股票代码：600325　股票简称：华发股份　公告编号：2026-106

珠海华发实业股份有限公司 关于延期披露2026年第三季度报告的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据2026年第三季度报告相关工作安排，经向上海证券交易所申请，珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）将原定于2026年10月29日披露的2026年第三季度报告延期至2026年10月31日披露，敬请投资者注意。

公司董事会对调整2026年第三季度报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意，敬请广大投资者谅解。

公司相关信息以在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和公司指定信息披露媒体《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告为准。敬请广大投资者关注公司公告。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司
董事会
2026年10月29日

证券代码：601156　证券简称：东航物流　公告编号：临2026-031

东方航空物流股份有限公司 关于公司副总经理被实施留置的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

东方航空物流股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到相关监察委员会的《立案通知书》和《留置通知书》，公司副总经理徐陈被立案审查调查并实施留置措施。

公司严格按照《公司法》《上市公司治理准则》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》规范运作。截至本公告披露日，公司董事和其他高级管理人员均正常履职，公司生产经营情况正常，该事项不会对公司日常生产经营产生重大影响。

公司将严格按照有关规定及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》，指定的信息披露网站为上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司发布的信息均以在上述媒体和网站披露的信息为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

东方航空物流股份有限公司
董事会
2026年10月29日

证券代码：301149　证券简称：隆华新材　公告编号：2026-070
债券代码：123288　债券简称：隆新转债

山东隆华新材料股份有限公司 关于可转换公司债券转股价格调整的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

特别提示：

1、债券代码：123288 债券简称：隆新转债

2、本次调整前“隆新转债”的转股价格为：9.16元/股

3、本次调整后“隆新转债”的转股价格为：9.09元/股

4、本次转股价格调整生效日期：2026年11月6日

一、关于可转换公司债券转股价格调整的相关规定

经中国证券监督管理委员会《关于同意山东隆华新材料股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券注册的批复》（证监许可[2026]2350号）同意注册，公司向不特定对象发行可转换公司债券960.00万张，每张面值为人民币100.00元，发行总额960,000,000.00元，期限为发行之日起6年。经深圳证券交易所同意，公司可转换公司债券已于2026年10月19日在深圳证券交易所挂牌交易，债券简称“隆新转债”，债券代码“123288”。

根据《山东隆华新材料股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券募集说明书》（以下简称“募集说明书”）及中国证券监督管理委员会关于可转换公司债券发行的有关规定，在本次发行之后，当公司发生派送股票股利、转增股本、增发新股（不包括因本次发行的可转换公司债券转股而增加的股本）或配股、派送现金股利等情况使公司股份发生变化时，将按下述公式进行转股价格的调整（保留小数点后两位，最后一位四舍五入）：

派送股票股利或转增股本：P?=P?/（1+n）；

增发新股或配股：P?=（P?+A×k）/（1+k）；

上述两项同时进行：P?=（P?+A×k）/（1+n+k）；

派送现金股利：P?=P?-D；

上述三项同时进行：P?=（P?-D+A×k）/（1+n+k）

其中：P?为调整前转股价，n为派送股票股利或转增股本率，k为增发新股或配股率，A为增发新股价或配股价，D为每股派送现金股利，P?为调整后转股价。

当公司出现上述股份和/或股东权益变化情况时，将依次进行转股价格调整，并在深交所网站（http://www.szse.cn/）或中国证监会指定的其他上市公司信息披露媒体上刊登董事会决议公告，并于公告中载明转股价格调整日、调整办法及暂停转股期间（如需）。

当转股价格调整日为本次发行的可转换公司债券持有人转股申请日或之后，转换股份登记日之前，则该持有人的转股申请按公司调整后的转股价格执行。

当公司可能发生股份回购、合并、分立或任何其他情形使公司股份类别、数量和/或股东权益发生变化从而可能影响本次发行的可转换公司债券持有人的债权利益或转股衍生权益时，公司将视具体情况按照公平、公正、公允的原则以及充分保护本次发行的可转换公司债券持有人权益的原则调整转股价格。有关转股价格调整内容及操作办法将依据届时国家有关法律法规、证券监管部门和深交所的相关规定来制订。

