

股票代码: 600325 股票简称: 华发股份 公告编号: 2026-085

珠海华发实业股份有限公司 关于2026年半年度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露指引第一号——房地产》要求，珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）现将2026年半年度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、销售情况
公司持续深耕业务布局及产品基础，面对行业深度调整的外部环境，整体经营保持相对平稳，抗周期能力与综合竞争力得到一定体现。

2026年1-6月，公司实现销售金额221.4亿元，销售面积75.6万平方米，同比分别减少56%和60%。

与此同时，公司旗下深洲华发、前湾冰雪世界项目经营态势向好，2026年上半年实现营收2.97亿元。其中在6月顺利完成品牌焕新暨首开暨首展，截至6月末，项目内滑雪场入园游客量累计正突破110万人次，港澳游客占比约30%，有力巩固了项目作为大湾区文旅地标的影响力。

下半年，公司将持续聚焦销售去化与回款管理核心工作，常态化夯实营销回款体系建设。公司将积极运用市场化营销手段，精准把握市场节奏，积极盘活存量资产，通过轻量化运营模式拓展业务版图，优化客户结构，提升客户粘性，或交转化及存量客户运维机制，稳步提升项目去化效率与回款质量，保障公司经营现金流持续稳定。

二、新增项目情况
公司持续审慎投资、精准择地、轻重协同的投融资策略，重点深耕一线及高能级城市市场。持续打造“科技+房产”于产品体系，动态调整资产结构，统筹推进重资产与轻资产代建业务拓展，进一步提升业务布局，提升经营抗风险能力。

（一）土地项目
报告期内，公司新增落地优质核心地块，新增上海浦东新区周浦镇08单元14-05项目1宗土地项目。该地块出让面积为38.638万平方米，用地性质为普通商品住宅用地（二类），容积率2.0，公司拥有该项目44.87%权益。项目契合公司深耕高能级核心城市的战略方向，后续将依托成熟产品打造体系，打造高品质人居项目，夯实核心城市市场地位，实现长期稳健发展。

（二）代建项目
公司从严控重资产投资节奏，同步推进轻资产代建业务发展。充分发挥品牌影响力，项目开发管理能力及国企资源等优势，拓展市场化代建、委托开发等相关业务，通过轻量化运营模式拓展业务版图，丰富营收来源，有效分散行业周期波动带来的经营风险。报告期内，公司新增项目情况如下：

1. 苏州阳澄湖项目，项目位于苏州阳澄湖和阳澄湖生态湾，代建面积1.07万平方米。

2. 上海周浦浦华项目，项目位于上海市浦东新区周浦镇浦康路1号，代建面积2.31万平方米。

下半年，公司将进一步优化投资节奏，坚守核心城市、核心板块、优质资产的拓展方向，强化投资风险管控，审慎选择投资标的。深化“代建+X”复合型投拓模式，依托集团内部协同，加强与地方国企、金融机构的业务合作，通过多元化渠道获取高质量土地储备，持续深化市场化代建业务，借助轻资产运营补充经营收益，对冲行业周期波动，巩固经营抗风险能力。

此外，公司将积极把握城市更新业务机遇，结合工作风格迭代项目开发实践经验，推动沉淀运营能力，模式可复制，稳妥拓展历史建筑活化、旧村改造提质、城中村改造、厂房改造等相关业务，培育新的业务增长点。

三、房地产业务情况
公司重点在建项目实施精细化管理，着力把控项目建设品质。结合行业环境调整重新开发、交付，依据市场去化现状合理调整开发计划，兼顾市场需求与资金周转情况，推动项目建设与销售回款良性循环。

2026年1-6月，公司新开工面积为26.34万平方米，竣工面积97.27万平方米；截至2026年6月末，公司在建面积489.09万平方米。

下半年，公司将持续巩固产品竞争优势，强化设计前端管控，严格执行产品标准化、模块化设计，从源头提升设计质量，管控成本。一是持续优化产品品质，立足客户实际需求精准开发产品定位，匹配不同城、各客群需求，持续推进“好房子”产品体系升级落地，精准对接市场需求；二是持续完善科技赋能应用，推动人工智能机器人、智能巡检、全屋智能等技术在前端落地，丰富智能产品矩阵，提升科技智能化服务能力，深化与科技类企业合作，开放行业场景与接口，构建智能产品生态，构建“科技+住宅”差异化特色。三是从源头把控产品与服务品质，统筹产品品质提升、质量与安全、客户交付保障、保障项目品质交付，完善全周期客户服务体系，优化全流程服务体系，畅通客户反馈渠道，及时处置客户诉求，维护公司品牌声誉。

