

李强在上海调研时强调

加快培育壮大新兴产业和未来产业

持续做大做强先进制造业

新华社上海9月22日电(记者邹伟) 中共中央政治局常委、国务院总理李强9月22日在上海调研。他强调,要深入贯彻落实习近平总书记关于发展先进制造业的重要指示和全国先进制造业大会精神,坚持智能化、绿色化、融合化方向,推进科技创新和产业创新深度融合,大力发展新一代智能制造,加快培育壮大新兴产业和未来产业,持续做大做强先进制造业。

在上海电气国家人工智能应用中试基地,李强察看专用机器人、工业机器人产品及其在复杂场景中的应用展示,听取“人工智能+”集成服务商、人工智能原生工厂建设情况汇报,

参观智能机器人装配调试中试车间。李强指出,人工智能等新兴产业发展日新月异,相关技术应用正在深刻重塑制造业技术体系、生产模式和产业形态,为制造业科技创新与品牌提升打开了全新空间。要将我国制造业和数智技术两方面优势结合起来,纵深推进“人工智能+制造”,推动人工智能更好赋能先进制造业发展,促进研发、生产、管理等全流程智能升级,进一步激活数据要素潜能,带动更多行业全面数智化转型,打造更加智慧的产业链供应链。要瞄准制造领域共性难题,围绕工业设计、中试验证、智能运维等关键环节,打造更多

制造业生产服务平台,强化集成服务和多样化解决方案供给,助力各类企业特别是中小企业更加高效、低成本开展智能化改造,不断增强发展动力和竞争优势。

上海未来启点社区是一个专注于未来产业领域的科创孵化平台。李强来到这里,详细了解社区创新生态建设、上海未来产业基金运行等情况,察看脑机接口、量子计算等领域技术产品,与科创人员、社区工作人员亲切交流。李强指出,未来产业是先进制造业发展的潜在蓝海。要加强对未来技术发展的跟踪分析和研判,强化关键核心技术攻关,筑牢

基础研究支撑,鼓励大胆探索、包容试错,不断拓展产业创新前沿。要构建一流创新生态,推动产学研用深度融合,做强科技服务,积极培育和开放应用场景。针对未来产业成长周期长、市场风险大的特点,要大力发展创业投资,壮大耐心资本,建立未来产业投入增长和风险分担机制。李强强调,人才是第一资源,拥有人才才能赢得未来。要强化科研机构、创新平台、企业、科技计划的人才集聚培养功能,探索拔尖创新人才培养新模式,努力造就更多高素质人才。

陈吉宁、吴政隆参加调研。

中国经济新观察 系列报道

资本市场创新加持

丰收与增收同行

■本报记者 杜雨萌

9月23日,秋分,第九个“中国农民丰收节”如约而至。全国秋粮即将迎来大面积收获,一幅丰收画卷在华夏大地徐徐展开。

丰收节前夕,国家粮食和物资储备局局长刘焕鑫在国新办举行的“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会上表示,“十五五”时期,我国将深入实施国家粮食安全战略,坚持产量产能、生产生态、增产增收一起抓。这一表态,明确了“十五五”时期装满守好“大国粮仓”的具体方略,也让今年的丰收节更具深意——丰收,不仅是田野里的“金黄”,更是端牢中国饭碗的底气。

保障国家粮食安全,资本市场大有可为。多家上市公司通过技术与模式创新,在实现业绩增长的同时,带动了农业增效和农民增收。近日,《证券日报》记者走进全国首个“亩产过吨粮、总产过百亿”的地级市——山东省德州市,循着“增收从何而来——研发由谁而起——创新动能何在”的递进式问题,把探寻视角从农民的“账本”一路延伸至农业上市公司的创新实践。

高产田的增产新“打法”

作为黄淮海地区重要的粮食主产区,德州市粮食播种面积常年稳定在1600万亩左右,粮食总产量稳定在150亿斤以上。2026年,德州市夏粮播种面积为819.02万亩,单产达481.72公斤,总产达到78.91亿斤,夏粮实现面积、单产、总产“三增”。

不过,在这1600万亩粮食播种面积中,达到“吨半粮”(指一亩耕地一年内小麦、玉米两季粮食总产量达到一吨半的高产模式)水平的农田目前只有近160万亩。如何让更多的农田迈上“吨半粮”的台阶,是“十五五”时期我国粮食稳产增产必须回答的问题。

中国农业科学院农业资源与农业区划研究所研究员袁亮告诉《证券日报》记者,粮食大面积单产提升应当“三步走”:第一步,



图①在武城县进行的中化化肥现场理论测产 图②研发人员检测玉米叶片叶绿素含量 图③采用中化化肥“生物+”养分高效方案的玉米根系

杜雨萌/摄

让中低产田变高产田,重点是夯实土壤肥力基础;第二步,让高产田更稳产,重点是应对极端天气,增强作物抗倒伏、抗旱、抗涝、抗干热风的能力;第三步,让高产田再高产,加强增产技术攻关和集成应用,持续挖掘增产潜力。

