证券代码：600773　　证券简称：西藏城投　　公告编号：2026-029

西藏城市发展投资股份有限公司 2026年度“提质增效重回报”行动方案半年度评估报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为深入贯彻党的二十大和中央金融工作会议精神，落实国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》要求，西藏城市发展投资股份有限公司（以下简称“公司”）积极响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》的相关要求，开展“提质增效重回报”专项行动，推动公司实现高质量发展、切实保障和维护投资者合法权益。

公司于2026年4月11日披露了《2025年度“提质增效重回报”行动方案评估报告暨2026年度“提质增效重回报”行动方案》。2026年上半年，公司积极开展并落实相关措施，扎实推进各项重点工作，现对2026年度行动方案实施情况进行半年度评估，具体内容如下：

一、聚焦主责主业，保障生产经营平稳运行

2026年上半年，房地产行业仍处于深度调整与结构修复并存的阶段，市场整体延续筑底行情。公司围绕年度经营目标，稳步推进各项生产经营工作，强化风险防控，筑牢稳健发展根基。

房地产板块，公司严控开发规模，合理把控开发节奏，聚焦存量项目开发建设，目前主要在建项目在陕西西安，产品定位以刚需及刚改型住房为主，贴合市场需求结构。房地产销售方面，公司紧跟市场政策节奏，灵活调整推盘策略，强化去化攻坚工作，针对不同项目实行“一盘一策”的差异化销售方案，精准定位目标客群，加大线上线下营销推广力度，促进项目去化与资金回笼。上半年，公司实现房地产销售收入1.36亿元。

商业资产板块，在存量竞争加剧，行业内卷严重的形势下，公司坚持多措并举推动资产运营提质增效。一方面，公司持续深化旗下酒店精细化运营管理，以客户满意度为核心抓手，线上线下协同发力提升获客能力与市场口碑，同步优化成本管控与运营效率，实现酒店板块营收稳步增长。另一方面，公司聚焦奥莱商场核心运营环节，持续优化品牌矩阵与业态组合，推进门店形象升级，提升商业空间品质与消费体验，同步落实商户续约汰换机制，盘活存量商业空间，借助多元化营销企划活动与线上渠道引流，不断提升项目市场竞争力与资产运营效益。

二、培育新兴动能，有序推进转型战略布局

在夯实主营业务根基的基础上，公司始终坚定以高质量发展为主题，以创新为核心动力推进转型发展战略，锚定新能源赛道，持续筑牢转型发展的基础支撑，加速构建具有核心竞争力的锂资源产业生态。

2026年上半年，公司扎实推进资源开发、技术攻关与产业布局等各项工作。资源开发方面，国能矿业有序推进结则茶卡与龙木错两个盐湖项目的前期开发手续办理，为公司持续夯实上游核心资源保障能力、推动重点项目尽早投产达效奠定坚实基础。技术攻关方面，萃取中试产线持续开展优化迭代后的新型吸附提锂技术已顺利通过专家组评审，技术成果整体达到国际领先水平，标志着公司提锂核心技术实现稳步升级，为后续产业化应用提供了有力技术支撑。产业布局方面，金昌基地高纯度锂盐加工项目持续推进概算编制、工艺调整、布局设计等前期准备工作，按计划下半年将落实专利申报工作，进一步完善公司在锂盐深加工领域的技术储备与自主知识产权体系。

三、重视股东回报，持续优化回报机制

公司始终高度重视对广大投资者的合理投资回报，牢固树立回报股东的意识，在具备利润分配的条件下，优先采用现金方式进行利润分配。2026年4月，公司2025年年度股东会审议通过了《2025年利润分配预案》，鉴于公司2025年度实现归属于公司股东的净利润为负，综合考虑公司发展实际情况，为保障公司持续、稳定、健康发展，更好地维护全体股东的长远利益，2025年度不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本。未来，公司将持续夯实经营管理基础，密切关注市场价值变化，积极推动经营改善，着力做好业绩提升与股东回报的统筹平衡。公司将在兼顾长远发展与股东回报的基础上，综合考量发展阶段与财务状况，合理制定分红方案，并通过科学研判，适时通过股份回购、鼓励大股东增持等方式，加强市值管理，切实增强投资者的获得感，与广大股东共享公司发展成果。

