证券代码:002789　　证券简称:*ST建艺　　公告编号:2026-104

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 第五届董事会第三十二次会议决议公告

本公司及董事会全体保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第三十二次会议于2026年10月28日以现场和通讯相结合的方式召开。本次会议的会议通知以电子邮件方式送达全体董事。会议应出席表决董事9人，实际出席董事9人，公司董事会秘书及其他高管列席。会议的召开和表决程序符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》等有关规定。

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过《2026年第三季度报告》

经审议，董事会认为：公司《2026年第三季度报告》的编制程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定，报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

《2026年第三季度报告》于2026年10月30日披露于《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

本议案已经公司董事会审计委员会会议通过。

表决结果：同意9票，反对0票，弃权0票。

三、备查文件

1、经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议；

2、专门委员会决议。

特此公告。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2026年10月29日

证券代码:002789　　证券简称:*ST建艺　　公告编号:2026-106

深圳市建艺装饰集团股份有限公司2026年第三季度装修装饰业务主要经营情况简报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为便于投资者了解公司各季度经营情况，根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号—行业信息披露》的相关规定，特编制公司2026年第三季度装修装饰业务主要经营情况简报。

按业务类型分类的订单情况汇总如下：

业务类型	2026年第三季度新签订单金额(万元)	截至报告期末累计已签约未完工的合同金额(万元)1	2026年第三季度已中标尚未签约订单金额(万元)
公共装修	3,044.03	96,413.23	0.00
住宅装修	0.00	23,522.11	0.00
设计业务	14.98	1,009.88	0.00
园林市政	0.00	9,159.65	0.00
合计	3,059.01	130,104.87	0.00

注1:《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》明确从事装修装饰相关业务的上市公司披露的截至报告期末累计已签约未完工的合同金额不含已完工部分。

注2:上表中若出现合计数尾数与各单项数据之和尾数不一致的情形，均为四舍五入原因所致。

以上数据仅为阶段性数据且未经审计，仅供各位投资者参阅，敬请注意投资风险。

特此公告。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2026年10月29日

证券代码:002789　　证券简称:*ST建艺　　公告编号:2026-105

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2026年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是☑否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是☑否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	546,032,174.11	-22.95%	1,574,749,731.56	-40.94%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-59,680,308.87	61.23%	-203,225,040.37	40.65%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-60,384,020.47	60.96%	-210,198,024.09	40.00%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-107,577,774.47	84.91%
基本每股收益(元/股)	-0.3739	61.23%	-1.2732	40.65%
稀释每股收益(元/股)	-0.3739	61.23%	-1.2732	40.65%
加权平均净资产收益率	-188.56%	不适用	-195.78%	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	6,687,310,129.50	7,604,095,426.54	-12.06%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,787,845.86	205,813,692.66	-99.13%	

(二)非经常性损益项目和金额

☑适用□不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	104,553.41	-65,137.66	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	0.00	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	0.00	326,230.46	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	611,760.36	5,050,120.16	主要系报告期收回已单项计提的应收款项
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,337,953.28	3,430,749.39	
减:所得税影响额	-676,947.91	1,106,033.87	
少数股东权益影响额(税后)	-648,403.20	662,944.76	
合计	703,711.60	6,972,983.72	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□适用☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用□不适用