四、出租物业情况
公司拥有物业类规模稳健盘源，业态布局多元，涵盖商业综合体、配套商业、文旅经营性物业等优质资产，持续为公司稳健经营提供现金流支持。

截至2026年6月30日，公司出租房屋总面积为126.59万平方米；2026年1-6月，公司的租金收入共计为37,837.69万元。

公司将持续推进商业运营提质增效，优化经营管理水平。一是持续优化“重资产持有+轻资产运营”协同模式，依托专业运营平台盘活存量商业资产，有效提升资产周转效率与现金流管理水平；二是针对项目运营差异化业态运营策略，稳步推进品牌焕新升级，精准把握市场，持续提升商业运营效能；三是以深圳冰雪世界为标杆，整合商业、公园等多元业态资源，配套打造文旅商业综合体，培育赛事、研学、夜间经济等增长点，逐步形成可复制、可输出的特色运营模式，夯实商业板块可持续运营能力。

以上统计数据未经审计，仅供参考，不作为决策依据。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

2026年8月31日

证券代码: 600325 证券简称: 华发股份 公告编号: 2026-088

珠海华发实业股份有限公司 关于对子公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、增资概述
● 增资标的名称: 深圳前海冰雪场馆管理有限公司（以下简称“冰雪管理”）
● 增资标的名称: 珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳前海置地投资有限公司（以下简称“深圳前海”）将名下深圳前海冰雪世界项目（含景区）资产通过作价增资方式注入全资子公司冰雪管理，相关增资事宜已由双方签署《增资协议》，具体内容详见公司此前披露的公告。

● 交易标的账面净资产及公允价值
截至2026年6月30日，即本次增资评估基准日，该项目的评估报告，本次拟出资产净值评估价值为329,808.30万元，即本次拟出资产净值金额为329,808.30万元。

● 本次增资属于子公司2025年度股东会授权范围，并已履行公司内部决策程序。

一、对外投资概述
1. 本次交易背景
深圳前海冰雪世界项目是公司深耕粤港澳大湾区、布局文旅商业综合体领域的战略性项目。为优化自身资产结构，提升运营效率，实现资产盘活与价值提升，公司全资子公司深圳前海置地投资有限公司（以下简称“前海置地”）将名下深圳前海冰雪世界项目（含景区）资产通过作价增资方式注入全资子公司冰雪管理。根据北京中和资产评估有限公司出具的评估报告，本次拟出资产净值评估价值为329,808.30万元，即本次拟出资产净值金额为329,808.30万元。

