证券代码：600325　　证券简称：华发股份　　公告编号：2026-091

珠海华发实业股份有限公司关于参加2026年广东辖区投资者集体接待日暨召开2026年半年度业绩说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 会议召开时间：2026年9月15日（星期二）15:30-17:00
- 会议召开地点：全景路演平台（网址：http://rs.p5w.net）
- 会议召开方式：网络互动
- 投资者可于2026年9月15日（星期二）14:00前访问http://ir.p5w.net/zj进入问题征集专题页面提问，公司将会在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

珠海华发实业股份有限公司（以下简称"公司"）已于2026年8月31日发布《2026年半年度报告》，为便于广大投资者更全面深入地了解公司2026年半年度经营成果、财务状况等情况，公司将于2026年9月15日参加由广东证监局及广东上市公司协会组织的广东上市公司投资者集体接待日暨半年报业绩说明会活动，就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型

本次业绩说明会以网络互动形式召开，公司将针对2026年半年度的经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

（一）会议召开时间：2026年9月15日（星期二）15:30-17:00

（二）会议召开地点：全景路演平台（网址：http://rs.p5w.net）

三、参加人员

公司参加本次业绩说明会的人员为公司管理层。

四、投资者参加方式

（一）投资者可于2026年9月15日（星期二）15:30-17:00，通过互联网登录全景路演平台（http://rs.p5w.net），在线参与本次业绩说明会，公司将及时回答投资者的提问。

（二）投资者可于2026年9月15日（星期二）14:00前访问http://ir.p5w.net/zj进入问题征集专题页面提问，公司将会在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人：证券事务管理中心

电话：0756-8282111

邮箱：zqb@cnhuafas.com

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事会

2026年9月11日

股票代码：600325　　股票简称：华发股份　　公告编号：2026-089

珠海华发实业股份有限公司前次募集资金使用情况专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、前次募集资金的募集及存放情况

（一）2022年向特定对象发行股票

经中国证券监督管理委员会《关于同意珠海华发实业股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2023〕2084号）予以同意注册，并经上海证券交易所同意，本公司由主承销商国金证券股份有限公司于2023年10月17日向特定对象发行普通股（A股）股票63,500.00万股，每股面值1元，每股发行价人民币8.07元。本次发行股票，共募集股款人民币5,124,450,000.00元，扣除与发行有关的费用（不含增值税）人民币82,077,181.99元，实际可使用募集资金人民币5,042,372,818.01元。国金证券股份有限公司已于2023年10月24日将扣除尚需支付承销保荐费（不含增值税）人民币72,893,160.38元后的余款人民币5,051,556,839.62元汇入本公司募集资金专户。

截至2023年10月24日，本公司上述发行募集的资金已全部到位，业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2023年10月25日出具"大华验字[2023]000618号"验资报告验证。

截至2026年6月30日，本公司前次募集资金在银行账户的存放情况如下：

单位：元

银行名称	账号	初始存放金额	截止日余额
兴业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	3990501010****360	1,200,000,000.00	27,170,794.67
中国建设银行股份有限公司珠海海滨支行	4405016486350****428	800,000,000.00	102,245.04
中国农业银行股份有限公司珠海香洲支行	4435020104****141	800,000,000.00	93,477.18
中信银行股份有限公司珠海莲花路支行	8110901011180****295	700,000,000.00	581,956.31
交通银行股份有限公司珠海粤海路支行	4440009220130 0****708	600,000,000.00	1,430.07
中国银行股份有限公司珠海湾仔支行	74194****777	550,000,000.00	43,520,224.03
中国邮政储蓄银行股份有限公司珠海市拱北支行	94404010000****881	401,556,839.62	23,254.98
中国银行股份有限公司珠海湾仔支行	74194****998		242,309.67
中国邮政储蓄银行股份有限公司南京市新街口支行	93200601018****682		1,561,538.33
上海浦东发展银行股份有限公司绍兴分行	8501007880160****281注		
上海浦东发展银行股份有限公司绍兴分行	8501007880130****584注		
中国邮政储蓄银行股份有限公司湛江市南桥支行	94400801000****879注		
中国工商银行股份有限公司珠海莲花支行	2002025129 10****465		0.00
宁波通商银行股份有限公司绍兴越城支行	117003993****014		1,964.98
合计	——	5,051,556,839.62	73,299,195.26