资产负债表项目	报告期末(元)	上年度末(元)	增减	主要变动原因
货币资金	459,180,064.90	757,137,037.06	-39.35%	主要系报告期销售回款减少及归还融资款所致。
应收款项融资	-	2,613,172.12	-100.00%	主要系报告期应收款项回款所致。
投资性房地产	38,890,110.75	20,640,311.46	88.42%	主要系报告期内部分房屋由自用转为出租所致。
短期借款??	257,291,295.38	555,832,965.64	-53.71%	主要系报告期到期归还借款所致。
应付票据	-	35,920,701.98	-100.00%	主要系报告期应付票据到期归还所致。
预收款项	416,252.08	637,562.14	-34.71%	主要系报告期内预收租金减少所致。
合同负债	221,913,618.69	452,381,582.86	-50.95%	主要系报告期工程陆续施工交付，预收工程款减少所致。
应付职工薪酬	34,464,695.17	50,328,345.00	-31.52%	主要系报告期内支付上年度应付薪酬所致。
其他应付款	1,883,282,016.13	878,410,534.10	114.40%	主要系报告期股东借款增加所致。
一年内到期的非流动负债	187,831,680.64	379,784,968.43	-50.54%	主要系报告期归还融资款所致。
应付债券	-	287,020,000.00	-100.00%	主要系报告期归还融资款所致。
租赁负债	7,195,258.30	3,171,846.06	126.85%	主要系报告期内新增办公场所租赁所致。
长期应付款	180,782,703.16	310,379,973.98	-41.75%	主要系报告期归还融资款所致。
专项储备	1,583,396.21	2,377,748.34	-33.41%	主要系报告期工程完工结转所致。
利润表项目	2026年1-9月(元)	上年同期(元)	增减	主要变动原因
营业收入	1,574,749,731.56	2,666,234,008.58	-40.94%	主要系报告期较上年同期订单减少，收入减少所致。
营业成本	1,516,400,155.19	2,551,165,852.30	-40.56%	主要系报告期较上年同期收入减少，成本同步减少所致。
税金及附加	5,837,778.65	14,490,223.23	-59.71%	主要系报告期较上年同期收入减少，税金同步减少所致。
销售费用	10,960,822.44	27,314,233.60	-59.87%	主要系报告期加强费用管控，减少费用支出所致。
研发费用	58,071,350.88	106,992,753.02	-45.72%	主要系报告期加强费用管控，减少费用支出所致。
财务费用	81,530,628.52	159,389,936.56	-48.85%	主要系报告期融资规模下降，利息支出减少所致。
其他收益	413,511.22	648,445.62	-36.23%	主要系报告期较上年同期政府补助减少所致。
投资收益	1,176,180.83	407,853.66	188.38%	主要系报告期较上年同期投资公司盈利增加所致。
信用减值损失	-12,018,878.83	2,393,012.13	-602.25%	主要系报告期较上年同期应收款项坏账准备计提增加所致。
资产减值损失	12,170,904.22	495,654.24	2355.52%	主要系报告期较上年同期合同资产减值损失转回所致。
资产处置收益	-65,137.66	-1,521,372.81	95.72%	主要系报告期较上年同期固定资产处置损失减少所致。
营业外收入	5,934,417.45	2,301,782.01	157.82%	主要系报告期较上年同期违约赔偿收入增加所致。
所得税费用	10,015,279.06	16,733,653.54	-40.15%	主要系报告期较上年同期应纳税所得额减少所致。
现金流量表项目	2026年1-9月(元)	上年同期(元)	增减	主要变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-107,577,774.47	-712,962,749.56	84.91%	主要系报告期较上年同期支付经营活动款项减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-24,442,350.79	38,961,629.44	-162.73%	主要系报告期处置长期资产收回的款项减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-92,908,174.44	560,257,371.06	-116.58%	主要系报告期较上年同期取得的融资款减少所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	4,916	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0		
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海正方集团有限公司	国有法人	29.95%	47,811,853	0	不适用	0
刘海云	境内自然人	20.86%	33,291,651	0	冻结	33,291,651.00
杨芝益	境内自然人	2.84%	4,535,900	0	不适用	0
刘珊	境内自然人	2.13%	3,400,000	2,550,000.00	不适用	0
陈晨	境内自然人	1.60%	2,549,200	0	不适用	0
杨韵	境内自然人	1.55%	2,471,940	0	不适用	0
孙昀	境内自然人	1.23%	1,965,017	0	不适用	0
崔晓路	境内自然人	1.07%	1,700,000	0	不适用	0
伍声蓉	境内自然人	0.79%	1,254,300	0	不适用	0
李红杰	境内自然人	0.72%	1,150,600	0	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
珠海正方集团有限公司	47,811,853.00	人民币普通股	47,811,853.00
刘海云	33,291,651.00	人民币普通股	33,291,651.00
杨芝益	4,535,900.00	人民币普通股	4,535,900.00
陈晨	2,549,200.00	人民币普通股	2,549,200.00
杨韵	2,471,940.00	人民币普通股	2,471,940.00
孙昀	1,965,017.00	人民币普通股	1,965,017.00
崔晓路	1,700,000.00	人民币普通股	1,700,000.00
伍声蓉	1,254,300.00	人民币普通股	1,254,300.00
李红杰	1,150,600.00	人民币普通股	1,150,600.00
蒋家远	1,139,940.00	人民币普通股	1,139,940.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	公司股东李红杰通过江海证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份100股，通过普通证券账户持有公司股份1,150,500股，合计持有公司股份1,150,600股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用☑不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用☑不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用☑不适用

