证券代码：002162　　证券简称：悦心健康　　公告编号：2026-033

上海悦心健康集团股份有限公司
2026年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 ☑否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	261,785,916.81	-7.60%	770,415,368.53	-0.12%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-1,451,062.21	-212.07%	3,879,943.02	25.79%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-7,217,238.03	-462.01%	-6,373,099.76	60.95%
经营活动产生的现金流量净额（元）	—	—	20,970,383.63	-34.67%
基本每股收益（元/股）	-0.0016	-214.29%	0.0042	23.53%
稀释每股收益（元/股）	-0.0016	-214.29%	0.0042	23.53%
加权平均净资产收益率	-0.18%	-0.34%	0.47%	0.09%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	1,986,658,775.02	1,940,002,927.44	2.40%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	826,805,090.92	822,925,147.90	0.47%	

（二）非经常性损益项目和金额

☑适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-521,203.98	546,204.24	主要系本期工抵房处置损失以及使用权资产终止确认收益
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	62,155.98	1,212,515.31	主要系公司及子公司上海斯米克建筑陶瓷有限公司、上海斯米克建材有限公司收到的上海市浦江镇政府给予的企业扶持资金44万元，子公司江西斯米克陶瓷有限公司收到丰城市工信委、丰城市市监局给予的补贴共69.2万元
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	6,566.68	55,633.35	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		123,158.00	
债务重组损益	6,151,071.45	7,588,396.30	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		2,137,100.00	系投资性房地产公允价值增加
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	34,559.47	372,146.81	系往来款清理
其他符合非经常性损益定义的损益项目		-1,789,203.63	系上海悦心健康科技发展有限公司非经常性损益金额影响
减：所得税影响额	0.00	0.00	
少数股东权益影响额（税后）	-33,026.22	-7,092.40	
合计	5,766,175.82	10,253,042.78	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□适用 ☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 □不适用

（一）资产负债表项目变动情况

单位：元

项目	2026年9月30日	2025年12月31日	增减金额	增减幅度	变动原因说明
货币资金	385,903,417.51	198,822,175.70	187,081,241.81	94.09%	主要系短期借款增加公司的货币资金，保障日常经营周转。
应收票据	4,198,387.74	8,582,317.65	-4,383,929.91	-51.08%	主要系收到客户以银行承兑汇票到期承兑，票款收回，对应应收票据终止确认所致。
其他应收款	27,085,505.27	18,861,922.24	8,223,583.03	43.60%	主要系本期完成对浙江康芮嘉养健康管理有限公司的收购并将其纳入合并报表范围，合并带入该公司原有其他应收款余额所致。
持有待售资产	-	31,334,727.77	-31,334,727.77	-100.00%	主要系本期公司完成全资子公司荆州市山枫材料有限公司100%股权转让程序，丧失控制权，原分类为持有待售资产终止确认所致。
在建工程	134,160.00	3,879,396.90	-3,745,236.90	-96.54%	主要系本期子公司江西斯米克陶瓷有限公司在建工程验收转固定资产。
使用权资产	34,716,264.88	50,787,788.41	-16,071,523.53	-31.64%	部分租赁合同到期，公司未选择续租，对应使用权资产终止确认所致。
其他非流动资产	18,158,544.00	67,876,976.03	-49,718,432.03	-73.25%	主要系一年期以上定存转为一年以内。
短期借款	314,722,594.77	194,320,089.25	120,402,505.52	61.96%	主要系公司根据经营规划，合理利用银行授信额度，增加营运资金融资，保障日常经营周转及潜在业务投入的资金需求。
应付票据	57,872,581.30	89,004,447.60	-31,131,866.30	-34.98%	主要系部分票据到期兑付，相应终止确认应付票据。
持有待售负债	-	145,342.33	-145,342.33	-100.00%	主要系本期公司完成全资子公司荆州市山枫材料有限公司100%股权转让程序，丧失控制权，原分类为持有待售负债终止确认所致。
一年内到期的非流动负债	20,825,556.73	44,321,818.33	-23,496,261.60	-53.01%	主要系经营租赁提前终止协议及一年以内到期的长期借款减少。
递延收益	3,387,123.31	2,464,712.60	922,410.71	37.42%	主要系本期公司收到与资产相关的政府补助，按照准则规定计入递延收益。
其他非流动负债	346,288.04	1,664,239.96	-1,317,951.92	-79.19%	主要系受托经营上海奉贤区金海悦心颐养院亏损额下降，公司因亏损承担的负债相应减少。
少数股东权益	23,511,526.64	15,328,797.97	8,182,728.67	53.38%	主要系本期完成对浙江康芮嘉养健康管理有限公司控股权的收购，同时确认少数股东权益所致。

