证券代码：600984　　证券简称：建设机械　　公告编号：2026-034

陕西建设机械股份有限公司关于上海证券交易所对公司2025年年度报告信息披露监管问询函的回复公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

陕西建设机械股份有限公司（以下简称“建设机械”或“公司”）于近日收到上海证券交易所上市公司管理一部下发的《关于陕西建设机械股份有限公司2025年年度报告的信息披露监管问询函》（上证公函【2026】0950号，以下简称“《问询函》”）。公司收到《问询函》后，积极组织相关部门及中介机构共同对《问询函》所述问题进行逐项落实并回复，确保回复说明准确完整。根据相关要求，现对《问询函》所述问题回复如下：

一、关于塔机租赁业务。

塔机租赁业务为公司占比超70%的主营业务，2025年度公司租赁业务实现营业收入19.77亿元，同比下降10.85%，毛利率为-14.03%，同比减少7.86个百分点，该业务毛利率自2024年起持续为负，导致公司主营业务整体毛利率为负，公司已连续多年亏损。

请公司补充披露：（1）结合塔机租赁行业下游需求、设备利用率、租赁单价、客户结构等因素，量化说明公司租赁收入持续下滑的原因及合理性，并结合单位租金、利用率、折旧成本、劳务成本、人工成本、运费等方面，说明毛利率持续为负且扩大的原因；（2）报告期内，租赁业务新增前二十大客户的具体情况，包括名称、主营业务、成立时间、注册资本、对应项目情况、收入确认模式、收入确认金额、结算政策、回款情况等，公司收入确认模式与同行业可比公司是否存在差异及原因，是否存在收入确认不准确、不规范的情况；（3）公司开展租赁业务的经济合理性，公司持续经营能力是否存在重大不确定性，已采取及拟采取的改善持续经营能力的具体措施和效果。请年审会计师说明对于公司塔机租赁业务收入确认执行的具体审计程序及获取的审计证据，并对问题（1）（2）发表意见。

【公司回复】

【问题（1）】结合塔机租赁行业下游需求、设备利用率、租赁单价、客户结构等因素，量化说明公司租赁收入持续下滑的原因及合理性，并结合单位租金、利用率、折旧成本、劳务成本、人工成本、运费等方面，说明毛利率持续为负且扩大的原因；

单位：万元

指标	2025年度	2024年度	2023年度	2025年较2024年变动幅度（%）	2024年较2023年变动幅度（%）
营业收入	197,683.73	221,734.10	287,686.85	-10.85	-22.93
其中：劳务收入	77,654.00	78,160.00	96,487.00	-0.65	-18.99
塔机净租赁收入	85,400.00	107,510.94	155,203.16	-20.57	-30.73
其他收入	34,629.73	36,063.16	35,996.69	-3.97	0.18
营业成本	229,955.86	235,425.25	260,029.35	-2.32	-9.46
其中：折旧及摊销	75,109.72	76,696.20	75,106.03	-2.07	2.12
劳务成本	72,444.00	72,190.00	88,915.00	0.35	-18.81
其他人工成本	32,635.66	36,947.27	41,697.47	-11.67	-11.39
运费汽吊	20,582.16	22,958.90	25,310.86	-10.35	-9.29
营业利润	-32,272.13	-13,691.15	27,657.50	-135.72	-149.50
毛利率	-16.33%	-6.17%	9.61%	-10.15	-15.79
房地产开发企业新开工房屋面积（万平方米）	58,770.00	73,892.84	95,957.96	-20.47	-22.99
使用吨米（万吨米）	40,802.86	40,311.70	41,656.89	1.22	-3.23
出租率	50.54%	50.31%	51.45%	0.47	-2.23
裸机租赁单价（吨米天）	2.09	2.66	3.73	-21.41	-28.52
因单价下降塔机净租赁收入减少	22,977.67	44,572.87			

