利	1,547,569.47	1,267,797.90
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,018,177,238.28	2,993,493,937.30
其他流动负债	5,228,153.11	6,548,620.97
流动负债合计	29,714,057,696.03	31,537,797,181.55
非流动负债：		
长期借款	4,026,599,227.95	3,566,599,227.95
应付债券	10,464,578,083.61	10,549,867,824.92
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	999,298,672.05	1,007,635,223.28
递延所得税负债	901,200,599.81	907,850,500.31
其他非流动负债	4,985,905,063.51	2,635,905,063.51
非流动负债合计	21,377,581,646.93	18,667,857,839.97
负债合计	51,091,639,342.96	50,205,655,021.52
所有者权益：		
股本	4,286,313,339.00	4,286,313,339.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,911,453,687.03	7,911,453,687.03
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	914,516,937.71	914,516,937.71
未分配利润	5,236,386,758.28	5,389,884,589.49
所有者权益合计	18,348,670,722.02	18,502,168,553.23
负债和所有者权益总计	69,440,310,064.98	68,707,823,574.75

法定代表人：姚长林 主管会计工作负责人：吴立鹏 会计机构负责人：薛晓明

3、合并年初到报告期末利润表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2026年1-3月

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	7,501,585,016.88	5,113,330,517.86
其中：营业收入	7,501,585,016.88	5,113,330,517.86
二、营业总成本	6,986,296,340.22	4,628,912,989.32
其中：营业成本	5,688,245,800.82	3,344,174,162.55
税金及附加	198,195,703.67	249,429,208.68
销售费用	315,605,275.89	248,359,791.24
管理费用	308,695,487.19	305,137,948.52
研发费用	353,207.55	
财务费用	475,200,865.10	481,811,878.33
其中：利息费用	520,360,968.44	574,031,586.69
利息收入	67,939,468.94	105,819,200.40
加：其他收益	1,402,436.64	6,625,418.06
投资收益（损失以“-”号填列）	-81,346,762.83	-125,961,229.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-81,606,551.74	-125,997,163.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,155,052.00	4,589,498.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-335,394.22	1,297,581.82
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	432,853,904.25	370,968,796.79
加：营业外收入	9,246,859.99	19,490,704.07
减：营业外支出	41,584,778.37	2,790,747.70
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	400,515,985.87	387,668,753.16
减：所得税费用	352,887,673.64	323,162,468.78
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	47,628,312.23	64,506,284.38
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	47,628,312.23	64,506,284.38
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-221,128,501.22	-257,654,608.44
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	268,756,813.45	322,160,892.82
六、其他综合收益的税后净额	193,008,380.42	26,314,538.48
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	167,158,886.85	15,915,138.71
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	4,139,573.15	-802,214.19
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他	163,019,313.70	16,717,352.90
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备	4,139,573.15	-802,214.19
6.外币财务报表折算差额	163,019,313.70	16,717,352.90
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	25,849,493.57	10,399,399.77
七、综合收益总额	240,636,692.65	90,820,822.86
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-53,969,614.37	-241,739,469.73
（二）归属于少数股东的综合收益总额	294,606,307.02	332,560,292.59
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.05	-0.06
（二）稀释每股收益	-0.05	-0.06

法定代表人：姚长林 主管会计工作负责人：吴立鹏 会计机构负责人：薛晓明

4、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2026年1-3月

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	135,032,895.11	62,958,383.48
减：营业成本	75,914,157.24	17,065,964.45
税金及附加	7,497,501.51	4,002,460.02
销售费用	1,607,918.64	3,954,741.86
管理费用	18,643,652.68	23,866,933.13
研发费用	397,727.55	
财务费用	191,692,279.07	204,288,762.84
其中：利息费用	228,756,644.08	259,969,572.26
利息收入	37,229,752.63	55,724,567.90
加：其他收益		114,644.92
投资收益（损失以“-”号填列）	-103,660.80	-28,128,507.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-148,855.72	-288,644.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	61,862.10	-18,954.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		97,693.01
二、营业利润（亏损以“-”填列）	-160,762,140.28	-218,155,603.22
加：营业外收入	614,408.57	1,308,844.63
减：营业外支出		21,877.28
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）	-160,147,731.71	-216,868,635.87
减：所得税费用	-6,649,900.50	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-153,497,831.21	-216,868,635.87
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-153,497,831.21	-216,868,635.87
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额	-153,497,831.21	-216,868,635.87

