

证券代码: 002659 证券简称: 凯文教育 公告编号: 2026-023

北京凯文德信科技股份有限公司

第七届董事会第二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京凯文德信科技股份有限公司(以下简称“公司”)第七届董事会第二次会议(以下简称“会议”)通知于2026年9月1日以邮件、专人送达等方式发出,会议于2026年9月14日以通讯表决方式召开。会议出席董事7人,实际出席董事7人,董事会秘书列席本次会议。本次会议的出席人数、召集和召开程序、议事内容均符合《公司法》和《公司章程》的相关规定,会议合法有效。

会议由董事长王隽先生主持,与会董事经审议通过了以下议案:

(一)关于公开挂牌转让三家子公司100%股权的议案

表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权
公司以在北京产权交易所公开挂牌的方式转让旗下北京凯文兴育投资有限公司(以下简称“凯文兴”)持有的北京凯文德信教育科技有限公司(以下简称“凯文信”)、北京凯文仁信教育科技有限公司(以下简称“凯文仁信”)和北京凯文置地教育科技有限公司(以下简称“凯文置地”)三家子公司的100%股权。本次公开挂牌转让以三家公司的评估价值为底价,挂牌转让底价分别为61,378.35万元(最终以海淀区国资委核准以及北京产权交易所实际确认为准)。

详细内容请见公司于同日在巨潮资讯网、《证券时报》《证券日报》《中国证券报》披露的《关于公开挂牌转让三家子公司100%股权的公告》。

(二)关于召开2026年第二次临时股东大会的议案

表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权
鉴于本次董事会审议通过的需要需提交股东大会审议,根据《公司法》(《证券法》)及《公司章程》相关规定,公司于2026年9月30日(即2026年9月15日)在北京海淀区西三环北路甲2号院(中关村科技园15号楼15层B区)召开2026年第二次临时股东大会。会议议题结合网络投票方式召开。

详细内容请见公司于同日在巨潮资讯网、《证券时报》《证券日报》《中国证券报》披露的《关于召开2026年第二次临时股东大会的通知》。

特此公告。

北京凯文德信教育科技有限公司
董 事 会
2026年9月15日

证券代码: 002659 证券简称: 凯文教育 公告编号: 2026-024

北京凯文德信科技股份有限公司

关于公开挂牌转让三家子公司100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

提示:
1.北京凯文德信教育科技有限公司(以下简称“公司”)拟拟在北京产权交易所公开挂牌的方式转让旗下北京凯文兴育投资有限公司(以下简称“凯文兴”)持有的北京凯文德信教育科技有限公司(以下简称“凯文信”)、北京凯文仁信教育科技有限公司(以下简称“凯文仁信”)和北京凯文置地教育科技有限公司(以下简称“凯文置地”)三家子公司的100%股权。本次公开挂牌转让以三家公司的评估价值为底价,挂牌转让底价分别为61,378.35万元(最终以海淀区国资委核准以及北京产权交易所实际确认为准)。

2.本次交易是在根据国有资产监督管理规定履行相应的审批程序,本次交易无需提交公司董事会决议。

3.本次交易受让方尚未确定,暂无法判断本次交易是否构成关联交易。根据《上市公司重大资产重组管理办法》的规定,本次交易不构成重大资产重组。

4.本次公开挂牌时间不少于20个工作日,存在挂牌期间征集不到意向受让方的风险,后续实施尚存在不确定性,公司将根据交易进展情况及时履行信息披露义务。

(一)基本情况
1.交易概述
为加大力度优化资产处置节奏,优化资产配置,同时减轻公司低效固定资产造成的业绩拖累,公司拟通过北京产权交易所公开挂牌方式转让凯文信持有的凯文信、凯文仁信和凯文置地三家子公司的100%股权。本次公开挂牌转让以三家子公司的评估价值为底价,挂牌转让底价分别为61,378.35万元(最终以海淀区国资委核准以及北京产权交易所实际确认为准)。

(二)本次交易审批程序
公司于2026年9月14日,召开第七届董事会第二次会议审议通过《关于公开挂牌转让三家子公司100%股权的议案》,本次交易无需提交公司董事会审议以及根据国有资产监督管理规定履行相应的审批程序。