注：上海浦东发展银行股份有限公司绍兴分行（账号为：8501007880160****281）已于2025年7月9日注销；上海浦东发展银行股份有限公司绍兴分行（账号为：8501007880130****584）已于2026年6月3日注销；中国邮政储蓄银行股份有限公司湛江市南桥支行（账号为：94400801000****879）已于2026年5月9日注销。

（二）2025年向特定对象发行可转换公司债券

根据中国证券监督管理委员会出具的《关于同意珠海华发实业股份有限公司向特定对象发行可转换公司债券注册的批复》（证监许可〔2025〕1644号），公司本次向特定对象发行可转换公司债券4,800万张，每张面值为100元人民币，募集资金总额为人民币4,800,000,000.00元，扣除承销费用、保荐费以及其他发行费用(不含增值税)人民币76,856,716.87元后，实际募集资金净额为人民币4,723,143,283.13元。可转债联席主承销商国金证券股份有限公司已于2025年9月29日将扣除部分承销保荐费用31,933,962.26元后的募集资金4,768,066,037.74元汇入本公司募集资金专项存储账户。上述募集资金到位情况，业经中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)审验，并于2025年9月30日出具"众环验字(2025)0500014号"验资报告验证。

截止2026年6月30日，本公司向特定对象发行可转换公司债券募集资金在银行账户的存放情况如下：

单位：元

银行名称	账号	初始存放金额	截止日余额
渤海银行股份有限公司珠海分行	2000070740****485	700,000,000.00	5,765,862.09
珠海华润银行香洲支行	200936601****002	700,000,000.00	30,205.46
华夏银行股份有限公司珠海分行	1615000000****703	668,066,037.74	17,079.20
上海浦东发展银行股份有限公司珠海分行营业部	1961007880180****504	600,000,000.00	19,059.47
兴业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	39905010010****366	600,000,000.00	77,569.18
中国建设银行股份有限公司珠海海滨支行	4405016486350****196	600,000,000.00	14,970.50
交通银行股份有限公司珠海分行香洲支行	4440009920150 0****591	300,000,000.00	2,960.27
中国银行股份有限公司珠海湾仔支行	71468****902	300,000,000.00	7,910.44
中信银行股份有限公司珠海分行	8110901011320****408	300,000,000.00	7,885.41
招商银行股份有限公司上海分行营业部	12195027****000		8,649,137.45
平安银行股份有限公司无锡分行	1591680****789		22,548.52
中国邮政储蓄银行股份有限公司珠海市拱北支行	94404101300****863		1,424,171.78
中国农业银行股份有限公司珠海香洲支行	4435020104****013		178.97
合计	——	4,768,066,037.74	16,039,538.74

二、前次募集资金使用情况

（一）2022年向特定对象发行股票

截至2026年6月30日，公司累计使用前次募集资金4,425,122,251.22元，其中，1、使用募集资金人民币1,177,089,206.15元置换先期投入募集资金项目的自有资金；2、前次募集资金到账后至2026年6月30日期间使用1,748,033,045.07元募集资金投入募投项目；3、使用募集资金永久补充流动资金人民币1,500,000,000.00元。详见本报告末附表1—2022年向特定对象发行股票的前次募集资金使用情况对照表。

（二）2025年向特定对象发行可转换公司债券

截至2026年6月30日，公司对募集资金项目累计投入人民币1,678,274,918.85元，其中，公司于募集资金到位之前利用自有资金先期投入募集资金项目人民币576,709,611.46元；2、前次募集资金到账后至2026年6月30日期间使用1,101,565,307.39元募集资金投入募投项目。详见本报告末附表1—2025年向特定对象发行可转换公司债券的前次募集资金使用情况对照表。