法定代表人：姚长林 主管会计工作负责人：吴立鹏 会计机构负责人：薛晓明

5、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2026年1-3月

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,221,164,994.19	5,556,585,337.72
收到的税费返还	1,779,838.56	42,561,484.62
收到其他与经营活动有关的现金	1,908,738,839.50	1,712,145,520.29
经营活动现金流入小计	5,131,683,672.25	7,311,292,342.63
购买商品、接受劳务支付的现金	2,628,695,610.44	3,217,709,186.49
支付给职工及为职工支付的现金	411,450,173.28	375,834,659.97
支付的各项税费	850,092,492.83	1,024,223,819.89
支付其他与经营活动有关的现金	1,846,274,449.99	2,050,163,533.49
经营活动现金流出小计	5,736,512,726.54	6,667,931,199.84
经营活动产生的现金流量净额	-604,829,054.29	643,361,142.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,247,289.68	10,300,000.00
取得投资收益收到的现金	18,697,971.49	35,046,640.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,708,952.08	37,328,877.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	90,293,466.94	
收到其他与投资活动有关的现金	34,180,041.50	74,510,811.01
投资活动现金流入小计	146,127,721.69	157,186,329.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	332,518,637.54	259,757,995.22
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	84,880,558.08	52,150,000.00
投资活动现金流出小计	417,399,195.62	311,907,995.22
投资活动产生的现金流量净额	-271,271,473.93	-154,721,665.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,445,880,487.29	6,012,964,396.73
收到其他与筹资活动有关的现金	238,570,609.03	
筹资活动现金流入小计	10,684,451,096.32	6,012,964,396.73
偿还债务支付的现金	7,413,555,211.96	5,738,119,595.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	715,472,254.57	739,082,044.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,064,473.00
支付其他与筹资活动有关的现金	2,521,304,163.06	160,161,338.94
筹资活动现金流出小计	10,650,331,629.59	6,637,362,978.85
筹资活动产生的现金流量净额	34,119,466.73	-624,398,582.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	4,520,660.23	-44,255.12
五、现金及现金等价物净增加额	-837,460,401.26	-135,803,360.25
加：期初现金及现金等价物余额	19,702,156,941.28	26,873,063,587.60
六、期末现金及现金等价物余额	18,864,696,540.02	26,737,260,227.35

法定代表人：姚长林 主管会计工作负责人：吴立鹏 会计机构负责人：薛晓明

6、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2026年1-3月

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	78,337,785.39	754,444,160.78
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,294,553,653.44	7,141,086,220.28
经营活动现金流入小计	2,372,891,438.83	7,895,530,381.06
购买商品、接受劳务支付的现金	61,435,097.44	56,666,655.20
支付给职工以及为职工支付的现金	10,933,836.18	13,769,239.19
支付的各项税费	7,118,285.85	39,892,614.67
支付其他与经营活动有关的现金	3,042,702,010.06	7,047,676,279.80
经营活动现金流出小计	3,122,189,229.53	7,158,004,788.86
经营活动产生的现金流量净额	-749,297,790.70	737,525,592.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,999.68	707,824,203.93
取得投资收益收到的现金	41,000.00	3,254,466.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	410.00	37,270,769.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	543,805,757.09	1,820,462,231.49
投资活动现金流入小计	543,850,166.77	2,568,811,671.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	33,361.95	994,673.22
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	952,097,167.85	2,251,856,902.33
投资活动现金流出小计	952,130,529.80	2,252,851,575.55
投资活动产生的现金流量净额	-408,280,363.03	315,960,096.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,508,263,911.41	1,950,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,802,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	6,310,263,911.41	1,950,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,019,090,000.00	717,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	319,644,616.31	319,236,086.35
支付其他与筹资活动有关的现金	2,480,041,267.50	825,619,829.38
筹资活动现金流出小计	4,818,775,883.81	1,862,355,915.73
筹资活动产生的现金流量净额	1,491,488,027.60	87,644,084.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	333,909,873.87	1,141,129,772.60
加：期初现金及现金等价物余额	1,612,640,221.92	2,912,302,170.92
六、期末现金及现金等价物余额	1,946,550,095.79	4,053,431,943.52