注：1.房地产开发企业新开工房屋面积来源于国家统计局官方网站；

2.使用吨米指天累计使用吨米，使用吨米等于实际使用天数乘以额定吨米；塔机出厂均标注额定吨米，额定吨米指标反映了塔机大小；

3.裸机租赁单价等于不含劳务收入、不含进出场费收入的全年塔机净租赁收入除以累计使用吨米。

从上表可以看出租赁业务收入下降的主要原因是塔机净租赁收入下降，而塔机使用吨米近三年几乎持平，塔机裸机租赁单价下降是塔机净租赁收入下降的主要原因。

公司塔机租赁业务与房地产行业密切相关。2024年至2025年房地产新开工面积分别较上年下降22.99%和20.47%，需求不足叠加一些中小企业为争夺市场份额低价承接项目造成了塔机裸机租赁价格急剧下行，分别较上年下降21.41%和28.52%。根据中国工程机械工业协会发布的塔机租赁行业景气指数（TPI）（http://www.cncma.org/article/22243）2025年12月数据显示2025年12月租赁价格指数同比下降10.3%，较2023年12月下降29.1%。单价下降趋势与同行业下降趋势趋同。

近三年公司租赁业务结构情况

项目类型	2025年		2024年		2023年	
	项目数量	产值占比	项目数量	产值占比	项目数量	产值占比
超高层	49	3.3%	57	3.6%	62	3.4%
房产	1,632	45.1%	1,825	51.5%	2,059	59.2%
工业	1,004	23.8%	931	19.8%	776	15.3%
公共设施	773	19.1%	770	19.0%	709	17.9%
路桥项目	261	8.7%	213	6.1%	171	4.1%
合计	3,719	100%	3,796	100%	3,777	100%

2023年至2025年公司央国企客户业务份额分别占公司租赁行业业务的79.6%、77.7%、77.6%，公司客户结构稳定。2025年新增非集团客户334个，新客户贡献产值10,603.87万元，公司近三年项目数量变化不大，在房地产业务需求减少的情况下，公司也在调整租赁业务结构、工业及路桥项目的业务量均有所提升，使用吨米2025年不降反升，但裸机租赁单价的大幅下降造成了塔机净租赁收入以及营业利润分别较上年减少22,977.67万元和44,572.87万元。

公司采用多次与供应商谈判议价、采用现金支付等方式压降采购单位成本、人员优化（2025年自有员工平均从业人数2290人较上年2600人减少了310人）以及调整业务组织模式等多种途径加强成本精细化管理，使在使用吨米持平的情况下，各项变动成本均有所下降，但成本下降难以覆盖单价下行对利润的影响。故下游需求不足导致租赁单价持续下降造成收入及营业利润的持续下滑是造成毛利率持续为负且扩大的主要原因。

【问题（2）】报告期内，租赁业务新增前二十大客户的具体情况，包括名称、主营业务、成立时间、注册资本、对应项目情况、收入确认模式、收入确认金额、结算政策、回款情况等，公司收入确认模式与同行业可比公司是否存在差异及原因，是否存在收入确认不准确、不规范的情况；