前次募集资金项目的实际投资总额与承诺的差异主要系募集资金投资项目部分工程款尚未达到支付节点或募集资金投资项目尚未完工所致。

三、前次募集资金变更情况

（一）2022年向特定对象发行股票

鉴于2022年向特定对象发行股票实际募集资金净额少于原计划投入募投项目金额，公司于2023年11月3日召开的第十届董事局第三十二次会议、第十届监事会第十八次会议审议通过了《关于调整募投项目拟投入募集资金金额的议案》，同意公司根据募集资金情况、募投项目进展及资金需求情况，对本次募集资金投资项目拟投入募集资金金额进行调整。具体调整情况如下：

单位：元

投资项目	项目总投资	调整前拟投入金额	调整后拟投入金额
郑州华发峰景花园项目	3,564,850,000.00	900,000,000.00	900,000,000.00
南京燕子矶G82项目	4,856,309,500.00	1,350,000,000.00	1,142,372,818.01
湛江华发新城市南(北)花园项目	1,500,000,000.00	750,000,000.00	
绍兴金融活力城项目	19,093,670,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
补充流动资金	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
合计	30,514,829,500.00	6,000,000,000.00	5,042,372,818.01

公司于2025年12月15日召开的第十届董事局第六十二次会议、第十届董事局审计委员会2025年第九次会议审议通过了《关于部分募投项目募集资金变更至其他募投项目的议案》，同意公司结合募集资金使用进度、募投项目进展及

资金需求情况，将部分募投项目募集资金变更至其他募投项目。具体调整情况如下：

单位：元

投资项目	项目总投资	调整前拟投入金额	调整后拟投入金额
郑州华发峰景花园项目	3,564,850,000.00	900,000,000.00	544,148,400.42
南京燕子矶G82项目	4,856,309,500.00	1,142,372,818.01	661,862,221.40
绍兴金融活力城项目	19,093,670,000.00	1,500,000,000.00	2,337,721,106.37
补充流动资金	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
合计	29,014,829,500.00	5,042,372,818.01	5,053,731,728.19

注：变更后拟投入金额总额与变更前拟投入金额总额的差额系公司募集资金存放在募集资金专户期间产生的利息费用等。

前次募集资金项目的实际投资总额与承诺投资总额的差异说明：

单位：元

投资项目	承诺投资总额	实际投资总额	差额	备注
郑州华发峰景花园项目	554,148,400.42	554,061,551.25	-86,849.17	注1
南京燕子矶G82项目	661,862,221.40	610,330,321.72	-51,531,899.68	注1
绍兴金融活力城项目	2,337,721,106.37	1,760,730,378.25	-576,990,728.12	注1
补充流动资金	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00		
合计	5,053,731,728.19	4,425,122,251.22	-628,609,476.97	

注1：前次募集资金项目的实际投资总额与承诺的差异主要系募集资金项目部分工程款尚未达到支付节点或募集资金项目尚未完工所致。

（二）2025年向特定对象发行可转换公司债券

鉴于公司向特定对象发行可转换公司债券实际募集资金净额少于原计划投入募投项目金额，公司于2025年10月15日召开第十届董事局审计委员会2025年第七次会议、第十届董事局第六十次会议审议通过了《关于调整募投项目拟投入募集资金金额的议案》，同意公司根据募集资金情况、募投项目进展及资金需求情况，对本次募集资金投资项目拟投入募集资金金额进行调整。

调整后的情况具体如下：

单位：元

投资项目	项目总投资	调整前拟投入金额	调整后拟投入金额
上海华发海上都荟	12,400,000,000.00	2,800,000,000.00	2,800,000,000.00
无锡华发中央首府	9,500,270,000.00	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00
珠海华发金湾府	7,138,000,000.00	900,000,000.00	823,143,283.13
合计	29,038,270,000.00	4,800,000,000.00	4,723,143,283.13

前次募集资金项目的实际投资总额与承诺投资总额的差异说明：

单位：元

投资项目	承诺投资总额	实际投资总额	差额	备注
上海华发海上都荟	2,800,000,000.00	886,042,613.82	-1,913,957,386.18	注2
无锡华发中央首府	1,100,000,000.00	369,182,852.46	-730,817,147.54	注2
珠海华发金湾府	823,143,283.13	423,049,452.57	-400,093,830.56	注2
合计	4,723,143,283.13	1,678,274,918.85	-3,044,868,364.28	

