

证券代码:600658 证券简称:电子城 公告编号:临2026-020

北京电子城高科技集团股份有限公司 第十三届董事会第九次会议决议公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京电子城高科技集团股份有限公司(以下简称“公司”)第十三届董事会第九次会议于2026年4月29日在公司会议室召开,会议通知、会议相关文件于会议召开前5天以书面、邮件、专人送达方式通知董事、监事和高级管理人员,到董事7人,到监事3人,高级管理人员和总法律顾问列席了会议,会议由公司董事长李战勇先生主持,会议程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。出席本次会议以记名表决方式审议通过《公司2026年第一季度报告》。

表决情况:赞成7票,反对0票,弃权0票。

此项议案已经公司董事会审计委员会2026年第二次会议审议通过。

董事会议决事项:公司2026年第一季度报告的编制和审议符合相关法律法规、公司章程和公司内控制度等的相关规定,报告内容真实、准确、完整,完整反映了公司的经营状况和经营成果,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

详见公司于同日在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)公告的《2026年第一季度报告》。

特此公告。

北京电子城高科技集团股份有限公司
董事会
2026年4月29日

证券代码:600658 证券简称:电子城

北京电子城高科技集团股份有限公司 2026年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
公司董事会及全体董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计
□是 √否

一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	197,986,982.18	288,044,604.32	-29.66
营业成本	126,310,521.27	88,271,070.20	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-117,152,527.95	-66,995,330.25	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-120,018,875.78	-70,015,771.97	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-124,040,795.41	-21,575,284.22	不适用
归属于上市公司股东的净资产	-1,019,131,818.45	-1,019,131,818.45	-0.00
归属于上市公司股东的每股净资产	15.271,234,907.31	15.411,028,345.43	-0.86
归属于上市公司股东的每股净资产	4.051,980,131.45	4.051,980,131.45	-2.81

对公司将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益)本列报的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益)中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。
□适用 √不适用

(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

项目名称 变动比例(%) 主要原因

归属于上市公司股东的净利润 不适用 上年同期净利润因计提减值准备、政府补助、投资收益、公允价值变动损益等影响。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 不适用 上年同期扣除非经常性损益的净利润因计提减值准备、政府补助、投资收益、公允价值变动损益等影响。

经营活动产生的现金流量净额 不适用 上年同期经营活动产生的现金流量净额因计提减值准备、政府补助、投资收益、公允价值变动损益等影响。

归属于上市公司股东的净资产 不适用 上年同期归属于上市公司股东的净资产因计提减值准备、政府补助、投资收益、公允价值变动损益等影响。

归属于上市公司股东的每股净资产 不适用 上年同期归属于上市公司股东的每股净资产因计提减值准备、政府补助、投资收益、公允价值变动损益等影响。

归属于上市公司股东的每股净资产 不适用 上年同期归属于上市公司股东的每股净资产因计提减值准备、政府补助、投资收益、公允价值变动损益等影响。

注:因上年同期为负数,故增减变动比例为“不适用”。

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	73,200	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名无限售流通股股东情况(不含通过融资融券交易持有股份)			
股东名称	持股比例	持股数量	持股比例(%)
北京电子城高科技集团股份有限公司	500,801,304	45.49	0.01
北京电子城高科技集团股份有限公司	19,659,484	0.18	0.00
北京电子城高科技集团股份有限公司	13,747,290	1.23	0.00
北京电子城高科技集团股份有限公司	10,894,785	0.97	0.00
北京电子城高科技集团股份有限公司	10,004,098	0.89	0.00
中国工商银行股份有限公司-南方中证500交易型开放式指数证券投资基金	8,026,844	0.72	0.00
北京电子城高科技集团股份有限公司	6,700,000	0.60	0.00
北京电子城高科技集团股份有限公司	6,218,100	0.56	0.00
北京电子城高科技集团股份有限公司	6,208,700	0.56	0.00
北京电子城高科技集团股份有限公司	5,110,000	0.46	0.00

前10名无限售流通股股东情况(不含通过融资融券交易持有股份)

股东名称	持有无限售流通股的数量	股份种类	数量
北京电子城高科技集团股份有限公司	500,801,304	人民币普通股	500,801,304
北京电子城高科技集团股份有限公司	19,659,484	人民币普通股	19,659,484
北京电子城高科技集团股份有限公司	13,747,290	人民币普通股	13,747,290
北京电子城高科技集团股份有限公司	10,894,785	人民币普通股	10,894,785
北京电子城高科技集团股份有限公司	10,004,098	人民币普通股	10,004,098
中国工商银行股份有限公司-南方中证500交易型开放式指数证券投资基金	8,026,844	人民币普通股	8,026,844
北京电子城高科技集团股份有限公司	6,700,000	人民币普通股	6,700,000
北京电子城高科技集团股份有限公司	6,218,100	人民币普通股	6,218,100
北京电子城高科技集团股份有限公司	6,208,700	人民币普通股	6,208,700
北京电子城高科技集团股份有限公司	5,110,000	人民币普通股	5,110,000