2. 本次交易的交易要素
（一）交易标的名称
（二）交易标的名称
（三）交易标的名称

（四）交易标的名称
（五）交易标的名称
（六）交易标的名称

（七）交易标的名称
（八）交易标的名称
（九）交易标的名称

（十）交易标的名称
（十一）交易标的名称
（十二）交易标的名称

（十三）交易标的名称
（十四）交易标的名称
（十五）交易标的名称

（十六）交易标的名称
（十七）交易标的名称
（十八）交易标的名称

（十九）交易标的名称
（二十）交易标的名称
（二十一）交易标的名称

（二十二）交易标的名称
（二十三）交易标的名称
（二十四）交易标的名称

（二十五）交易标的名称
（二十六）交易标的名称
（二十七）交易标的名称

（二十八）交易标的名称
（二十九）交易标的名称
（三十）交易标的名称

（三十一）交易标的名称
（三十二）交易标的名称
（三十三）交易标的名称

（三十四）交易标的名称
（三十五）交易标的名称
（三十六）交易标的名称

（三十七）交易标的名称
（三十八）交易标的名称
（三十九）交易标的名称

（四十）交易标的名称
（四十一）交易标的名称
（四十二）交易标的名称

（四十三）交易标的名称
（四十四）交易标的名称
（四十五）交易标的名称

（四十六）交易标的名称
（四十七）交易标的名称
（四十八）交易标的名称

（四十九）交易标的名称
（五十）交易标的名称
（五十一）交易标的名称

（五十二）交易标的名称
（五十三）交易标的名称
（五十四）交易标的名称

（五十五）交易标的名称
（五十六）交易标的名称
（五十七）交易标的名称

（五十八）交易标的名称
（五十九）交易标的名称
（六十）交易标的名称

（六十一）交易标的名称
（六十二）交易标的名称
（六十三）交易标的名称

（六十四）交易标的名称
（六十五）交易标的名称
（六十六）交易标的名称

（六十七）交易标的名称
（六十八）交易标的名称
（六十九）交易标的名称

（七十）交易标的名称
（七十一）交易标的名称
（七十二）交易标的名称

（七十三）交易标的名称
（七十四）交易标的名称
（七十五）交易标的名称

（七十六）交易标的名称
（七十七）交易标的名称
（七十八）交易标的名称

（七十九）交易标的名称
（八十）交易标的名称
（八十一）交易标的名称

（八十二）交易标的名称
（八十三）交易标的名称
（八十四）交易标的名称

（八十五）交易标的名称
（八十六）交易标的名称
（八十七）交易标的名称

（八十八）交易标的名称
（八十九）交易标的名称
（九十）交易标的名称

（九十一）交易标的名称
（九十二）交易标的名称
（九十三）交易标的名称

（九十四）交易标的名称
（九十五）交易标的名称
（九十六）交易标的名称

（九十七）交易标的名称
（九十八）交易标的名称
（九十九）交易标的名称

（一百）交易标的名称
（一百零一）交易标的名称
（一百零二）交易标的名称

（一百零三）交易标的名称
（一百零四）交易标的名称
（一百零五）交易标的名称

（一百零六）交易标的名称
（一百零七）交易标的名称
（一百零八）交易标的名称

（一百零九）交易标的名称
（一百一十）交易标的名称
（一百一十一）交易标的名称

（一百一十二）交易标的名称
（一百一十三）交易标的名称
（一百一十四）交易标的名称

（一百一十五）交易标的名称
（一百一十六）交易标的名称
（一百一十七）交易标的名称

（一百一十八）交易标的名称
（一百一十九）交易标的名称
（一百二十）交易标的名称

（一百二十一）交易标的名称
（一百二十二）交易标的名称
（一百二十三）交易标的名称

（一百二十四）交易标的名称
（一百二十五）交易标的名称
（一百二十六）交易标的名称

（一百二十七）交易标的名称
（一百二十八）交易标的名称
（一百二十九）交易标的名称

（一百三十）交易标的名称
（一百三十一）交易标的名称
（一百三十二）交易标的名称

（一百三十三）交易标的名称
（一百三十四）交易标的名称
（一百三十五）交易标的名称

（一百三十六）交易标的名称
（一百三十七）交易标的名称
（一百三十八）交易标的名称

（一百三十九）交易标的名称
（一百四十）交易标的名称
（一百四十一）交易标的名称

（一百四十二）交易标的名称
（一百四十三）交易标的名称
（一百四十四）交易标的名称

（一百四十五）交易标的名称
（一百四十六）交易标的名称
（一百四十七）交易标的名称

（一百四十八）交易标的名称
（一百四十九）交易标的名称
（一百五十）交易标的名称

（一百五十一）交易标的名称
（一百五十二）交易标的名称
（一百五十三）交易标的名称

（一百五十四）交易标的名称
（一百五十五）交易标的名称
（一百五十六）交易标的名称

（一百五十七）交易标的名称
（一百五十八）交易标的名称
（一百五十九）交易标的名称

（一百六十）交易标的名称
（一百六十一）交易标的名称
（一百六十二）交易标的名称

（一百六十三）交易标的名称
（一百六十四）交易标的名称
（一百六十五）交易标的名称

（一百六十六）交易标的名称
（一百六十七）交易标的名称
（一百六十八）交易标的名称

（一百六十九）交易标的名称
（一百七十）交易标的名称
（一百七十一）交易标的名称

（一百七十二）交易标的名称
（一百七十三）交易标的名称
（一百七十四）交易标的名称

（一百七十五）交易标的名称
（一百七十六）交易标的名称
（一百七十七）交易标的名称

（一百七十八）交易标的名称
（一百七十九）交易标的名称
（一百八十）交易标的名称

其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第十二次会议于2026年8月18日以电子邮件方式召开，会议于2026年8月28日以通讯方式召开，会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经与会董事以通讯方式表决，形成如下决议：

一、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于2026年半年度报告》及摘要的议案。

二、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于珠海华发实业股份有限公司2026年半年度财务报告》的议案。报告经会计师事务所同日在上海证券交易所《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告。

三、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于珠海华发实业股份有限公司2026年半年度利润分配预案》的议案。本预案已经第十一届董事会第十二次会议审议通过，全体独立董事均对该议案发表了明确意见，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本预案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

四、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司<2026年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告>的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

五、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

六、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

七、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

八、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

九、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

十、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

十一、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

十二、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

十三、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

十四、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

十五、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

十六、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

十七、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

十八、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

十九、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

二十、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

二十一、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

二十二、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

二十三、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

二十四、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

二十五、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

二十六、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

二十七、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

二十八、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

二十九、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

三十、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

三十一、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

三十二、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

三十三、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

三十四、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

三十五、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

三十六、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

三十七、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

三十八、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

三十九、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

四十、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

四十一、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

四十二、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

四十三、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

四十四、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

四十五、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

四十六、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

四十七、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

四十八、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

四十九、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

五十、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

五十一、以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。本议案已经公司第十一届董事会第十二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十二次会议审议。本议案涉及关联交易，关联董事郭俊勇、李伟杰、顾俊回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

五十二、以9票赞成、0票反对、0