注2：前次募集资金项目的实际投资总额与承诺的差异主要系募集资金项目部分工程款尚未达到支付节点或募集资金项目尚未完工所致。

四、前次募集资金投资先期投入项目转让及置换情况

（一）2022年向特定对象发行股票

2023年11月3日，公司召开第十届董事局第三十二次会议、第十届监事会第十八次会议，审议通过了《关于公司以募集资金置换预先已投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金的议案》，同意公司以募集资金置换自筹资金预先投入募集资金投资项目人民币1,177,089,206.15元、以及自筹资金预先支付的发行费用人民币4,701,415.09元，两者合计人民币1,181,790,621.24元。该事项在公司董事局审批权限范围内，无需提交股东大会审议。大华会计师事务所（特殊普通合伙）针对上述事项进行了专项审核，并出具了《珠海华发实业股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目及预先支付发行费用的鉴证报告》（大华核字[2023]0016252号）。

（二）2025年向特定对象发行可转换公司债券

2025年10月15日，公司召开第十届董事局审计委员会2025年第七次会议、第十届董事局第六十次会议，审议通过了《关于公司以募集资金置换预先已投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金的议案》，同意公司以募集资金置换自筹资金预先投入募集资金投资项目人民币576,709,611.46元、以及自筹资金预先支付的发行费用人民币6,729,358.37元，两者合计人民币583,438,969.83元。该事项在公司董事局审批权限范围内，无需提交股东会审议。中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）针对上述事项进行了专项审核，并出具了《珠海华发实业股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目及支付发行费用情况的鉴证报告》（众环专字（2025）0500428号）。

除上述事项外，截至2026年6月30日，本公司不存在其他对外转让或置换的前次募集资金投资项目。

五、前次募集资金投资项目最近三年实现效益情况

1、前次募集资金投资项目实现效益情况对照表

前次募集资金投资项目实现效益情况对照表详见本报告附表2，该效益情况表中涉及的2026年1-6月销售净利率未经审计。对照表中实现效益的计算口径、计算方法与承诺效益的计算口径、计算方法一致。

2、前次募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明

向特定对象发行股票所募集资金投资项目中包含有人民币1,500,000,000.00元为永久补充流动资金，不单独核算效益。

3、前次募集资金投资项目累计实现收益低于承诺效益的情况说明

公司前次募集资金投资项目均为房地产开发项目，项目开发周期较长，截至2026年6月30日，"郑州华发峰景花园项目"、"南京燕子矶G82项目"、"无锡华发中央首府"项目，由于房地产市场环境变动使得实际销售价格不及预期。"上海华发海上都荟"、"珠海华发金湾府"项目尚未全部交付并结转收入，目前实现的效益仅反映已交付并结转收入的部分，故累计实现效益低于承诺收益。

六、前次发行涉及以资产认购股份的相关资产运行情况

截至2026年6月30日，公司前次发行不涉及以资产认购的情况。

七、闲置募集资金使用情况

（一）2022年向特定对象发行股票

1、2023年11月3日，公司召开第十届董事局第三十二次会议、第十届监事会第十八次会议，审议通过了《关于使用闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过人民币15.80亿元（含本数）的闲置募集资金临时补充流动资金，用于公司主营业务相关的项目开发建设，使用期限自董事局审议批准该议案之日起不超过12个月。上述事项在公司董事局审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

2024年11月1日，本公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金人民币15.80亿元全部归还至募集资金专用账户。

2、2024年11月4日，公司召开第十届董事局第四十六次会议和第十届监事会第二十五次会议，同意公司使用闲置募集资金人民币13.30亿元临时补充流动资金，用于公司主营业务相关的项目开发建设，使用期限自董事局审议批准该议案之日起不超过12个月。上述事项在公司董事局审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

2025年10月11日，本公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金13.3亿元全部归还至募集资金专用账户。

3、2025年10月15日，公司召开了第十届董事局审计委员会2025年第七次会议和第十届董事局第六十次会议，审议通过了《关于使用向特定对象发行股票闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用闲置募集资金7亿元临时补充流动资金，用于公司主营业务相关的项目开发建设，使用期限自董事局审议批准该议案之日起不超过12个月。上述事项在公司董事局审批权限范围内，无需提交股东会审议。

