

(上接C66版)

市场比较法是将待估宗地与在较近时期内已经发生交易的类似土地交易实例进行对比,并依据后者已知价格,参照该土地的交易情况、期日、区域及个别因素差异,修正得出待估宗地在评估基准日地价的方法。由于委估土地一般与地上建筑物一起转让,因此需要与地上建筑物一起考虑一个变更系数。

其基本公式为:待估宗地公允价值=比较案例宗地价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区域因素修正系数×个别因素修正系数×使用年期修正系数×变更系数。

表1:可比案例。包含表格列出了多个案例的详细信息，包括名称、地址、用途、面积、成交日期、成交价格等。

B.土地剩余年限修正。根据《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定:居住用地为70年,工业用地为50年,商业、旅游、娱乐用地为40年。本次评估采用70年。

其中:土地还原率(土地还原率取4.5%)。折现率取6.0%。

根据《资产评估执业准则—不动产》规定:不动产公允价值=不动产重置成本×成新率×修正系数。

委估资产为已经取得产权的不动产,于评估报告日已经5次重新挂牌。根据《企业会计准则第39号—公允价值计量》,应当将公允价值划分为第一层次、第二层次、第三层次。

处置费用包括与资产处置有关的中介服务费用、拆除费用、其他处置费用等相关费用。根据评估资产在产权交易所的挂牌公告,本项目交易服务费按照(大产权交易网络服务费+契税)执行,由受让方承担。

(3)关键假设。1.公开市场假设。交易假设。持续使用假设。2.建设工程影响假设。3.处置方案合理可行。4.评估依据文件数据合法真实。

在本次评估日,价值类型和假设前提条件下,大连德商持有的在建工程无形资产于2025年12月31日的可收回金额为3,996.59万元。

3.结合截至评估日标的资产的挂牌交易情况及资产减值损失的计提过程,说明标的资产相关资产减值损失计提是否充分。

(1)标的资产的挂牌交易情况。公司于2025年7月17日召开第八届董事会第七次会议,审议通过《关于公开挂牌出售子公司部分资产的议案》。

公司于2025年8月1日在大连市产权交易所公开挂牌出售。在首次公开挂牌未能获得符合条件的意向受让方的情况下,公司管理层根据董事会授权进行重新挂牌。

公司于2025年11月14日召开第八届董事会第十次会议,审议通过《关于调整出售子公司部分资产公开挂牌挂牌次数的议案》。

2026年5月11日,标的资产开始进行第6次重新挂牌。截至评估日标的资产暂未征集到符合条件的意向受让方。

(2)资产减值损失的计提过程。2025年7月,以资产处置(挂牌交易)为目的的评估价值类型为市场价值,得出评估值为6,783.42万元(评估基准日:2025年4月30日)。

2025年7月,以资产处置(挂牌交易)为目的的评估价值类型为市场价值,得出评估值为6,783.42万元(评估基准日:2025年4月30日)。

以财务报表减值测试为目的的评估值则依据会计准则充分考虑了该资产多次流拍的现实情况,评估结论更为谨慎。

公司本次计提资产减值损失4,041.44万元,计提比例按账面资产可收回金额低于其账面净值,多次流拍导致挂牌价格下降,反映出标的资产市场价值下跌,可收回金额低于较账面成本,市场环境、资产特性等多因素共同作用的结果。

综上所述,公司已审慎遵循《企业会计准则》,结合资产的实际挂牌情况及评估结果,对相关资产减值损失进行了充分计提。

(三)说明报告期内固定资产、在建工程、无形资产减值测试的具体过程,包括资产组的认定,可收回金额的确定方法,关键参数的确定依据及合理性,减值计提是否充分。

1.固定资产、在建工程、无形资产减值测试情况。报告期末,公司对持续持有与子公司已经关停的固定资产、在建工程、无形资产存在减值迹象,已对相关资产开展减值测试,具体情况如下:

表2:固定资产、在建工程、无形资产减值测试过程。包含表格列出了资产名称、账面价值、可收回金额、减值准备金额等。

2.固定资产、在建工程、无形资产减值测试过程。公司聘请中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)对存在减值迹象的资产进行评估,并根据评估结果认定各资产组的可收回金额,对于可收回金额低于账面价值的资产计提减值准备。

(1)房屋建筑物。委估的房屋建筑物均被法院查封,无对外出租,即针对上述房屋建筑物,市场上无类似的单个房屋建筑物出售或出租记录。

此外,由于部分建筑物为制造LED芯片的专用厂房,LED产业链不景气以及“双碳”区域无类似工业企业的资产,公司对专用性强、使用期限短的部分建筑物安装工程进行拆除鉴定,留下通用性较好的厂房待进一步处置。