这三个环节,恰恰是高效肥料大显身手的地方。对高产田而言,土壤里并不缺磷,缺的是作物吸收磷的能力。针对这一点,化肥企业瞄准“减量增效”,纷纷推进产品升级。

中化化肥控股有限公司(以下简称“中化化肥”)研发人员周家超博士在接受《证券日报》记者采访时表示,针对磷肥施入土壤后容易被钙、铁、铝等离子固定,有效性下降,移动

性较差这一问题,中化化肥与中国农业科学院开展合作,通过“信号诱导促根”技术促进作物根系生长,增强作物对土壤养分的吸收利用,让作物在高效吸收肥料养分的同时,进一步挖掘土壤当中存留的大量养分。

这一技术的成色,最终要靠数据来说话。大面积田间试验结果显示,应用了该项技术的相关新型磷肥较普通64%磷酸二铵可实现作物平均增产7%,磷肥利用率提高5%至10%。

作为老牌肥料企业,金正大生态工程集团股份有限公司围绕缓控释肥、复合肥、水溶肥、液体肥、叶面肥、药肥、微生物菌肥、土壤调理剂等,持续开展产品和技术的研究与升级。肥料生产商史丹利农业集团股份有

限公司在半年报中表示,他们将继续围绕新型高效肥料、生物增效制剂等方向推进研发创新,提升产品技术含量与差异化竞争力。

越算越厚的增收账

对于种植户而言,成本能否下降、产量是否提升,是其真正关心的问题。

张基民是武城镇的种粮大户,他给记者算了一笔账:“化肥约占种植总成本的一半。我这400多亩地,现在全部用上了新型磷肥——原来每亩要施100多斤化肥,现在80斤就够了,光肥料钱就省下不少。更重要的是,肥料用量减少了,亩产量还略有提升。”

(下转A2版)

商业不动产REITs市场空间可期

■ 王丽新

近日,商业不动产公募REITs(不动产投资信托基金)市场迎来两项重要进展。招商积余公告称,公司联合控股股东招商蛇口旗下主体申报的商业不动产REIT,已于9月20日获证监会准予注册批复,深交所同步出具上市及挂牌转让无异议函;9月19日,广发新世界封闭式商业不动产证券投资基金(以下简称“广发新世界商业不动产REIT”)更新为“已受理”状态。该REIT为港资首单商业不动产REIT。

目前,商业不动产REITs正稳步扩容。戴德梁行监测数据显示,截至2026年9月20日,沪深交易所累计受理30只商业不动产REITs申报产品,预计募集总规模超950亿元;已有5只REITs上市,合计募集资金约232亿元,发行溢价率区间为6%—10%。

回顾公募REITs发展历程,早期产品主要

聚焦产业园、保障性租赁住房、交通能源等基础设施类资产。商业不动产REITs试点落地后,资产品类拓展至购物中心、写字楼、酒店、奥特莱斯等经营性商业物业,补齐了不动产权益化融资的重要拼图。同时,本次广发新世界商业不动产REIT由港资主体新世界发展有限公司主导,这意味着REITs市场参与者越来越多元。

商业不动产REITs正激活存量资产价值,改变行业经营逻辑。长期以来,商业地产饱受资金沉淀规模大、资产周转慢的困扰。购物中心、写字楼等持有性商业不动产占用大量资金,持续推高企业杠杆率,叠加市场下行带来的资产贬值,房企变现渠道有限,加重其资金压力。商业不动产REITs作为权益型工具,为企业打通了存量资产的退出通道。企业将成熟且具备稳定租金收益的商业资产置入REITs,能够回笼资金,优化资产负债表。

更深层的变化在于,这一工具正在推动

行业底层商业模式发生转变。资产价值不再绑定土地增值预期,而是由出租率、租金水平、运营管理能力等真实经营指标决定。企业融资也从主体信用转向资产信用,资产本身现金流情况取代企业主体背书。同时,这也倒逼房企从单纯的开发建设者转向资产运营管理者,构建“轻重并举”的业务矩阵。回收资金既可用于存量物业改造升级,也可投向城市更新、保障性住房等领域,实现资金良性循环,降低行业对传统信贷融资的依赖。

据中泰证券测算,商业不动产REITs潜在盘活空间在8000亿元至15000亿元。相较于这一规模,当前商业不动产REITs的渗透率还很低,仍处于初期阶段,未来增长潜力巨大。随着发行常态化,具备持续运营能力的优质资产有望陆续进入申报队列。当然,扩容不等于无门槛放开。商业不动产REITs对底层资产现金流、运营稳定性、权属清晰程度均设有严格标准。