截至2026年6月30日，本公司使用向特定对象发行股票闲置募集资金暂时补充流动资金暂未归还金额为人民币549,999,900.00元。

（二）2025年向特定对象发行可转换公司债券

2025年10月15日，公司召开第十届董事局审计委员会2025年第七次会议、第十届董事局第六十次会议，审议通过了《关于使用可转换公司债券闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过人民币36亿元（含本数）的闲置募集资金临时补充流动资金，用于公司主营业务相关的项目开发建设，使用期限自董事局审议批准该议案之日起不超过12个月。上述事项在公司董事局审批权限范围内，无需提交股东会审议。

截至2026年6月30日，本公司使用向特定对象发行可转换公司债券闲置募集资金暂时补充流动资金暂未归还金额为人民币30.29亿元。

八、前次募集资金结余及节余募集资金使用情况

（一）2022年向特定对象发行股票

公司向特定对象发行股票募集资金总额5,124,450,000.00元，扣除发行费用后募集资金净额为5,042,372,818.01元。截至2026年6月30日，公司前次募集资金尚未使用完毕，未使用金额623,299,095.26元（含尚未归还的临时补流资金549,999,900.00元），占前次募集资金净额的比例为12.36%。前次募集资金项目的实际投资总额与承诺的差异主要系募集资金投资项目部分工程款尚未达到支付节点或募集资金投资项目尚未完工所致。

（二）2025年向特定对象发行可转换公司债券

公司向特定对象发行可转换公司债券募集资金总额4,800,000,000.00元，扣除发行费用后募集资金净额为4,723,143,283.13元。截至2026年6月30日，公司前次募集资金尚未使用完毕，未使用金额3,045,039,359.77元（含尚未归还的临时补流资金30.29亿元），占前次募集资金净额的比例为64.47%。前次募集资金项目的实际投资总额与承诺的差异主要系募集资金投资项目部分工程款尚未达到支付节点或募集资金投资项目尚未完工所致。

公司剩余资金将存放于募集资金专户，严格按照《募集资金管理办法》和承诺投资项目实际需求，在满足付款条件时及时支付，确保专款专用。

九、前次募集资金使用的其他情况

截至2026年6月30日，公司不存在募集资金使用的其他情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事会

2026年9月11日

附表1—2022年向特定对象发行股票

前次募集资金使用情况对照表

金额单位：人民币万元

募集资金总额：	504,237.28	已累计使用募集资金总额：	442,512.23
		各年度使用募集资金总额：	442,512.23
变更用途的募集资金总额：	75,000.00	2023年度：	267,708.92
变更用途的募集资金总额比例：	12.50%	2024年度：	108,578.51
		2025年度：	34,319.49
		2026年1-6月：	31,905.31

投资项目			募集资金投资总额			截止日募集资金累计投资额					项目达到预定可使用状态日期
序号	承诺投资项目	实际投资项目	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额	实际投资金额与募集后承诺投资金额的差额		
1	郑州华发峰景花园项目	郑州华发峰景花园项目	90,000.00	55,414.84	55,406.16	90,000.00	55,414.84	55,406.16	-8.68		2023年12月
2	南京燕子矶G82项目	南京燕子矶G82项目	135,000.00	66,186.22	61,033.03	135,000.00	66,186.22	61,033.03	-5,153.19		2024年10月
3	绍兴金融活力城项目	绍兴金融活力城项目	150,000.00	233,772.11	176,073.04	150,000.00	233,772.11	176,073.04	-57,699.07		2029年3月
4	补充流动资金	补充流动资金	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	-		不适用
5	湛江华发新城市南(北)花园项目		75,000.00	-	-	75,000.00	-	-	-		不适用

【注1】公司于2023年11月3日召开的第十届董事局第三十二次会议、第十届监事会第十八次会议审议通过了《关于调整募投项目拟投入募集资金金额的议案》，同意公司根据募集资金情况、募投项目进展及资金需求情况，对本次募集资金投资项目拟投入募集资金金额进行调整，调减了对湛江华发新城市南(北)花园项目的募投计划。