四、优化公司治理，持续提升合规管理效能

公司深度聚焦治理效能系统提升，以高标准深化合规体系建设，持续推动构建权责清晰、运行高效、风险可控的现代企业治理格局，提升公司治理水平和规范运作能力。

2026年上半年，公司坚持以规范运作为基石，以制度完善为支撑，以风险防控为底线，统筹推进治理体系各项重点工作落地见效，切实将治理效能转化为高质量发展内生动力。公司治理规范运作方面，严格遵循《公司法》《证券法》及《上市公司治理准则》等相关规定，规范组织召开股东会、董事会及专门委员会会议、独立董事专门会议等，对重大事项进行科学审慎决策，确保决策、执行与监督各环节协调运转、有效制衡。同时，持续强化“关键少数”的合规责任与履职担当，不断提升规范治理的制度执行力，切实夯实公司治理的制度根基。健全制度体系方面，公司积极响应监管政策导向与法律法规要求，修订《董事和高级管理人员薪酬管理制度》《公司信用类债券信息披露管理制度》两项制度文件，进一步细化薪酬考核机制与债券信息披露标准，持续提升公司治理规范化水平，有效防范合规风险。内控体系建设方面，公司持续完善内部控制规范体系，定期开展内部审计和风险评估，加强对重点领域、关键环节的穿透式管控，及时发现并堵塞管理漏洞，确保公司稳健运营和合规经营，为公司高质量发展筑牢风险防控屏障。

五、强化信息披露，深化投资者关系管理

公司严格遵循《上市公司信息披露管理办法》等法律法规的规定，认真贯彻落实“真实、完整、准确、及时、公平”的信息披露原则，稳步推动信息披露与投资者关系管理从“合规达标”向“价值传递”转型，不断增强公司在资本市场的透明度与认可度。

2026年上半年，公司扎实推进信息披露、投资者关系管理和ESG建设各项工作，持续夯实高质量发展根基，着力构建与投资者共享价值的良性生态。信息披露方面，公司通过上海证券交易所网站及《中国证券报》《证券时报》《证券日报》等指定信息披露渠道，累计披露50份临时公告、定期报告及其他资料，及时、准确、完整地向市场传递公司经营动态与战略进展，切实保障全体投资者平等获取信息的合法权益。投资者关系管理方面，公司坚持以投资者需求为导向，通过召开2025年度暨2026年第一季度业绩说明会、回复上证e互动平台提问、接听投资者电话咨询等多元化渠道，及时回应市场关切，深入解答投资者疑问，有效增进市场对公司战略转型与经营逻辑的理解与认同，持续构建互信共赢的投资者关系格局。ESG建设方面，公司上半年首次发布公司环境、社会与公司治理（ESG）报告，系统梳理并披露了公司在规范治理、绿色低碳运营、社会责任履行等关键领域的实践举措与阶段性成效，进一步完善公司非财务信息披露体系，也有效提升了公司治理透明度，增强了资本市场对公司的认同与信任，为公司高质量发展注入可持续的价值动力。

六、其他说明及风险提示

2026年下半年，公司将持续践行“提质增效重回报”行动方案的相关举措，坚持以提升经营质量为根本，以规范的公司治理为基石，以真诚透明的投资者沟通为纽带，切实维护广大投资者的合法权益，积极履行上市公司应有的责任与义务。本报告中的执行情况仅为阶段性总结，不构成对投资者的具体承诺，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会
2026年8月22日

证券代码：600773　　证券简称：西藏城投　　公告编号：2026-028

西藏城市发展投资股份有限公司 2026年半年度募集资金存放、管理与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司募集资金监管规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》以及《上海证券交易所上市公司自律监管指南第1号——公告格式》的相关规定，本公司就2026年半年度募集资金的存放、管理与实际使用情况公告如下：

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额和资金到账时间

经中国证券监督管理委员会《关于同意西藏城市发展投资股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可[2023]2741号）核准，本公司于2024年3月向特定对象发行人民币普通股（A股）131,926,121.00股。本次发行价格为7.58元，募集资金总额为人民币999,999,997.18元，扣除承销、保荐费用人民币12,000,000.00元后，实际汇入募集资金的专户金额为人民币987,999,997.18元。上述募集资金总额扣除承销、保荐费用以及本公司累计发生的其他相关费用共人民币13,521,941.86元后，募集资金净额人民币986,478,055.32元。上述募集资金到位情况经立信会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并出具信会师报字[2024]第ZA10402号《验资报告》。募集资金已于2024年3月21日全部到位，本公司对募集资金采取了专户存储管理。

