证券代码：000628 证券简称：高新发展 公告编号：2026-44

成都高新发展股份有限公司
2026年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 ☑否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	991,035,352.34	-3.68%	2,626,647,232.73	-25.43%
归属于上市公司股东的净利润(元)	87,477,873.88	208.60%	136,014,007.83	42.77%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	34,016,264.77	59.67%	81,855,324.96	15.28%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-67,390,185.39	不适用
基本每股收益(元/股)	0.248	210.00%	0.386	42.96%
稀释每股收益(元/股)	0.248	210.00%	0.386	42.96%
加权平均净资产收益率	3.87%	2.57%	6.02%	1.60%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	11,104,877,784.05	12,533,221,975.22	-11.40%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,302,709,879.53	2,205,645,309.03	4.40%	

(二)非经常性损益项目和金额

☑适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-40,135.47	-103,372.17	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	7,181,498.15	7,996,368.74	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	61,704,261.79	62,468,708.34	主要系公司其他非流动金融资产公允价值增加所致。
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	46,778.74	367,672.73	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-77,008.41	-1,108,159.12	
减：所得税影响额	12,496,783.25	12,405,926.78	
少数股东权益影响额(税后)	2,857,002.44	3,056,608.87	
合计	53,461,609.11	54,158,682.87	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□适用 ☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 □不适用

1、资产负债表项目

(1)货币资金期末余额较期初余额减少43,416.50万元，下降35.32%，主要系年初至报告期期末公司归还到期银行借款所致。

(2)应收票据期末余额较期初余额减少717.49万元，下降62.82%，主要系年初至报告期期末公司票据背书转让支付货款及到期承兑所致。

(3)应收款项融资期末余额较期初余额减少7,739.37万元，下降95.96%，主要系年初至报告期期末公司背书转让中国工商银行股份有限公司E信供应链票据所致。

(4)其他应收款期末余额较期初余额减少11,803.61万元，下降66.91%，主要系年初至报告期期末公司子公司成都高投芯未半导体有限公司按合同约定收回设备转让尾款所致。

(5)一年内到期的非流动资产期末余额较期初余额减少275.84万元，下降32.51%，主要系年初至报告期期末公司合同履约成本摊销所致。

(6)在建工程期末余额较期初余额增加911.51万元，上升78.20%，主要系年初至报告期期末公司子公司成都倍特数字能源科技有限公司对成都高新区虚拟电厂建设项目增加投入所致。

(7)其他非流动资产期末余额较期初余额增加2,768.63万元，上升120.07%，主要系年初至报告期期末公司建筑施工业务应收质保金增加所致。

(8)应交税费期末余额较期初余额减少4,238.97万元，下降58.84%，主要系年初至报告期期末公司缴纳税费所致。

(9)其他应付款期末余额较期初余额减少12,257.40万元，下降31.79%，主要系年初至报告期期末公司工程项目保证金及代收代付款减少所致。

(10)递延收益期末余额较期初余额增加945.00万元，上升270.00%，主要系年初至报告期期末公司子公司成都倍特数字能源科技有限公司收到政府补助专项资金所致。

(11)递延所得税负债期末余额较期初余额增加1,383.63万元，上升37.10%，主要系年初至报告期期末公司对外投资企业公允价值增加，对其计提递延所得税所致。

2、利润表项目

(1)营业收入年初至报告期期末较上年同期减少89,560.14万元，下降25.43%，主要系年初至报告期期末建筑施工业务营业收入减少所致。

(2)营业成本年初至报告期期末较上年同期减少84,897.03万元，下降27.09%，主要系年初至报告期期末建筑施工业务营业收入减少，相应营业成本减少所致。

(3)财务费用年初至报告期期末较上年同期减少1,662.76万元，下降35.13%，主要系银行借款减少，综合贷款利率下降，利息支出减少所致。

(4)其他收益年初至报告期期末较上年同期增加326.88万元，上升83.45%，主要系年初至报告期期末收到政府补助增加所致。

(5)投资收益年初至报告期期末较上年同期增加803.94万元，上升34.10%，主要系年初至报告期期末公司对联合营企业的投资收益增加所致。

(6)公允价值变动收益年初至报告期期末较上年同期增加2,986.54万元，上升3,102.40%，主要系年初至报告期期末公司其他非流动金融资产公允价值增加所致。

(7)资产减值损失年初至报告期期末较上年同期计提减少3,593.13万元，下降93.41%，主要系年初至报告期期末合同资产减少冲回减值损失及功率半导体业务计提存货跌价准备减少所致。

3、现金流量表项目

(1)经营活动产生的现金流量净额年初至报告期期末较上年同期增加35,083.02万元，上升83.89%，主要系年初至报告期期末公司建筑施工业务经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加所致。