单位：万元

序号	客户名称	主营业务	成立时间	企业类型	注册资本	项目数量	含税收入	回款
1	浙江交工路桥建设有限公司	建设工程施工	2005-9-2	国有企业	100100	1	509.29	370.26
2	世源科技工程有限公司	建设工程施工	2003-8-22	国有企业	5000	3	472.21	142.82
3	浙江高卓建设有限公司	建设工程施工	2019-4-11	民营企业	10000	1	374.52	216.01
4	逢明工程有限公司	建设工程施工	1991-9-17	香港私人股份有限公司		2	372.76	216.20
5	成都建筑材料工业设计研究院有限公司	对外承包工程、设计	2002-11-28	国有企业	15000	1	274.10	202.69
6	陕西瑞鑫源电力科技有限公司	机械设备租赁、销售；土石方工程施工	2013-9-13	民营企业	4500	1	253.50	85.00
7	重庆耀博建筑工程设备有限公司	建筑工程设备租赁、销售	2013-9-23	民营企业	500	1	243.74	40.00
8	陕西同创一方工贸有限公司	机械设备租赁	2004-7-22	民营企业	5000	1	241.13	174.50
9	托顺金重起重设备租赁有限责任公司	机械设备租赁	2008-8-26	民营企业	900	2	201.72	194.26
10	浙江亚厦装饰股份有限公司	装饰装修、建设工程施工	1995-7-7	民营上市公司	133999.6498	1	189.01	157.23
11	太行城乡建设集团有限公司	其他房屋建筑业、工程施工	2021-9-28	国有企业	100000	3	178.36	82.45
12	沛县恒腾机械制造有限公司	矿山机械制造销售	2019-3-14	民营企业	1000	1	137.56	80.25
13	四川鼎诚雅筑建筑工程有限公司	建设工程施工	2016-11-7	民营企业	10000	1	133.09	88.55
14	山西云宇机械租赁有限公司	机械设备租赁及销售	2020-8-11	民营企业	500	1	118.87	103.98
15	四川欣易彩建筑工程有限公司	建设工程施工	2023-3-5	民营企业	4000	1	105.52	25.34
16	湖北东健工程建设有限责任公司	公路路基工程	2009-11-6	民营企业	8000	1	102.98	45.00
17	宁夏翔辉工程机械租赁有限公司	建设工程机械与设备租赁	2019-4-15	民营企业	20	2	92.24	25.00
18	贵州正翔建设工程有限公司	建筑工程施工	2017-7-11	民营企业	500	1	90.83	52.52
19	浙江耀厦建设集团有限公司	建筑工程施工	2005-9-8	民营企业	26860	2	88.55	37.56
20	新疆弘茂建筑安装工程有限责任公司	建筑工程施工	2012-5-9	民营企业	4000	1	88.52	40.00

注：1.以上结算中涉及进出场费的均为进场、出场完成后次月各支付50%。

2.结算条款受客户大小及项目条件约束，一般都存在一定的信用期及支付比例。

庞源租赁的租赁合同一般分为3类，一种是“干租”模式，即只提供建筑机械租赁；第二种是提供带人起重服务。带人起重服务包含三部分内容：劳务收入、设备租赁收入以及进出场费收入，第三种为安拆合同。合同均为单价合同，合同中按月约定租赁费单价和劳

务单价（司机和信号工）。庞源租赁收入确认模式：庞源租赁在每个月末，根据当月全部对外签订的设备租赁合同的实际执行情况，按照权责发生制的原则分期确认庞源租赁的收入。对于干租合同以及起重服务合同中的设备租赁费收入和劳务收入，庞源租赁于当月月末，根据权责发生制原则，根据每个项目的租赁合同、项目《生产日报》、当月设备启用单、报停单及庞源租赁经营管理部按月编制的《产值报表》等原始记录，确认营业收入；在以后期间收到合同对方签署的结算单时，如结算单中确认的结算金额与本期庞源租赁确认的没有结算单覆盖期间的营业收入存在差异的，庞源租赁直接调整收到正式结算当月的营业收入。进出场费收入分别在完成进场和出场后各确认50%；安拆合同在安拆完成时确认收入。

经查阅同行业香港上市公司达丰设备（股票代码02153）在其年报披露收入确认模式为：“与客户的服务合约包含租赁部分（“经营租赁”）及非租赁部分（“起重服务”）。在确定合同期限时，服务合同的总成本会根据各自的独立售价来分配，这种分配方式采用的是“预期成本加利润法”，成本分别计入经营租赁和起重服务的相关项目中。起重服务作为一项单独履约责任进行会计处理。来自起重服务的收益在服务期内确认。来自经营租赁的收益，在租赁期内采用直线法进行确认。来自干租的收益，在租赁期内按直线法进行确认。”

在全国中小企业股份转让系统的同行业公司紫竹慧（代码：834243）收入确认模式：“本集团对外租赁建筑起重机械提供劳务收入主要包括两方面：①配有操作人员的设备租赁费用；②设备进出场费用，主要包括设备安装、拆卸费用、报检费及设备运费等。对于设备租赁费收入，本集团在提供劳务期间按产值报表和结算单确认收入。本集团在资产负债表日，根据权责发生制原则，根据每个项目的租赁合同、项目《生产日报》、当月设备停工记录及本集团经营管理部按月编制的《产值报表》等原始记录，确认没有结算单覆盖期间的营业收入。在以后期间收到合同对方签署的结算单时，如下期结算单中确认的结算金额与本期确认的没有结算单覆盖期间的营业收入存在差异的，本集团直接调整发现差异当月的营业收入。对于进出场费收入，本集团以客户取得设备安装服务和设备拆卸服务完成的时点确认收入。若业务合同中约定有设备安装和设备拆卸的收入比例的，按该比例分别在设备安装和拆卸完成当期确认进出场费收入；若合同没有约定，本集团在设备安装和拆卸完成当期平均确认进出场费收入，即安装完成当期确认50%，设备拆卸离场当期确认50%。”