二、本次可转换公司债券转股价格调整情况

（一）转股价格调整原因

公司于2026年10月25日召开第四届董事会第十四次会议，审议通过了《关于＜2026年前三季度利润分配预案＞的议案》，具体内容为：公司拟以截至2026年9月30日的总股本559,000,023股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.70元（含税），预计派发现金红利39,130,001.61元（含税）。本次利润分配不送红股，不进行资本公积金转增股本。在本次利润分配预案披露日至实施权益分派股权登记日期间，公司总股本因股权激励行权、可转债转股、股份回购等事项发生变动的，公司将按照分配比例不变的原则对分配总额进行调整。股权登记日为2026年11月5日，除权除息日为2026年11月6日。具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《2026年前三季度利润分配实施公告》（公告编号：2026-069）。

（二）转股价格调整结果

根据募集说明书的相关规定，本次“隆新转债”的转股价格由9.16元/股调整为9.09元/股，调整后的转股价格自2026年11月6日开始生效。

调整后的转股价格计算方法如下：P1=P0-D=9.16-0.07=9.09元/股（保留小数点后两位，最后一位四舍五入）。“隆新转债”的转股期的起始日期为2027年4月12日，截至目前“隆新转债”尚未进入转股期。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

山东隆华新材料股份有限公司董事会
2026年10月29日

证券代码：301149　证券简称：隆华新材　公告编号：2026-069
转债代码：123288　转债简称：隆新转债

山东隆华新材料股份有限公司 2026年前三季度利润分配实施公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股东会授权董事会审议通过权益分配方案情况

山东隆华新材料股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于2026年10月25日召开第四届董事会第十四次会议，审议通过《关于＜2026年前三季度利润分配预案＞的议案》，具体分配方案如下：

公司以总股本559,000,023股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.700000元（含税），向全体股东合计派发现金39,130,001.61元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。

自分配方案披露至实施期间，公司股本总额未发生变化。

在本次权益分配预案披露日至实施权益分派股权登记日期间，如公司总股本因股权激励行权、可转债转股、股份回购等事项发生变动的，公司将按照分配比例不变的原则对分配总额进行调整。

本次权益分配方案内容与公司第四届董事会第十四次会议审议通过的分配方案及其调整原则一致。

本次权益分配方案实施时间距离公司第四届董事会第十四次会议审议通过的时间未超过两个月。

鉴于公司已于2026年5月22日召开2025年年度股东会，审议通过《关于2025年度利润分配预案及2026年中期分红规划的议案》，同意授权董事会在授权范围内制定并实施2026年中期分红方案，且本次利润分配方案在股东会对董事会的授权范围内，本次利润分配事项无需再提交股东会审议。

二、本次实施的权益分配方案

本公司2026年前三季度权益分配方案为：公司以总股本559,000,023股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.700000元（含税；扣税后，通过深股通持有股份的香港市场投资者、A股合格境外机构投资者（QFII、RQFII）以及持有首发前限售股的个人和证券投资基金每10股派0.630000元；A股持有首发后限售股、股权激励限售股及无限售流通股的个人股息红利税实行差别化税率征收，本公司暂不扣缴个人所得税，待个人转让股票时，根据其持股期限计算应纳税额。【注】；A股持有首发后限售股、股权激励限售股及无限售流通股的证券投资基金所涉红利税，对香港投资者持有基金份额部分按10%征收，对内地投资者持有基金份额部分实行差别化税率征收。），不送红股，不以公积金转增股本。

【注：根据先进先出的原则，以投资者证券账户为单位计算持股期限，持股1个月（含1个月）以内，每10股补缴税款0.140000元；持股1个月以上至1年（含1年）的，每10股补缴税款0.070000元；持股超过1年的，不需补缴税款。】

三、股权登记日与除权除息日

本次权益分派股权登记日为：2026年11月05日，除权日（除息日）为：2026年11月06日。

四、权益分派对象

本次分红派息对象为：截止2026年11月05日下午深圳证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司（以下简称中国结算深圳分公司）登记在册的本公司全体股东。