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
□适用 √不适用

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
√适用 □不适用

(1)1-3月,公司销售签约面积16,685.72平方米,签约金额4,430.27亿元;竣工面积0平方米,报告期内无新增土地储备。

(2)截止3月底,公司已出租及合作运营园区项目取得租金收入8,569.18万元,对应面积394,229.83平方米。

(3)截止3月底,公司合作运营商业项目取得收入129.27万元,面积1,168.61,3.04平方米。

四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□标准无保留意见
√适用

(二)财务报表
合并资产负债表
2026年3月31日
编制单位:北京电子城高科技集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产	1,691,790,931.89	1,279,033,177.60
非流动资产	10,729,474.50	7,216,722.50
资产总计	1,702,520,406.39	1,286,249,900.10
流动负债	635,085,832.61	632,734,189.95
非流动负债	108,813,254.17	106,174,313.97
负债合计	743,899,086.78	738,908,503.92
所有者权益(或股东权益)	958,621,319.61	547,341,396.18
实收资本(或股本)	562,649,017.89	562,649,017.89
资本公积	66,124,545.54	66,807,190.09
盈余公积	213,323,963.21	225,500,730.71
未分配利润	10,528,801.07	5,487,557.49
归属于母公司所有者权益合计	7,936,998,438.40	8,076,196,338.79

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
营业收入	197,986,982.18	288,044,604.32
营业成本	126,310,521.27	88,271,070.20
营业税金及附加	1,152,527.95	66,995,330.25
销售费用	178,513,868.08	174,791,811.41
管理费用	21,272,302.54	16,767,958.08
财务费用	418,629,577.80	430,222,876.50
资产减值损失	167,846,256.89	171,600,064.96
公允价值变动收益	60,046,756.00	60,046,756.00
投资收益	270,752,439.83	289,616,901.86
其他收益	243,132,653.91	243,132,653.91
资产处置收益	6,487,191.52	6,487,191.52
公允价值变动损益	7,342,266,468.81	7,342,266,468.81
其他综合收益	15,571,314,907.31	15,571,314,907.31
所得税费用	23,945,094.12	19,414,361.12
净利润	4,302,330.31	4,302,330.31
归属于母公司股东的净利润	1,539,370,714.43	1,619,074,760.94
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	63,949,068.48	77,899,919.03
少数股东损益	106,262,915.54	94,569,691.23
其他综合收益	60,046,756.00	60,046,756.00
综合收益总额	1,605,680,435.95	1,751,551,386.28

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的合并方为0元,上被合并方实现的净利润为0元。
公司负责人:李战勇 主管会计工作负责人:吴敏 会计机构负责人:丁谦

2026年1-3月
编制单位:北京电子城高科技集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
经营活动产生的现金流量	216,919,309.72	303,460,057.08
投资活动产生的现金流量	-1,194,552.06	57,215,900.03
筹资活动产生的现金流量	1,194,552.06	57,215,900.03
现金及现金等价物净增加额	1,194,552.06	57,215,900.03
期初现金及现金等价物余额	1,194,552.06	57,215,900.03
期末现金及现金等价物余额	2,389,104.12	114,431,800.06

资产负债表

2026年3月31日

编制单位:北京电子城高科技集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产	613,535,447.58	900,205,447.60
非流动资产	35,273,106.34	38,908,016.99
资产总计	648,808,553.92	939,113,464.59
流动负债	4,926,145.80	4,445,454.54
非流动负债	1,623,076,276.11	3,571,420,568.47
负债合计	441,080,666.91	407,866,023.01
所有者权益(或股东权益)	207,727,887.01	531,247,441.58
实收资本(或股本)	1,118,585,000.00	1,118,585,045.00
资本公积	2,660,068,766.64	2,660,068,766.64
盈余公积	379,641,841.89	379,641,841.89
未分配利润	235,021,132.44	235,021,132.44
归属于母公司所有者权益合计	4,461,980,138.45	4,461,980,138.45
少数股东权益	376,714,803.95	385,935,166.44
所有者权益合计	4,838,711,623.34	4,838,711,623.34
归属于母公司所有者权益合计	15,411,486,345.43	15,411,486,345.43

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的合并方为0元,上被合并方实现的净利润为0元。
公司负责人:李战勇 主管会计工作负责人:吴敏 会计机构负责人:丁谦

2026年1-3月
编制单位:北京电子城高科技集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
经营活动产生的现金流量	1,194,552.06	57,215,900.03
投资活动产生的现金流量	1,194,552.06	57,215,900.03
筹资活动产生的现金流量	1,194,552.06	57,215,900.03
现金及现金等价物净增加额	1,194,552.06	57,215,900.03
期初现金及现金等价物余额	1,194,552.06	57,215,900.03
期末现金及现金等价物余额	2,389,104.12	114,431,800.06

现金流量表

2026年1-3月

编制单位:北京电子城高科技集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
经营活动产生的现金流量	216,919,309.72	303,460,057.08
投资活动产生的现金流量	-1,194,552.06	57,215,900.03
筹资活动产生的现金流量	1,194,552.06	57,215,900.03
现金及现金等价物净增加额	1,194,552.06	57,215,900.03
期初现金及现金等价物余额	1,194,552.06	57,215,900.03
期末现金及现金等价物余额	2,389,104.12	114,431,800.06