综上所述，紫竹慧的收入确认模式以及达丰设备的干租收入、租赁服务中的经营租赁收入确认模式与公司完全一致，达丰设备的租赁服务中的起重服务收入在服务期内使用投入法确认，公司依据单价合同约定的单价和完成的工作量计算收入，略有不同。公司依据《企业会计准则第14号——收入》的要求，制定了相应的收入确认会计政策。结合行业特点，按项目核算收入。每月末根据当月租赁合同的实际执行情况，逐台设备、逐笔进行收入的核算。收入确认准确、规范。

【问题（3）】公司开展租赁业务的经济合理性，公司持续经营能力是否存在重大不确定性，已采取及拟采取的改善持续经营能力的具体措施和效果。

从以上回复可以看出，建筑机械租赁行业面临市场需求疲软与塔机租赁价格下行的双重压力，公司租赁业务持续亏损主要是因需求不足影响租赁单价下行以及使用率走低。但裸机租赁单价能够覆盖变动成本，继续开展租赁业务可以降低公司亏损额。目前租赁单价已经企稳回升，截至4月底庞源新单单价较上年同期平均涨幅7.6%，个别区域和机型涨幅达25%。同时塔机租赁行业TPI新单指数2026年19周统计显示对应新单指数426点，去年同期指数为393点，行业价值指数也已明显回升。随着租赁单价的逐步回升，叠加庞源租赁业务结构调整、利用自身优势全力接单、成本控制等多途径调整及控制，租赁业务会逐步摆脱困境。

随着单价逐步回升、行业内存量设备逐步减少、公司多种举措改善经营，合理估计2026年度公司亏损将收窄。公司改善持续经营能力的具体措施及效果如下：

（一）租赁业务。

1.调整业务结构。公司积极优化业务结构，实施差异化市场策略，降低房地产板块业务占比，同时加大基建、道路桥梁等业务规模，2025年房地产业务占比已经从2023年度的59.2%降低到45.1%、工业、路桥业务已经从2023年度的19.4%提高到32.5%。

2.利用自身优势全力接单，提高使用率。根据行业协会相关信息，近年来随着行业进入低谷，塔机的出清呈现明显加速现象，且国内塔机新机销量急剧减少，在需求端逐渐企稳、存量设备减少的情况下，庞源租赁依托丰富的行业经验、成熟的施工技巧，以及雄厚的技术实力建立起显著的竞争优势，积极开拓市场，利用行业龙头的品牌优势和服务口碑，深化深耕策略，不断挖掘存量市场潜力，扩大与央企和其他国企的合作，加强大型项目的承接能力，提高设备使用效率。2025年使用吨米较上年增加了492.16万吨米。

3.强化收款，增加公司流动性。公司持续通过上门催讨、发律师函、诉讼、平台投诉等多种手段强化应收款回收工作，2023年至2025年应收款余额分别较上年末下降54,193.26万元、69,439.50万元和76,061.76万元，2023年至2025年租赁业务经营活动现金流净额分别为54,050.69万元、56,333.75万元和61,326.66万元。

4.成本精细化管控。如上所述，经过成本精细化管理，2025年在使用吨米增加的情况下，各项变动成本均有所下降；同时近几年公司致力于债务结构调整，控制有息负债规模，优化融资成本，增加流动性、缓解资金压力。2025年利息费用较2024年减少5,267.19万元。

2026年庞源租赁将持续加强业务结构调整、全力接单、成本精细化管理、延续强势收款态势，同时优化融资成本和债务结构等多项措施，提高公司资产使用率、改善公司盈利能力、增加公司流动性，同时将逐步推进区域整合，积极调整设备结构、盘活工抵房，优化公司资产结构，增强公司资产使用效能。