（二）募集资金使用和结余情况

本公司募集资金净额为986,478,055.32元，截止2026年6月30日，累计使用募集资金835,735,467.03元，已按照发行方案用于世贸馨城DK1项目、世贸铭城DK3项目及补充流动资金项目，募集资金存款专户存款余额为163,100,981.12元，具体情况如下：

募集资金基本情况表

单位：人民币元

发行名称	2023年向特定对象发行人民币普通股（A股）
募集资金到账时间	2024年3月21日
本次报告期	2026年1月1日至2026年6月30日
项目	金额
一、募集资金总额	999,999,997.18
其中：超募资金金额	–
减：直接支付发行费用	13,521,941.86
二、募集资金净额	986,478,055.32
减：	
以前年度已使用金额	678,202,627.95
本年度使用金额	157,532,839.08
暂时补流金额	–
现金管理金额	–
银行手续费支出及汇兑损益	3,524.28
其他	–
加：	
募集资金利息收入	12,361,917.11
其他	
三、报告期期末募集资金余额	163,100,981.12

二、募集资金管理情况

（一）募集资金的管理情况

为规范募集资金的管理和运用，提高募集资金使用效率，保护投资者的权益，公司按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司募集资金监管规则》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等有关法律、法规和规范性文件，以及《公司章程》的规定，公司制定了《西藏城市发展投资股份有限公司募集资金管理制度》（以下简称“管理制度”），对公司募集资金的存储、管理、使用及监督等方面做出了明确的规定。募集资金到位后，本公司于2024年3月29日、2024年4月19日分别与上海浦东发展银行闸北支行、上海银行股份有限公司市北分行以及保荐机构国泰海通证券股份有限公司（以下简称“保荐机构”）签订了《募集资金三方监管协议》并在以上银行开设募集资金专项账户。报告期内，本公司严格执行上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》等相关证券监管法规、《管理制度》以及本公司与开户银行、保荐机构签订的《募集资金三方监管协议》，对募集资金的存放和使用进行有效监督和管理，以确保用于募集资金投资项目的建设。使用募集资金时，本公司严格履行申请和审批手续，并及时通知保荐机构，随时接受保荐代表人监督，未发生违反相关规定及协议的情况。截止2026年6月30日，公司已累计拨付人民币2.7394亿元募集资金至控股子公司陕西世贸馨城建设开发有限公司（以下简称“世贸馨城”）在江苏银行股份有限公司上海静安支行开立的募集资金二级专项账户，拨付人民币2.295亿元募集资金至控股子公司陕西世贸铭城建设开发有限公司（以下简称“世贸铭城”）在上海浦东发展银行闸北支行开立的募集资金二级专项账户。2024年4月18日，世贸馨城及保荐机构、江苏银行股份有限公司上海静安支行签订了《募集资金四方监管协议》；2024年4月18日，世贸铭城及保荐机构、上海浦东发展银行闸北支行签订了《募集资金四方监管协议》，相关协议与2024年3月29日和2024年4月19日签订的监管协议不存在重大差异。

（二）募集资金专户存储情况

截止2026年6月30日，本公司募集资金余额情况如下：

募集资金存储情况表

单位：人民币元

发行名称			2023年向特定对象发行人民币普通股（A股）	
募集资金到账时间			2024年3月21日	
账户名称	开户银行		银行账号	报告期末余额	账户状态
西藏城市发展投资股份有限公司	上海银行股份有限公司沪太支行		03005755238	20,569,699.81	使用中
西藏城市发展投资股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司闸北支行		98400078801500004983	100,641,075.26	使用中
陕西世贸馨城建设开发有限公司	江苏银行上海静安支行		18320188000158226	41,516,799.61	使用中
陕西世贸铭城建设开发有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司闸北支行		98400078801100005019	373,406.44	使用中
合计				163,100,981.12	