1.因闲置或毁损的建筑物。评估值=重置全价×成新率×变更系数;以C1厂房(含净空车间)为例,各关键参数的取值如下:

2.前期费用:包括设计单位管理费、勘察设计费、工程造价监理费、招标代理服务费等,可行性研究费、勘察设计费、前期费用。

3.资金成本:项目建筑面积为17,346.58平方米,参照行业“工建项目”,假设该项目建设开发周期为1.5年。经评估,评估基准日全国银行间同业拆借中心授权公布的市场报价1年期利率(LPR)3.0%,5年期利率3.5%,采用插值法计算,可得1.5年期利率为3.00%。

4.开发利润:相关单位均已停工,且暂无复工计划,厂房重建后并无利用空间,故不考虑委估房产的开发利润;可抵扣进项税:可抵扣进项税=含税建安工程费/1.09×(9%-6%)。

5.成新率。成新率采用理论成新率与现场勘察成新率综合确定,然后根据评估对象的实际情况,取加权平均得出的成新率。本次评估根据评估对象的实际情况,确定房屋成新率为70%。

6.变更系数。变更系数取市场公允价值与交易成交价格之比,确定为1.00。

7.评估值=重置全价×成新率×变更系数。评估值=重置全价×成新率×变更系数。

8.评估值=重置全价×成新率×变更系数。评估值=重置全价×成新率×变更系数。

9.评估值=重置全价×成新率×变更系数。评估值=重置全价×成新率×变更系数。

10.评估值=重置全价×成新率×变更系数。评估值=重置全价×成新率×变更系数。

11.评估值=重置全价×成新率×变更系数。评估值=重置全价×成新率×变更系数。

12.评估值=重置全价×成新率×变更系数。评估值=重置全价×成新率×变更系数。

13.评估值=重置全价×成新率×变更系数。评估值=重置全价×成新率×变更系数。

14.评估值=重置全价×成新率×变更系数。评估值=重置全价×成新率×变更系数。

15.评估值=重置全价×成新率×变更系数。评估值=重置全价×成新率×变更系数。

16.评估值=重置全价×成新率×变更系数。评估值=重置全价×成新率×变更系数。

17.评估值=重置全价×成新率×变更系数。评估值=重置全价×成新率×变更系数。

测试范围涵盖关停业务的资产、其他业务中的闲置资产,并根据评估报告所载可收回金额与相关资产账面价值的差额计提了相应减值准备,公司对固定资产、无形资产、在建工程资产计提的减值准备充分、适当。

(四)说明闲置资产的具体情况及其处置计划,是否存在长期闲置未处置的资产,减值损失计提是否充分。

报告期末,公司闲置资产的具体情况统计如下:单位:万元。

表3:闲置资产的具体情况。包含表格列出了资产名称、账面价值、减值准备金额、减值比例等。

报告期末,公司闲置资产主要来源于于法业务,具体系2009年公司发行LED行业时选择高投入、重资产路线,初期固定资产投资较大;2012年后行业LED产能过剩,行业竞争明显加剧,公司原有的重资产投入模式弊端凸显,现金流紧张,因此于2019年、2020年陆续关停LED相关业务,形成大量闲置资产。

部分闲置资产来源于持续经营的业务,主要系公司产品完成技术升级,引入新技术后,原有设备闲置或报废。

对于无新增产能的房屋建筑物,公司计划加快推动闲置房屋被法院查封资产的处置工作,加大招商力度,联合产业及资源培育培育租赁客户,通过出租等方式盘活资产的盘活计划。

除关停业务对应的资产外,公司不存在长期闲置未处置的资产,于评估报告日,公司已合理判断其存在减值迹象,并聘请评估机构对资产的可收回金额进行评估,充分计提相应的减值准备,具体情况参见减值测试。(三)核查并发表审核意见,请年审会计师对上述事项核查并发表明确意见,并说明针对存货、资产减值执行的审计程序,就存货的真实性、跌价准备计提、资产减值计提的充分性发表明确意见。

1.评估机构认为:评估机构对乙资产评估价值公允,评估过程、评估方法符合实际情况,结合合同条款,对选取的评估方法恰当,权重设置合理,变更系数等关键参数的确定依据充分、合理,公司已针对存在减值迹象的资产充分计提减值准备,减值准备计提金额准确、充分。

