2026年10月29日 星期四
制作:闫 亮 电话:010-83251716 E—mail:zqrb9@zqrb.sina.net
证券日报

证券代码:600094、900940　　证券简称:大名城、大名城B

上海大名城企业股份有限公司
2026年第三季度报告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事局及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人俞锦、主管会计工作负责人郑国强及会计机构负责人(会计主管人员)郑国强保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	404,035,026.91	15.82	1,164,128,329.43	-39.92
利润总额	-39,009,266.59	-117.99	-18,419,167.05	-106.73
归属于上市公司股东的净利润	-47,048,613.94	-120.99	-37,043,318.67	-114.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-46,466,219.05	-120.78	-44,908,963.69	-117.48
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	211,622,613.16	-29.63
基本每股收益(元/股)	-0.02	-120.00	-0.02	-118.18
稀释每股收益(元/股)	-0.02	-120.00	-0.02	-118.18
加权平均净资产收益率(%)	-0.46	减少2.64个百分点	-0.36	减少2.87个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	15,296,332,409.64	16,385,767,295.02		-6.65
归属于上市公司股东的所有者权益	10,235,677,524.08	10,270,613,149.51		-0.34

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用　□不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-114,627.82	5,104,106.77	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外		3,624,972.66	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-909,600.00	-3,524,745.96	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	525,286.97	6,712,322.78	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	102,664.79	3,860,350.56	
少数股东权益影响额(税后)	-19,210.75	190,660.67	
合计	-582,394.89	7,865,645.02	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用　√不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_年初至报告期末	-39.92	主要系年初至报告期末无新增交付项目,导致同比交付结转面积减少,因此房地产板块收入减少;同时公司的业务转型尚在探索尝试阶段。
利润总额_本报告期	-117.99	主要系上年同期金控板块所属"杭州普润星融股权投资合伙企业(有限合伙)"完成投资退出并确认投资收益,本期无对应投资收益贡献,利润同比减少。
利润总额_年初至报告期末	-106.73	
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-120.99	
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-114.38	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	-120.78	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-117.48	
基本每股收益_本报告期	-120.00	由于净利润减少而相应减少
基本每股收益_年初至报告期末	-118.18	
稀释每股收益_本报告期	-120.00	
稀释每股收益_年初至报告期末	-118.18	
加权平均净资产收益率(%)_本报告期	减少2.64个百分点	
加权平均净资产收益率(%)_年初至报告期末	减少2.87个百分点	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	48,124	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
名城控股集团有限公司	境内非国有法人	235,587,483	10.13	0	冻结	235,587,483
香港中央结算有限公司	境外法人	211,359,565	9.09	0	无	0
俞丽	境外自然人	171,457,717	7.37	0	质押	119,798,179
陈华云	境外自然人	125,842,450	5.41	0	无	0
俞锦	境外自然人	123,766,253	5.32	0	质押	99,500,000
俞培明	境内自然人	100,000,000	4.30	0	无	0
深圳申晖控股有限公司	境内非国有法人	58,707,900	2.53	0	无	0
俞凯	境外自然人	50,000,000	2.15	0	无	0
HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT	境外法人	43,137,485	1.86	0	无	0
福州驰恒贸易有限公司	境内非国有法人	40,177,134	1.73	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
名城控股集团有限公司	235,587,483	人民币普通股	235,587,483
香港中央结算有限公司	211,359,565	人民币普通股	211,359,565
俞丽	171,457,717	人民币普通股 境内上市外资股	123,766,253 47,691,464
陈华云	125,842,450	人民币普通股	125,842,450
俞锦	123,766,253	人民币普通股	123,766,253
俞培明	100,000,000	人民币普通股	100,000,000
深圳申晖控股有限公司	58,707,900	人民币普通股	58,707,900
俞凯	50,000,000	人民币普通股	50,000,000
HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT	43,137,485	境内上市外资股	43,137,485
福州驰恒贸易有限公司	40,177,134	人民币普通股	40,177,134
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、名城控股集团有限公司系公司控股股东,俞培俤先生系公司实际控制人。 2、陈华云女士、俞锦先生、俞丽女士、俞凯先生、俞培明先生分别系俞培俤先生的配偶、儿子、女儿、儿子、兄弟。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	陈华云通过信用证券账户持股71,842,450股,俞培明通过信用证券账户持股100,000,000股,深圳申晖控股有限公司通过信用证券账户持股58,707,900股,俞凯通过信用证券账户持股50,000,000股,福州驰恒贸易有限公司通过信用证券账户持股15,498,334股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用　√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用　√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用　□不适用