（二）利润表项目变动情况

单位：元

项目	2026年1-9月	2025年1-9月	同比增减	增减幅度	变动原因说明
管理费用	67,761,118.66	42,629,652.20	25,131,466.46	58.95%	本期收购浙江康芮嘉养健康管理有限公司控股权，将上海奉贤区金海悦心颐养院纳入合并范围，相应增加管理费用。
其他收益	1,274,342.88	3,869,782.15	-2,595,439.27	-67.07%	本期收到政府补助较上期减少。
投资收益（损失以"-"号填列）	3,964,700.74	6,143,469.49	-2,178,768.75	-35.46%	本期工抵房债务重组确认收益同比减少。
信用减值损失（损失以"-"号填列）	4,793,241.03	2,738,606.98	2,054,634.05	75.02%	主要系公司调整信用政策，以款到发货为主，应收款项信用风险下降，计提信用减值损失减少。
资产处置收益（损失以"-"号填列）	515,042.35	-20,148.40	535,190.75	2656.24%	本期发生经营租赁提前终止，确认相关收益。
营业外收入	709,740.29	2,381,649.68	-1,671,909.39	-70.20%	主要系本期往来款清理减少。
营业外支出	337,593.48	1,170,613.37	-833,019.89	-71.16%	上年同期主要系处置报废固定资产，本期无。
所得税费用	1,514,620.18	3,010,256.28	-1,495,636.10	-49.68%	本期所得税费用减少，主要原因：本期信用减值损失计提金额下降，对应确认的递延所得税资产减少，进而导致本年初至报告期末所得税费用减少。
少数股东损益（净亏损以"-"号填列）	1,713,644.76	-1,147,664.34	2,861,309.10	249.32%	本期收购浙江康芮嘉养健康管理有限公司控股权，以及非全资子公司经营状况改善，归属于少数股东损益相应增加。