2.年审会计师的核查意见:华兴会计师事务所根据相关准则规定执行了核查程序:1.存货跌价准备的计提:2.资产减值准备的计提:3.资产减值准备的计提:4.资产减值准备的计提:5.资产减值准备的计提:6.资产减值准备的计提:7.资产减值准备的计提:8.资产减值准备的计提:9.资产减值准备的计提:10.资产减值准备的计提:11.资产减值准备的计提:12.资产减值准备的计提:13.资产减值准备的计提:14.资产减值准备的计提:15.资产减值准备的计提:16.资产减值准备的计提:17.资产减值准备的计提:18.资产减值准备的计提:19.资产减值准备的计提:20.资产减值准备的计提:21.资产减值准备的计提:22.资产减值准备的计提:23.资产减值准备的计提:24.资产减值准备的计提:25.资产减值准备的计提:26.资产减值准备的计提:27.资产减值准备的计提:28.资产减值准备的计提:29.资产减值准备的计提:30.资产减值准备的计提:31.资产减值准备的计提:32.资产减值准备的计提:33.资产减值准备的计提:34.资产减值准备的计提:35.资产减值准备的计提:36.资产减值准备的计提:37.资产减值准备的计提:38.资产减值准备的计提:39.资产减值准备的计提:40.资产减值准备的计提:41.资产减值准备的计提:42.资产减值准备的计提:43.资产减值准备的计提:44.资产减值准备的计提:45.资产减值准备的计提:46.资产减值准备的计提:47.资产减值准备的计提:48.资产减值准备的计提:49.资产减值准备的计提:50.资产减值准备的计提:51.资产减值准备的计提:52.资产减值准备的计提:53.资产减值准备的计提:54.资产减值准备的计提:55.资产减值准备的计提:56.资产减值准备的计提:57.资产减值准备的计提:58.资产减值准备的计提:59.资产减值准备的计提:60.资产减值准备的计提:61.资产减值准备的计提:62.资产减值准备的计提:63.资产减值准备的计提:64.资产减值准备的计提:65.资产减值准备的计提:66.资产减值准备的计提:67.资产减值准备的计提:68.资产减值准备的计提:69.资产减值准备的计提:70.资产减值准备的计提:71.资产减值准备的计提:72.资产减值准备的计提:73.资产减值准备的计提:74.资产减值准备的计提:75.资产减值准备的计提:76.资产减值准备的计提:77.资产减值准备的计提:78.资产减值准备的计提:79.资产减值准备的计提:80.资产减值准备的计提:81.资产减值准备的计提:82.资产减值准备的计提:83.资产减值准备的计提:84.资产减值准备的计提:85.资产减值准备的计提:86.资产减值准备的计提:87.资产减值准备的计提:88.资产减值准备的计提:89.资产减值准备的计提:90.资产减值准备的计提:91.资产减值准备的计提:92.资产减值准备的计提:93.资产减值准备的计提:94.资产减值准备的计提:95.资产减值准备的计提:96.资产减值准备的计提:97.资产减值准备的计提:98.资产减值准备的计提:99.资产减值准备的计提:100.资产减值准备的计提:101.资产减值准备的计提:102.资产减值准备的计提:103.资产减值准备的计提:104.资产减值准备的计提:105.资产减值准备的计提:106.资产减值准备的计提:107.资产减值准备的计提:108.资产减值准备的计提:109.资产减值准备的计提:110.资产减值准备的计提:111.资产减值准备的计提:112.资产减值准备的计提:113.资产减值准备的计提:114.资产减值准备的计提:115.资产减值准备的计提:116.资产减值准备的计提:117.资产减值准备的计提:118.资产减值准备的计提:119.资产减值准备的计提:120.资产减值准备的计提:121.资产减值准备的计提:122.资产减值准备的计提:123.资产减值准备的计提:124.资产减值准备的计提:125.资产减值准备的计提:126.资产减值准备的计提:127.资产减值准备的计提:128.资产减值准备的计提:129.资产减值准备的计提:130.资产减值准备的计提:131.资产减值准备的计提:132.资产减值准备的计提:133.资产减值准备的计提:134.资产减值准备的计提:135.资产减值准备的计提:136.资产减值准备的计提:137.资产减值准备的计提:138.资产减值准备的计提:139.资产减值准备的计提:140.资产减值准备的计提:141.资产减值准备的计提:142.资产减值准备的计提:143.资产减值准备的计提:144.资产减值准备的计提:145.资产减值准备的计提:146.资产减值准备的计提:147.资产减值准备的计提:148.资产减值准备的计提:149.资产减值准备的计提:150.资产减值准备的计提:151.资产减值准备的计提:152.资产减值准备的计提:153.资产减值准备的计提:154.资产减值准备的计提:155.资产减值准备的计提:156.资产减值准备的计提:157.资产减值准备的计提:158.资产减值准备的计提:159.资产减值准备的计提:160.资产减值准备的计提:161.资产减值准备的计提:162.