三、其他重要事项

☑适用□不适用

公司债权人珠海正方产业开发运营有限公司于2026年5月25日向福田企业重组服务中心申请对公司进行重组，重组中心就此事征询公司意见。公司同意进行庭外重组，并向重组中心推荐北京市金杜(深圳)律师事务所与广东融关律师事务所联合担任公司庭外重组协调人。2026年6月，重组中心受理公司庭外重组并确定北京市金杜(深圳)律师事务所、广东融关律师事务所为重组协调人，重组协调人就公司庭外重组债权申报事项发出债权申报通知。具体内容详见公司在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)分别于2026年6月17日披露的《关于庭外重组事项获得受理并推荐重组协调人的公告》(公告编号:2026-070)、2026年7月1日披露的《关于庭外重组债权申报的公告》(公告编号:2026-074)。为推进公司庭外重组和后续司法重整工作，维护债权人、出资人、职工等各方合法权益，经征求公司和主要债权人的意见和建议，重组协调人决定公开招募和遴选投资人。具体内容详见公司于2026年9月30日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于公开招募和遴选投资人的公告》(公告编号:2026-101)。

根据《福田企业重组服务中心工作规程(试行)》相关规定，本次申请人向重组中心提出的重组申请属于庭外重组范畴，公司目前尚未进入司法预重整、重整等任何破产程序，后续公司能否与申请人等相关方达成庭外重组方案亦存在不确定性；本次庭外重组不代表公司必然进入司法预重整或重整程序。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

2026年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	459,180,064.90	757,137,037.06
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	7,693,631.76	10,172,384.98
应收账款	1,987,023,289.22	2,616,847,247.75
应收款项融资	0.00	2,613,172.12
预付款项	47,983,545.14	40,394,909.52
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	131,750,062.12	150,943,524.97
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	115,151,779.14	94,168,957.56
其中:数据资源		
合同资产	885,818,997.86	1,077,922,492.15
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	42,481,159.39	56,023,300.13
流动资产合计	3,677,082,529.53	4,806,223,026.24
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	157,977,838.67	157,127,888.30
其他权益工具投资	22,099,659.58	22,099,659.58
其他非流动金融资产	4,482,000.00	4,482,000.00
投资性房地产	38,890,110.75	20,640,311.46
固定资产	521,118,247.83	576,052,048.38
在建工程	9,681,915.25	8,431,562.15
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,198,345.48	8,910,961.89
无形资产	431,996,066.10	443,675,360.61
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	274,498,908.25	274,498,908.25
长期待摊费用	16,102,875.21	16,632,026.19
递延所得税资产	188,214,715.28	187,806,723.02
其他非流动资产	1,336,966,917.57	1,077,514,950.47
非流动资产合计	3,010,227,599.97	2,797,872,400.30
资产总计	6,687,310,129.50	7,604,095,426.54
流动负债:		
短期借款	257,291,295.38	555,832,965.64
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	0.00	35,920,701.98
应付账款	3,159,962,671.77	3,611,432,284.27
预收款项	416,252.08	637,562.14
合同负债	221,913,618.69	452,381,582.86
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	34,464,695.17	50,328,345.00
应交税费	206,982,100.40	216,931,496.34
其他应付款	1,883,282,016.13	878,410,534.10
其中:应付利息	2,791,210.32	2,760,666.57
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	187,831,680.64	379,784,968.43
其他流动负债	242,828,033.51	284,025,802.14
流动负债合计	6,194,972,363.77	6,465,686,242.90
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	54,825,000.00	71,286,918.58
应付债券	0.00	287,020,000.00
其中:优先股		
永续债	0.00	0.00
租赁负债	7,195,258.30	3,171,846.06
长期应付款	180,782,703.16	310,379,973.98
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	13,941,538.94	15,051,507.77
其他非流动负债		
非流动负债合计	256,744,500.40	686,910,246.39
负债合计	6,451,716,864.17	7,152,596,489.29
所有者权益:		
股本	159,623,514.00	159,623,514.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,949,282,606.16	2,949,282,606.16
减:库存股		
其他综合收益	-215,732,225.71	-215,725,771.41
专项储备	1,583,396.21	2,377,748.34
盈余公积	51,169,142.32	51,169,142.32
一般风险准备		
未分配利润	-2,944,138,587.12	-2,740,913,546.75
归属于母公司所有者权益合计	1,787,845.86	205,813,692.66
少数股东权益	233,805,419.47	245,685,244.59
所有者权益合计	235,593,265.33	451,498,937.25
负债和所有者权益总计	6,687,310,129.50	7,604,095,426.54