【注2】公司于2026年4月25日召开的第十一届董事会第七次会议审议通过了《关于部分募投项目延期的议案》，为保障项目质量与股东权益，将"绍兴金融活力城项目"全部完成交付的时间从原计划的2026年12月延长至2029年3月。

附表1—2025年向特定对象发行可转换公司债券

前次募集资金使用情况对照表

金额单位：人民币万元

募集资金总额：	472,314.33	已累计使用募集资金总额：	167,827.49
		各年度使用募集资金总额：	167,827.49
变更用途的募集资金总额：	——	2025年度：	96,414.02
变更用途的募集资金总额比例：	——	2026年1-6月：	71,413.47

投资项目			募集资金投资总额		截止日募集资金累计投资额					项目达到预定可使用状态日期
序号	承诺投资项目	实际投资项目	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额	实际投资金额与募集后承诺投资金额的差额	
1	上海华发海上都荟	上海华发海上都荟	280,000.00	280,000.00	88,604.26	280,000.00	280,000.00	88,604.26	-191,395.74	2026年9月
2	无锡华发中央首府	无锡华发中央首府	110,000.00	110,000.00	36,918.29	110,000.00	110,000.00	36,918.29	-73,081.71	2023年12月
3	珠海华发金湾府	珠海华发金湾府	90,000.00	82,314.33	42,304.95	90,000.00	82,314.33	42,304.95	-40,009.38	2025年1月

附表2—2022年向特定对象发行股票

前次募集资金投资项目实现效益情况对照表

实际投资项目		截止日投资项目累计产能利用率	承诺效益	最近三年实际效益				截止日累计实现效益	是否达到预计效益
序号	项目名称			2023年度	2024年度	2025年度	2026年1-6月		
1	郑州华发峰景花园项目	不适用	2.89%	-24.57%	-193.52%	-60.09%	-14.34%	-35.29%	否
2	南京燕子矶G82项目	不适用	5.70%	/	-2.06%	-4.16%	-4,685.80%	-3.25%	否
3	绍兴金融活力城项目	不适用	8.44%	17.28%	3.40%	-6.76%	-75.67%	4.21%	否
4	补充流动资金	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	

【注1】截止日投资项目累计产能利用率不适用本公司所处的房地产行业。

【注2】根据募集说明书，投资项目承诺效益是指项目销售净利率。

【注3】截止日累计实现效益为从募集资金投入当年年初至截止日累计实现的效益，2026年1-6月反映实际效益的销售净利率指标未经审计。

【注4】郑州华发峰景花园项目于2023年12月开始首批交付，截至2026年6月30日尚未全部交付，因实际销售价格不及预期且未完全销售，累计实现的收益未达到项目整体预计效益。

【注5】南京燕子矶G82项目于2024年10月开始首批交付，因实际销售价格不及预期，累计实现的收益未达到项目整体预计效益。

【注6】绍兴金融活力城项目于2022年12月开始首批交付，截至2026年6月30日，绍兴金融活力城1、2号地块尚未全部开发完成，累计实现的收益未达到项目整体预计效益。2026年2月3日公司召开第十一届董事会第二次会议以及2026年2月26日召开2026年第一次临时股东会，审议通过了关于公司2026年度向特定对象发行A股股票的相关议案，其中绍兴金融活力城项目测算的销售净利率为2.5%。

附表2—2025年向特定对象发行可转换公司债券

前次募集资金投资项目实现效益情况对照表

实际投资项目		截止日投资项目累计产能利用率	承诺效益	最近三年实际效益				截止日累计实现效益	是否达到预计效益
序号	项目名称			2023年度	2024年度	2025年度	2026年1-6月		
1	上海华发海上都荟	不适用	4.17%	不适用	不适用	/	/	/	否
2	无锡华发中央首府	不适用	4.51%	不适用	不适用	-45.76%	-26.53%	-35.76%	否
3	珠海华发金湾府	不适用	3.16%	不适用	不适用	-25.79%	-21.74%	-23.46%	否