资产减值准备的计提:163.资产减值准备的计提:164.资产减值准备的计提:165.资产减值准备的计提:166.资产减值准备的计提:167.资产减值准备的计提:168.资产减值准备的计提:169.资产减值准备的计提:170.资产减值准备的计提:171.资产减值准备的计提:172.资产减值准备的计提:173.资产减值准备的计提:174.资产减值准备的计提:175.资产减值准备的计提:176.资产减值准备的计提:177.资产减值准备的计提:178.资产减值准备的计提:179.资产减值准备的计提:180.资产减值准备的计提:181.资产减值准备的计提:182.资产减值准备的计提:183.资产减值准备的计提:184.资产减值准备的计提:185.资产减值准备的计提:186.资产减值准备的计提:187.资产减值准备的计提:188.资产减值准备的计提:189.资产减值准备的计提:190.资产减值准备的计提:191.资产减值准备的计提:192.资产减值准备的计提:193.资产减值准备的计提:194.资产减值准备的计提:195.资产减值准备的计提:196.资产减值准备的计提:197.资产减值准备的计提:198.资产减值准备的计提:199.资产减值准备的计提:200.资产减值准备的计提:201.资产减值准备的计提:202.资产减值准备的计提:203.资产减值准备的计提:204.资产减值准备的计提:205.资产减值准备的计提:206.资产减值准备的计提:207.资产减值准备的计提:208.资产减值准备的计提:209.资产减值准备的计提:210.资产减值准备的计提:211.资产减值准备的计提:212.资产减值准备的计提:213.资产减值准备的计提:214.资产减值准备的计提:215.资产减值准备的计提:216.资产减值准备的计提:217.资产减值准备的计提:218.资产减值准备的计提:219.资产减值准备的计提:220.资产减值准备的计提:221.资产减值准备的计提:222.资产减值准备的计提:223.资产减值准备的计提:224.资产减值准备的计提:225.资产减值准备的计提:226.资产减值准备的计提:227.资产减值准备的计提:228.资产减值准备的计提:229.资产减值准备的计提:230.资产减值准备的计提:231.资产减值准备的计提:232.资产减值准备的计提:233.资产减值准备的计提:234.资产减值准备的计提:235.资产减值准备的计提:236.资产减值准备的计提:237.资产减值准备的计提:238.资产减值准备的计提:239.资产减值准备的计提:240.资产减值准备的计提:241.资产减值准备的计提:242.资产减值准备的计提:243.资产减值准备的计提:244.资产减值准备的计提:245.资产减值准备的计提:246.资产减值准备的计提:247.资产减值准备的计提:248.资产减值准备的计提:249.资产减值准备的计提:250.资产减值准备的计提:251.资产减值准备的计提:252.资产减值准备的计提:253.资产减值准备的计提:254.资产减值准备的计提:255.资产减值准备的计提:256.资产减值准备的计提:257.资产减值准备的计提:258.资产减值准备的计提:259.资产减值准备的计提:260.资产减值准备的计提:261.资产减值准备的计提:262.资产减值准备的计提:263.资产减值准备的计提:264.资产减值准备的计提:265.资产减值准备的计提:266.资产减值准备的计提:267.资产减值准备的计提:268.资产减值准备的计提:269.资产减值准备的计提:270.资产减值准备的计提:271.资产减值准备的计提:272.资产减值准备的计提:273.资产减值准备的计提:274.资产减值准备的计提:275.资产减值准备的计提:276.资产减值准备的计提:277.资产减值准备的计提:278.资产减值准备的计提:279.资产减值准备的计提:280.资产减值准备的计提:281.资产减值准备的计提:282.资产减值准备的计提:283.资产减值准备的计提:284.资产减值准备的计提:285.资产减值准备的计提:286.资产减值准备的计提:287.资产减值准备的计提:288.资产减值准备的计提:289.资产减值准备的计提:290.资产减值准备的计提:291.资产减值准备的计提:292.资产减值准备的计提:293.资产减值准备的计提:294.资产减值准备的计提:295.资产减值准备的计提:296.资产减值准备的计提:297.资产减值准备的计提:298.资产减值准备的计提:299.资产减值准备的计提:300.资产减值准备的计提:301.资产减值准备的计提:302.资产减值准备的计提:303.资产减值准备的计提:304.资产减值准备的计提:305.资产减值准备的计提:306.资产减值准备的计提:307.资产减值准备的计提:308.资产减值准备的计提:309.资产减值准备的计提:310.资产减值准备的计提:311.资产减值准备的计提:312.资产减值准备的计提:313.资产减值准备的计提:314.资产减值准备的计提:315.资产减值准备的计提:316.资产减值准备的计提:317.