法定代表人：姚长林 主管会计工作负责人：吴立鹏 会计机构负责人：薛晓明

（二）2026年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 ☑不适用

（三）审计报告

第一季度财务会计报告是否经过审计

□是 ☑否

公司第一季度财务会计报告未经审计。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十九日

证券代码：000031 证券简称：大悦城 公告编号：2026-021

大悦城控股集团股份有限公司 关于召开2025年年度股东会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议的基本情况

1、股东会届次：2025年年度股东会

2、股东会的召集人：董事会

3、2026年4月29日，公司第十一届董事会第二十六次会议审议通过了《关于召开2025年年度股东会的议案》。本次股东会的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的有关规定。

4、会议时间：

（1）现场会议时间：2026年5月22日14:30

（2）网络投票时间：通过深圳证券交易所系统进行网络投票的具体时间为2026年5月22日9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为2026年5月22日9:15至15:00的任意时间。

5、会议的召开方式：现场表决与网络投票相结合。公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统（http://wltp.cninfo.com.cn）向全体股东提供网络形式的投票平台，股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。

6、会议的股权登记日：2026年5月15日

7、出席对象：

（1）在股权登记日持有公司股份的股东或其代理人。

截至股权登记日2026年5月15日下午收市时，在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东均有权出席股东会，并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决，该股东代理人不必是本公司股东。

（2）公司董事和部分高级管理人员。

（3）公司聘请的律师。

8、会议地点：北京市安定门外大街208号软安广场媒体中心。

二、会议审议事项

1、本次股东会提案编码表

提案编码	提案名称	提案类型	备注
			该列打勾的栏目可以投票
100	总议案：除累积投票提案外的所有提案	非累积投票提案	√
1.00	关于审议《2025年度董事会工作报告》的议案	非累积投票提案	√
2.00	关于审议2025年度利润分配预案的议案	非累积投票提案	√
3.00	关于审议《2025年年度报告》及其摘要的议案	非累积投票提案	√
4.00	关于审议2026年度贷款授信额度的议案	非累积投票提案	√
5.00	关于审议2026年度日常关联交易预计额度的议案	非累积投票提案	√
6.00	关于拟续聘会计师事务所的议案	非累积投票提案	√
7.00	关于审议董事2026年度薪酬方案及2025年度薪酬执行结果的议案	非累积投票提案	√
8.00	关于2026年度向控股子公司提供担保额度的议案	非累积投票提案	√
9.00	关于2026年度向联合营企业提供担保额度的议案	非累积投票提案	√
10.00	关于2026年度对外提供财务资助的议案	非累积投票提案	√
11.00	关于2026年度向项目公司提供财务资助额度的议案	非累积投票提案	√
12.00	关于提请股东会授权发行债务类融资产品的议案	非累积投票提案	√
13.00	关于开展金融衍生品套期保值业务的议案	非累积投票提案	√
14.00	关于审议《大悦城控股集团股份有限公司董事及高级管理人员薪酬管理办法》的议案	非累积投票提案	√
15.00	关于董事会换届选举暨提名第十二届董事会非独立董事候选人的议案	采用等额选举，填报投给候选人的选举票数 应选人数(6)人	
15.01	选举姚长林先生为第十二届董事会非独立董事	累积投票提案	√
15.02	选举董保芸女士为第十二届董事会非独立董事	累积投票提案	√
15.03	选举王国新先生为第十二届董事会非独立董事	累积投票提案	√
15.04	选举田佳琳先生为第十二届董事会非独立董事	累积投票提案	√
15.05	选举张明睿先生为第十二届董事会非独立董事	累积投票提案	√
15.06	选举吴立鹏先生为第十二届董事会非独立董事	累积投票提案	√
16.00	关于董事会换届选举暨提名第十二届董事会独立董事候选人的议案	应选人数(3)人	
16.01	选举李曙光先生为第十二届董事会独立董事	累积投票提案	√
16.02	选举杨金观先生为第十二届董事会独立董事	累积投票提案	√
16.03	选举秦虹女士为第十二届董事会独立董事	累积投票提案	√

备注：

1、请对总议案或非累积投票议案选择同意、反对、弃权，并在相应的栏中打√，三者只能选一项，多选则视为无效。股东对总议案进行投票，视为对除累积投票议案外的其它所有议案表达相同意见。

2、上述议案中，第十五项议案选举6名非独立董事、第十六项议案选举3名独立董事，采取累积投票制，股东所拥有的选举票数为其所持有表决权的股份数量乘以应选人数，股东可以将所拥有的选举票数以