五、权益分派方法

1、本公司此次委托中国结算深圳分公司代派的A股股东现金红利将于2026年11月06日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户。

2、以下A股股东的现金红利由本公司自行派发：

序号	股东账号	股东名称
1	02*****677	韩志刚
2	01*****603	韩润泽
3	08*****489	新余隆振投资合伙企业(有限合伙)
4	08*****925	新余隆宁投资合伙企业(有限合伙)

在权益分派业务申请期间（申请日：2026年10月28日至登记日：2026年11月05日），如因自派股东证券账户内股份减少而导致委托中国结算深圳分公司代派的现金红利不足的，一切法律责任与后果由我公司自行承担。

六、调整相关参数

1、公司控股股东、实际控制人韩志刚先生、韩润泽先生在《首次公开发行股票并在创业板上市之上市公告书》中承诺：本人所持公司本次发行前的股票在锁定期满后2年内减持的，减持价格不低于发行价（指隆华新材首次公开发行股票的发行价格，若隆华新材股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）。　根据上述承诺，本次权益分派实施后，上述最低减持价格限制亦作相应调整，调整后的最低减持价格为7.1762元/股。

2、本次权益分派实施完毕后，“隆新转债”的转股价格将作相应调整，调整前转股价格：9.16元/股，调整后转股价格：9.09元/股，本次转股价格调整生效日期：2026年11月6日。《关于可转债转股价格调整的公告》（公告编号：2026-070）同时在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露。

七、有关咨询办法

咨询地址：山东省淄博市高青县潍高路289号山东隆华新材料股份有限公司证券部。

咨询联系人：张月

咨询电话：0533-5208617

传真电话：0533-5208617

八、备查文件

1、山东隆华新材料股份有限公司2025年年度股东会决议；

2、山东隆华新材料股份有限公司第四届董事会第十四次会议决议；

3、中国结算深圳分公司确认有关分红派息具体时间安排的文件；

4、深圳证券交易所要求的其他文件。

特此公告。

山东隆华新材料股份有限公司
董事会
2026年10月29日

证券代码：600246　证券简称：万通发展

北京万通新发展集团股份有限公司 2026年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	210,975,173.11	61.88	439,964,200.00	38.67
利润总额	-134,686,550.87	-1,819.46	-412,223,861.34	-1,759.97
归属于上市公司股东的净利润	-101,151,192.48	-1,327.44	-315,448,786.36	-1,493.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-138,579,425.45	-171.92	-343,892,974.41	-183.18
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-399,101,511.48	-337.68
基本每股收益(元/股)	-0.0519	-1,253.33	-0.1627	-1,449.52
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	不适用	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.16	减少2.35个百分点	-6.84	减少6.48个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	7,473,636,797.26	7,353,518,252.40		1.63
归属于上市公司股东的所有者权益	4,469,501,947.14	4,648,804,026.54		-3.86

注：“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用　□不适用

单位：元　币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	66,332,977.70	70,183,214.83	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	3,300,000.00	3,654,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-38,757,743.12	-57,010,272.92	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	100,000.00	100,000.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,539,654.94	12,333,464.85	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	1,010,157.75	
减：所得税影响额	-232,845.42	281,732.77	
少数股东权益影响额（税后）	1,319,501.97	1,544,643.69	
合计	37,428,232.97	28,444,188.05	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用　√不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	61.88	主要原因为子公司数渡科技纳入合并范围，本期对应产生营业收入所致。
利润总额_本报告期	-1,819.46	主要原因为子公司数渡科技纳入合并范围，尚在投入期；公司实施限制性股票激励计划，相关股权激励费用逐年摊销列支；同时公司所持金融资产公允价值较上年同期下降所致。
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-1,327.44	主要原因为子公司数渡科技纳入合并范围，尚在投入期；公司实施限制性股票激励计划，相关股权激励费用逐年摊销列支；同时公司所持金融资产公允价值较上年同期下降所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	-171.92	主要原因为利润总额较上年同期下降，且本期股权处置金额较上年同期增加所致。
营业收入_年初至报告期末	38.67	主要原因为子公司数渡科技纳入合并范围，本期对应产生营业收入所致。
利润总额_年初至报告期末	-1,759.97	主要原因为子公司数渡科技纳入合并范围，尚在投入期；公司实施限制性股票激励计划，相关股权激励费用逐年摊销列支；同时公司所持金融资产公允价值较上年同期下降所致。
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-1,493.16	主要原因为利润总额较上年同期下降所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-183.18	主要原因为归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降且金融资产公允价值较上年同期下降所致。
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-337.68	主要原因为本期子公司数渡科技纳入合并范围，购买商品接受劳务、人工成本等相关现金流出较上年同期增长所致。
基本每股收益(元/股)_本报告期	-1,253.33	主要原因为本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降。
基本每股收益（元/股）_年初至报告期末	-1,449.52	主要原因为归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降，且本期股本数较上年同期增加所致。