（三）现金流量表项目变动情况

单位：元

项目	2026年1-9月	2025年1-9月	同比增减	同比增减	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	20,970,383.63	32,096,895.16	-11,126,511.53	-34.67%	主要系本期新增纳入合并范围的浙江康芮嘉养健康管理有限公司、上海奉贤区金海悦心颐养院所致。
投资活动产生的现金流量净额	23,704,869.37	-26,311,761.54	50,016,630.91	190.09%	主要系本期公司前期购买的大额存单到期，收回相关本金，投资活动现金流入增加。
筹资活动产生的现金流量净额	82,834,434.22	38,682,267.13	44,152,167.09	114.14%	主要系本期合理利用银行授信额度，增加营运资金融资，保障日常经营周转及潜在业务投入的资金需求。
现金及现金等价物净增加额	127,509,372.82	-48,281,116.25	175,790,489.07	364.10%	主要系本期新增银行借款、收到荆州市山枫材料有限公司股权转让款及购买的大额存单到期。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		52,264	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）			0
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
CIMIC INDUSTRIAL INC.（斯米克工业有限公司）	境外法人	37.43%	344,206,164	0	质押	100,000,000
DIGITAL PACIFIC INC.（太平洋数码有限公司）	境外法人	6.70%	61,607,356	0	不适用	0
上海金曜斯米克能源科技有限公司	境内非国有法人	5.44%	50,000,000	0	不适用	0
上海斯米克有限公司	境内非国有法人	2.47%	22,725,000	0	不适用	0
上海杜行工业投资发展公司	境内非国有法人	2.30%	21,161,240	0	不适用	0
彭洁芳	境内自然人	2.06%	18,990,886	0	不适用	0
张华兴	境内自然人	0.43%	3,983,600	0	不适用	0
汤瑞	境内自然人	0.33%	3,021,300	0	不适用	0
熊玉珍	境内自然人	0.26%	2,346,700	0	不适用	0
雷立权	境内自然人	0.21%	1,903,600	0	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
CIMIC INDUSTRIAL INC.（斯米克工业有限公司）	344,206,164	人民币普通股	344,206,164
DIGITAL PACIFIC INC.（太平洋数码有限公司）	61,607,356	人民币普通股	61,607,356
上海金曜斯米克能源科技有限公司	50,000,000	人民币普通股	50,000,000
上海斯米克有限公司	22,725,000	人民币普通股	22,725,000
上海杜行工业投资发展公司	21,161,240	人民币普通股	21,161,240
彭洁芳	18,990,886	人民币普通股	18,990,886
张华兴	3,983,600	人民币普通股	3,983,600
汤瑞	3,021,300	人民币普通股	3,021,300
熊玉珍	2,346,700	人民币普通股	2,346,700
雷立权	1,903,600	人民币普通股	1,903,600
上述股东关联关系或一致行动的说明	斯米克工业有限公司、太平洋数码有限公司、上海金曜斯米克能源科技有限公司、上海斯米克有限公司受同一实际控制人李慈雄控制，属于一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	第6大股东彭洁芳通过兴业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份数量为16,627,186股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑不适用

（二）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

三、其他重要事项

□适用 ☑不适用

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：上海悦心健康集团股份有限公司

2026年09月30日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	385,903,417.51	198,822,175.70
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	4,198,387.74	8,582,317.65
应收账款	97,000,560.98	105,051,814.04
应收款项融资	89,603.41	0.00
预付款项	22,087,281.59	21,529,571.70
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
其他应收款	27,085,505.27	18,861,922.24
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产	0.00	0.00
存货	116,733,363.93	141,638,170.88
其中：数据资源		
合同资产	0.00	0.00
持有待售资产	0.00	31,334,727.77
一年内到期的非流动资产	52,481,629.43	51,569,333.34
其他流动资产	2,392,518.61	2,632,156.88
流动资产合计	707,972,268.47	580,022,190.20
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	268,456,940.73	270,895,666.81
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	60,264,883.92	62,681,865.00
投资性房地产	541,677,900.00	539,540,800.00
固定资产	241,513,881.81	256,135,431.77
在建工程	134,160.00	3,879,396.90
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	34,716,264.88	50,787,788.41
无形资产	18,183,413.45	17,582,256.80
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	14,622,222.77	
长期待摊费用	51,517,493.35	56,866,784.94
递延所得税资产	29,440,801.64	33,733,770.58
其他非流动资产	18,158,544.00	67,876,976.03
非流动资产合计	1,278,686,506.55	1,359,980,737.24
资产总计	1,986,658,775.02	1,940,002,927.44
流动负债：		
短期借款	314,722,594.77	194,320,089.25
向中央银行借款	0.00	0.00
拆入资金	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	57,872,581.30	89,004,447.60
应付账款	101,582,483.36	126,570,981.46
预收款项	0.00	0.00
合同负债	62,708,826.90	57,882,105.30
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
应付职工薪酬	24,964,153.25	29,480,068.36
应交税费	7,377,345.44	9,164,998.49
其他应付款	80,403,752.60	83,729,054.32
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
应付手续费及佣金	0.00	0.00
应付分保账款	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	145,342.33
一年内到期的非流动负债	20,825,556.73	44,321,818.33
其他流动负债	9,447,339.93	8,164,354.18
流动负债合计	679,904,634.28	642,783,259.62
非流动负债：		
保险合同准备金	0.00	0.00
长期借款	280,254,000.00	281,499,250.00
应付债券	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	38,487,568.30	36,334,086.32
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00
递延收益	3,387,123.31	2,464,712.60
递延所得税负债	133,962,543.53	137,003,433.07
其他非流动负债	346,288.04	1,664,239.96
非流动负债合计	456,437,523.18	458,965,721.95
负债合计	1,136,342,157.46	1,101,748,981.57
所有者权益：		
股本	919,700,965.00	919,700,965.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	36,068,437.27	36,068,437.27
减：库存股	0.00	0.00
其他综合收益	67,091,716.57	67,091,716.57
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	0.00	0.00
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	-196,056,027.92	-199,935,970.94
归属于母公司所有者权益合计	826,805,090.92	822,925,147.90
少数股东权益	23,511,526.64	15,328,797.97
所有者权益合计	850,316,617.56	838,253,945.87
负债和所有者权益总计	1,986,658,775.02	1,940,002,927.44