本次交易受让方尚未确定,暂无法判断本次交易是否构成关联交易。根据《上市公司重大资产重组管理办法》的规定,本次交易不构成重大资产重组。

(三)前期审批程序
公司于2026年4月23日召开第六届董事会第二十一次会议审议通过《关于公开挂牌转让三家子公司100%股权进行信息披露的议案》。截至目前,已经在北京产权交易所完成公开挂牌转让三家子公司100%股权的信息披露工作。

二、交易对方的基本情况
因本次交易采取公开挂牌转让方式,目前尚不能确定交易对方。公司将根据转让进展,及时披露交易对方情况。

三、交易标的的基本情况
本次拟出售的资产为公司通过凯文兴持有的凯文信100%股权、凯文仁信100%股权和凯文置地100%股权。

(一)凯文信
1.基本情况
成立于2017年5月25日,注册资本3,000万元,主营业务为不动产运营业务,持有并运营位于北京市朝阳区望京三街46号院的4号写字楼。凯文兴持有凯文信100%股权。

2.历史沿革及核心资产
凯文信成立于2017年5月,由公司全资子公司北京凯文信教育科技有限公司(以下简称“凯文信”)出资成立。2018年5月,文华信将其持有的凯文信全部股权转让予凯文兴。2018年3月,凯文信注册资本由1,000万元增加至3,000万元,新增注册资本由凯文兴认缴。

凯文信核心资产为位于北京市朝阳区望京三街46号院2号楼,房屋总面积为21,856.68平方米,账面价值为129,228,151.07元。

3.财务情况
公司聘请具有证券业务资格的鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“鹏盛事务所”)对凯文信进行了审计,并出具了标准无保留意见的鹏盛审字[2026]02058号审计报告。凯文信最近一年及一期的主要财务数据情况如下:

单位:元

	2026年3月31日	2025年12月31日
资产总额	160,485,645.85	151,421,287.75
负债总额	10,336,347.84	521.24
净资产	150,139,308.01	151,420,766.51
营业收入	-1,281,458.50	-5,115,166.65
净利润	-1,281,458.50	-5,115,166.65
经营活动产生的现金流量净额	10,000,323.60	-1,386,304.30

4.评估情况
公司已委托具有从事证券业务资格的中铭评估公司对凯文信进行评估。根据中铭评估公司出具的《资产评估报告》[2026]第9018号评估报告,本次以2026年3月31日为基准日,采用资产基础法和收益法对凯文信进行评估。由于凯文信以房地产业务为主要业务,企业的价值核心在于在底层物业资产、股权价值与物业资产净值高度相关,资产基础法能够直接反映这一价值关系,因此决定以资产基础法评估结果作为凯文信的最终评估结论。凯文信净资产评估价值为15,019.35万元,评估价值较账面价值评估增值6,815.36万元,增值率为45.55%。

5.其他情况
(1)经登录最高人民法院网查询,凯文信不是失信被执行人。
(2)凯文信与凯文兴与中国工商银行股份有限公司北京海淀支行签订了《质押合同》,质押物为凯文兴持有的凯文信100%股权,约定担保的主债权为中国工商银行股份有限公司北京海淀支行依据与凯文兴2018年6月29日签订的《固定资产借款合同》而享有的债权,该借款期限为15年,借款总额为13亿元,截止评估基准日借款余额4,902万元。
(3)凯文信不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。本次拟转让凯文信股权不涉及债权债务转移。

(4)截至2026年3月31日,凯文信应付文华信100万元,已于2026年4月全额支付。截至目前,公司不存在为凯文信提供担保、财务资助、委托该标的公司理财,以及其他凯文信占用公司资金的情况,凯文信与公司不存在经营性往来。

(二)凯文置地
1.基本情况
成立于2017年6月19日,注册资本1,000万元,主营业务为不动产运营业务,持有并运营位于北京市朝阳区望京三街46号院的4号写字楼。凯文兴持有凯文置地100%股权。