1、报告期内,公司销售情况:

面积单位:平方米

项目区域	持股比例	项目位置	物业形态	销售面积(1-9月)	结转面积(1-9月)
东南	100%	福州/南京	商住/综合体	13,156.67	11,687.58
华东	100%	上海/常州	商住	31,080.58	32,769.57
西北	100%/51%	兰州	商住/综合体	12,827.52	17,947.98
合计				57,064.77	62,405.13

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用　√不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年9月30日

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	491,255,622.99	629,607,294.35
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	80,821,200.00	84,345,945.96
衍生金融资产		
应收票据	1,129,005.00	965,926.00
应收账款	185,503,517.69	170,238,144.11
应收款项融资		
预付款项	2,573,597.39	5,224,453.86
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	223,247,914.06	203,916,756.83
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	7,160,926,049.32	8,124,255,950.16
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	630,341,111.36	606,589,392.22
流动资产合计	8,775,798,017.81	9,825,143,863.49
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	555,103,174.87	644,176,561.91
其他权益工具投资	723,630,000.00	693,630,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,454,547,876.90	4,420,423,688.42
固定资产	563,206,937.43	579,678,414.69
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	5,458,171.15	6,600,038.41
无形资产	620,946.44	736,557.60
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	8,486,022.56	5,411,348.26
递延所得税资产	1,399,327.10	1,704,894.06
其他非流动资产	208,081,935.38	208,261,928.18
非流动资产合计	6,520,534,391.83	6,560,623,431.53
资产总计	15,296,332,409.64	16,385,767,295.02
流动负债:		
短期借款	30,048,333.33	30,052,500.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,189,929,110.25	1,844,480,565.30
预收款项	9,151,952.78	11,125,722.80
合同负债	193,490,241.83	345,699,661.65
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,848,484.46	4,569,067.83
应交税费	665,674,323.97	642,855,045.89
其他应付款	1,206,174,322.91	1,428,776,466.91
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	292,702,769.06	257,185,453.09
其他流动负债	12,991,894.33	23,585,938.09
流动负债合计	3,603,011,432.92	4,588,330,421.56
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	997,469,073.40	1,060,365,604.59
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	4,152,657.37	5,298,003.30
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	99,488,578.15	94,199,173.74
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,101,110,308.92	1,159,862,781.63
负债合计	4,704,121,741.84	5,748,193,203.19
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,324,950,045.00	2,324,950,045.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	5,454,499,042.43	5,454,499,042.43
减:库存股		
其他综合收益	4,503,817.09	2,396,123.85
专项储备		
盈余公积	535,525,043.14	535,525,043.14
一般风险准备		
未分配利润	1,916,199,576.42	1,953,242,895.09
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	10,235,677,524.08	10,270,613,149.51
少数股东权益	356,533,143.72	366,960,942.32
所有者权益(或股东权益)合计	10,592,210,667.80	10,637,574,091.83
负债和所有者权益(或股东权益)总计	15,296,332,409.64	16,385,767,295.02