法定代表人：李慈雄　主管会计工作负责人：赵一非　会计机构负责人：刘晓青

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	770,415,368.53	771,308,298.16
其中：营业收入	770,415,368.53	771,308,298.16
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	767,012,404.07	772,782,653.64
其中：营业成本	587,154,743.69	602,894,902.19
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,522,888.65	8,093,347.19
销售费用	86,771,114.06	101,207,686.47
管理费用	67,761,118.66	42,629,652.20
研发费用	4,097,099.27	4,952,013.58
财务费用	12,705,439.74	13,005,052.01
其中：利息费用	14,474,182.64	16,086,350.40
利息收入	2,507,085.48	3,479,193.97
加：其他收益	1,274,342.88	3,869,782.15
投资收益（损失以"－"号填列）	3,964,700.74	6,143,469.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-5,025,806.84	-8,590,893.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"-"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	2,137,100.00	2,812,900.00
信用减值损失（损失以"-"号填列）	4,793,241.03	2,738,606.98
资产减值损失（损失以"-"号填列）	-9,351,330.31	-10,334,352.42
资产处置收益（损失以"-"号填列）	515,042.35	-20,148.40
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	6,736,061.15	3,735,902.32
加：营业外收入	709,740.29	2,381,649.68
减：营业外支出	337,593.48	1,170,613.37
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	7,108,207.96	4,946,938.63
减：所得税费用	1,514,620.18	3,010,256.28
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	5,593,587.78	1,936,682.35
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	5,593,587.78	1,936,682.35
2.终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）	0.00	0.00
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）	3,879,943.02	3,084,346.69
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）	1,713,644.76	-1,147,664.34
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	5,593,587.78	1,936,682.35
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	3,879,943.02	3,084,346.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额	1,713,644.76	-1,147,664.34
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0042	0.0034
（二）稀释每股收益	0.0042	0.0034

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：李慈雄　主管会计工作负责人：赵一非　会计机构负责人：刘晓青

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	834,855,223.53	834,906,431.86
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	62,996.09	1,444,485.20
收到其他与经营活动有关的现金	57,905,938.11	68,831,569.65
经营活动现金流入小计	892,824,157.73	905,182,486.71
购买商品、接受劳务支付的现金	592,166,380.34	649,621,811.09
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	164,722,128.34	145,003,578.72
支付的各项税费	33,105,805.08	23,800,188.27
支付其他与经营活动有关的现金	81,859,460.34	54,660,013.47
经营活动现金流出小计	871,853,774.10	873,085,591.55
经营活动产生的现金流量净额	20,970,383.63	32,096,895.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	465,000,000.00	28,255,000.00
取得投资收益收到的现金	6,482,919.79	201,269.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,913,826.64	226,976.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	25,000,000.00	4,105,650.45
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	10,000,000.00
投资活动现金流入小计	499,396,746.43	42,788,896.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,012,764.26	37,268,657.85
投资支付的现金	464,142,000.00	31,832,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-3,462,887.20	
支付其他与投资活动有关的现金	4,000,000.00	
投资活动现金流出小计	475,691,877.06	69,100,657.85
投资活动产生的现金流量净额	23,704,869.37	-26,311,761.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,500,000.00	5,602,227.13
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	585,290,000.00	302,655,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	4,000,000.00	50,885,000.00
筹资活动现金流入小计	594,790,000.00	359,142,227.13
偿还债务支付的现金	470,793,500.00	265,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,209,160.82	15,577,533.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	27,952,904.96	39,132,426.18
筹资活动现金流出小计	511,955,565.78	320,459,960.00
筹资活动产生的现金流量净额	82,834,434.22	38,682,267.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-314.40	5.57
五、现金及现金等价物净增加额	127,509,372.82	44,467,406.32
加：期初现金及现金等价物余额	183,444,926.57	145,645,621.43
六、期末现金及现金等价物余额	310,954,299.39	190,113,027.75