2.历史沿革及核心资产
凯文置地成立于2017年5月,由文华信将其持有的凯文置地全部股权转让予凯文兴。2018年3月,凯文置地注册资本由1,000万元增加至3,000万元,新增注册资本由凯文兴认缴。

凯文置地核心资产为位于北京市朝阳区望京三街46号院3号楼,房屋总面积为18,134.6平方米,账面价值为107,221,262.90元。

3.财务情况
公司聘请具有证券业务资格的鹏盛事务所对凯文信进行了审计,并出具了标准无保留意见的鹏盛审字[2026]02059号审计报告。凯文置地最近一年及一期的主要财务数据情况如下:

单位:元

	2026年3月31日	2025年12月31日
资产总额	112,615,199.64	112,223,055.24
负债总额	2,514,753.80	2,191,892.92
净资产	110,100,445.84	110,031,162.32
营业收入	1,177,524.41	2,529,997.87
净利润	69,283.52	-1,814,980.03
经营活动产生的现金流量净额	1,168,719.78	2,365,882.78

4.评估情况
公司已委托具有从事证券业务资格的中铭评估公司对凯文信进行评估。根据中铭评估公司出具的《资产评估报告》[2026]第9019号评估报告,本次以2026年3月31日为基准日,采用资产基础法和收益法对凯文信进行评估。由于凯文信以房地产业务为主要业务,企业的价值核心在于在底层物业资产、股权价值与物业资产净值高度相关,资产基础法能够直接反映这一价值关系,因此决定以资产基础法评估结果作为凯文信的最终评估结论。凯文信净资产评估价值为15,019.35万元,评估价值较账面价值评估增值6,815.36万元,增值率为45.55%。

5.其他情况
(1)经登录最高人民法院网查询,凯文信不是失信被执行人。
(2)凯文信与凯文兴与中国工商银行股份有限公司北京海淀支行签订了《质押合同》,质押物为凯文兴持有的凯文信100%股权,约定担保的主债权为中国工商银行股份有限公司北京海淀支行依据与凯文兴2018年6月29日签订的《固定资产借款合同》而享有的债权,该借款期限为15年,借款总额为13亿元,截止评估基准日借款余额4,902万元。
(3)凯文信不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。本次拟转让凯文信股权不涉及债权债务转移。

(4)截至2026年3月31日,凯文信应付文华信100万元,已于2026年4月全额支付。截至目前,公司不存在为凯文信提供担保、财务资助、委托该标的公司理财,以及其他凯文信占用公司资金的情况,凯文信与公司不存在经营性往来。

(三)凯文信
1.基本情况
成立于2017年5月25日,注册资本3,000万元,主营业务为不动产运营业务,持有并运营位于北京市朝阳区望京三街46号院的4号写字楼。凯文兴持有凯文信100%股权。

2.历史沿革及核心资产
凯文信成立于2017年5月,由公司全资子公司北京凯文信教育科技有限公司(以下简称“凯文信”)出资成立。2018年5月,文华信将其持有的凯文信全部股权转让予凯文兴。2018年3月,凯文信注册资本由1,000万元增加至3,000万元,新增注册资本由凯文兴认缴。

凯文信核心资产为位于北京市朝阳区望京三街46号院3号楼,房屋总面积为18,134.6平方米,账面价值为107,221,262.90元。

3.财务情况
公司聘请具有证券业务资格的鹏盛事务所对凯文信进行了审计,并出具了标准无保留意见的鹏盛审字[2026]02059号审计报告。凯文信最近一年及一期的主要财务数据情况如下:

单位:元

	2026年3月31日	2025年12月31日
资产总额	112,615,199.64	112,223,055.24
负债总额	2,514,753.80	2,191,892.92
净资产	110,100,445.84	110,031,162.32
营业收入	1,177,524.41	2,529,997.87
净利润	69,283.52	-1,814,980.03
经营活动产生的现金流量净额	1,168,719.78	2,365,882.78