公司负责人:俞锦　　主管会计工作负责人:郑国强　　会计机构负责人:郑国强

合并利润表

2026年1—9月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度(1-9月)	2025年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	1,164,128,329.43	1,937,717,956.02
其中:营业收入	1,164,128,329.43	1,937,717,956.02
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,185,843,949.45	1,951,909,953.00
其中:营业成本	873,605,820.09	1,581,378,836.67
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	32,004,290.17	7,089,729.58
销售费用	80,999,716.90	120,952,838.27
管理费用	90,003,156.13	127,256,821.87
研发费用		
财务费用	109,230,966.16	115,231,726.61
其中:利息费用		
利息收入		
加:其他收益	3,624,972.66	525,418.35
投资收益(损失以"-"号填列)	411,204.30	343,971,568.19
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	3,545,620.89	343,966,941.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-3,524,745.96	-877,203.60
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-4,359,912.52	-57,161,373.53
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	565,923.99	1,262,017.95
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-24,998,177.55	273,528,430.38
加:营业外收入	7,119,678.02	6,148,518.93
减:营业外支出	540,667.52	5,832,996.22
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-18,419,167.05	273,843,953.09
减:所得税费用	19,251,950.22	8,501,651.60
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-37,671,117.27	265,342,301.49
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-37,671,117.27	265,342,301.49
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-37,043,318.67	257,544,627.05
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-627,798.60	7,797,674.44
六、其他综合收益的税后净额	2,107,693.24	2,810,499.65
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	2,107,693.24	2,810,499.65
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
(5)其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益	2,107,693.24	2,810,499.65
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	2,107,693.24	2,810,499.65
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-35,563,424.03	268,152,801.14
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-34,935,625.43	260,355,126.70
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-627,798.60	7,797,674.44
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.02	0.11
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.02	0.11

公司负责人:俞锦　　主管会计工作负责人:郑国强　　会计机构负责人:郑国强

合并现金流量表

2026年1—9月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度(1-9月)	2025年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,159,208,760.90	1,290,102,644.58
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		25,924,644.33
收到其他与经营活动有关的现金	82,730,797.55	11,238,674.94
经营活动现金流入小计	1,241,939,558.45	1,327,265,963.85
购买商品、接受劳务支付的现金	721,162,828.00	607,584,080.71
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	68,122,078.24	91,345,618.44
支付的各项税费	81,787,101.34	209,773,523.55
支付其他与经营活动有关的现金	159,244,937.71	117,819,105.75
经营活动现金流出小计	1,030,316,945.29	1,026,522,328.45
经营活动产生的现金流量净额	211,622,613.16	300,743,635.40
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	91,592,284.58	805,369,061.28
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	568,987.91	2,742,089.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	92,161,272.49	808,111,150.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,791,635.51	6,336,930.38
投资支付的现金	30,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	35,791,635.51	6,336,930.38
投资活动产生的现金流量净额	56,369,636.98	801,774,220.15
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	539,000,000.00	68,086,248.72
收到其他与筹资活动有关的现金	304,018,875.00	
筹资活动现金流入小计	843,018,875.00	68,086,248.72
偿还债务支付的现金	625,995,122.39	584,360,355.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	111,943,539.61	95,294,176.07
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	9,800,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	433,772,074.55	307,879,682.04
筹资活动现金流出小计	1,171,710,736.55	987,534,213.63
筹资活动产生的现金流量净额	-328,691,861.55	-919,447,964.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	362,753.90	36,775.26
五、现金及现金等价物净增加额	-60,336,857.51	183,106,665.90
加:期初现金及现金等价物余额	532,104,257.15	757,148,168.51
六、期末现金及现金等价物余额	471,767,399.64	940,254,834.41

公司负责人:俞锦　　主管会计工作负责人:郑国强　　会计机构负责人:郑国强

母公司资产负债表

2026年9月30日

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	1,902,309.73	1,840,778.60
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	16,432,712,914.15	16,530,430,884.13
其中:应收利息		
应收股利		
存货		
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,866,901.69	3,113,980.59
流动资产合计	16,437,482,125.57	16,535,385,643.32
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	9,602,515,770.77	9,683,224,610.62
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	165,057,460.00	171,675,430.00
固定资产	51,544,781.98	52,876,099.15
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	5,238,401.91	6,286,082.28
无形资产		
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,380,883.06	1,642,185.55
其他非流动资产		
非流动资产合计	9,825,737,297.72	9,915,704,407.60
资产总计	26,263,219,423.29	26,451,090,050.92
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	338,368.78	338,368.78
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	105,051.27	113,263.61
其他应付款	13,586,838,881.57	13,766,419,171.62
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,436,920.93	1,399,745.99
其他流动负债		
流动负债合计	13,588,719,222.55	13,768,270,550.00
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	4,086,611.29	5,168,996.22
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,309,600.48	1,571,520.57
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,396,211.77	6,740,516.79
负债合计	13,594,115,434.32	13,775,011,066.79
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,324,950,045.00	2,324,950,045.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	8,072,563,835.61	8,072,563,835.61
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	440,551,126.30	440,551,126.30
未分配利润	1,831,038,982.06	1,838,013,977.22
所有者权益(或股东权益)合计	12,669,103,988.97	12,676,078,984.13
负债和所有者权益(或股东权益)总计	26,263,219,423.29	26,451,090,050.92