法定代表人:张有文主管会计工作负责人:曾艳会计机构负责人:曾艳

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,574,749,731.56	2,666,234,008.58
其中:营业收入	1,574,749,731.56	2,666,234,008.58
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,784,946,665.40	3,009,218,926.35
其中:营业成本	1,516,400,155.19	2,551,165,852.30
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,837,778.65	14,490,223.23
销售费用	10,960,822.44	27,314,233.60
管理费用	112,145,929.72	149,865,927.64
研发费用	58,071,350.88	106,992,753.02
财务费用	81,530,628.52	159,389,936.56
其中:利息费用	80,816,866.44	162,112,704.23
利息收入	1,565,920.36	8,242,357.22
加:其他收益	413,511.22	648,445.62
投资收益(损失以“-”号填列)	1,176,180.83	407,853.66
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	849,950.37	407,853.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-12,018,878.83	2,393,012.13
资产减值损失(损失以“-”号填列)	12,170,904.22	495,654.24
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-65,137.66	-1,521,372.81
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-208,520,354.06	-340,561,324.93
加:营业外收入	5,934,417.45	2,301,782.01
减:营业外支出	2,503,668.06	2,480,047.67
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-205,089,604.67	-340,739,590.59
减:所得税费用	10,015,279.06	16,733,653.54
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	-215,104,883.73	-357,473,244.13
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-215,104,883.73	-357,473,244.13
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	-203,225,040.37	-342,406,080.90
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	-11,879,843.36	-15,067,163.23
六、其他综合收益的税后净额	-6,436.06	151.53
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-6,454.30	121.22
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-6,454.30	121.22
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-6,454.30	121.22
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	18.24	30.31
七、综合收益总额	-215,111,319.79	-357,473,092.60
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-203,231,494.67	-342,405,959.68
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-11,879,825.12	-15,067,132.92
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-1.2732	-2.1451
(二)稀释每股收益	-1.2732	-2.1451

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为:元，上期被合并方实现的净利润为:元。

法定代表人:张有文主管会计工作负责人:曾艳会计机构负责人:曾艳

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,880,735,168.19	4,176,706,655.38
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,520,076.09	2,645,500.47
收到其他与经营活动有关的现金	120,520,757.55	228,521,984.31
经营活动现金流入小计	2,002,776,001.83	4,407,874,140.16
购买商品、接受劳务支付的现金	1,768,997,487.24	4,205,184,508.06
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	182,604,693.93	273,831,689.20
支付的各项税费	46,966,163.05	166,444,339.94
支付其他与经营活动有关的现金	111,785,432.08	475,376,352.52
经营活动现金流出小计	2,110,353,776.30	5,120,836,889.72
经营活动产生的现金流量净额	-107,577,774.47	-712,962,749.56
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	2,902.23	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,969,494.80	49,973,418.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		0.00
收到其他与投资活动有关的现金		0.00
投资活动现金流入小计	1,972,397.03	49,973,418.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	26,414,747.82	11,011,789.25
投资支付的现金		0.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		0.00
支付其他与投资活动有关的现金		0.00
投资活动现金流出小计	26,414,747.82	11,011,789.25
投资活动产生的现金流量净额	-24,442,350.79	38,961,629.44
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		0.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金	131,485,000.00	662,229,271.87
收到其他与筹资活动有关的现金	908,331,478.56	2,365,012,429.06
筹资活动现金流入小计	1,039,816,478.56	3,027,241,700.93
偿还债务支付的现金	420,990,577.34	962,317,097.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32,729,230.70	98,146,024.29
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	679,004,844.96	1,406,521,207.84
筹资活动现金流出小计	1,132,724,653.00	2,466,984,329.87
筹资活动产生的现金流量净额	-92,908,174.44	560,257,371.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-70,621.66	29,458.58
五、现金及现金等价物净增加额	-224,998,921.36	-113,714,290.48
加:期初现金及现金等价物余额	525,942,892.68	587,416,123.03
六、期末现金及现金等价物余额	300,943,971.32	473,701,832.55

(二)2026年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用☑不适用

(三)审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是☑否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