4.评估情况
公司已委托具有从事证券业务资格的中铭评估公司对凯文信进行评估。根据中铭评估公司出具的《资产评估报告》[2026]第9019号评估报告,本次以2026年3月31日为基准日,采用资产基础法和收益法对凯文信进行评估。由于凯文信以房地产业务为主要业务,企业的价值核心在于在底层物业资产、股权价值与物业资产净值高度相关,资产基础法能够直接反映这一价值关系,因此决定以资产基础法评估结果作为凯文信的最终评估结论。凯文信净资产评估价值为15,019.35万元,评估价值较账面价值评估增值6,815.36万元,增值率为45.55%。

5.其他情况
(1)经登录最高人民法院网查询,凯文信不是失信被执行人。
(2)凯文信与凯文兴与中国工商银行股份有限公司北京海淀支行签订了《质押合同》,质押物为凯文兴持有的凯文信100%股权,约定担保的主债权为中国工商银行股份有限公司北京海淀支行依据与凯文兴2018年6月29日签订的《固定资产借款合同》而享有的债权,该借款期限为15年,借款总额为13亿元,截止评估基准日借款余额4,902万元。
(3)凯文信不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。本次拟转让凯文信股权不涉及债权债务转移。

(4)截至2026年3月31日,凯文信应付文华信100万元,已于2026年4月全额支付。截至目前,公司不存在为凯文信提供担保、财务资助、委托该标的公司理财,以及其他凯文信占用公司资金的情况,凯文信与公司不存在经营性往来。

(三)凯文置地
1.基本情况
成立于2019年6月19日,注册资本500万元,主营业务为不动产运营业务,持有并运营位于北京市朝阳区望京三街46号院的4号写字楼。凯文兴持有凯文置地100%股权。

2.历史沿革及核心资产
凯文置地成立于2019年6月,由公司出资成立。2021年5月,公司将其拥有的凯文置地全部股权转让予凯文兴。

凯文置地核心资产为位于北京市朝阳区望京三街46号院4号楼,分别评估增值79.23万元、固定资产-房屋建筑物增值79.463,904.11元,无形资产-土地使用权增值11,551,417.16元,房地产合计增值价值为114,101,070.50元。

3.财务情况
公司聘请具有证券业务资格的鹏盛事务所对凯文信进行了审计,并出具了标准无保留意见的鹏盛审字[2026]02060号审计报告。凯文置地最近一年及一期的主要财务数据情况如下:

单位:元

	2026年3月31日	2025年12月31日
资产总额	119,343,939.01	119,987,275.69

证券代码: 603768 证券简称: 常青股份 公告编号: 2026-057

合肥常青机械股份有限公司

关于董事、高级管理人员增持股份进展公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
● 已披露增持计划期间,合肥常青机械股份有限公司(以下简称“公司”)实际控制人、董事兼副总经理梁勇、董事兼副总经理董军、董事兼副总经理董军、董事何旭光、董事余大权、财务总监王斌(合称“增持主体”)基于对公司未来持续稳定发展的信心和长期投资价值的信心以及增持股份资金自筹,拟自2026年9月1日起6个月内,通过上海证券交易所系统中竞价交易方式,以自有资金购买公司股份A股股份,合计增持股份总额不超过人民币1,360万元(含)。本次增持计划实施期间,将根据公司股价的波动情况及资本市场整体趋势,择机逐步实施增持计划。本次增持计划具体内容详见公司于2026年9月7日在上海证券交易所网站披露的《合肥常青机械股份有限公司关于董事、高级管理人员增持股份计划的公告》(公告编号:2026-055)。

● 增持计划的实施进展:公司于2026年9月14日收到余大权先生先生发来的《股份增持计划实施公告》,截至本次公告披露日,余大权先生通过上海证券交易所交易系统,以集中竞价交易方式累计增持公司股份176,300股,占公司股份总数的0.0741%,余大权先生本次增持计划实施完毕。

● 增持计划无法实施说明:本次股份增持计划的后续实施可能存在因受
本市场情况发生变化、增持资金未能及时到位以及目前尚无增持计划的其他因素,导致增持计划难以实施无法实施的风险。如增持计划实施过程中出现上述风险情形,公司将及时披露,敬请广大投资者谨慎投资。