（二）2026年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 ☑不适用

（三）审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 ☑否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

上海悦心健康集团股份有限公司董事会

2026年10月23日

证券代码：000863　　证券简称：三湘印象　　公告编号：2026-052

三湘印象股份有限公司
2026年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 ☑否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	164,413,436.15	-24.69%	1,079,340,931.61	81.40%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-9,767,181.60	-770.73%	-29,909,266.07	-505.64%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-7,451,042.36	-965.81%	-29,816,778.03	-610.60%
经营活动产生的现金流量净额（元）	—	—	278,194,235.19	636.49%
基本每股收益（元/股）	-0.0083	-791.67%	-0.03	-583.87%
稀释每股收益（元/股）	-0.0083	-791.67%	-0.03	-583.87%
加权平均净资产收益率	-0.23%	减少0.26个百分点	-0.69%	减少0.85个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	5,607,111,472.11	5,568,797,056.79	0.69%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	4,327,578,054.79	4,357,593,343.65	-0.69%	

（二）非经常性损益项目和金额

☑适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-14,803.96	11,059.00	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）		5,465.60	主要系财政扶持补贴等
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-2,313,639.67	-2,399,965.56	主要系投资基金公允价值变动损益
债务重组损益		2,020,488.68	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	113,286.08	648,993.44	
减：所得税影响额	112,718.79	173,078.09	
少数股东权益影响额（税后）	-11,737.10	205,451.11	
合计	-2,316,139.24	-92,488.04	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□适用 ☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 □不适用

1、资产构成重大变动情况

单位：元

项目	本报告期末	占总资产比例	上年末	占总资产比例	比重增减	重大变动说明
货币资金	590,873,644.38	10.54%	227,877,972.69	4.09%	6.45%	主要系本期收到销售房款增加所致
应收账款	65,868,121.42	1.17%	61,940,939.01	1.11%	0.06%	
合同资产	5,291,754.28	0.09%	7,780,122.95	0.14%	-0.05%	主要系本期工程项目结算所致
存货	3,258,284,571.39	58.11%	3,627,745,876.02	65.14%	-7.03%	
投资性房地产	452,419,658.30	8.07%	462,832,944.82	8.31%	-0.24%	
长期股权投资	390,465,028.69	6.96%	393,267,819.78	7.06%	-0.10%	
固定资产	41,612,414.01	0.74%	43,599,681.19	0.78%	-0.04%	
使用权资产	11,666,348.49	0.21%	12,943,568.84	0.23%	-0.02%	
短期借款	40,033,472.22	0.71%	10,009,495.14	0.18%	0.53%	主要系本期短期金融机构借款增加所致
合同负债	450,477,667.72	8.03%	431,162,718.39	7.74%	0.29%	
长期借款	315,500,000.00	5.63%	331,400,000.00	5.95%	-0.32%	
租赁负债	9,098,035.70	0.16%	10,679,158.07	0.19%	-0.03%	
应收票据			94,417.14	微小	微小	主要系本期票据到期兑现所致
其他应收款	36,198,252.74	0.65%	26,019,277.59	0.47%	0.18%	主要系本期备用金增加所致
其他流动资产	153,054,134.49	2.73%	114,833,507.90	2.06%	0.67%	主要系本期销售代理费增加所致
无形资产	1,141,410.83	0.02%	13,611,674.99	0.24%	-0.22%	主要系本期非同一控制下企业合并评估增值摊销所致
预计负债	30,000,000.00	0.54%			0.54%	主要系本期下属子公司未决诉讼事项计提预计负债所致
递延所得税负债	33,054.90	微小	3,140,373.21	0.06%	-0.06%	主要系本期非同一控制下企业合并评估增值摊销相应的应纳税暂时性差异转回所致