资产减值准备的计提:318.资产减值准备的计提:319.资产减值准备的计提:320.资产减值准备的计提:321.资产减值准备的计提:322.资产减值准备的计提:323.资产减值准备的计提:324.资产减值准备的计提:325.资产减值准备的计提:326.资产减值准备的计提:327.资产减值准备的计提:328.资产减值准备的计提:329.资产减值准备的计提:330.资产减值准备的计提:331.资产减值准备的计提:332.资产减值准备的计提:333.资产减值准备的计提:334.资产减值准备的计提:335.资产减值准备的计提:336.资产减值准备的计提:337.资产减值准备的计提:338.资产减值准备的计提:339.资产减值准备的计提:340.资产减值准备的计提:341.资产减值准备的计提:342.资产减值准备的计提:343.资产减值准备的计提:344.资产减值准备的计提:345.资产减值准备的计提:346.资产减值准备的计提:347.资产减值准备的计提:348.资产减值准备的计提:349.资产减值准备的计提:350.资产减值准备的计提:351.资产减值准备的计提:352.资产减值准备的计提:353.资产减值准备的计提:354.资产减值准备的计提:355.资产减值准备的计提:356.资产减值准备的计提:357.资产减值准备的计提:358.资产减值准备的计提:359.资产减值准备的计提:360.资产减值准备的计提:361.资产减值准备的计提:362.资产减值准备的计提:363.资产减值准备的计提:364.资产减值准备的计提:365.资产减值准备的计提:366.资产减值准备的计提:367.资产减值准备的计提:368.资产减值准备的计提:369.资产减值准备的计提:370.资产减值准备的计提:371.资产减值准备的计提:372.资产减值准备的计提:373.资产减值准备的计提:374.资产减值准备的计提:375.资产减值准备的计提:376.资产减值准备的计提:377.资产减值准备的计提:378.资产减值准备的计提:379.资产减值准备的计提:380.资产减值准备的计提:381.资产减值准备的计提:382.资产减值准备的计提:383.资产减值准备的计提:384.资产减值准备的计提:385.资产减值准备的计提:386.资产减值准备的计提:387.资产减值准备的计提:388.资产减值准备的计提:389.资产减值准备的计提:390.资产减值准备的计提:391.资产减值准备的计提:392.资产减值准备的计提:393.资产减值准备的计提:394.资产减值准备的计提:395.资产减值准备的计提:396.资产减值准备的计提:397.资产减值准备的计提:398.资产减值准备的计提:399.资产减值准备的计提:400.资产减值准备的计提:401.资产减值准备的计提:402.资产减值准备的计提:403.资产减值准备的计提:404.资产减值准备的计提:405.资产减值准备的计提:406.资产减值准备的计提:407.资产减值准备的计提:408.资产减值准备的计提:409.资产减值准备的计提:410.资产减值准备的计提:411.资产减值准备的计提:412.资产减值准备的计提:413.资产减值准备的计提:414.资产减值准备的计提:415.资产减值准备的计提:416.资产减值准备的计提:417.资产减值准备的计提:418.资产减值准备的计提:419.资产减值准备的计提:420.资产减值准备的计提:421.资产减值准备的计提:422.资产减值准备的计提:423.资产减值准备的计提:424.资产减值准备的计提:425.资产减值准备的计提:426.资产减值准备的计提:427.资产减值准备的计提:428.资产减值准备的计提:429.资产减值准备的计提:430.资产减值准备的计提:431.资产减值准备的计提:432.资产减值准备的计提:433.资产减值准备的计提:434.资产减值准备的计提:435.资产减值准备的计提:436.资产减值准备的计提:437.资产减值准备的计提:438.资产减值准备的计提:439.资产减值准备的计提:440.资产减值准备的计提:441.资产减值准备的计提:442.资产减值准备的计提:443.资产减值准备的计提:444.资产减值准备的计提:445.资产减值准备的计提:446.资产减值准备的计提:447.资产减值准备的计提:448.资产减值准备的计提:449.资产减值准备的计提:450.资产减值准备的计提:451.资产减值准备的计提:452.资产减值准备的计提:453.资产减值准备的计提:454.资产减值准备的计提:455.资产减值准备的计提:456.资产减值准备的计提:457.资产减值准备的计提:458.资产减值准备的计提:459.资产减值准备的计提:460.资产减值准备的计提:461.资产减值准备的计提:462.资产减值准备的计提:463.资产减值准备的计提:464.资产减值准备的计提:465.资产减值准备的计提:466.资产减值准备的计提:467.资产减值准备的计提:468.资产减值准备的计提:469.资产减值准备的计提:470.资产减值准备的计提:471.资产减值准备的计提:472.资产减值准备的计提:473.