（四）公司主要经营情况

公司依托数渡科技持续聚焦异构算力互连方向的研发攻坚与市场拓展，构建覆盖芯片到系统的全链条解决方案，不断巩固技术壁垒与产业竞争优势。截至报告期末，数渡科技实现收入21,763.22万元。SD85系列PCIe 5.0交换芯片产品线有序推进：104通道规格产品报告期内出货量稳步攀升；144通道规格产品持续开展重要客户测试验证及送样工作，正在按照计划推进年内销售工作；48通道规格产品于报告期内完成生产，同步推进重要客户的测试验证及送样工作。同时，公司持续有序收缩传统房地产业务，推动资源向科技主业集中，持续优化整体业务结构。截至报告期末，公司房地产业务实现合同销售总面积0.89万平方米，实现合同销售总金额8,181.69万元，销售收入结转金额10,953.29万元；实现合同出租总面积14.69万平方米，实现合同租金收入总金额11,520.43万元。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

<table>
<tr><td>报告期末普通股股东总数</td><td>94,339</td><td colspan="3">报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）</td><td colspan="2">不适用</td></tr>
<tr><td colspan="7">前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">股东名称</td><td rowspan="2">股东性质</td><td rowspan="2">持股数量</td><td rowspan="2">持股比例(%)</td><td rowspan="2">持有有限售条件股份数量</td><td colspan="2">质押、标记或冻结情况</td></tr>
<tr><td>股份状态</td><td>数量</td></tr>
<tr><td rowspan="3">万通投资控股股份有限公司</td><td rowspan="3">境内非国有法人</td><td rowspan="3">194,742,189</td><td rowspan="3">9.96</td><td rowspan="3">0</td><td>质押</td><td>174,525,790</td></tr>
<tr><td>标记</td><td>129,310,000</td></tr>
<tr><td>冻结</td><td>2,967,729</td></tr>
<tr><td>嘉华东方控股（集团）有限公司</td><td>境内非国有法人</td><td>135,584,770</td><td>6.93</td><td>0</td><td>冻结</td><td>135,584,770</td></tr>
<tr><td>中融国际信托有限公司－中融－承安12号集合资金信托计划</td><td>境内非国有法人</td><td>76,574,371</td><td>3.91</td><td>0</td><td>冻结</td><td>76,574,371</td></tr>
<tr><td>沈臻宇</td><td>境内自然人</td><td>55,125,700</td><td>2.82</td><td>0</td><td>无</td><td>0</td></tr>
<tr><td>申万宏源证券有限公司</td><td>国有法人</td><td>36,583,600</td><td>1.87</td><td>0</td><td>无</td><td>0</td></tr>
<tr><td>任丽必</td><td>境内自然人</td><td>23,900,830</td><td>1.22</td><td>0</td><td>无</td><td>0</td></tr>
<tr><td>中国工商银行股份有限公司－华商创新成长灵活配置混合型发起式证券投资基金</td><td>其他</td><td>21,125,114</td><td>1.08</td><td>0</td><td>无</td><td>0</td></tr>
<tr><td>中国建设银行股份有限公司－华商利欣回报债券型证券投资基金</td><td>其他</td><td>19,916,849</td><td>1.02</td><td>0</td><td>无</td><td>0</td></tr>
<tr><td>中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金</td><td>其他</td><td>18,932,820</td><td>0.97</td><td>0</td><td>无</td><td>0</td></tr>