一、增持主体的基本情况
增持主体名称
增持主体身份
增持前持股数量
增持前持股比例(占股本比例)

增持主体名称	增持主体身份	增持前持股数量	增持前持股比例(占股本比例)
余大权	实际控制人、董事、高级管理人员	0	0%

负债总额	929,012.70	794,318.04
净资产	118,448,026.31	119,192,957.65
营业收入	361,942.39	1,911,020.57
营业利润	-778,031.34	-2,678,558.42
净利润	-778,031.34	-2,678,558.42
经营活动产生的现金流量净额	-4,325,409.86	193,384.89

4.评估情况
公司已委托具有从事证券业务资格的中铭评估公司对凯文信进行评估。根据中铭评估公司出具的《资产评估报告》[2026]第9020号评估报告,本次以2026年3月31日为基准日,采用资产基础法和收益法对凯文信进行评估。由于凯文信以房地产业务为主要业务,企业的价值核心在于在底层物业资产、股权价值与物业资产净值高度相关,资产基础法能够直接反映这一价值关系,因此决定以资产基础法评估结果作为凯文信的最终评估结论。凯文信净资产评估价值为15,019.35万元,评估价值较账面价值评估增值6,815.36万元,增值率为45.55%。

5.其他情况
(1)经登录最高人民法院网查询,凯文信不是失信被执行人。
(2)凯文信与凯文兴与中国工商银行股份有限公司北京海淀支行签订了《质押合同》,质押物为凯文兴持有的凯文信100%股权,约定担保的主债权为中国工商银行股份有限公司北京海淀支行依据与凯文兴2018年6月29日签订的《固定资产借款合同》而享有的债权,该借款期限为15年,借款总额为13亿元,截止评估基准日借款余额4,902万元。
(3)凯文信不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。本次拟转让凯文信股权不涉及债权债务转移。

(4)截至目前,公司不存在为凯文信提供担保、财务资助、委托该标的公司理财,以及其他凯文信占用公司资金的情况,凯文信与公司不存在经营性往来。

四、交易标的的基本情况
本次交易拟通过在北京产权交易所公开挂牌的方式公开进行。三家子公司股权转让底价合计61,378.35万元(最终以海淀区国资委核准以及北京产权交易所实际确认为准),受让方及最终成交价格以北京产权交易所实际确认为准。

公司公开挂牌转让凯文信100%股权,约定担保的主债权为中国工商银行股份有限公司北京海淀支行依据与凯文兴2018年6月29日签订的《固定资产借款合同》而享有的债权,该借款期限为15年,借款总额为13亿元,截止评估基准日借款余额4,902万元。

五、拟转让资产的基本情况
本次交易拟通过在北京产权交易所公开挂牌的方式公开进行。三家子公司股权转让底价合计61,378.35万元(最终以海淀区国资委核准以及北京产权交易所实际确认为准),受让方及最终成交价格以北京产权交易所实际确认为准。

公司公开挂牌转让凯文信100%股权,约定担保的主债权为中国工商银行股份有限公司北京海淀支行依据与凯文兴2018年6月29日签订的《固定资产借款合同》而享有的债权,该借款期限为15年,借款总额为13亿元,截止评估基准日借款余额4,902万元。