资产减值准备的计提:474.资产减值准备的计提:475.资产减值准备的计提:476.资产减值准备的计提:477.资产减值准备的计提:478.资产减值准备的计提:479.资产减值准备的计提:480.资产减值准备的计提:481.资产减值准备的计提:482.资产减值准备的计提:483.资产减值准备的计提:484.资产减值准备的计提:485.资产减值准备的计提:486.资产减值准备的计提:487.资产减值准备的计提:488.资产减值准备的计提:489.资产减值准备的计提:490.资产减值准备的计提:491.资产减值准备的计提:492.资产减值准备的计提:493.资产减值准备的计提:494.资产减值准备的计提:495.资产减值准备的计提:496.资产减值准备的计提:497.资产减值准备的计提:498.资产减值准备的计提:499.资产减值准备的计提:500.资产减值准备的计提:501.资产减值准备的计提:502.资产减值准备的计提:503.资产减值准备的计提:504.资产减值准备的计提:505.资产减值准备的计提:506.资产减值准备的计提:507.资产减值准备的计提:508.资产减值准备的计提:509.资产减值准备的计提:510.资产减值准备的计提:511.资产减值准备的计提:512.资产减值准备的计提:513.资产减值准备的计提:514.资产减值准备的计提:515.资产减值准备的计提:516.资产减值准备的计提:517.资产减值准备的计提:518.资产减值准备的计提:519.资产减值准备的计提:520.资产减值准备的计提:521.资产减值准备的计提:522.资产减值准备的计提:523.资产减值准备的计提:524.资产减值准备的计提:525.资产减值准备的计提:526.资产减值准备的计提:527.资产减值准备的计提:528.资产减值准备的计提:529.资产减值准备的计提:530.资产减值准备的计提:531.资产减值准备的计提:532.资产减值准备的计提:533.资产减值准备的计提:534.资产减值准备的计提:535.资产减值准备的计提:536.资产减值准备的计提:537.资产减值准备的计提:538.资产减值准备的计提:539.资产减值准备的计提:540.资产减值准备的计提:541.资产减值准备的计提:542.资产减值准备的计提:543.资产减值准备的计提:544.资产减值准备的计提:545.资产减值准备的计提:546.资产减值准备的计提:547.资产减值准备的计提:548.资产减值准备的计提:549.资产减值准备的计提:550.资产减值准备的计提:551.资产减值准备的计提:552.资产减值准备的计提:553.资产减值准备的计提:554.资产减值准备的计提:555.资产减值准备的计提:556.资产减值准备的计提:557.资产减值准备的计提:558.资产减值准备的计提:559.资产减值准备的计提:560.资产减值准备的计提:561.资产减值准备的计提:562.资产减值准备的计提:563.资产减值准备的计提:564.资产减值准备的计提:565.资产减值准备的计提:566.资产减值准备的计提:567.资产减值准备的计提:568.资产减值准备的计提:569.资产减值准备的计提:570.资产减值准备的计提:571.资产减值准备的计提:572.资产减值准备的计提:573.资产减值准备的计提:574.资产减值准备的计提:575.资产减值准备的计提:576.资产减值准备的计提:577.资产减值准备的计提:578.资产减值准备的计提:579.资产减值准备的计提:580.资产减值准备的计提:581.资产减值准备的计提:582.资产减值准备的计提:583.资产减值准备的计提:584.资产减值准备的计提:585.资产减值准备的计提:586.资产减值准备的计提:587.资产减值准备的计提:588.资产减值准备的计提:589.资产减值准备的计提:590.资产减值准备的计提:591.资产减值准备的计提:592.资产减值准备的计提:593.资产减值准备的计提:594.资产减值准备的计提:595.资产减值准备的计提:596.资产减值准备的计提:597.资产减值准备的计提:598.资产减值准备的计提:599.资产减值准备的计提:600.资产减值准备的计提:601.资产减值准备的计提:602.资产减值准备的计提:603.资产减值准备的计提:604.资产减值准备的计提:605.资产减值准备的计提:606.资产减值准备的计提:607.资产减值准备的计提:608.资产减值准备的计提:609.资产减值准备的计提:610.资产减值准备的计提:611.资产减值准备的计提:612.资产减值准备的计提:613.资产减值准备的计提:614.资产减值准备的计提:615.资产减值准备的计提:616.资产减值准备的计提:617.资产减值准备的计提:618.资产减值准备的计提:619.资产减值准备的计提:620.资产减值准备的计提:621.资产减值准备的计提:622.资产减值准备的计提:623.资产减值准备的计提:624.资产减值准备的计提:625.资产减值准备的计提:626.资产减值准备的计提:627.资产减值准备的计提:628.资产减值准备的计提:629.