公司负责人:俞锦　　主管会计工作负责人:郑国强　　会计机构负责人:郑国强

母公司利润表

2026年1—9月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度(1-9月)	2025年前三季度(1-9月)
一、营业收入	6,804,947.04	18,974,974.94
减:营业成本	6,622,144.76	9,356,961.72
税金及附加	423,448.22	696,719.99
销售费用		
管理费用	12,008,396.28	9,455,491.74
研发费用		
财务费用	10,169,666.05	9,225,748.68
其中:利息费用		
利息收入		
加:其他收益	21,518.61	53,917.07
投资收益(损失以"-"号填列)	15,305,349.04	3,589,376.86
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	433,853.98	3,589,764.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-3,104.00	11,338.74
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	119,931.86	121,281.96
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	-6,975,012.76	-5,984,032.56
加:营业外收入		
减:营业外支出	600.00	650,540.89
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-6,975,612.76	-6,634,573.45
减:所得税费用	-617.60	-45,309.94
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	-6,974,995.16	-6,589,263.51
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-6,974,995.16	-6,589,263.51
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-6,974,995.16	-6,589,263.51
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:俞锦　　主管会计工作负责人:郑国强　　会计机构负责人:郑国强

母公司现金流量表

2026年1—9月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度(1-9月)	2025年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,967,272.47	14,988,270.46
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	26,064.02	493,983.61
经营活动现金流入小计	4,993,336.49	15,482,254.07
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	6,433,285.66	4,155,686.61
支付的各项税费	469,749.04	1,318,157.08
支付其他与经营活动有关的现金	3,330,501.46	2,452,296.43
经营活动现金流出小计	10,233,536.16	7,926,140.12
经营活动产生的现金流量净额	-5,240,199.67	7,556,113.95
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	85,505,508.00	
取得投资收益收到的现金	15,508,680.89	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	135,523.00	11,197.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	100,000,000.00	222,550,000.00
投资活动现金流入小计	201,149,711.89	222,561,197.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,082.30
投资支付的现金	5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	20,785.89	2,750,388.07
投资活动现金流出小计	5,020,785.89	2,751,470.37
投资活动产生的现金流量净额	196,128,926.00	219,809,727.33
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	1,506,451,590.96	466,384,219.18
筹资活动现金流入小计	1,506,451,590.96	466,384,219.18
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,431,628.82	1,544,219.18
支付其他与筹资活动有关的现金	1,693,932,000.00	683,253,016.50
筹资活动现金流出小计	1,697,363,628.82	684,797,235.68
筹资活动产生的现金流量净额	-190,912,037.86	-218,413,016.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-34,309.18	-9,694.91
五、现金及现金等价物净增加额	-57,620.71	8,943,129.87
加:期初现金及现金等价物余额	919,930.55	2,268,418.29
六、期末现金及现金等价物余额	862,309.84	11,211,548.16

公司负责人:俞锦　　主管会计工作负责人:郑国强　　会计机构负责人:郑国强

(三)2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用　√不适用

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2026年10月27日

证券代码:600094、900940　　证券简称:大名城、大名城B　　编号:2026-040

上海大名城企业股份有限公司
2026年第三季度房地产业务主要经营数据的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海大名城企业股份有限公司(以下简称"公司")根据《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》相关规定,现将公司2026年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下:

截至2026年9月30日,公司2026年房地产销售面积5.71万平方米,销售金额人民币11.55亿元。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2026年10月29日