（二）制造业端。

公司将充分发挥制造端资源优势，聚焦客户需求及公司产业格局变化，加快摊铺机、塔式起重机、系列无轨胶轮运输车等产品设计、优化改进。持续推动产线升级，产能贮潜与技术创新。公司成功下线首台乳化沥青同步洒布摊铺机（SUM7280DS），填补行业市场空白。聚焦集团主业，批量投放全系列化矿用无轨胶轮车，研发煤矿通缆钻杆、离心泵等矿用生产辅助设备，2025年为公司创造收入5,937.47万元；公司子公司陕煤智控，切入高端智能矿用装备新赛道，自2025年9月成立以来已累计为公司创造收入5,336.68万元，成为公司又一个业务模块。

年审会计师的核查程序和核查结论：

（一）我们实施的重要核查程序

1.通过与公司管理层访谈，了解公司建筑机械租赁模式以及相关收入确认的会计政策；

2.了解、测试与收入确认相关的关键内部控制；

3.复核销售合同，了解主要合同条款或条件，评价公司与收入确认相关的会计政策是否适当，与相关行业使用的会计政策是否保持一致；

4.对收入成本执行分析性程序，对各月度销售收入、成本、毛利变动进行原因分析；

5.对照建筑机械租赁收入实现模式，检查了相关合同、协议；经租赁方确认的启用及停用单；以及公司的塔机使用效率明细表、经营报表；

6.向被审计单位的主要客户函证累计结算金额及累计收款金额；

7.检查管理层对收入相关的披露。

（二）核查结论

基于实施的审计程序，我们没有发现上述公司回复中与财务报表相关的信息与我们在审计中获取的相关资料在所有重大方面存在不一致之处。就2025年度财务报表整体公允反映而言，我们没有发现公司对营业收入相关的会计处理在所有重大方面存在不符合企业会计准则相关规定的情况。

二、关于信用减值损失。报告期末，公司应收账款账面价值为34.37亿元，同比下降17.52%；其中，三年以上长账龄应收账款余额为8.43亿元，同比增长8.03%。报告期内，公司计提信用减值损失10,854.68万元，同比大幅增长350.74%，其中，按单项计提坏账准备的应收账款账面余额为4.89亿元，公司均全额计提坏账准备。

此外，报告期末，公司应收票据账面余额为8841.44万元，公司计提减值准备172万元，计提比例仅1.95%。

请公司：（1）补充披露应收票据前十大相对方的具体情况，包括名称、资信情况、应收余额、交易背景等，并说明预期信用损失计算过程及结果，公司是否存在减值计提不及时、不充分的情形；（2）补充披露三年以上长账龄应收账款前二十大欠款方的具体情况，包括名称、资信情况、应收余额、交易背景、对应收入确认的时点及金额、长期未回款的具体原因，并结合大额应收款项长期无法收回情况说明前期收入确认是否审慎，是否符合《企业会计准则》的有关规定；（3）结合坐额计提坏账的客户信用情况发生显著恶化的具体时点、前期计提比例及原因，说明前期按单项计提的应收账款坏账准备是否合理、充分；（4）对比近三年应收账款信用减值损失的测算过程、交易对方履约能力变化、期后回款情况等，根据预期信用损失模型，说明减值迹象发生的时点，计提减值的依据和合理性，并结合应收账款规模下降但减值准备大幅增长的情况，说明是否存在前期计提不充分、不及时的情形，是否通过集中计提信用减值损失进行财务“大洗澡”、跨期调节利润。请年审会计师发表意见。

【公司回复】

【问题（1）】补充披露应收票据前十大相对方的具体情况，包括名称、资信情况、应收余额、交易背景等，并说明预期信用损失计算过程及结果，公司是否存在减值计提不及时、不充分的情形；

（一）应收票据前十大相对方的具体情况

截至2025年12月31日公司应收票据账面余额8,841.44万元，计提坏账准备172.37万元，账面价值8,669.07万元。期末应收票据前十大账面余额4,371.00万元，计提坏账准备100.19万元，账面价值4,270.81万元，占应收票据总额的49.26%。公司应收票据前十大相对方的具体情况详见下表：