2、主营业务分析

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	变动幅度	变动原因
营业收入	1,079,340,931.61	594,996,676.26	81.40%	主要系本期项目交房结转收入增加所致
营业成本	740,196,392.09	344,106,147.66	115.11%	主要系本期项目交房结转成本增加所致
销售费用	165,275,624.40	50,445,783.37	227.63%	主要系本期项目交房结转销售代理费增加所致
管理费用	89,924,955.03	97,906,051.76	-8.15%	
财务费用	10,768,512.49	11,111,812.75	-3.09%	
减：所得税费用	18,203,760.23	26,243,221.81	-30.63%	

3、非主营业务分析

单位：元

项目	本期发生额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益（损失以"－"号填列）	2,623,052.99	-14.75%	主要系权益法核算的长期股权投资收益及子公司债务重组损益	否
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	-2,640,320.96	14.85%	主要系本期投资基金公允价值变动损益	否
资产减值损失（损失以"－"号填列）	52,795.53	-0.30%	主要系本期转回合同资产减值损失	否
营业外收入	938,536.48	-5.28%	主要系本期违约金收入等	否
营业外支出	285,043.04	-1.60%	主要系本期罚款支出等	否
其他收益	111,589.24	-0.63%	主要系个税手续费返还等	否
信用减值损失（损失以"－"号填列）	760,275.27	-4.28%	主要系本期公司转回应收账款坏账准备等	否
资产处置收益（损失以"-"号填列）	11,059.00	-0.06%	主要系固定资产处置损益	否

4、现金流分析

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	变动幅度	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	278,194,235.19	-51,854,558.39	636.49%	
投资活动产生的现金流量净额	4,367,302.92	11,026,667.89	-60.39%	
筹资活动产生的现金流量净额	5,775,799.41	89,630,261.44	-93.56%	
现金及现金等价物净增加额	288,239,714.59	48,754,937.88	491.20%	
经营活动现金流入小计	1,287,504,594.82	571,537,001.31	125.27%	主要系本期取得销售房款较上期增加所致
经营活动现金流出小计	1,009,310,359.63	623,391,559.70	61.91%	主要系本期支付开发项目工程款、销售佣金较上期增加所致
投资活动现金流入小计	6,547,187.78	11,938,340.87	-45.16%	主要系本期收到联营企业分红较上期减少所致
投资活动现金流出小计	2,179,884.86	911,672.98	139.11%	主要系本期支付联营企业出资款所致
筹资活动现金流入小计	68,000,000.00	133,000,000.00	-48.87%	主要系本期新增金融机构借款较上期减少所致
筹资活动现金流出小计	62,224,200.59	43,369,738.56	43.47%	主要系本期偿还金融机构借款较上期增加所致