股票代码:600094、900940　　股票简称:大名城、大名城B　　编号:2026-041

上海大名城企业股份有限公司
关于参加2026年上海辖区上市公司
三季报集体业绩说明会的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:??会议召开时间:2026年11月12日(周四)15:00-16:30? 会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心(网址:https://roadshow.sseinfo.com/)? 会议召开方式:上证路演中心网络互动? 投资者可于2026年11月05日(周四)至11月11日(周三)16:00前登录上证路演中心网站首页点击"提问预征集"栏目或通过公司邮箱dmc@greattown.cn进行提问。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

上海大名城企业股份有限公司(以下简称"公司")已于2026年10月29日发布公司2026年第三季度报告,为便于广大投资者更全面深入地了解公司2026年第三季度经营成果、财务状况,公司计划于2026年11月12日(周四)15:00-16:30参加"2026年上海辖区上市公司三季报集体业绩说明会",就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型

本次业绩说明会以网络互动形式召开,公司将针对2026年第三季度的经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通,在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

(一)会议召开时间:2026年11月12日(周四)15:00-16:30

(二)会议召开地点:上证路演中心

(三)会议召开方式:上证路演中心网络互动

三、参加人员

公司董事局副主席兼总经理俞锦先生,独立董事孙东来先生,董事、副总经理兼财务总监郑国强先生,董事会秘书张燕琦女士将参加本次业绩说明会。

四、投资者参加方式

(一)投资者可在2026年11月12日(周四)15:00-16:30,通过互联网登录上证路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/),在线参与本次业绩说明会,公司将及时回答投资者的提问。

(二)投资者可于2026年11月05日(周四)至11月11日(周三)16:00前登录上证路演中心网站首页,点击"提问预征集"栏目(https://roadshow.sseinfo.com/preCallQa),根据活动时间,选中本次活动或通过公司邮箱dmc@greattown.cn向公司提问,公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人:董事会办公室 迟志强

电话:021-62470088

邮箱:dmc@greattown.cn

六、其他事项

本次业绩说明会召开后,投资者可以通过上证路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/)查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2026年10月29日

证券代码:001387　　证券简称:雪祺电气　　公告编号:2026-057

合肥雪祺电气股份有限公司
关于2026年前三季度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

合肥雪祺电气股份有限公司(以下简称"公司")于2026年10月28日召开第二届董事会第十四次会议,审议通过了《关于公司2026年前三季度计提资产减值准备的议案》,现将具体情况公告如下:

一、本次计提资产减值准备的情况概述

1、本次计提资产减值准备的原因

公司根据《企业会计准则》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规及公司会计政策等相关要求,为了真实、准确、客观的反映公司的财务状况及经营成果,基于谨慎性原则,公司及合并范围内子公司对截至2026年9月30日的各类资产进行了全面清查、分析和评估,对存在减值迹象的相关资产计提减值准备。

2、本次计提资产减值准备的资产范围和金额

公司2026年前三季度计提资产减值准备合计人民币13,096,314.79元,具体明细如下表:

项目	金额(元)
一、信用减值损失(损失以"-"列示)	-10,701,188.25
其中:应收票据坏账损失	-906,111.93
应收账款坏账损失	-10,560,017.34
其他应收款坏账损失	764,941.02
二、资产减值损失(损失以"-"列示)	-2,395,126.54
其中:存货跌价损失	-2,363,126.54
合同资产减值损失	-32,000.00
合计	-13,096,314.79

注:合计数与各明细数直接相加之和在尾数上如有差异,系四舍五入所致。

3、本次计提资产减值准备计入的报告期间为2026年1月1日至2026年9月30日。

4、本次计提资产减值准备的审批程序

本次计提资产减值准备事项已经公司第二届董事会审计委员会第九次会议事前审议认可,经公司第二届董事会第十四次会议审议通过,无需提交公司股东会审议。

二、本次计提资产减值准备的确认标准及计提方法

1、应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

(1)按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
合同资产(含列报于其他非流动资产的合同资产)——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制合同资产账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失

(2)账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账龄	应收账款预期信用损失率(%)	其他应收款预期信用损失率(%)	合同资产(含列报于其他非流动资产的合同资产)预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5.00	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00	10.00
2-3年	30.00	30.00	30.00
3-4年	50.00	50.00	50.00
4-5年	80.00	80.00	80.00
5年以上	100.00	100.00	100.00