董事会

2026年10月28日

证券代码:002073　　证券简称:软控股份　　公告编号:2026-029

软控股份有限公司 第九届董事会第十四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

软控股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第十四次会议于2026年10月23日以邮件方式发出通知，于2026年10月28日上午10点在公司研发大楼会议室以现场方式召开。本次会议应参加表决董事7人，实际参加表决董事7人，所有董事均现场出席。公司董事会秘书及部分高级管理人员列席了本次会议。

会议由公司董事长官炳政先生主持，本次会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》及《软控股份有限公司章程》等有关规定，会议决议合法有效。

经与会董事表决，形成以下决议：

1、审议通过《公司2026年第三季度报告》。

《公司2026年第三季度报告》详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)及《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》。

公司审计委员会已审议通过此议案。

表决结果：同意7票、弃权0票、反对0票。

2、审议通过《关于修订<董事会秘书工作细则>的议案》。

《董事会秘书工作细则》(2026年10月修订)详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果：同意7票、弃权0票、反对0票。

特此公告。

软控股份有限公司

董 事 会

2026年10月30日

证券代码:002073　　证券简称:软控股份　　公告编号:2026-030

软控股份有限公司 2026年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是☑否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是☑否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	2,305,834,637.15	30.31%	6,694,640,236.40	18.49%
归属于上市公司股东的净利润(元)	159,158,520.37	1.48%	295,176,681.02	-2.59%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	148,790,166.57	1.18%	253,381,484.76	-8.72%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	222,142,673.78	-16.00%
基本每股收益(元/股)	0.1554	1.04%	0.2882	-3.03%
稀释每股收益(元/股)	0.1547	-1.34%	0.2869	-5.22%
加权平均净资产收益率	2.43%	-0.16%	4.55%	-0.51%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	21,969,374,168.19	20,565,676,179.81	6.83%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	6,598,934,192.16	6,339,043,598.99	4.10%	

(二)非经常性损益项目和金额

☑适用□不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	311,328.36	330,334.99	主要系资产处置
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	8,010,906.93	26,327,923.57	主要系取得的经济类、科技类政府补助所致
委托他人投资或管理资产的损益	6,673,042.81	15,307,745.12	主要系银行理财收益
债务重组损益	-429,510.80	1,265,373.35	主要系与客户/供应商进行的债权债务重组行为
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-230,595.19	15,203,935.18	
减:所得税影响额	2,096,092.44	6,862,945.72	
少数股东权益影响额(税后)	1,870,725.87	9,777,170.23	
合计	10,368,353.80	41,795,196.26	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□适用☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用□不适用