六、涉及出售资产的其他安排
本次交易为股权转让,不涉及人员、土地租赁、债务重组等事项。本次交易的转让款将用于公司主营业务发展和偿还银行贷款。

七、出售资产的财务数据
3.审计报告。
4.评估报告。
5.其他情况。

八、风险提示
1.本次交易存在无法按照北京产权交易所公开挂牌方式公开进行,暂无法确定交易对象,本次交易是否能够实现存在不确定性。

2.本次交易存在无法按照国有资产监督管理规定履行相应的审批程序,本次交易无需提交公司董事会决议。

3.本次交易受让方尚未确定,暂无法判断本次交易是否构成关联交易。根据《上市公司重大资产重组管理办法》的规定,本次交易不构成重大资产重组。

4.本次公开挂牌时间不少于20个工作日,存在挂牌期间征集不到意向受让方的风险,后续实施尚存在不确定性,公司将根据交易进展情况及时履行信息披露义务。

(一)基本情况
1.交易概述
为加大力度优化资产处置节奏,优化资产配置,同时减轻公司低效固定资产造成的业绩拖累,公司拟通过北京产权交易所公开挂牌方式转让凯文信持有的凯文信、凯文仁信和凯文置地三家子公司的100%股权。本次公开挂牌转让以三家子公司的评估价值为底价,挂牌转让底价分别为61,378.35万元(最终以海淀区国资委核准以及北京产权交易所实际确认为准)。

(二)本次交易审批程序
公司于2026年9月14日,召开第七届董事会第二次会议审议通过《关于公开挂牌转让三家子公司100%股权的议案》,本次交易无需提交公司董事会审议以及根据国有资产监督管理规定履行相应的审批程序。

本次交易受让方尚未确定,暂无法判断本次交易是否构成关联交易。根据《上市公司重大资产重组管理办法》的规定,本次交易不构成重大资产重组。

(三)前期审批程序
公司于2026年4月23日召开第六届董事会第二十一次会议审议通过《关于公开挂牌转让三家子公司100%股权进行信息披露的议案》。截至目前,已经在北京产权交易所完成公开挂牌转让三家子公司100%股权的信息披露工作。

二、交易对方的基本情况
因本次交易采取公开挂牌转让方式,目前尚不能确定交易对方。公司将根据转让进展,及时披露交易对方情况。

三、交易标的的基本情况
本次拟出售的资产为公司通过凯文兴持有的凯文信100%股权、凯文仁信100%股权和凯文置地100%股权。

(一)凯文信
1.基本情况
成立于2017年5月25日,注册资本3,000万元,主营业务为不动产运营业务,持有并运营位于北京市朝阳区望京三街46号院的4号写字楼。凯文兴持有凯文信100%股权。

2.历史沿革及核心资产
凯文信成立于2017年5月,由公司全资子公司北京凯文信教育科技有限公司(以下简称“凯文信”)出资成立。2018年5月,文华信将其持有的凯文信全部股权转让予凯文兴。2018年3月,凯文信注册资本由1,000万元增加至3,000万元,新增注册资本由凯文兴认缴。

凯文信核心资产为位于北京市朝阳区望京三街46号院2号楼,房屋总面积为21,856.68平方米,账面价值为129,228,151.07元。

3.财务情况
公司聘请具有证券业务资格的鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“鹏盛事务所”)对凯文信进行了审计,并出具了标准无保留意见的鹏盛审字[2026]02058号审计报告。凯文信最近一年及一期的主要财务数据情况如下:

单位:元

	2026年3月31日	2025年12月31日
资产总额	160,485,645.85	151,421,287.75
负债总额	10,336,347.84	521.24
净资产	150,139,308.01	151,420,766.51
营业收入	-1,281,458.50	-5,115,166.65
净利润	-1,281,458.50	-5,115,166.65
经营活动产生的现金流量净额	10,000,323.60	-1,386,304.30

4.评估情况
公司已委托具有从事证券业务资格的中铭评估公司对凯文信进行评估。根据中铭评估公司出具的《资产评估报告》[2026]第9018号评估报告,本次以2026年3月31日为基准日,采用资产基础法和收益法对凯文信进行评估。由于凯文信以房地产业务为主要业务,企业的价值核心在于在底层物业资产、股权价值与物业资产净值高度相关,资产基础法能够直接反映这一价值关系,因此决定以资产基础法评估结果作为凯文信的最终评估结论。凯文信净资产评估价值为15,019.35万元,评估价值较账面价值评估增值6,815.36万元,增值率为45.55%。

5.其他情况
(1)经登录最高人民法院网查询,凯文信不是失信被执行人。
(2)凯文信与凯文兴与中国工商银行股份有限公司北京海淀支行签订了《质押合同》,质押物为凯文兴持有的凯文信100%股权,约定担保的主债权为中国工商银行股份有限公司北京海淀支行依据与凯文兴2018年6月29日签订的《固定资产借款合同》而享有的债权,该借款期限为15年,借款总额为13亿元,截止评估基准日借款余额4,902万元。
(3)凯文信不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。本次拟转让凯文信股权不涉及债权债务转移。

