

德才装饰股份有限公司 2025 年年度报告摘要

第一节 重要提示 1. 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2. 本年度报告涉及未来发展规划,高级管理人员保证报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 3. 公司全体董事出席了董事会会议。

Table with 5 columns: 姓名, 职务, 是否独立董事, 是否会计专业人士, 是否持有公司股份. Lists board members like 叶德才, 王卫群, etc.

2. 报告期公司主要业务简介 (一) 建筑行业

据中国建筑业协会数据,2025年,房地产市场深度调整,传统建筑业营收收缩,全国建筑业实现产值30.38万亿元,同比下降5.43%,为近年首次出现负增长(新签合同总额达31.53万亿元,同比增长5.16%,增速较31年减少)。上半年受房地产市场下行拖累,行业营业收入呈现同比收缩,订单规模持续承压,下半年随着稳增长政策持续发力,行业景气度逐步回升,新签合同规模逐步改善,展现出较强的韧性与政策弹性。

3. 公司主要会计数据和财务指标 (一) 主要会计数据和财务指标 单位:元,币种:人民币

Table with 2 columns: 项目, 2025年, 2024年, 本年比上年同期增减. Includes 总资产, 营业收入, 净利润, etc.

3.2 报告期分季度的主要会计数据

Table with 2 columns: 季度, 2025年, 2024年. Includes 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度.

4. 股权结构

4.1 报告期末及年度报告披露前一个月末的普通股股东总数,表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

Table with 2 columns: 序号, 名称. Lists shareholders like 叶德才, 青岛德才君和投资有限公司, etc.

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

□适用 √不适用

5. 公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1. 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2. 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当在退市风险警示或终止上市情形发生时披露。

德才装饰股份有限公司 关于确认董事、高级管理人员 2025 年度薪酬及 2026 年度薪酬方案的公告

德才装饰股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年4月29日召开第五届董事会第七次会议审议通过了《关于确认董事2025年度薪酬及2026年度薪酬方案的议案》,全体董事对2025年度薪酬方案及直接提交股东大会审议,审议通过了《关于确认高级管理人员2025年度薪酬及2026年度薪酬方案的议案》,关联董事王卫群回避表决。现将有关事项公告如下:

一、公司董事、高级管理人员2025年度薪酬情况 根据《公司2025年度经营业绩及相关薪酬管理制度》,公司对独立董事及在公司担任具体职务的非独立董事、高级管理人员进行了考核并确定薪酬。公司独立董事的薪酬以津贴形式按季度发放。2025年度,公司董事、高级管理人员薪酬合计为321.91万元。公司董事及高级管理人员2025年度薪酬情况如下:

二、公司董事、高级管理人员2026年度薪酬情况 为建立完善和科学有效的薪酬约束机制,有效调动和发挥公司董事及高级管理人员的积极性和创造性,进一步提升公司的经营管理水平和核心竞争力,公司2026年度董事、高级管理人员薪酬计划如下:

(一) 独立董事薪酬 公司2026年度独立董事津贴10万元(税前),按季度发放。除津贴之外不再另行发放薪酬。独立董事因出席公司董事会、股东大会等按照相关法律法规行使职权所需的管理费用均由公司承担。

(二) 非独立董事薪酬 公司高级管理人员薪酬由基本薪酬、绩效薪酬和长期激励收入组成,其中基本薪酬主要考虑任职岗位的价值、责任、能力、市场薪酬行情等因素确定,依据薪酬等级列表按月发放;绩效薪酬根据公司年度目标考核完成情况,与公司年度经营业绩挂钩,年终根据当年考核结果确定,其中一部分的绩效薪酬在年度经营考核合格后予以支付;