三、本报告期募集资金的实际使用情况

本报告期内，本公司募集资金实际使用情况如下：

（一）募集资金投资项目（以下简称“募投项目”）的资金使用情况

截止2026年6月30日，公司实际使用募集资金人民币835,735,467.03元，具体情况详见附表《募集资金使用情况对照表》。

本报告期内，募投项目不存在无法单独核算效益的情况。

（二）募投项目先期投入及置换情况

2024年度募投项目置换预先投入自筹资金情况详见公司于2024年6月22日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于使用募集资金置换预先投入自筹资金的公告》（公告编号：2024-034）。

本报告期内，公司不存在募投项目先期投入及置换情况。

（三）用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

公司于2026年4月29日召开第十届董事会第十三次（定期）会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的金额合计不超过人民币1.5亿元，使用期限自董事会审议通过之日起不超过12个月，保荐机构国泰海通证券股份有限公司对以上事项出具了无异议的核查意见。截至2026年6月30日，公司使用闲置募集资金临时补充流动资金的金额为0元。

（四）对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

根据本公司2026年4月9日召开的第十届董事会第十二次（定期）会议，会议审议通过了《关于对公司部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司闲置额度不超过人民币20,000.00万元（包含本数）的闲置募集资金在确保不影响募集资金投资项目进度、不影响公司正常生产经营及确保资金安全的情况下进行现金管理。在上述额度范围内，资金可以滚动使用，使用期限自公司股东大会审议通过之日起12个月内有效。公司进行现金管理拟购买的产品品种为安全性、流动性好（单项产品期限最长不超过12个月）的理财产品或存款类产品（包括但不限于结构性存款、通知存款、定期存款、大额存单、收益凭证等），且该等现金管理产品不得用于质押，不用于以证券投资为目的的投资行为。

截止2026年6月30日，具体现金管理明细如下：

募集资金现金管理审核情况表

发行名称			2023年向特定对象发行人民币普通股（A股）		
募集资金到账时间			2024年3月21日		
计划进行现金管理的金额	计划进行现金管理的方式		计划起始日期	计划截止日期	董事会审议通过日期
不超过人民币20,000.00万元（包含本数）	购买安全性、流动性好的理财产品或存款类产品		2026-04-09	2027-04-08	2026-04-09

募集资金现金管理明细表

单位：人民币万元

发行名称			2023年向特定对象发行人民币普通股（A股）							
募集资金到账时间			2024年3月21日							
委托方	受托方	产品名称	产品类型	购买金额	起始日期	截止日期	归还日期	尚未归还金额	预计年化收益率(%)	利息金额
陕西世贸馨城建设开发有限公司	江苏银行	对公人民币结构性存款2024年第23期6个月D款	结构性存款	4000.00	2024-06-04	2024-12-04	2024-12-04	–	2.60	52
西藏城市发展投资股份有限公司	上海银行	上海银行“稳进”3号结构性存款产品	结构性存款	10000.00	2024-06-06	2024-10-16	2024-10-16	–	2.30	83.18
西藏城市发展投资股份有限公司	浦发银行	利多多公司稳利24JG3313期(6个月早鸟款)人民币对公结构性存款	结构性存款	7000.00	2024-06-11	2024-12-11	2024-12-11	–	2.38	82.25
陕西世贸馨城建设开发有限公司	江苏银行	对公人民币结构性存款2024年第50期137天F款	结构性存款	4000.00	2024-12-09	2025-04-25	2025-04-25	–	2.25	34.24
西藏城市发展投资股份有限公司	上海银行	上海银行“稳进”3号结构性存款产品	结构性存款	15000.00	2024-10-31	2025-04-30	2025-04-30	–	2.12	157.69
西藏城市发展投资股份有限公司	浦发银行	利多多公司稳利25JG3103期(25天看涨)人民币对公结构性存款	结构性存款	8000.00	2025-03-06	2025-03-31	2025-03-31	–	2.24	12.44
西藏城市发展投资股份有限公司	浦发银行	利多多公司稳利24JG3451期(6个月早鸟款)人民币对公结构性存款	结构性存款	10000.00	2024-09-02	2025-03-03	2025-03-03	–	2.28	113.13
陕西世贸馨城建设开发有限公司	江苏银行	对公人民币结构性存款2025年第29期3个月M款	结构性存款	4000.00	2025-07-18	2025-10-18	2025-10-18	–	2.07	20.7
西藏城市发展投资股份有限公司	浦发银行	利多多公司稳利25JG3302期(3个月早鸟款)人民币对公结构性存款	结构性存款	10000.00	2025-07-21	2025-10-21	2025-10-21	–	1.90	47.5
西藏城市发展投资股份有限公司	上海银行	上海银行“稳进”3号结构性存款产品	结构性存款	8000.00	2025-07-15	2026-01-12	2026-01-12	–	1.75	69.42
西藏城市发展投资股份有限公司	海通证券股份有限公司	国泰海通证券睿博系列全天候指数25069号收益凭证	收益凭证	300.00	2025-07-15	2026-06-03	2026-06-11	–	5.13	13.62
西藏城市发展投资股份有限公司	海通证券股份有限公司	国泰海通证券睿博系列全天候2.0指数25078号收益凭证	收益凭证	400.00	2025-07-15	2026-06-03	2026-06-11	–	0.00	0.00
西藏城市发展投资股份有限公司	海通证券股份有限公司	国泰海通证券睿博系列股债均衡指数25058号收益凭证	收益凭证	1300.00	2025-07-15	2026-06-03	2026-06-11	–	3.11	35.83
西藏城市发展投资股份有限公司	浦发银行	利多多公司稳利99JG0183期(三层看跌)人民币对公结构性存款	结构性存款	10000.00	2025-10-30	2026-02-27	2026-02-27	–	1.70	55.72
陕西世贸馨城建设开发有限公司	上海银行	对公人民币结构性存款2025年第65期120天O款	结构性存款	2000.00	2025-12-02	2026-04-01	2026-04-01	–	1.20	8.00
陕西世贸馨城建设开发有限公司	江苏银行	对公人民币结构性存款2025年第47期4个月A款	结构性存款	2000.00	2025-12-01	2026-04-01	2026-04-01	–	2.70	18.00