<tr><td>中国建设银行股份有限公司－华商信用增强债券型证券投资基金</td><td>其他</td><td>14,342,064</td><td>0.73</td><td>0</td><td>无</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="7">前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">股东名称</td><td colspan="4" rowspan="2">持有无限售条件流通股的数量</td><td colspan="2">股份种类及数量</td></tr>
<tr><td>股份种类</td><td>数量</td></tr>
<tr><td>万通投资控股股份有限公司</td><td colspan="4">194,742,189</td><td>人民币普通股</td><td>194,742,189</td></tr>
<tr><td>嘉华东方控股（集团）有限公司</td><td colspan="4">135,584,770</td><td>人民币普通股</td><td>135,584,770</td></tr>
<tr><td>中融国际信托有限公司－中融－承安12号集合资金信托计划</td><td colspan="4">76,574,371</td><td>人民币普通股</td><td>76,574,371</td></tr>
<tr><td>沈臻宇</td><td colspan="4">55,125,700</td><td>人民币普通股</td><td>55,125,700</td></tr>
<tr><td>申万宏源证券有限公司</td><td colspan="4">36,583,600</td><td>人民币普通股</td><td>36,583,600</td></tr>
<tr><td>任丽必</td><td colspan="4">23,900,830</td><td>人民币普通股</td><td>23,900,830</td></tr>
<tr><td>中国工商银行股份有限公司－华商创新成长灵活配置混合型发起式证券投资基金</td><td colspan="4">21,125,114</td><td>人民币普通股</td><td>21,125,114</td></tr>
<tr><td>中国建设银行股份有限公司－华商利欣回报债券型证券投资基金</td><td colspan="4">19,916,849</td><td>人民币普通股</td><td>19,916,849</td></tr>
<tr><td>中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金</td><td colspan="4">18,932,820</td><td>人民币普通股</td><td>18,932,820</td></tr>
<tr><td>中国建设银行股份有限公司－华商信用增强债券型证券投资基金</td><td colspan="4">14,342,064</td><td>人民币普通股</td><td>14,342,064</td></tr>
<tr><td>上述股东关联关系或一致行动的说明</td><td colspan="6">嘉华东方控股（集团）有限公司与万通投资控股股份有限公司为同一实际控制人控制的企业。公司未知悉上述其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人关系。</td></tr>
<tr><td>前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）</td><td colspan="6">任丽必通过信用证券账户持有20,258,000股。</td></tr>
</table>

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用　√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用　√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用　□不适用

根据公司2025年第二次临时股东大会的授权，公司于2026年8月31日召开第九届董事会第三十次临时会议，审议通过《关于向2025年限制性股票激励计划激励对象预留授予限制性股票的议案》，董事会认为本次激励计划预留授予条件已经成就，同意以2026年8月31日为预留授予日，以6.25元/股的授予价格向符合条件的120名激励对象授予13,056,750股限制性股票，股票来源为向激励对象定向发行的公司人民币A股普通股股票。公司于2026年9月18日完成前述限制性股票登记事宜，公司总股本由1,942,987,476股增加至1,956,044,226股。具体内容详见公司于2026年9月22日披露的《关于2025年限制性股票激励计划预留授予结果公告》（公告编号：2026-055）。

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用　√不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2026年9月30日