(三) 中长期激励收入 中长期激励收入与中长期考核评价结果相挂钩,是对中长期经营业绩及贡献的奖励。不在公司经营业绩考核评价的单独考核范围。

(四) 高级管理人员薪酬 公司高级管理人员薪酬由基本薪酬、绩效薪酬和长期激励收入等组成,其中绩效薪酬原则上不低于基本薪酬与绩效薪酬之和的百分之五十。

(五) 薪酬调整 薪酬调整主要考虑任职岗位的价值、责任、能力、市场薪酬行情等因素确定,依据薪酬等级列表按月发放。

特此公告 德才装饰股份有限公司董事会 2026年4月30日 证券代码:605287 证券简称:德才股份 公告编号:2026-025

德才装饰股份有限公司 关于 2025 年度利润分配方案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: ●每股分配比例:A股每股派发现金红利0.051元(含税) ●截至2025年12月31日,德才装饰股份有限公司总股本为140,000,000股,扣除回购专用证券账户中的股份数量1,892,224股,为参与本次利润分配的股本基数138,107,776股,以该基数计算拟派发现金红利7,043,496.58元(含税)。

(一) 利润分配方案的具体内容 经和信会计师事务所(特殊普通合伙)审计,截至2025年12月31日,德才装饰股份有限公司(以下简称“公司”)母公司财务报表中期末未分配利润为人民币425,195,513.36元。经董事会决议,公司2025年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专用证券账户中股份为基数分配股利。本次利润分配方案为:每股派发现金红利0.051元(含税)。

(二) 利润分配方案的实施 根据《公司章程》及《上海证券交易所上市公司现金分红指引》等相关规定,公司本次利润分配方案经董事会审议通过,并提交股东大会审议。公司将在股东大会审议通过利润分配方案后,按照方案实施。

3. 公司主要会计数据和财务指标 (一) 主要会计数据和财务指标 单位:元,币种:人民币

Table with 2 columns: 项目, 2025年, 2024年, 本年比上年同期增减. Includes 总资产, 营业收入, 净利润, etc.

3.2 报告期分季度的主要会计数据

Table with 2 columns: 季度, 2025年, 2024年. Includes 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度.

4. 股权结构

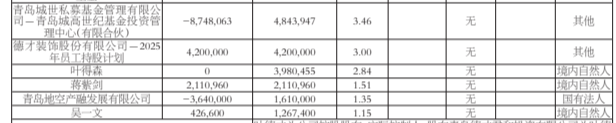
4.1 报告期末及年度报告披露前一个月末的普通股股东总数,表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

Table with 2 columns: 序号, 名称. Lists shareholders like 叶德才, 青岛德才君和投资有限公司, etc.

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

□适用 √不适用

5. 公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1. 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2. 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当在退市风险警示或终止上市情形发生时披露。

德才装饰股份有限公司 关于召开 2025 年年度股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: ●股东大会召开日期:2026年5月29日 ●本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、股东大会的基本情况 (一) 股东大会类型和届次 2025年年度股东大会 (二) 股东大会召集人:董事会 (三) 股东大会所采用的表决方式:现场投票和网络投票相结合的方式

二、会议登记事项 本次股东大会审议事项及投票系统类型

Table with 2 columns: 序号, 议案名称. Lists agenda items like 1. 关于2025年度董事会工作报告的议案, etc.

三、特别决议议案:5.9-10 4. 涉及关联交易的事项:议案1.3, 4.5, 8, 9, 10 5. 涉及关联交易的事项:议案1.3, 4.5, 8, 9, 10

四、网络投票时间 本次股东大会将通过上海证券交易所股东大会网络投票系统进行投票,投票时间为2026年5月29日9:15-15:00。

五、其他事项 (一) 公司股东大会通过上海证券交易所网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。

(二) 为更好服务广大中小投资者,确保网络投票的小投资者能够及时参与,便捷投票,公司使用上证网络投票平台(以下简称“上证网络投票”)提供网络投票服务,委托上述上证网络投票平台提供网络投票服务,根据相关规则,投资者在投票前需先进行身份验证,并在规定时间内完成投票。