（五）用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况

本报告期内，本公司不存在用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况。

（六）超募资金用于在建项目及新项目（包括收购资产等）或回购本公司股份并注销的情况

本报告期内，本公司不存在超募资金用于在建项目及新项目（包括收购资产等）或回购本公司股份并注销的情况。

（七）节余募集资金使用情况

本报告期内，本公司不存在将募投项目节余资金用于其他募投项目或非募投项目的情况。

（八）募集资金使用的其他情况

本报告期内，本公司不存在募集资金使用的其他情况。

四、变更募投项目的资金使用情况

本报告期内，本公司募投项目未发生变更。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

本公司已披露的相关信息不存在不及时、真实、准确、完整披露的情况，已使用的募集资金均投向所承诺的募集资金投资项目，不存在违规使用募集资金的重大情形。

附表：募集资金使用情况对照表

西藏城市发展投资股份有限公司董事会
2026年8月22日

附表：

募集资金使用情况对照表

单位：元　币种：人民币

发行名称	2023年向特定对象发行人民币普通股（A股）
募集资金到账日期	2024年3月21日
本年度投入募集资金总额	157,532,839.08
已累计投入募集资金总额	835,735,467.03
变更用途的募集资金总额	–
变更用途的募集资金总额比例	–

承诺投资项目和超募资金投向	募投项目性质	已变更项目，含部分变更（如有）	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	截至期末累计投入金额(2)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)/(1)	截至期末承诺投入金额与累计投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%)=(4)/(1)	项目可行性发生重大变化的情况说明	项目达到预定可使用状态日期（具体到月份）	本年度实现效益（注2）	是否达到预计效益	项目可行性发生重大变化	项目是否发生变更
世贸馨城DK1项目	生产建设	无	350,000,000.00	不适用	350,000,000.00	77,551,361.67	251,162,166.09	98,837,833.91	71.76	2028年6月	–	1,155,710.02	否（注3）	否	否	否
世贸铭城DK3项目	生产建设	无	350,000,000.00	不适用	350,000,000.00	79,981,477.41	298,095,245.62	51,904,754.38	85.17	2027年12月	–	2,135,290.10	否（注3）	否	否	否
补充流动资金项目	补流	无	286,478,055.32	不适用	286,478,055.32	–	286,478,055.32	–	100	不适用	不适用	不适用	不适用	否	否	否
合计			986,478,055.32	—	986,478,055.32	157,532,839.08	835,735,467.03	150,742,588.29	84.72	—	—	—	—	—	—	—
未达到计划进度原因（分具体募投项目）	无															
项目可行性发生重大变化的情况说明	无															
募集资金投资项目先期投入及置换情况	详见“三、本报告期募集资金的实际使用情况之（二）募投项目先期投入及置换情况”。截止2026年6月30日，先期已投入87,271,626.12元，已置换86,011,700.00元。															
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	无															
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况	详见“三、本报告期募集资金的实际使用情况之（四）对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况”。截止2026年6月30日，无闲置募集资金购买结构性存款及收益凭证尚未到期。															
用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况	无															
募集资金结余的金额及形成原因	截止2026年6月30日，募集资金账户结余（含现金管理产品）163,100,981.12元，系由于世贸馨城DK1项目及世贸铭城DK3项目尚未完工导致。															
募集资金其他使用情况	无															