编制单位：北京万通新发展集团股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产：		
货币资金	706,158,072.23	909,738,574.50
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	98,575,225.80	50,357,825.80
应收款项融资		
预付款项	183,444,433.30	52,490,783.02
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	222,349,146.91	222,748,581.18
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	458,496,215.63	282,908,352.24
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	129,436,300.90	101,325,075.34
流动资产合计	1,798,459,394.77	1,619,569,192.08
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	638,357,866.32	662,999,853.82
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	437,904,562.68	375,410,726.68
投资性房地产	3,481,500,585.15	3,592,476,547.91
固定资产	96,728,638.88	81,854,486.52
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	27,521,293.09	14,768,107.61
无形资产	114,074,168.99	121,637,503.25
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	715,668,104.60	715,668,104.60
长期待摊费用	5,327,507.70	2,769,255.92
递延所得税资产	158,094,675.08	164,564,474.01
其他非流动资产	-	1,800,000.00
非流动资产合计	5,675,177,402.49	5,733,949,060.32
资产总计	7,473,636,797.26	7,353,518,252.40
流动负债：		
短期借款	54,205,300.00	44,538,263.19
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债	96,322,670.92	168,564,671.92
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	144,726,034.19	87,092,736.29
预收款项	22,530,374.69	19,959,891.80
合同负债	130,614,298.06	40,752,942.94
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	23,922,952.58	58,926,908.91
应交税费	132,670,685.14	129,005,900.91
其他应付款	567,491,750.84	218,754,343.65
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	156,469,979.04	152,338,427.89
其他流动负债		
流动负债合计	1,328,954,045.46	919,934,087.50
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,428,099,883.10	1,486,799,880.96
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	18,664,452.19	8,825,760.97
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	54,932,163.31	56,854,055.87
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,501,696,498.60	1,552,479,697.80
负债合计	2,830,650,544.06	2,472,413,785.30
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,956,044,226.00	1,890,412,476.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,824,556,258.47	2,339,962,616.37
减：库存股	410,198,437.50	-
其他综合收益	-	3,880,247.64
专项储备		
盈余公积	373,672,124.06	373,672,124.06
一般风险准备		
未分配利润	-274,572,223.89	40,876,562.47
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	4,469,501,947.14	4,648,804,026.54
少数股东权益	173,484,306.06	232,300,440.56
所有者权益（或股东权益）合计	4,642,986,253.20	4,881,104,467.10
负债和所有者权益（或股东权益）总计	7,473,636,797.26	7,353,518,252.40

公司负责人：王薇　主管会计工作负责人：杜轶名　会计机构负责人：杜轶名

合并利润表

2026年1—9月

编制单位：北京万通新发展集团股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2026年前三季度（1-9月）	2025年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	439,964,200.00	317,263,391.49
其中：营业收入	439,964,200.00	317,263,391.49
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	873,881,753.99	424,883,177.80
其中：营业成本	381,809,408.70	223,954,837.65
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	29,315,461.44	31,943,652.74
销售费用	59,784,325.63	48,277,132.75
管理费用	155,080,681.11	71,392,148.60
研发费用	201,837,607.54	257,629.27
财务费用	46,054,269.57	49,057,776.79
其中：利息费用	49,838,158.08	55,364,937.89
利息收入	3,595,854.53	6,374,480.95
加：其他收益	4,664,157.75	138,803.57
投资收益（损失以“-”号填列）	68,843,878.45	-16,858,334.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-6,522,901.57	-6,033,010.12
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-57,010,272.92	96,909,606.65
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-7,014,889.35	1,679,202.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-6,375.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-57,813.30	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-424,492,493.36	-25,756,883.03
加：营业外收入	14,176,491.68	4,201,625.62
减：营业外支出	1,907,859.66	607,661.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-412,223,861.34	-22,162,919.28
减：所得税费用	-3,958,940.48	-3,078,943.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-408,264,920.86	-19,083,975.72
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-408,264,920.86	-19,083,975.72
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-315,448,786.36	-19,800,234.33
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-92,816,134.50	716,258.61
六、其他综合收益的税后净额	-3,880,247.64	-1,515,852.42
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-3,880,247.64	-1,515,852.42
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-3,880,247.64	-1,515,852.42
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	-3,880,247.64	-1,515,852.42
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-412,145,168.50	-20,599,828.14
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-319,329,034.00	-21,316,086.75
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-92,816,134.50	716,258.61
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-0.1627	-0.0105
（二）稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用