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		25,920	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）			0
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
黄辉	境内自然人	14.08%	166,275,402.00	0	质押	127,000,000
上海三湘投资控股有限公司	境内非国有法人	13.15%	155,283,584.00	0	质押	54,500,000
黄卫枝	境内自然人	12.84%	151,609,659.00	0	质押	150,500,000
成都市柏然私募基金管理有限公司－柏然尚雅1号私募证券投资基金	其他	5.29%	62,500,000.00	0	不适用	0
沈阳创业投资管理集团有限公司	国有法人	0.86%	10,128,168.00	0	不适用	0
刘阳	境内自然人	0.79%	9,365,000.00	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.79%	9,283,813.00	0	不适用	0
黄建	境内自然人	0.75%	8,859,048.00	6,644,286.00	不适用	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.72%	8,556,600.00	0	不适用	0
许文智	境内自然人	0.59%	6,975,742.00	5,231,806.00	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
黄辉	166,275,402.00	人民币普通股	166,275,402.00
上海三湘投资控股有限公司	155,283,584.00	人民币普通股	155,283,584.00
黄卫枝	151,609,659.00	人民币普通股	151,609,659.00
成都市柏然私募基金管理有限公司－柏然尚雅1号私募证券投资基金	62,500,000.00	人民币普通股	62,500,000.00
沈阳创业投资管理集团有限公司	10,128,168.00	人民币普通股	10,128,168.00
刘阳	9,365,000.00	人民币普通股	9,365,000.00
香港中央结算有限公司	9,283,813.00	人民币普通股	9,283,813.00
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	8,556,600.00	人民币普通股	8,556,600.00
吴武娟	6,360,000.00	人民币普通股	6,360,000.00
王解宁	5,688,000.00	人民币普通股	5,688,000.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	黄辉系上海三湘投资控股有限公司实际控制人，黄辉与黄卫枝系亲兄妹；除上述外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司股东上海三湘投资控股有限公司除通过普通证券账户持有90,283,584股外，还通过东海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有65,000,000股，实际合计持有155,283,584股；公司股东刘阳除通过普通证券账户持有105,000股外，还通过中国中金财富证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有9,260,000股，实际合计持有9,365,000股；公司股东吴武娟未通过普通证券账户持有股份，通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有6,360,000股，实际合计持有6,360,000股；公司股东王解宁除通过普通证券账户持有1,000股外，还通过国联民生证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有5,687,000股，实际合计持有5,688,000股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑不适用

（二）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

三、其他重要事项

☑适用 □不适用

序号	重大事项	公告编号	信息披露索引	披露日期
1	关于控股股东协议转让公司部分股份过户完成的公告	2026-026	巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2026年7月9日
2	关于董事会完成换届选举及聘任高级管理人员和证券事务代表的公告	2026-046	巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2026年9月23日

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：三湘印象股份有限公司

2026年09月30日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	590,873,644.38	227,877,972.69
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		94,417.14
应收账款	65,868,121.42	61,940,939.01
应收款项融资		
预付款项	38,668,829.20	32,818,927.88
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	36,198,252.74	26,019,277.59
其中：应收利息		
应收股利		2,500,000.00
买入返售金融资产		
存货	3,258,284,571.39	3,627,745,876.02
其中：数据资源		
合同资产	5,291,754.28	7,780,122.95
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	153,054,134.49	114,833,507.90
流动资产合计	4,148,239,307.90	4,099,111,041.18
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	390,465,028.69	393,267,819.78
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	35,880,787.21	38,521,108.17
投资性房地产	452,419,658.30	462,832,944.82
固定资产	41,612,414.01	43,599,681.19
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,666,348.49	12,943,568.84
无形资产	1,141,410.83	13,611,674.99
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	266,221,321.09	251,625,449.60
长期待摊费用	4,164,137.93	4,662,601.33
递延所得税资产	255,301,057.66	248,621,166.89
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,458,872,164.21	1,469,686,015.61
资产总计	5,607,111,472.11	5,568,797,056.79
流动负债：		
短期借款	40,033,472.22	10,009,495.14
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	274,974,027.69	324,167,429.00
预收款项	84,251,083.05	84,108,801.91
合同负债	450,477,667.72	431,162,718.39
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	14,654,969.35	16,444,883.01
应交税费	33,943,770.54	29,350,648.41
其他应付款	531,672,889.48	493,084,265.67
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	61,633,575.14	54,035,268.16
其他流动负债	36,617,913.67	35,704,251.31
流动负债合计	1,528,259,368.86	1,478,067,761.00
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	315,500,000.00	331,400,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	9,098,035.70	10,679,158.07
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	30,000,000.00	
递延收益		
递延所得税负债	33,054.90	3,140,373.21
其他非流动负债		
非流动负债合计	354,631,090.60	345,219,531.28
负债合计	1,882,890,459.46	1,823,287,292.28
所有者权益：		
股本	677,734,146.00	677,734,146.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,522,265,281.50	2,522,265,281.50
减：库存股		
其他综合收益	171,825.19	277,847.98
专项储备		
盈余公积	346,075,872.62	346,075,872.62
一般风险准备		
未分配利润	781,330,929.48	811,240,195.55
归属于母公司所有者权益合计	4,327,578,054.79	4,357,593,343.65
少数股东权益	-603,357,042.14	-612,083,579.14
所有者权益合计	3,724,221,012.65	3,745,509,764.51
负债和所有者权益总计	5,607,111,472.11	5,568,797,056.79