(2)投资活动产生的现金流量净额年初至报告期期末较上年同期减少18,680.92万元，下降81.25%，主要系上年同期收回期货公司剩余股权转让款所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		35,710	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况
					股份状态 数量
成都高新投资集团有限公司	国有法人	48.91%	172,297,390	145,375,090	不存在质押或冻结情况
成都高新未来科技城发展集团有限公司	国有法人	1.73%	6,100,000	6,100,000	不存在质押或冻结情况
成都高新科技创新投资发展集团有限公司	国有法人	1.73%	6,100,000	6,100,000	不存在质押或冻结情况
香港中央结算有限公司	境外法人	1.20%	4,219,887	0	不存在质押或冻结情况
高盛国际—自有资金	境外法人	1.14%	4,013,464	0	不存在质押或冻结情况
尚克坚	境内自然人	1.08%	3,790,019	0	不存在质押或冻结情况
冷成用	境内自然人	0.43%	1,500,000	0	不存在质押或冻结情况
季成荣	境内自然人	0.28%	990,733	0	不存在质押或冻结情况
任洪兰	境内自然人	0.25%	863,200	0	不存在质押或冻结情况
中信证券资产管理(香港)有限公司—客户资金—人民币资金汇入	境外法人	0.23%	821,517	0	不存在质押或冻结情况
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量			
		股份种类	数量		
成都高新投资集团有限公司	26,922,300	人民币普通股	26,922,300		
香港中央结算有限公司	4,219,887	人民币普通股	4,219,887		
高盛国际—自有资金	4,013,464	人民币普通股	4,013,464		
尚克坚	3,790,019	人民币普通股	3,790,019		
冷成用	1,500,000	人民币普通股	1,500,000		
季成荣	990,733	人民币普通股	990,733		
任洪兰	863,200	人民币普通股	863,200		
中信证券资产管理(香港)有限公司—客户资金—人民币资金汇入	821,517	人民币普通股	821,517		
刘鲲鹏	820,100	人民币普通股	820,100		
朱永存	789,123	人民币普通股	789,123		
上述股东关联关系或一致行动的说明	成都高新投资集团有限公司与其他前10名无限售流通股股东之间不存在关联关系或一致行动人关系，未知其他前10名无限售流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。成都高新投资集团有限公司与前10名股东中的成都高新科技创新投资发展集团有限公司、成都高新未来科技城发展集团有限公司属于一致行动人。				
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	刘鲲鹏通过信用交易担保证券账户持有本公司股票3,730,000股，通过普通证券账户持有本公司股票60,019股；冷成用通过信用交易担保证券账户持有本公司股票1,500,000股，未通过普通证券账户持有本公司股票；季成荣通过信用交易担保证券账户持有本公司股票982,733股，通过普通证券账户持有本公司股票8,000股；刘鲲鹏通过信用交易担保证券账户持有本公司股票249,300股，通过普通证券账户持有本公司股票570,800股；朱永存通过信用交易担保证券账户持有本公司股票789,123股，未通过普通证券账户持有本公司股票。				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

三、其他重要事项

☑适用 □不适用

报告期内，经公司独立董事专门会议、第九届董事会第四次会议决议通过，为进一步优化资产结构，公司与关联方成都高新策源优产股权投资基金合伙企业(有限合伙)、成都策源广益电子信息股权投资基金合伙企业(有限合伙)及其他投资者以增资方式共同投资成都奕成科技股份有限公司，其中公司以现金方式出资5,000万元，认缴新增注册资本52.6798万元。(相关公告详见2026年8月24日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网。)