公司负责人：王薇　主管会计工作负责人：杜轶名　会计机构负责人：杜轶名

合并现金流量表

2026年1—9月

编制单位：北京万通新发展集团股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2026年前三季度（1-9月）	2025年前三季度（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	533,074,204.69	318,780,429.55
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	32,059,209.98	62,642,491.61
经营活动现金流入小计	565,133,414.67	381,422,921.16
购买商品、接受劳务支付的现金	574,046,668.73	30,193,179.63
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	209,931,316.45	60,222,244.43
支付的各项税费	46,375,230.18	54,068,951.47
支付其他与经营活动有关的现金	133,881,710.79	69,021,571.09
经营活动现金流出小计	964,234,926.15	213,505,946.62
经营活动产生的现金流量净额	-399,101,511.48	167,916,974.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	61,800,000.00	468,697,813.05
取得投资收益收到的现金	5,060,919.07	12,294,309.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,600.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	8,358,907.93
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	66,868,519.07	489,351,030.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	35,490,765.68	1,166,952.30
投资支付的现金	101,999,999.33	61,644,712.47
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	72,242,001.00	645,384,900.07
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	209,732,766.01	708,196,564.84
投资活动产生的现金流量净额	-142,864,246.94	-218,845,534.32
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	444,198,437.50	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	34,000,000.00	-
取得借款收到的现金	54,173,935.47	-
收到其他与筹资活动有关的现金	18,000,000.00	116,047,286.53
筹资活动现金流入小计	516,372,372.97	116,047,286.53
偿还债务支付的现金	103,199,997.86	38,699,997.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49,582,693.36	138,182,445.05
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	82,365,782.60
支付其他与筹资活动有关的现金	24,178,089.21	-
筹资活动现金流出小计	176,960,780.43	176,882,442.91
筹资活动产生的现金流量净额	339,411,592.54	-60,835,156.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-202,554,165.88	-111,763,716.16
加：期初现金及现金等价物余额	908,538,574.50	1,175,260,738.25
六、期末现金及现金等价物余额	705,984,408.62	1,063,497,022.09

公司负责人：王薇　主管会计工作负责人：杜轶名　会计机构负责人：杜轶名

2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用　√不适用

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司
董事会
2026年10月28日

证券代码：600246　证券简称：万通发展　公告编号：2026-063

北京万通新发展集团股份有限公司 2026年1-9月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2026年1-9月房地产业务主要经营数据如下：

一、公司2026年1-9月销售情况

2026年1-9月，公司房地产业务实现合同销售总面积0.89万平方米，与上年同期相比增长8%；实现合同销售总金额8,181.69万元，与上年同期相比减少33%。

二、公司2026年1-9月出租情况

2026年1-9月，公司房地产业务实现合同出租总面积14.69万平方米，与上年同期相比增长12%；实现合同租金收入总金额11,520.43万元，与上年同期相比减少19%。

三、新增土地储备及竣工情况

2026年1-9月公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

以上经营数据未经审计，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司
董事会
2026年10月29日

附件：公司2026年1-9月房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产销售情况

项目	新增房地产储备面积	同比涨跌幅（%）	开工面积（平方米）	同比涨跌幅（%）	竣工面积（平方米）	同比涨跌幅（%）	签约面积（平方米）	同比涨跌幅（%）	签约金额（万元）	同比涨跌幅（%）
万通怀柔新新家园							6,101.39	60	5,895.62	-36
天竺新新家园							29.60	/	5.00	/
天竺新新家园-6号楼（注1）							2,752.05	/	2,224.97	/
杭州未来科技城							0.00	-100	0.00	-100
杭州万通中心							0.00	-100	56.10	-93
其他（注2）							0.00	-100	0.00	-100

注1：本期处置投资性房地产，并入地产销售板块核算。

注2：其他项目主要是天津、北京尾盘项目销售产生的签约情况。

2. 报告期内房地产出租情况

序号	地区	项目	经营业态	总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	经营收入（万元）
1	北京	北京万通中心D座	写字楼/商业	35,349.11	34,685.33	76%	3,949.04
2	上海	上海万通中心	写字楼/商业	79,929.63	57,349.18	73%	3,335.38
3	天津	天津万通中心	写字楼/商业	93,789.99	59,344.47	81%	3,173.78
4	杭州	杭州未来科技城A座	写字楼	38,520.77	38,520.77	78%	1,062.23