单位：万元

序号	应收票据前手所属集团	应收票据前手名称	应收票据余额	坏账准备金额	净额	应收账款	资信情况：是否为国企	资信情况：是否为失信被执行人	资信情况：主体信用	资信情况：纳税信用	交易背景
1	上海建工集团股份有限公司	上海建工七建集团有限公司	610.00	18.30	591.70	1,418.17	上海市属国企	否	无公开评级	A级	建筑及施工机械租赁
	上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	253.16	7.59	245.57	1,116.65	上海市属国企	否	无公开评级	A级	起重机械销售，建筑及施工机械租赁
	小计		863.16	25.89	837.27	2,534.82					
2	中建三局集团有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	645.36	18.78	626.58	3,369.44	中央直属央企	否	无公开评级	无开公信息	建筑及施工机械租赁
	中建三局集团有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司	188.00	5.64	182.36	2,444.89	中央直属央企	否	无公开评级	无开公信息	建筑及施工机械租赁
	小计		833.36	24.42	808.94	5,814.33					
3	泾东实业集团有限公司	上海泾东建筑发展有限公司	771.02	23.13	747.89	2,130.90	民企	否	无公开评级	A级	建筑及施工机械租赁
4	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司	370.14	0.37	369.77	6,252.11	中央直属央企	否	无公开评级	A级	建筑及施工机械租赁
5	中铁建工集团有限公司	中铁建工集团有限公司	311.07	2.25	308.82	4,557.15	中央直属央企	否	无公开评级	无开公信息	建筑及施工机械租赁
6	陕西建工集团股份有限公司	陕西建工第一建设集团有限公司	310.00	9.30	300.70	1,311.04	陕西省属国企	否	无公开评级	无开公信息	起重机械销售，建筑及施工机械租赁
7	上海海宏建设集团有限公司	上海海宏建设集团有限公司	272.42	0.27	272.15	55.98	民企	否	无公开评级	A级	起重机械销售
8	中天控股集团有限公司	中天建设集团有限公司	260.00	7.80	252.20	3,489.89	民企	否	无公开评级	无开公信息	起重机械销售，建筑及施工机械租赁
9	宁波市翌高设备安装有限公司	宁波市翌高设备安装有限公司	202.82	1.44	201.38		民企	否	无公开评级	无开公信息	建筑及施工机械租赁
10	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	177.00	5.31	171.69	8,576.44	中央直属央企	否	无公开评级	无开公信息	建筑及施工机械租赁
合计			4,371.00	100.19	4,270.81	34,722.67					

注：（1）承兑人是指在汇票上为承兑行为、承诺于到期日支付汇票金额的付款人；（2）前手是指在票据签章人或者持票人之前签章的其他票据债务人；（3）出票人是指依法签发票据并将票据交付给收款人的票据当事人；（4）前十大应收票据出票人核查详见附件。