法定代表人：许文智　主管会计工作负责人：徐玉　会计机构负责人：赵彪

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,079,340,931.61	594,996,676.26
其中：营业收入	1,079,340,931.61	594,996,676.26
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,098,691,889.99	580,918,773.74
其中：营业成本	740,196,392.09	344,106,147.66
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	92,341,934.71	77,348,978.20
销售费用	165,275,624.40	50,445,783.37
管理费用	89,924,955.03	97,906,051.76
研发费用	184,471.27	
财务费用	10,768,512.49	11,111,812.75
其中：利息费用	10,714,511.57	10,068,100.85
利息收入	447,607.40	-619,978.23
加：其他收益	111,589.24	253,874.94
投资收益（损失以"－"号填列）	2,623,052.99	2,813,751.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	362,208.91	2,576,980.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"-"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	-2,640,320.96	-155,492.50
信用减值损失（损失以"-"号填列）	760,275.27	4,766,688.22
资产减值损失（损失以"-"号填列）	52,795.53	13,435.17
资产处置收益（损失以"-"号填列）	11,059.00	595,661.55
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	-18,432,507.31	22,365,821.72
加：营业外收入	938,536.48	4,272,604.38
减：营业外支出	285,043.04	4,309,757.71
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	-17,779,013.87	22,328,668.39
减：所得税费用	18,203,760.23	26,243,221.81
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	-35,982,774.10	-3,914,553.42
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	-35,982,774.10	-3,914,553.42
2.终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）	-29,909,266.07	7,373,381.95
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）	-6,073,508.03	-11,287,935.37
六、其他综合收益的税后净额	-106,022.79	-67,640.20
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-106,022.79	-67,640.20
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-106,022.79	-67,640.20
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-106,022.79	-67,640.20
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-36,088,796.89	-3,982,193.62
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-30,015,288.86	7,305,741.75
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-6,073,508.03	-11,287,935.37
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.03	0.0062
（二）稀释每股收益	-0.03	0.0062

法定代表人：许文智　主管会计工作负责人：徐玉　会计机构负责人：赵彪

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,248,494,195.09	495,799,754.67
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	39,010,399.73	75,737,246.64
经营活动现金流入小计	1,287,504,594.82	571,537,001.31
购买商品、接受劳务支付的现金	542,864,648.37	230,748,109.58
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	73,224,353.26	75,936,311.94
支付的各项税费	131,252,205.50	163,708,447.67
支付其他与经营活动有关的现金	261,969,152.50	152,998,690.51
经营活动现金流出小计	1,009,310,359.63	623,391,559.70
经营活动产生的现金流量净额	278,194,235.19	-51,854,558.39
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	6,205,355.40	11,506,770.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	55,843.14	431,570.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	285,989.24	
投资活动现金流入小计	6,547,187.78	11,938,340.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	391,134.86	175,422.98
投资支付的现金	1,788,750.00	736,250.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,179,884.86	911,672.98
投资活动产生的现金流量净额	4,367,302.92	11,026,667.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	68,000,000.00	133,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	68,000,000.00	133,000,000.00
偿还债务支付的现金	46,400,000.00	28,172,702.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,770,622.79	12,074,448.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,053,577.80	3,122,588.23
筹资活动现金流出小计	62,224,200.59	43,369,738.56
筹资活动产生的现金流量净额	5,775,799.41	89,630,261.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-97,622.93	-47,433.06
五、现金及现金等价物净增加额	288,239,714.59	48,754,937.88
加：期初现金及现金等价物余额	122,639,891.93	126,187,903.10
六、期末现金及现金等价物余额	410,879,606.52	174,942,840.98

（二）2026年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 ☑不适用

（三）审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 ☑否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

三湘印象股份有限公司董事会

2026年10月24日