(三) 网络投票的投票时间:自2026年5月29日9:15-15:00。投票时间为2026年5月29日9:15-15:00。

特此公告 德才装饰股份有限公司董事会 2026年4月30日 证券代码:605287 证券简称:德才股份 公告编号:2026-026

德才装饰股份有限公司 关于 2025 年度利润分配方案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: ●每股分配比例:A股每股派发现金红利0.051元(含税) ●截至2025年12月31日,德才装饰股份有限公司总股本为140,000,000股,扣除回购专用证券账户中的股份数量1,892,224股,为参与本次利润分配的股本基数138,107,776股,以该基数计算拟派发现金红利7,043,496.58元(含税)。

(一) 利润分配方案的具体内容 经和信会计师事务所(特殊普通合伙)审计,截至2025年12月31日,德才装饰股份有限公司(以下简称“公司”)母公司财务报表中期末未分配利润为人民币425,195,513.36元。经董事会决议,公司2025年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专用证券账户中股份为基数分配股利。本次利润分配方案为:每股派发现金红利0.051元(含税)。

(二) 利润分配方案的实施 根据《公司章程》及《上海证券交易所上市公司现金分红指引》等相关规定,公司本次利润分配方案经董事会审议通过,并提交股东大会审议。公司将在股东大会审议通过利润分配方案后,按照方案实施。

3. 公司主要会计数据和财务指标 (一) 主要会计数据和财务指标 单位:元,币种:人民币

Table with 2 columns: 项目, 2025年, 2024年, 本年比上年同期增减. Includes 总资产, 营业收入, 净利润, etc.

3.2 报告期分季度的主要会计数据

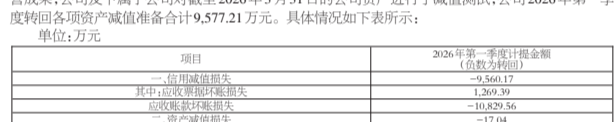
Table with 2 columns: 季度, 2025年, 2024年. Includes 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度.

4. 股权结构

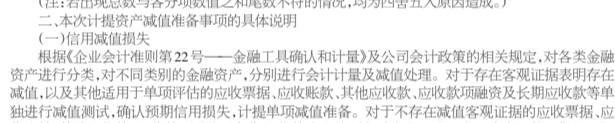
4.1 报告期末及年度报告披露前一个月末的普通股股东总数,表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

Table with 2 columns: 序号, 名称. Lists shareholders like 叶德才, 青岛德才君和投资有限公司, etc.

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

□适用 √不适用

5. 公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1. 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2. 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当在退市风险警示或终止上市情形发生时披露。

德才装饰股份有限公司 关于召开 2025 年年度股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: ●股东大会召开日期:2026年5月29日 ●本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、股东大会的基本情况 (一) 股东大会类型和届次 2025年年度股东大会 (二) 股东大会召集人:董事会 (三) 股东大会所采用的表决方式:现场投票和网络投票相结合的方式

二、会议登记事项 本次股东大会审议事项及投票系统类型

Table with 2 columns: 序号, 议案名称. Lists agenda items like 1. 关于2025年度董事会工作报告的议案, etc.

三、特别决议议案:5.9-10 4. 涉及关联交易的事项:议案1.3, 4.5, 8, 9, 10 5. 涉及关联交易的事项:议案1.3, 4.5, 8, 9, 10

四、网络投票时间 本次股东大会将通过上海证券交易所股东大会网络投票系统进行投票,投票时间为2026年5月29日9:15-15:00。

五、其他事项 (一) 公司股东大会通过上海证券交易所网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。

(二) 为更好服务广大中小投资者,确保网络投票的小投资者能够及时参与,便捷投票,公司使用上证网络投票平台(以下简称“上证网络投票”)提供网络投票服务,委托上述上证网络投票平台提供网络投票服务,根据相关规则,投资者在投票前需先进行身份验证,并在规定时间内完成投票。