对前十大应收票据的出票人进一步核查，具体情况见下表：

单位：万元

序号	前手对应的集团	前手名称	出票人名称	票据号	应收票据余额	坏账金额	净值金额
1	上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	上海建工一建集团有限公司	610529006300620251226102962427 1-60000000等	863.16	25.89	837.27
2	中建三局集团有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局集团有限公司	590710000037820250827101836412870000 01-99000000等	645.36	18.78	626.58
	中建三局集团有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司	宜都市国通投资开发有限责任公司	610352613371120250923000769925270055 4470-2794554469等	188.00	5.64	182.36
	小计				833.36	24.42	808.94
3	泾东实业集团有限公司	上海泾东建筑发展有限公司	上海冬欧建筑劳务有限公司		771.02	23.13	747.89
4	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司	唐山金丰薄板有限公司	53141240014042025072400145966 0806959061-856959060	50.00	0.05	49.95
	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司	山东五征集团有限公司	53134587000782025121600067077 1-20000000	20.00	0.02	19.98
	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司	苏州东宝海星金属材料科技有限公司	53133056600112025091210073748 83840001-90000000	6.16	0.01	6.15
	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司	5 303290000649 20251216 10106086 0等	293.98	0.29	293.69
	小计				370.14	0.37	369.77
5	中铁建工集团有限公司	中铁建工集团有限公司	南京栖霞山建设工程有限公司	53133010161862025090210054670 1490000001-1512000000等	22.00	0.02	21.98
	中铁建工集团有限公司	中铁建工集团有限公司	南京市浦口区保障房建设发展有限公司	53133010988892025102210405984 2860000001-301736174等	66.74	2.00	64.73
	中铁建工集团有限公司	中铁建工集团有限公司	青岛经路农产供应链管理有限公司	53184520000222025102010145939122840 001-223006840等	200.33	0.20	200.13
	中铁建工集团有限公司	中铁建工集团有限公司	江苏协鑫硅材料科技发展有限公司	53133030003222025073000251200129359 9141-1315599140	22.00	0.02	21.98
	小计				311.07	2.25	308.82
6	陕西建工集团股份有限公司	陕西建工第一建设集团有限公司	西安国际陆港文信置业有限公司	630879101127620250303010660950 87000001-1320000000等	58.00	1.74	56.26
	陕西建工集团股份有限公司	陕西建工第一建设集团有限公司	天津海康房地产开发有限公司	690745200001620250919101318662 等-1050000001-1150000000	15.00	0.45	14.55
	陕西建工集团股份有限公司	陕西建工第一建设集团有限公司	陕西建工第一建设集团有限公司	630279102536320250290001690429等	145.00	4.35	140.65
	陕西建工集团股份有限公司	陕西建工第一建设集团有限公司	西安国际陆港文信置业有限公司	6 308791011276 20251030 10166095-2等	92.00	2.76	89.24
	小计				310.00	9.30	300.70
7	上海海宏建设集团有限公司	上海海宏建设集团有限公司	上海海宏建设集团有限公司	531430650001820251223001062529 1-85000000等	272.42	0.27	272.15
8	中天控股集团有限公司	中天建设集团有限公司	天津海景新都置业有限公司	610533100500620251230001430505 1-50000000	10.00	0.30	9.70
	中天控股集团有限公司	中天建设集团有限公司	中天建设集团有限公司	610533100500620250702100835671-30000000等	250.00	7.50	242.50
	小计				260.00	7.80	252.20
9	宁波市翌高设备安装有限公司	宁波市翌高设备安装有限公司	托顺永茂建筑机械有限公司	610222400209420250912000682785	42.82	1.28	41.54
	宁波市翌高设备安装有限公司	宁波市翌高设备安装有限公司	宁波市翌高设备安装有限公司	531333202001720251107100646320	160.00	0.16	159.84
	小计				202.82	1.44	201.38
10	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	南京市浦口区保障房建设发展有限公司	6313301098889 20251030 10172274 9等	89.74	2.69	87.04
	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	成都新开元城市建设投资有限公司	613347300005220251107001104228315090 01-81509000	15.00	0.45	14.55
	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	临沂振东建设投资有限公司	613330109888920251030101722749	50.00	1.50	48.50
	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	6313301098889 20251030 10172274等	22.26	0.67	21.60
	小计				177.00	5.31	171.69
合计					4,371.00	100.19	4,270.81

（二）预期信用损失计算过程及结果

公司对应收票据按整个存续期预期信用损失计量，对于承兑人为信用等级较高的大型国有银行、股份制银行的银行应收票据，参考历史信用损失经验，判断其预期信用损失率较低，按0.10%计提坏账准备；对于承兑人为公司的应收票据，公司结合承兑人当前经营状况及对未来经济状况的预测，并综合考虑了应收账款项下未逾期类的预期信用损失风险率后按3%计提坏账准备。

截至2025年末，公司应收票据账面余额8,841.44万元，计提坏账准备172.37万元，计提比例1.95%。其中银行承兑汇票账面余额3,202.26万元，计提坏账准备3.2万元；商业承兑汇票账面余额5,639.08万元，计提坏账准备169.17万元。