但也要清醒地看到,想要打开更多存量资产的申报空间,底层资产项目土地年限约束有待破解。比如,商业用地法定出让年限仅40年,扣除开发建设周期后剩余年限大幅缩短。土地剩余年限较短的资产,整体估值低,资本化率同步抬升,这是部分优质资产难以达到REITs发行条件的原因之一。好在当前已有多地着手为短年限资产延长收益期限提供政策支撑。如此一来,具备续期经济价值(取决于新增估值与土地续期成本的差值)的优质资产,可以将续期与REITs发行相结合,兑现资产增值。

展望未来,随着制度持续完善,商业不动产REITs有望持续发挥资本纽带作用,让更多优质存量资产实现专业化长效运营,推动房地产行业迈向高质量发展新阶段。



广州通则康威科技股份有限公司
首次公开发行3,645万股

股票简称: 通则康威 股票代码: 301718

发行方式: 采用向参与战略配售的投资者定向配售(如有)、网下向符合条件的网下投资者询价配售与网上向持有深圳市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式进行。

初步询价时间: 2026年9月28日 (9:30-15:00)
网上路演日期: 2026年10月8日
网上申购时间: 2026年10月9日 (9:15-11:30,13:00-15:00)
网下申购时间: 2026年10月9日 (9:30-15:00)
网上、网下缴款日期: 2026年10月13日

保荐人(主承销商): 中信建投证券 CHINA SECURITIES
投资者关系顾问: 九思 Ever Bloom

《初步询价及推介公告》《创业板上市提示公告》详见今日《证券日报》中国金融新闻网 经济参考网 中国日报网《上海证券报》《证券时报》《中国证券报》

今日导读

港股分拆上市政策有望“松绑”
.....A2版

从烧油到加氢、换电
中国造船业换装“绿色引擎”
.....B2版

国家发展改革委:
推动北斗产业规模五年内突破1万亿元

■本报记者 杜雨萌

“作为国家重要空间基础设施,历经多年自主攻坚、迭代培育、全域赋能,北斗产业已经走过技术探索、场景试点的产业培育阶段,目前正在向规模集聚、生态完善、赋能全局的产业新引擎加速迈进。”9月22日,国家发展改革委政策研究室副主任、新闻发言人李超在国家发展改革委9月新闻发布会上表示,2025年,我国北斗产业总体产值突破6290亿元,国内北斗产业企事业单位达到3万多家,从业人员超200万人,应用场景和规模不断扩大。

李超称,“十五五”时期,国家发展改革委将坚持开放融合、协调合作、兼容互补、成果共享,推动北斗产业规模五年内突破1万亿元,实现北斗规模应用市场化、产业化、国际化新突破。

一是强化顶层设计。统筹推进高端芯片、关键零部件、融合算法等关键核心技术攻关,加强北斗与人工智能、卫星互联网等技术融合创新,推动卫星导航基础设施布局更加合理,培育壮大优质企业,筑牢安全可靠的时空底座。

二是优化制度保障。加快推动《中华人民共和国卫星导航条例》出台实施,健全完善行业标准体系和检测认证体系,引导有关部门加大对认证结果的采信力度,完善应用服务配套措施,夯实北斗规模应用的制度根基。

三是深化开放协同。依托各类多边合作机制,持续推动技术交流、人才培养、联合示范等务实合作项目落地,积极参与卫星导航全球治理,让北斗产品和服务造福更多国家、惠及更多人民,助力全球经济发展和民生改善。

谈及日前国家发展改革委围绕交通、物流、水利、能源等四大重点领域,向民营企业公开推介的36个项目时,李超称,项目公开推介后,各方反应积极,不少项目已收到民营企业的投资意向,正在有序推进。下一步,国家发展改革委将会同有关方面,持续优化服务保障,建立专门渠道收取民营企业参与项目过程中的具体问题和困难,并积极协调解决,推动有关项目早落地、早实施。同时,国家发展改革委还将充分发挥与民营企业常态化沟通交流和解决问题的机制作用,健全项目常态化推介机制,拓展民营企业参与优质项目投资机会,更好促进民间投资发展。

在民间资本参与重大项目建设的空间持续拓宽的同时,国家层面对民间投资的要素保障力度也在持续加大。以2026年银行首批发放的3个项目均有民间资本参与,涉及储能、绿色新材料、高速公路等领域;福建省首批发放的5亿元资金,共支持4个民间投资项目,涉及港口泊位、绿色新材料等领域。

本版主编:朱宝琛 责任编辑:张博 制作:李波
本期校对:包兴安 李正美 编:崔建岐