注1：“截至期末承诺投入金额”以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

注2：“本报告期实现的效益”的计算口径、计算方法应与承诺效益的计算口径、计算方法一致。

注3：世贸馨城DK1-1天宸府项目于2024年12月16日完成竣工备案，截止至2025年末尚未开始交房。世贸馨城DK1-2、DK1-3项目尚未取得施工许可证。

世贸铭城DK3-1万樾府项目于2025年1月13日完成竣工备案，2025年4月开始交房。世贸铭城DK3-2、DK3-3项目尚未取得施工许可证。

证券代码：600773　　证券简称：西藏城投　　公告编号：2026-027

西藏城市发展投资股份有限公司 第十届董事会第十四次（定期）会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

西藏城市发展投资股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会第十四次（定期）会议于2026年8月20日上午9:00以现场结合通讯会议的方式召开。

本次会议应出席董事9名，实际出席董事9名，由董事长陈卫东先生召集并主持，公司部分高级管理人员列席会议。本次会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。

二、董事会会议审议情况

（一）审议通过《2026年半年度报告及摘要》

具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《2026年半年度报告》及《2026年半年度报告摘要》。

本议案经审计委员会审议通过并同意提交董事会审议。

表决结果：有效表决票数为9票，其中同意9票，反对0票，弃权0票。

（二）审议通过《关于2026年半年度募集资金存放、管理与实际使用情况的专项报告的议案》

具体内容见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《2026年半年度募集资金存放、管理与实际使用情况的专项报告》（公告编号：2026-028）。

本议案经审计委员会审议通过并同意提交董事会审议。

表决结果：有效表决票数为9票，其中同意9票，反对0票，弃权0票。

（三）审议通过《关于2026年度“提质增效重回报”行动方案半年度评估报告的议案》

具体内容请详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《2026年度“提质增效重回报”行动方案半年度评估报告》（公告编号：2026-029）。

表决结果：有效表决票数为9票，其中同意9票，反对0票，弃权0票。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会
2026年8月22日

证券代码：600773　　证券简称：西藏城投　　公告编号：2026-030

西藏城市发展投资股份有限公司 2026年第二季度房地产经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2026年4-6月，公司无新增房地产土地储备。

二、房地产项目开工、竣工情况

2026年4-6月，公司无新开工建筑面积，在建项目建筑面积54.90万平方米，无竣工建筑面积。

三、房地产项目销售情况

2026年4-6月，公司实现合同销售套数33套，合同销售面积0.53万平方米，合同销售金额8,315.64万元；实现车位销售个数362个，车位销售面积1.21万平方米，车位销售金额5,284.00万元。

四、房地产出租及酒店经营情况

截至2026年6月末，公司上海区域出租物业面积为0.84万平方米，西安区域出租物业面积为6.11万平方米，泉州区域出租物业面积为0.17万平方米；2026年4-6月，公司出租物业取得租金收入986.80万元。

泉州东海假日酒店客房数202间，上海静安假日酒店客房数447间；2026年4-6月，公司酒店业务取得经营收入2,397.93万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会
2026年8月22日

公司代码：600773　　公司简称：西藏城投

西藏城市发展投资股份有限公司 2026年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	西藏城投	600773	*ST雅砻、西藏雅砻

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘颖	黄伟华
电话	021-63536929	021-63536929
办公地址	上海市虹江路1355弄永兴商务广场1号楼9楼	上海市虹江路1355弄永兴商务广场1号楼9楼
电子信箱	xzct600773@163.com	xzct600773@163.com