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的合并方为0元,上被合并方实现的净利润为0元。
公司负责人:李战勇 主管会计工作负责人:吴敏 会计机构负责人:丁谦

2026年1-3月
编制单位:北京电子城高科技集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
经营活动产生的现金流量	1,194,552.06	57,215,900.03
投资活动产生的现金流量	1,194,552.06	57,215,900.03
筹资活动产生的现金流量	1,194,552.06	57,215,900.03
现金及现金等价物净增加额	1,194,552.06	57,215,900.03
期初现金及现金等价物余额	1,194,552.06	57,215,900.03
期末现金及现金等价物余额	2,389,104.12	114,431,800.06

证券代码:600132 证券简称:重庆啤酒

重庆啤酒股份有限公司 2026年第一季度报告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重庆啤酒股份有限公司(以下简称“公司”)第十三届董事会第九次会议于2026年4月29日在公司会议室召开,会议通知、会议相关文件于会议召开前5天以书面、邮件、专人送达方式通知董事、监事和高级管理人员,到董事7人,到监事3人,高级管理人员和总法律顾问列席了会议,会议由公司董事长李战勇先生主持,会议程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。出席本次会议以记名表决方式审议通过《公司2026年第一季度报告》。

表决情况:赞成7票,反对0票,弃权0票。

此项议案已经公司董事会审计委员会2026年第二次会议审议通过。

董事会议决事项:公司2026年第一季度报告的编制和审议符合相关法律法规、公司章程和公司内控制度等的相关规定,报告内容真实、准确、完整,完整反映了公司的经营状况和经营成果,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

详见公司于同日在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)公告的《2026年第一季度报告》。

特此公告。

重庆啤酒股份有限公司
董事会
2026年4月29日

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
公司董事会及全体董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计
□是 √否

一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	4,249,000,155.81	4,356,300,415.67	-2.47
营业成本	1,416,919,136.68	1,416,919,136.68	0.00
归属于上市公司股东的净利润	437,720,867.45	472,682,480.54	-7.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	434,029,647.56	467,062,638.14	-7.07
经营活动产生的现金流量净额	1,690,328,900.52	1,350,003,945.36	22.25
归属于上市公司股东的净资产	6,300.00	0.00	-7.40
归属于上市公司股东的每股净资产	0.00	0.00	-7.40
归属于上市公司股东的每股净资产	0.00	0.00	-7.40
归属于上市公司股东的每股净资产	0.00	0.00	-7.40
归属于上市公司股东的每股净资产	0.00	0.00	-7.40

对公司将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益)本列报的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益)中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。
□适用 √不适用

(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润	-7.40	上年同期净利润因计提减值准备、政府补助、投资收益、公允价值变动损益等影响。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7.07	上年同期扣除非经常性损益的净利润因计提减值准备、政府补助、投资收益、公允价值变动损益等影响。
经营活动产生的现金流量净额	22.25	上年同期经营活动产生的现金流量净额因计提减值准备、政府补助、投资收益、公允价值变动损益等影响。
归属于上市公司股东的净资产	-7.40	上年同期归属于上市公司股东的净资产因计提减值准备、政府补助、投资收益、公允价值变动损益等影响。
归属于上市公司股东的每股净资产	-7.40	上年同期归属于上市公司股东的每股净资产因计提减值准备、政府补助、投资收益、公允价值变动损益等影响。
归属于上市公司股东的每股净资产	-7.40	上年同期归属于上市公司股东的每股净资产因计提减值准备、政府补助、投资收益、公允价值变动损益等影响。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
□适用 √不适用

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
√适用 √不适用

(一)审计意见类型
□标准无保留意见
√适用

(二)财务报表
合并资产负债表
2026年3月31日
编制单位:重庆啤酒股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产	2,185,160,685.12	753,001,888.24
非流动资产	98,550,119.14	68,384,310.01
资产总计	2,283,710,804.26	821,386,198.25
流动负债	329,038,316.04	87,407,778.73
非流动负债	34,856,842.33	39,320,091.42
负债合计	363,895,158.37	126,727,870.15
所有者权益(或股东权益)	1,919,815,645.89	694,658,328.10
实收资本(或股本)	500,102,204.29	500,000,000.00
资本公积	1,416,919,136.68	1,416,919,136.68
盈余公积	329,038,316.04	87,407,778.73
未分配利润	34,856,842.33	39,320,091.42
归属于母公司所有者权益合计	1,919,815,645.89	694,658,328.10
少数股东权益	0.00	0.00
所有者权益合计	1,919,815,645.89	694,658,328.10

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的合并方为0元,上被合并方实现的净利润为0元。
公司负责人:李战勇 主管会计工作负责人:吴敏 会计机构负责人:丁谦

2026年1-3月
编制单位:重庆啤酒股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
经营活动产生的现金流量	1,690,328,900.52	1,350,003,945.36
投资活动产生的现金流量	1,690,328,900.52	1,350,003,945.36
筹资活动产生的现金流量	1,690,328,	