(三) 网络投票的投票时间:自2026年5月29日9:15-15:00。投票时间为2026年5月29日9:15-15:00。

特此公告 德才装饰股份有限公司董事会 2026年4月30日 证券代码:605287 证券简称:德才股份 公告编号:2026-027

德才装饰股份有限公司 关于 2025 年度利润分配方案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: ●每股分配比例:A股每股派发现金红利0.051元(含税) ●截至2025年12月31日,德才装饰股份有限公司总股本为140,000,000股,扣除回购专用证券账户中的股份数量1,892,224股,为参与本次利润分配的股本基数138,107,776股,以该基数计算拟派发现金红利7,043,496.58元(含税)。

(一) 利润分配方案的具体内容 经和信会计师事务所(特殊普通合伙)审计,截至2025年12月31日,德才装饰股份有限公司(以下简称“公司”)母公司财务报表中期末未分配利润为人民币425,195,513.36元。经董事会决议,公司2025年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专用证券账户中股份为基数分配股利。本次利润分配方案为:每股派发现金红利0.051元(含税)。

(二) 利润分配方案的实施 根据《公司章程》及《上海证券交易所上市公司现金分红指引》等相关规定,公司本次利润分配方案经董事会审议通过,并提交股东大会审议。公司将在股东大会审议通过利润分配方案后,按照方案实施。

3. 公司主要会计数据和财务指标 (一) 主要会计数据和财务指标 单位:元,币种:人民币

Table with 2 columns: 项目, 2025年, 2024年, 本年比上年同期增减. Includes 总资产, 营业收入, 净利润, etc.

3.2 报告期分季度的主要会计数据

Table with 2 columns: 季度, 2025年, 2024年. Includes 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度.

4. 股权结构

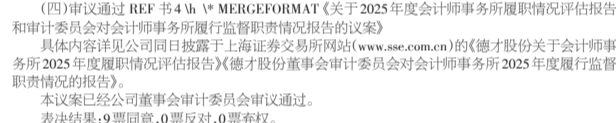
4.1 报告期末及年度报告披露前一个月末的普通股股东总数,表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

Table with 2 columns: 序号, 名称. Lists shareholders like 叶德才, 青岛德才君和投资有限公司, etc.

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

□适用 √不适用

5. 公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1. 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2. 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当在退市风险警示或终止上市情形发生时披露。

德才装饰股份有限公司 关于召开 2025 年年度股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: ●股东大会召开日期:2026年5月29日 ●本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、股东大会的基本情况 (一) 股东大会类型和届次 2025年年度股东大会 (二) 股东大会召集人:董事会 (三) 股东大会所采用的表决方式:现场投票和网络投票相结合的方式

二、会议登记事项 本次股东大会审议事项及投票系统类型

Table with 2 columns: 序号, 议案名称. Lists agenda items like 1. 关于2025年度董事会工作报告的议案, etc.

三、特别决议议案:5.9-10 4. 涉及关联交易的事项:议案1.3, 4.5, 8, 9, 10 5. 涉及关联交易的事项:议案1.3, 4.5, 8, 9, 10

四、网络投票时间 本次股东大会将通过上海证券交易所股东大会网络投票系统进行投票,投票时间为2026年5月29日9:15-15:00。

五、其他事项 (一) 公司股东大会通过上海证券交易所网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。

(二) 为更好服务广大中小投资者,确保网络投票的小投资者能够及时参与,便捷投票,公司使用上证网络投票平台(以下简称“上证网络投票”)提供网络投票服务,委托上述上证网络投票平台提供网络投票服务,根据相关规则,投资者在投票前需先进行身份验证,并在规定时间内完成投票。

(三) 网络投票的投票时间:自2026年5月29日9:15-15:00。投票时间为2026年5月29日9:15-15:00。

特此公告 德才装饰股份有限公司董事会 2026年4月30日 证券代码:605287 证券简称:德才股份 公告编号:2026-028