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：成都高新发展股份有限公司

2026年9月30日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	795,171,063.86	1,229,336,038.26
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	4,245,969.44	11,420,870.40
应收账款	704,894,587.28	800,308,834.87
应收款项融资	3,258,007.61	80,651,705.17
预付款项	52,279,931.62	66,213,146.42
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	58,386,129.45	176,422,219.86
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	31,060,713.07	41,160,748.07
其中：数据资源		
合同资产	8,013,863,739.32	8,790,239,483.34
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	5,727,510.84	8,485,888.49
其他流动资产	141,897,442.63	126,479,425.34
流动资产合计	9,810,785,095.12	11,330,718,360.22
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		88,196.34
长期股权投资	495,099,896.10	467,825,054.27
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	262,654,265.91	234,067,343.00
投资性房地产	19,789,584.47	22,185,515.89
固定资产	249,979,773.06	251,636,178.60
在建工程	20,771,220.11	11,656,083.21
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,557,998.86	2,684,224.16
无形资产	93,966,424.06	98,583,973.33
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	4,626,772.86	4,166,252.59
递延所得税资产	93,902,271.59	86,552,650.21
其他非流动资产	50,744,481.91	23,058,143.40
非流动资产合计	1,294,092,688.93	1,202,503,615.00
资产总计	11,104,877,784.05	12,533,221,975.22
流动负债：		
短期借款	74,046,122.23	95,075,311.09
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,035,440.00	
应付账款	5,928,389,484.26	6,845,710,982.19
预收款项	8,222,836.79	6,399,691.69
合同负债	103,784,593.52	88,133,647.46
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	95,411,156.12	78,843,273.50
应交税费	29,649,603.25	72,039,338.42
其他应付款	263,049,988.78	385,624,034.79
其中：应付利息		
应付股利	1,281,919.32	1,281,919.32
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	989,765,945.17	1,304,311,861.25
其他流动负债	447,928,726.25	529,476,708.56
流动负债合计	7,942,283,896.37	9,405,614,848.95
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	804,725,014.00	880,750,012.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,205,686.40	1,364,953.16
长期应付款		
长期应付职工薪酬	236,264.07	341,033.37
预计负债		
递延收益	12,950,000.00	3,500,000.00
递延所得税负债	51,127,047.13	37,290,743.60
其他非流动负债	108,700.00	108,700.00
非流动负债合计	870,352,711.60	923,355,442.13
负债合计	8,812,636,607.97	10,328,970,291.08
所有者权益：		
股本	352,280,000.00	352,280,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	899,295,405.64	898,736,334.39
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	10,211,924.35	14,492,432.93
盈余公积	31,474,223.74	31,474,223.74
一般风险准备		
未分配利润	1,009,448,325.80	908,662,317.97
归属于母公司所有者权益合计	2,302,709,879.53	2,205,645,309.03
少数股东权益	-10,468,703.45	-1,393,624.89
所有者权益合计	2,292,241,176.08	2,204,251,684.14
负债和所有者权益总计	11,104,877,784.05	12,533,221,975.22

法定代表人：冯东 主管会计工作负责人：张月 会计机构负责人：魏文萍

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,626,647,232.73	3,522,248,603.04
其中：营业收入	2,626,647,232.73	3,522,248,603.04
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,495,261,196.39	3,372,716,279.34
其中：营业成本	2,285,356,526.26	3,134,326,816.26
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	11,211,286.93	12,560,703.93
销售费用	19,123,330.59	26,113,679.56
管理费用	132,806,961.23	133,961,457.00
研发费用	16,057,290.04	18,420,250.06
财务费用	30,705,801.34	47,333,172.53
其中：利息费用	32,521,790.30	50,307,407.65
利息收入	2,084,720.49	3,676,345.39
加：其他收益	7,185,604.31	3,916,830.86
投资收益(损失以“-”号填列)	31,615,639.85	23,576,266.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31,162,603.29	3,176,963.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30,828,022.91	962,653.69
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-3,065,541.24	-3,707,472.48
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-2,533,328.80	-38,464,650.76
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-35,737.07	7,348.92
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	195,380,696.30	135,823,300.69
加：营业外收入	419,616.26	456,519.02
减：营业外支出	1,529,440.48	25,733.87
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	194,270,872.08	136,254,085.84
减：所得税费用	67,261,957.35	66,447,173.41
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	127,008,914.73	69,806,912.43
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	127,008,914.73	69,806,912.43
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	136,014,007.83	95,269,603.78
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	-9,005,093.10	-25,462,691.35
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	127,008,914.73	69,806,912.43
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	136,014,007.83	95,269,603.78
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-9,005,093.10	-25,462,691.35
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.386	0.270
(二)稀释每股收益	0.386	0.270

法定代表人：冯东 主管会计工作负责人：张月 会计机构负责人：魏文萍

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,698,203,304.18	4,955,221,101.15
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	459,689,116.15	389,110,271.16
经营活动现金流入小计	4,157,892,420.33	5,344,331,372.31
购买商品、接受劳务支付的现金	3,279,968,875.43	4,973,734,691.69
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	180,090,167.43	195,668,474.67
支付的各项税费	150,547,103.39	175,972,729.72
支付其他与经营活动有关的现金	614,676,459.47	417,175,840.98
经营活动现金流出小计	4,225,282,605.72	5,762,551,737.06
经营活动产生的现金流量净额	-67,390,185.39	-418,220,364.75
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	26,605,466.20	244,265,502.45
取得投资收益收到的现金	541,907.28	1,184,854.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	83,633,899.00	16,630.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	110,781,272.48	245,466,986.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	47,667,286.84	9,343,753.53
投资支付的现金	20,000,000.00	6,200,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	67,667,286.84	15,543,753.53
投资活动产生的现金流量净额	43,113,985.64	229,923,232.92
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	580,734,366.55	382,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		10,000.00
筹资活动现金流入小计	580,734,366.55	382,010,000.00
偿还债务支付的现金	990,799,997.00	803,520,830.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	69,041,954.82	74,149,695.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,509,681.00	2,846,926.81
筹资活动现金流出小计	1,061,351,632.82	880,517,452.83
筹资活动产生的现金流量净额	-480,617,266.27	-498,507,452.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-352.59	-6.50
五、现金及现金等价物净增加额	-504,893,818.61	-686,804,591.16
加：期初现金及现金等价物余额	1,206,379,459.14	1,311,507,310.08
六、期末现金及现金等价物余额	701,485,700.83	624,702,718.92