(3)按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产,公司按单项计提预期信用损失。

经测试,公司2026年前三季度计提信用减值损失10,701,188.25元,计提合同资产减值损失32,000.00元。

2、存货跌价准备的确认标准和计提方法

根据企业会计准则相关规定,公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的,应当计提存货跌价准备,计入当期损益。在确定存货的可变现净值时,以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额来确定。

经测试,公司2026年前三季度计提存货跌价准备2,363,126.54元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备合计13,096,314.79元,将减少2026年前三季度利润总额13,096,314.79元,净利润及所有者权益将相应减少,该影响已在公司2026年三季度财务报告中反映。本次计提资产减值准备的数据未经会计师事务所审计,最终以会计师事务所年度审计的财务数据为准。

四、本次计提资产减值准备的合理性说明

本次计提资产减值准备事项,已经公司第二届董事会审计委员会第九次会议、第二届董事会第十四次会议审议通过,董事会认为:本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和相关政策法规等规定,体现了会计处理的谨慎性原则,符合公司实际情况,依据充分,能够更真实、准确地反映公司截至2026年9月30日的财务状况和2026年1-9月的经营成果,使公司的会计信息更具有合理性,不存在损害公司和股东利益的情形。

五、备查文件

1、公司第二届董事会第十四次会议决议;

2、公司第二届董事会审计委员会第九次会议决议。

特此公告。

合肥雪祺电气股份有限公司董事会

2026年10月29日

证券代码:001387　　证券简称:雪祺电气　　公告编号:2026-055

合肥雪祺电气股份有限公司
第二届董事会第十四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

合肥雪祺电气股份有限公司(以下简称"公司")第二届董事会第十四次会议通知已于2026年10月23日以邮件方式发出,并于2026年10月28日在公司会议室以现场方式召开。本次会议由董事长顾维先生主持,应出席董事8人,实际出席董事8人,公司高级管理人员列席本次会议。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《合肥雪祺电气股份有限公司章程》以及有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件的规定。

二、董事会会议审议情况

1、审议通过《关于公司2026年第三季度报告的议案》

董事会认为,公司《2026年第三季度报告》的内容真实、准确、完整地反映了公司2026年1-9月的生产经营情况,不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

具体情况详见公司同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《2026年第三季度报告》(公告编号:2026-056)。

本议案已经公司第二届董事会审计委员会第九次会议审议通过。

表决情况:同意8票,反对0票,弃权0票。

2、审议通过《关于公司2026年前三季度计提资产减值准备的议案》

董事会认为,公司本次计提资产减值准备事项,符合《企业会计准则》和相关政策法规等规定,体现了会计处理的谨慎性原则,符合公司实际情况,依据充分,能够更真实、准确地反映公司截至2026年9月30日的财务状况和2026年1-9月的经营成果,使公司的会计信息更具有合理性,同意公司本次计提资产减值准备。

具体情况详见公司同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于2026年前三季度计提资产减值准备的公告》(公告编号:2026-057)。

本议案已经公司第二届董事会审计委员会第九次会议审议通过。

表决情况:同意8票,反对0票,弃权0票。

二、备查文件

1、第二届董事会第十四次会议决议;

2、第二届董事会审计委员会第九次会议决议。

特此公告。

合肥雪祺电气股份有限公司董事会

2026年10月29日

证券代码:601118　　证券简称:海南橡胶　　公告编号:2026-047

海南天然橡胶产业集团股份有限公司
第六届董事会第五十八次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

海南天然橡胶产业集团股份有限公司(以下简称"公司")第六届董事会第五十八次会议于2026年10月28日以通讯表决方式召开,本次会议应出席董事9名,实际参会董事9名。本次会议的召集、召开符合《公司法》《公司章程》的有关规定,合法有效。会议以记名投票表决方式通过如下议案:

一、审议通过《海南橡胶2026年第三季度报告》(详情请见上海证券交易所网站www.sse.com.cn)

表决结果:本议案获得通过,同意9票,反对0票,弃权0票。

本议案事前已经公司第六届董事会审计委员会第三十四次会议审议通过。

特此公告。

海南天然橡胶产业集团股份有限公司

董 事 会

2026年10月29日