2.2 主要财务数据

单位：元　币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	10,499,988,562.20	10,162,872,682.18	3.32
归属于上市公司股东的净资产	4,204,062,947.54	4,294,436,631.62	-2.10
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	220,625,261.18	742,550,374.34	-70.29
利润总额	-99,062,390.05	-95,298,361.73	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-68,773,684.08	-64,121,145.88	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-72,241,675.79	-66,014,856.56	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-205,537,835.75	-319,936,393.71	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.62	-1.33	减少0.29个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.072	-0.067	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.072	-0.067	不适用

2.3 前10名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)					39,546	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					–	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海北方企业(集团)有限公司	国有法人	41.15	391,617,705		无	
中国工商银行股份有限公司－泰信发展主题股票型证券投资基金	其他	3.37	32,041,309		无	
香港中央结算有限公司	境外法人	3.28	31,253,996		无	
郑彤	境内自然人	3.10	29,504,485		质押	27,704,485
柳林	境内自然人	1.73	16,490,765		质押	16,490,765
江苏陶朱公私募基金管理有限公司－银壹捌陶朱公二号私募证券投资基金	其他	0.90	8,575,000		无	
陈国平	境内自然人	0.79	7,500,000		无	
高盛国际－自有资金	境外法人	0.77	7,373,158		无	
中国工商银行股份有限公司－南方中证金指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.47	4,506,615		无	
深圳市恒邦兆丰私募证券基金管理有限公司－恒邦成长伍号私募证券投资基金	其他	0.45	4,288,300		无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系或一致行动					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用　√不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用　√不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用　□不适用

单位：亿元　币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
西藏城市发展投资股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	25藏发01	243626	2025-09-02	2030-09-03	6	2.35
西藏城市发展投资股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	25藏发03	244048	2025-11-05	2030-11-06	2	2.27
西藏城市发展投资股份有限公司2024年度第一期中期票据	24西藏城投MTN001	102483260.IB	2024-07-29	2029-07-30	1	2.7

反映发行人偿债能力的指标：

√适用　□不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	63.71	61.22
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	0.46	0.12

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用　√不适用

证券代码：003007　　证券简称：直真科技　　公告编号：2026-048

北京直真科技股份有限公司 第六届董事会第十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

北京直真科技股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第十二次会议于2026年8月21日9:30以通讯方式召开。会议通知已于2026年8月18日以电子通讯方式发出。本次会议应出席董事9人，实际出席董事9人。会议由公司董事长袁炳召集并主持，公司董事会秘书及部分高级管理人员列席了会议。本次会议的召集及召开程序符合《中华人民共和国公司法》等法律、法规、规范性文件及《北京直真科技股份有限公司章程》的有关规定。

二、董事会会议审议情况

经全体董事认真审议，通过了以下议案：

（一）审议通过《关于公司独立董事变更的议案》。

公司独立董事杨文川先生由于工作调整的原因，申请辞去公司第六届董事会独立董事、薪酬与考核委员会主任委员、战略委员会委员及审计委员会委员职务，辞职后将不在公司及子公司担任任何职务。为保证公司董事会规范运作，经公司董事会提名，并经公司提名委员会审查，公司董事会同意提名唐文忠先生为公司第六届董事会独立董事候选人。为保证公司董事会的规范运作，经公司股东会审议通过后，唐文忠先生将同时担任公司董事会薪酬与考核委员会主任委员、审计委员会委员、战略委员会委员的职位。上述任期期限自股东会审议通过之日起至第六届董事会任期届满之日止。

公司提名委员会审议通过了此议案。

表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。

本议案尚需提交公司股东会审议通过。

具体内容详见公司于同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于公司独立董事变更的公告》（公告编号：2026-049）、《独立董事提名人声明与承诺》（公告编号：2026-050）、《独立董事候选人声明与承诺》（公告编号：2026-051）等。

（二）审议通过《关于公司＜2026年股票期权激励计划（草案）＞及其摘要的议案》。

为进一步完善公司法人治理结构，建立、健全公司长效激励约束机制，吸引和留住公司优秀人才，充分调动其积极性和创造性，有效提升核心团队凝聚力和企业核心竞争力，有效地将股东、公司和