(4)截至2026年3月31日,凯文信应付文华信100万元,已于2026年4月全额支付。截至目前,公司不存在为凯文信提供担保、财务资助、委托该标的公司理财,以及其他凯文信占用公司资金的情况,凯文信与公司不存在经营性往来。

(二)凯文置地
1.基本情况
成立于2017年6月19日,注册资本1,000万元,主营业务为不动产运营业务,持有并运营位于北京市朝阳区望京三街46号院的4号写字楼。凯文兴持有凯文置地100%股权。

2.历史沿革及核心资产
凯文置地成立于2017年5月,由文华信将其持有的凯文置地全部股权转让予凯文兴。2018年3月,凯文置地注册资本由1,000万元增加至3,000万元,新增注册资本由凯文兴认缴。

凯文置地核心资产为位于北京市朝阳区望京三街46号院3号楼,房屋总面积为18,134.6平方米,账面价值为107,221,262.90元。

3.财务情况
公司聘请具有证券业务资格的鹏盛事务所对凯文信进行了审计,并出具了标准无保留意见的鹏盛审字[2026]02059号审计报告。凯文置地最近一年及一期的主要财务数据情况如下:

单位:元

	2026年3月31日	2025年12月31日
资产总额	112,615,199.64	112,223,055.24
负债总额	2,514,753.80	2,191,892.92
净资产	110,100,445.84	110,031,162.32
营业收入	1,177,524.41	2,529,997.87
净利润	69,283.52	-1,814,980.03
经营活动产生的现金流量净额	1,168,719.78	2,365,882.78

4.评估情况
公司已委托具有从事证券业务资格的中铭评估公司对凯文信进行评估。根据中铭评估公司出具的《资产评估报告》[2026]第9019号评估报告,本次以2026年3月31日为基准日,采用资产基础法和收益法对凯文信进行评估。由于凯文信以房地产业务为主要业务,企业的价值核心在于在底层物业资产、股权价值与物业资产净值高度相关,资产基础法能够直接反映这一价值关系,因此决定以资产基础法评估结果作为凯文信的最终评估结论。凯文信净资产评估价值为15,019.35万元,评估价值较账面价值评估增值6,815.36万元,增值率为45.55%。

5.其他情况
(1)经登录最高人民法院网查询,凯文信不是失信被执行人。
(2)凯文信与凯文兴与中国工商银行股份有限公司北京海淀支行签订了《质押合同》,质押物为凯文兴持有的凯文信100%股权,约定担保的主债权为中国工商银行股份有限公司北京海淀支行依据与凯文兴2018年6月29日签订的《固定资产借款合同》而享有的债权,该借款期限为15年,借款总额为13亿元,截止评估基准日借款余额4,902万元。
(3)凯文信不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。本次拟转让凯文信股权不涉及债权债务转移。

(4)截至2026年3月31日,凯文信应付文华信100万元,已于2026年4月全额支付。截至目前,公司不存在为凯文信提供担保、财务资助、委托该标的公司理财,以及其他凯文信占用公司资金的情况,凯文信与公司不存在经营性往来。

(三)凯文信
1.基本情况
成立于2017年5月25日,注册资本3,000万元,主营业务为不动产运营业务,持有并运营位于北京市朝阳区望京三街46号院的4号写字楼。凯文兴持有凯文信100%股权。

2.历史沿革及核心资产
凯文信成立于2017年5月,由公司全资子公司北京凯文信教育科技有限公司(以下简称“凯文信”)出资成立。2018年5月,文华信将其持有的凯文信全部股权转让予凯文兴。2018年3月,凯文信注册资本由1,000万元增加至3,000万元,新增注册资本由凯文兴认缴。

凯文信核心资产为位于北京市朝阳区望京三街46号院3号楼,房屋总面积为18,134.6平方米,账面价值为107,221,262.