【注1】截止日投资项目累计产能利用率不适用本公司所处的房地产行业。

【注2】根据募集说明书，投资项目承诺效益是指项目销售净利率。

【注3】截止日累计实现效益为从募集资金投入当年年初至截止日累计实现的效益，2026年1-6月反映实际效益的销售净利率指标未经审计。

【注4】上海华发海上都荟项目截至2026年6月30日，尚未实现对外交付并结转收入，累计实现的收益尚未达到项目整体预计效益；

【注5】无锡华发中央首府项目于2023年12月开始首批交付，截至2026年6月30日，由于房地产市场环境变动，实际销售价格不及预期，且未全部实现销售并结转，累计实现的收益尚未达到项目整体预计效益。

【注6】珠海华发金湾府项目于2025年1月开始首批交付，截止至2026年6月30日尚未全部交付，累计实现的收益尚未达到项目整体预计效益。

股票代码：600325　　股票简称：华发股份　　公告编号：2026-090

珠海华发实业股份有限公司关于向特定对象发行股票申请文件的审核问询函回复及募集说明书等申请文件更新的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

珠海华发实业股份有限公司（以下简称"公司"）于2026年8月17日收到上海证券交易所（以下简称"上交所"）出具的《关于珠海华发实业股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的审核问询函》（上证上审（再融资）〔2026〕255号）（以下简称"《问询函》"）。上交所审核机构对公司向特定对象发行股票申请文件进行了审核，并形成了首轮问询问题。

公司收到《问询函》后，会同相关中介机构就《问询函》提出的问题进行了认真研究和逐项落实，根据相关要求对《问询函》回复进行披露，并对《珠海华发实业股份有限公司2026年度向特定对象发行A股股票募集说明书（修订稿）》等文件中的相关内容进行了补充和修订，详见公司于2026年8月27日披露的《关于珠海华发实业股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的审核问询函的回复》（公告编号：2026-078）及相关公告文件。

根据公司于2026年8月31日披露的《2026年半年度报告》以及上交所进一步审核意见，公司会同相关中介机构对《问询函》的部分回复内容及募集说明书等申请文件进行了相应补充和财务数据更新，更新部分以"楷体、加粗"字体显示，详见公司于同日在上交所网站（www.sse.com.cn）及指定信息披露媒体上披露的相关公告文件。

公司本次向特定对象发行股票事项尚需通过上交所审核，并获得中国证券监督管理委员会（以下简称"中国证监会"）做出同意注册的决定后方可实施，能否通过上交所审核并获得中国证监会同意注册的决定及其时间尚存在不确定性。公司将根据该事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司董事会

2026年9月11日

证券代码：688220　　证券简称：翱捷科技　　公告编号：2026-036

翱捷科技股份有限公司关于持股5%以上股东权益变动触及1%刻度、提前终止减持计划暨减持股份结果公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

- 股东持股的基本情况

本次减持计划实施前，翱捷科技股份有限公司（以下简称"公司"）股东阿里巴巴（中国）网络技术有限公司（以下简称"阿里网络"）直接持有公司股份52,008,415股，占公司总股本的12.4333%。上述股份来源为公司首次公开发行股票前持有的股份，并于2025年1月14日起上市流通。

- 减持计划的实施结果情况

公司于2026年5月23日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《股东减持股份计划公告》（公告编号：2026-023），阿里网络计划通过大宗交易、集中竞价交易方式减持其所持有的不超过12,549,025股（不超过公司总股本的3%），减持期间为自减持计划公告披露之日起15个交易日后的3个月内。

公司于2026年9月10日收到阿里网络出具的《关于股份减持结果的通知》，截至本公告披露日，阿里网络通过大宗交易及集中竞价交易方式合计减持公司股份7,765,764股，占公司总股本的1.8565%。本次减持计划中剩余未减持股份将不再减持，本次减持计划提前终止。

- 权益变动触及1%刻度的情况

权益变动方向	比例增加□ 比例减少√
权益变动前合计比例	11.17%
权益变动后合计比例	10.58%
本次变动是否违反已作出的承诺、意向、计划	是□ 否√
是否触发强制要约收购义务	是□ 否√