资产减值准备的计提:630.资产减值准备的计提:631.资产减值准备的计提:632.资产减值准备的计提:633.资产减值准备的计提:634.资产减值准备的计提:635.资产减值准备的计提:636.资产减值准备的计提:637.资产减值准备的计提:638.资产减值准备的计提:639.资产减值准备的计提:640.资产减值准备的计提:641.资产减值准备的计提:642.资产减值准备的计提:643.资产减值准备的计提:644.资产减值准备的计提:645.资产减值准备的计提:646.资产减值准备的计提:647.资产减值准备的计提:648.资产减值准备的计提:649.资产减值准备的计提:650.资产减值准备的计提:651.资产减值准备的计提:652.资产减值准备的计提:653.资产减值准备的计提:654.资产减值准备的计提:655.资产减值准备的计提:656.资产减值准备的计提:657.资产减值准备的计提:658.资产减值准备的计提:659.资产减值准备的计提:660.资产减值准备的计提:661.资产减值准备的计提:662.资产减值准备的计提:663.资产减值准备的计提:664.资产减值准备的计提:665.资产减值准备的计提:666.资产减值准备的计提:667.资产减值准备的计提:668.资产减值准备的计提:669.资产减值准备的计提:670.资产减值准备的计提:671.资产减值准备的计提:672.资产减值准备的计提:673.资产减值准备的计提:674.资产减值准备的计提:675.资产减值准备的计提:676.资产减值准备的计提:677.资产减值准备的计提:678.资产减值准备的计提:679.资产减值准备的计提:680.资产减值准备的计提:681.资产减值准备的计提:682.资产减值准备的计提:683.资产减值准备的计提:684.资产减值准备的计提:685.资产减值准备的计提:686.资产减值准备的计提:687.资产减值准备的计提:688.资产减值准备的计提:689.资产减值准备的计提:690.资产减值准备的计提:691.资产减值准备的计提:692.资产减值准备的计提:693.资产减值准备的计提:694.资产减值准备的计提:695.资产减值准备的计提:696.资产减值准备的计提:697.资产减值准备的计提:698.资产减值准备的计提:699.资产减值准备的计提:700.资产减值准备的计提:701.资产减值准备的计提:702.资产减值准备的计提:703.资产减值准备的计提:704.资产减值准备的计提:705.资产减值准备的计提:706.资产减值准备的计提:707.资产减值准备的计提:708.资产减值准备的计提:709.资产减值准备的计提:710.资产减值准备的计提:711.资产减值准备的计提:712.资产减值准备的计提:713.资产减值准备的计提:714.资产减值准备的计提:715.资产减值准备的计提:716.资产减值准备的计提:717.资产减值准备的计提:718.资产减值准备的计提:719.资产减值准备的计提:720.资产减值准备的计提:721.资产减值准备的计提:722.资产减值准备的计提:723.资产减值准备的计提:724.资产减值准备的计提:725.资产减值准备的计提:726.资产减值准备的计提:727.资产减值准备的计提:728.资产减值准备的计提:729.资产减值准备的计提:730.资产减值准备的计提:731.资产减值准备的计提:732.资产减值准备的计提:733.资产减值准备的计提:734.资产减值准备的计提:735.资产减值准备的计提:736.资产减值准备的计提:737.资产减值准备的计提:738.资产减值准备的计提:739.资产减值准备的计提:740.资产减值准备的计提:741.资产减值准备的计提:742.资产减值准备的计提:743.资产减值准备的计提:744.资产减值准备的计提:745.资产减值准备的计提:746.资产减值准备的计提:747.资产减值准备的计提:748.资产减值准备的计提:749.资产减值准备的计提:750.资产减值准备的计提:751.资产减值准备的计提:752.资产减值准备的计提:753.资产减值准备的计提:754.资产减值准备的计提:755.资产减值准备的计提:756.资产减值准备的计提:757.资产减值准备的计提:758.资产减值准备的计提:759.资产减值准备的计提:760.资产减值准备的计提:761.资产减值准备的计提:762.资产减值准备的计提:763.资产减值准备的计提:764.资产减值准备的计提:765.资产减值准备的计提:766.资产减值准备的计提:767.资产减值准备的计提:768.资产减值准备的计提:769.资产减值准备的计提:770.资产减值准备的计提:771.资产减值准备的计提:772.资产减值准备的计提:773.资产减值准备的计提:774.资产减值准备的计提:775.资产减值准备的计提:776.资产减值准备的计提:777.资产减值准备的计提:778.资产减值准备的计提:779.资产减值准备的计提:780.资产减值准备的计提:781.资产减值准备的计提:782.资产减值准备的计提:783.资产减值准备的计提:784.资产减值准备的计提:785.