(二)2026年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 ☑不适用

(三)审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 ☑否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

成都高新发展股份有限公司董事会

2026年10月27日

证券代码：000628 证券简称：高新发展 公告编号：2026-45

成都高新发展股份有限公司关于建筑业务2026年第三季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司(以下简称“倍特建安”)从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安2026年第三季度经营情况公告如下：

一、经营概况

(一)新签订单数量及金额

2026年第三季度，倍特建安新签订单22个，金额约4.09亿元。

(二)已签约未完工订单数量及金额

截至2026年9月30日，倍特建安累计已签约未完工订单145个，金额约197.98亿元，其中未完工部分金额约66.89亿元(含税)。

(三)已中标未签约订单数量及金额

截至2026年9月30日，倍特建安累计已中标未签约订单2个，中标金额为0.61亿元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程(一期)勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计240天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入14,234.00万元	已收款10,780.82万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程(一期)勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5	因建设单位原因，原预计360天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入27,644.06万元	已收款22,142.92万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9	因建设单位原因，原预计550天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入67,741.44万元	已收款50,631.64万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
鹿羚谷公园社区2号地块项目(二标段)、鹿羚谷公园社区7号地块项目勘察-设计-施工总承包	109,638.02	勘察-设计-施工总承包	2019.6	因建设单位原因，原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入95,646.59万元	已收款101,920.55万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	2020.10	因建设单位原因，原预计270天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入26,989.19万元	已收款21,754.69万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川(GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计1000天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入111,061.17万元	已收款98,970.43万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区新川南组团智慧产业园区勘察-设计-施工总承包(VI-15地块)、(VI-21地块)、(VI-22地块)	203,047.05	勘察-设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计820天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入157,987.97万元	已收款140,286.34万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区妇幼保健院新建项目设计-施工总承包(第二次)	123,325.58	设计-施工总承包	2021.6	因建设单位原因，原预计1095天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入91,107.30万元	已收款82,886.15万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
5G互联科创园设计-施工总承包(一标段、二标段)	190,838.97	设计-施工总承包	2021.10	因建设单位原因，原预计870天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入150,101.46万元	已收款135,301.53万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新福田TOD项目设计-施工总承包	245,756.29	设计-施工总承包	2022.10	因建设单位原因，原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入138,278.34万元	已收款110,928.08万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川V5V9V23V24号地块软件园项目、新川V6V7V8V20V21号地块软件园项目、V6、V7号地块设计-施工总承包	214,149.57	设计-施工总承包	2023.10	因建设单位原因，原预计760天工期顺延	幕墙施工及装饰装修阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入99,005.90万元	已收款63,717.30万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川V5V9V23V24号地块软件园项目、新川V6V7V8V20V21号地块软件园项目V8、V20、V21号地块工程设计-施工总承包/标段	156,616.90	设计-施工总承包	2023.10	预计1275天	主体及幕墙施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入40,472.95万元	已收款25,935.69万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新区高投芯智造园项目设计-施工总承包/标段	227,049.45	设计-施工总承包	2023.10	因建设单位原因，原预计1000天工期顺延	总坪及钢电收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入109,778.98万元	已收款86,304.47万元	否	否	否	

三、风险提示

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，最终以会计师审计确认数据为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

成都高新发展股份有限公司董事会

2026年10月27日

证券代码：000628 证券简称：高新发展 公告编号：2026-43

成都高新发展股份有限公司
第九届董事会第十五次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

公司第九届董事会第十五次临时会议通知于2026年10月23日以邮件方式发出，本次会议于2026年10月26日以通讯方式召开。会议应出席董事9名，实际出席董事9名。董事周志、冯东、史旭光、徐亚平、李晓鹏、龚敏、张腾文、马桦、王华清出席了会议。会议由董事长周志主持，公司财务总监、董事会秘书张月列席会议。会议召开符合《