公司于2026年9月10日收到阿里网络出具的《关于股东权益变动比例触及1%刻度的通知》，阿里网络于2026年9月8日至2026年9月10日通过集中竞价及大宗交易方式减持公司股份2,482,664股，占公司总股本的比例由11.17%减少至10.58%，权益变动触及1%刻度。本次权益变动涉及信息披露义务人履行前期已披露的减持计划，不触及要约收购，不会导致公司实际控制人发生变化，不会对公司治理结构及持续经营产生重大影响。

一、减持主体减持前基本情况

股东名称	阿里网络
股东身份	控股股东、实控人及一致行动人 □是 √否 直接持股5%以上股东 √是 □否 董事、高级管理人员 □是 √否 其他：不适用
持股数量	52,008,415股
持股比例	12.4333%
当前持股股份来源	IPO前取得：52,008,415股

上述减持主体无一致行动人。

二、减持计划的实施结果

（一）股东因以下事项披露减持计划实施结果：

其他情形：提前终止减持计划

股东名称	阿里网络
减持计划首次披露日期	2026年5月23日
减持数量	7,765,764股
减持期间	2026年8月17日～2026年9月10日
减持方式及对应减持数量	集中竞价减持，3,134,764股 大宗交易减持，4,631,000股
减持价格区间	82.91～107.87元/股
减持总金额	702,685,836元
减持完成情况	未完成：4,783,261股
减持比例	1.8565%
原计划减持比例	不超过：3%
当前持股数量	44,242,651股
当前持股比例	10.5768%

注：以上减持期间为阿里网络实际减持期间。

（二）本次减持是否遵守相关法律法规、本所业务规则的规定 √是 □否

（三）本次实际减持情况与此前披露的减持计划、承诺是否一致 √是 □否

（四）减持时间区间届满，是否未实施减持 □未实施 √已实施

（五）实际减持是否未达到减持计划最低减持数量（比例） □未达到 √已达到

（六）是否提前终止减持计划 √是 □否

根据减持计划，本次减持的时间区间为2026年6月15日至2026年9月14日。公司股东阿里网络决定提前终止本次减持计划，剩余未减持股份4,783,261股将不再减持。

（七）是否存在违反减持计划或其他承诺的情况 □是 √否

三、本次权益变动情况

（一）信息披露义务人及其一致行动人的基本信息

1、身份类别

投资者及其一致行动人的身份	□控股股东/实际控制人及其一致行动人 √其他5%以上大股东及其一致行动人 □合并口径第一大股东及其一致行动人（仅适用于无控股股东、实际控制人） □其他_____（请注明）

2、信息披露义务人信息

信息披露义务人名称	投资者身份	统一社会信用代码
阿里网络	□ 控股股东/实控人 □ 控股股东/实控人的一致行动人 √ 其他直接持股股东	√91330100716105852F □ 不适用

3、一致行动人信息

上述信息披露义务人无一致行动人。

（二）权益变动触及1%刻度的基本情况

公司于2026年9月10日收到股东阿里网络出具的《关于股东权益变动比例触及1%刻度的通知》，2026年9月8日至2026年9月10日，阿里网络通过集中竞价及大宗交易方式减持公司股份2,482,664股，占公司总股本的比例由11.17%减少至10.58%，权益变动触及1%刻度，具体情况如下：

投资者名称	变动前股数（万股）	变动前比例（%）	变动后股数（万股）	变动后比例（%）	权益变动方式	权益变动的时间区间
发生直接持股变动的主体：						
阿里网络	4,672.5315	11.17	4,424.2651	10.58	集中竞价 ☑ 大宗交易 ☑ 其他：____（请注明）	2026/09/08-2026/09/10
合计	4,672.5315	11.17	4,424.2651	10.58	--	--

（三）其他说明

1、本次权益变动属于股东主动减持，不触及要约收购，不涉及信息披露义务人披露权益变动报告书。

2、本次权益变动涉及信息披露义务人履行前期已披露的减持计划。具体详见公司于2026年5月23日通过上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《股东减持股份计划公告》（公告编号：2026-023）。

3、本次权益