资产减值准备的计提:786.资产减值准备的计提:787.资产减值准备的计提:788.资产减值准备的计提:789.资产减值准备的计提:790.资产减值准备的计提:791.资产减值准备的计提:792.资产减值准备的计提:793.资产减值准备的计提:794.资产减值准备的计提:795.资产减值准备的计提:796.资产减值准备的计提:797.资产减值准备的计提:798.资产减值准备的计提:799.资产减值准备的计提:800.资产减值准备的计提:801.资产减值准备的计提:802.资产减值准备的计提:803.资产减值准备的计提:804.资产减值准备的计提:805.资产减值准备的计提:806.资产减值准备的计提:807.资产减值准备的计提:808.资产减值准备的计提:809.资产减值准备的计提:810.资产减值准备的计提:811.资产减值准备的计提:812.资产减值准备的计提:813.资产减值准备的计提:814.资产减值准备的计提:815.资产减值准备的计提:816.资产减值准备的计提:817.资产减值准备的计提:818.资产减值准备的计提:819.资产减值准备的计提:820.资产减值准备的计提:821.资产减值准备的计提:822.资产减值准备的计提:823.资产减值准备的计提:824.资产减值准备的计提:825.资产减值准备的计提:826.资产减值准备的计提:827.资产减值准备的计提:828.资产减值准备的计提:829.资产减值准备的计提:830.资产减值准备的计提:831.资产减值准备的计提:832.资产减值准备的计提:833.资产减值准备的计提:834.资产减值准备的计提:835.资产减值准备的计提:836.资产减值准备的计提:837.资产减值准备的计提:838.资产减值准备的计提:839.资产减值准备的计提:840.资产减值准备的计提:841.资产减值准备的计提:842.资产减值准备的计提:843.资产减值准备的计提:844.资产减值准备的计提:845.资产减值准备的计提:846.资产减值准备的计提:847.资产减值准备的计提:848.资产减值准备的计提:849.资产减值准备的计提:850.资产减值准备的计提:851.资产减值准备的计提:852.资产减值准备的计提:853.资产减值准备的计提:854.资产减值准备的计提:855.资产减值准备的计提:856.资产减值准备的计提:857.资产减值准备的计提:858.资产减值准备的计提:859.资产减值准备的计提:860.资产减值准备的计提:861.资产减值准备的计提:862.资产减值准备的计提:863.资产减值准备的计提:864.资产减值准备的计提:865.资产减值准备的计提:866.资产减值准备的计提:867.资产减值准备的计提:868.资产减值准备的计提:869.资产减值准备的计提:870.资产减值准备的计提:871.资产减值准备的计提:872.资产减值准备的计提:873.资产减值准备的计提:874.资产减值准备的计提:875.资产减值准备的计提:876.资产减值准备的计提:877.资产减值准备的计提:878.资产减值准备的计提:879.资产减值准备的计提:880.资产减值准备的计提:881.资产减值准备的计提:882.资产减值准备的计提:883.资产减值准备的计提:884.资产减值准备的计提:885.资产减值准备的计提:886.资产减值准备的计提:887.资产减值准备的计提:888.资产减值准备的计提:889.资产减值准备的计提:890.资产减值准备的计提:891.资产减值准备的计提:892.资产减值准备的计提:893.资产减值准备的计提:894.资产减值准备的计提:895.资产减值准备的计提:896.资产减值准备的计提:897.资产减值准备的计提:898.资产减值准备的计提:899.资产减值准备的计提:900.资产减值准备的计提:901.资产减值准备的计提:902.资产减值准备的计提:903.资产减值准备的计提:904.资产减值准备的计提:905.资产减值准备的计提:906.资产减值准备的计提:907.资产减值准备的计提:908.资产减值准备的计提:909.资产减值准备的计提:910.资产减值准备的计提:911.资产减值准备的计提:912.资产减值准备的计提:913.资产减值准备的计提:914.资产减值准备的计提:915.资产减值准备的计提:916.资产减值准备的计提:917.资产减值准备的计提:918.资产减值准备的计提:919.资产减值准备的计提:920.资产减值准备的计提:921.资产减值准备的计提:922.资产减值准备的计提:923.资产减值准备的计提:924.资产减值准备的计提:925.资产减值准备的计提:926.资产减值准备的计提:927.资产减值准备的计提:928.资产减值准备的计提:929.资产减值准备的计提:930.资产减值准备的计提:931.资产减值准备的计提:932.资产减值准备的计提:933.资产减值准备的计提:934.资产减值准备的计提:935.资产减值准备的计提:936.资产减值准备的计提:937.资产减值准备的计提:938.资产减值准备的计提:939.资产减值准备的计提:940.资产减值准备的计提:94