（三）同行业可比公司应收票据坏账准备计提情况

公司主营业务所属的建筑机械设备租赁行业，目前境内无相同主营业务的可比上市公司，所以选取建筑机械租赁业务的上游客户建筑施工类上市公司做比较。

1.银行承兑汇票与相关行业比较情况

同行业上市公司	证券代码	银行承兑汇票计提比例：2025年	2024年度	2023年度
四川路桥	600039	1.00%	1.00%	1.00%
龙元建设	600491	0.00%	0.00%	0.00%
中国建筑	601668	0.00%	0.00%	0.00%
陕建股份	600248	0.00%	0.00%	0.00%
广东建工（粤水电）	002060	0.00%	0.00%	0.00%
中铁装配	300374	0.00%	0.00%	0.00%
浦东建设	600284	0.00%	0.00%	0.00%
中国铁建	601186	0.36%	0.40%	0.50%
中国电建	601669	1.87%	0.00%	0.00%
行业平均		0.36%	0.16%	0.17%
行业中位数		0.00%	0.00%	0.00%
建设机械		0.10%	0.10%	0.10%

注：因上海建工的票据未区分银行承兑汇票和商业承兑汇票未分开列示，故未在同行业中体现。

公司银行承兑汇票的计提比例0.1%，虽低于同行业平均数，但高于近三年同行业的中位数0%。

2.商业承兑汇票与相关行业比较情况

同行业上市公司	证券代码	商业承兑汇票计提比例：2025年	2024年度	2023年度
四川路桥	600039	1.00%	1.00%	1.00%
龙元建设	600491	6.00%	6.00%	6.00%
中国建筑	601668	0.44%	0.52%	0.55%
陕建股份	600248	9.22%	5.19%	5.36%
广东建工（粤水电）	002060	1.63%	2.50%	2.50%
中铁装配	300374	0.25%	0.25%	0.25%
浦东建设	600284	0.00%	0.00%	0.00%
中国铁建	601186	0.36%	0.40%	0.50%
中国电建	601669	1.37%	1.55%	1.87%
行业平均		2.25%	1.93%	2.00%
行业中位数		1.00%	1.00%	1.00%
建设机械		3.00%	3.00%	3.00%

公司商业承兑汇票的坏账准备计提率3%，近3年均高于行业平均数和行业中位数，表明公司对坏账准备的计提是充分的。

公司应收票据承兑人主要为大型央企、国企建筑施工企业（如中国建筑、中国中铁），上述企业资信状况良好，具有较强的履约能力和信用等级，信用风险较低，报告期内未出现逾期或违约情况，公司应收票据期后兑付情况良好，且近三年的计提比例均高于同行业的平均数和中位数，不存在坏账准备计提不及时、不充分的情形。

【问题（2）】补充披露三年以上长账龄应收账款前二十大欠款方的具体情况，包括名称、资信情况、应收余额、交易背景、对应收入确认的时点及金额、长期未回款的具体原因，并结合大额应收款项长期无法收回情况说明前期收入确认是否审慎，是否符合《企业会计准则》的有关规定；

（一）三年以上长账龄前二十大应收账款客户情况

截至2025年末，公司应收账款余额44.44亿元，三年以上长账龄应收账款金额为8.43亿元，占应收账款余额的18.98%。其中三年以上长账龄前二十大应收账款客户余额为3.31亿元（其中三年以上金额2.86亿元），占三年以上长账龄应收账款余额33.93%，具体情况见下表：

（〇）

三年以上长账龄应收账款前二十大欠款方汇总表

单位：万元

序号	名称	应收账款余额	坏账准备	坏账准备计提比例（%）	对应收入确认的时点及金额：2025年	2024年	2023年	2022年	2021年	2020年及以前
1	自贡市富源机械制造有限责任公司	2,720.80	2,720.80	100.00						2,720.80
2	甘肃兆宾建设工程有限公司	2,614.13	2,614.13	100.00						2,614.13
3	中国建筑第二工程局有限公司	4,421.43	1,411.16	31.92	313.83	544.84	1,110.87	1,481.94	718.14	251.80
4	中建三局集团有限公司	2,620.95	1,504.40	57.40		57.12	257.81	858.15	731.03	716.85
5	自贡鸿仁商贸有限责任公司	2,252.93	2,252.93	100.00						2,252.93
6	中国建筑一局（集团）有限公司	2,349.61	917.77	39.06	179.51	68.25	611.01	825.51	328.51	336.83
7	宁波德力机械有限公司	1,462.13	1,462.13	100.00	