单位:元

资产项目	期末余额	年初余额	变动金额	变动比例	变动说明
应收款项融资	70,103,242.70	45,995,709.29	24,107,533.41	52.41%	主要系承兑人信用等级较高的银行承兑汇票增加所致。
预付款项	557,266,161.74	288,604,943.96	268,661,217.78	93.09%	主要系本报告期预付货款增加所致。
应收股利		2,545,454.55	-2,545,454.55	-100.00%	主要系上年末应收股利本报告期全额收回所致。
其他非流动资产	106,667,104.46	14,084,662.01	92,582,442.45	657.33%	主要系本报告期预付工程设备类款项增加所致。
负债和所有者权益项目	期末余额	年初余额	变动金额	变动比例	变动说明
租赁负债	6,562,840.69	14,203,959.95	-7,641,119.26	-53.80%	主要系租赁负债一年内到期金额重分类较多所致。
其他综合收益	-24,932,722.61	-12,425,979.87	-12,506,742.74	-100.65%	主要系外币报表折算所致。
利润表项目	本期发生额	上年同期数	变动金额	变动比例	变动说明
税金及附加	246,159,511.99	135,880,072.38	110,279,439.61	81.16%	主要系本报告期消费税及附加税增加所致。
财务费用	63,346,697.86	27,802,008.49	35,544,689.37	127.85%	主要系汇兑损益影响所致。
信用减值损失	-30,713,624.51	5,487,972.94	-36,201,597.45	-659.65%	主要系上年同期回款较多冲减信用减值损失所致。
资产减值损失	-41,331,866.21	-24,550,492.18	-16,781,374.03	-68.35%	主要系本报告期存货跌价转回减少所致。
营业外收入	18,313,164.91	4,374,886.46	13,938,278.45	318.60%	主要系本报告期无需支付款项增加所致。
营业外支出	3,561,926.25	13,820,423.62	-10,258,497.37	-74.23%	主要系上年同期罚款支出较多所致。
现金流量表项目	本期发生额	上年同期数	变动金额	变动比例	变动说明
经营活动产生的现金流量净额	222,142,673.78	264,466,124.95	-42,323,451.17	-16.00%	主要系本报告期购买商品、接受劳务支付的现金增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	-923,257,740.06	-514,694,838.46	-408,562,901.60	-79.38%	主要系本报告期投资回收减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-225,022,676.49	6,987,242.55	-232,009,919.04	-3320.48%	主要系本报告期偿还债务增加所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	68,061	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0		
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
袁仲雪	境内自然人	14.18%	145,308,486	0	质押	115,000,000
青岛高等学校技术装备服务总部	国有法人	1.93%	19,748,936	0	冻结	16,200,000
香港中央结算有限公司	境外法人	1.41%	14,456,202	0	不适用	0
官炳政	境内自然人	0.68%	7,000,000	5,250,000	不适用	0
李明	境内自然人	0.64%	6,519,600	0	不适用	0
青岛瑞元鼎辉控股有限公司	境内非国有法人	0.53%	5,417,000	0	不适用	0
红土创新基金-中信证券-深圳市前海万容红土投资基金(有限合伙)	其他	0.46%	4,676,511	0	不适用	0
李恩法	境内自然人	0.35%	3,630,000	0	不适用	0
中国银行股份有限公司-华泰柏瑞质量领先混合型证券投资基金	其他	0.32%	3,276,100	0	不适用	0
李功政	境内自然人	0.28%	2,864,843	0	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
袁仲雪	145,308,486	人民币普通股	145,308,486
青岛高等学校技术装备服务总部	19,748,936	人民币普通股	19,748,936
香港中央结算有限公司	14,456,202	人民币普通股	14,456,202
李明	6,519,600	人民币普通股	6,519,600
青岛瑞元鼎辉控股有限公司	5,417,000	人民币普通股	5,417,000
红土创新基金-中信证券-深圳市前海万容红土投资基金(有限合伙)	4,676,511	人民币普通股	4,676,511
李恩法	3,630,000	人民币普通股	3,630,000
中国银行股份有限公司-华泰柏瑞质量领先混合型证券投资基金	3,276,100	人民币普通股	3,276,100
李功政	2,864,843	人民币普通股	2,864,843
潘小峰	2,647,200	人民币普通股	2,647,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，已知袁仲雪、青岛瑞元鼎辉控股有限公司属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	李功政通过信用证券账户持有公司股份2,800,843股，潘小峰通过信用证券账户持有公司股份2,274,100股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用☑不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用☑不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用☑不适用

三、其他重要事项

□适用☑不适用

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:软控股份有限公司

2026年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	3,203,066,718.66	4,362,257,294.09
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,480,000,000.00	780,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	1,030,138,596.29	855,467,264.54
应收账款	1,874,631,234.09	1,456,535,310.64
应收款项融资	70,103,242.70	45,995,709.29
预付款项	557,266,161.74	288,604,943.96
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	48,369,631.97	47,255,034.84
其中:应收利息		
应收股利		2,545,454.55
买入返售金融资产		
存货	9,164,566,854.01	8,142,955,815.69
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	4,870,156.65	4,762,327.47
其他流动资产	370,241,025.21	380,254,744.99
流动资产合计	17,803,253,621.32	16,364,088,445.51
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	35,950,037.56	38,110,279.59
长期股权投资	110,110,943.28	110,766,352.13
其他权益工具投资	425,255,722.41	429,616,453.84
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	2,749,860,569.88	2,864,626,861.74
在建工程	112,365,252.96	105,695,218.48
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	51,183,781.48	58,763,625.46
无形资产	364,879,885.92	373,163,704.12
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	23,141,819.07	23,866,855.74
递延所得税资产	186,705,429.85	182,893,721.19
其他非流动资产	106,667,104.46	14,084,662.01
非流动资产合计	4,166,120,546.87	4,201,587,734.30
资产总计	21,969,374,168.19	20,565,676,179.81
流动负债:		
短期借款	526,462,803.57	641,074,744.77
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,874,919,803.14	1,847,190,375.39
应付账款	2,944,372,487.95	2,746,151,018.22
预收款项		
合同负债	7,197,635,104.17	6,156,391,699.86
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	126,860,820.08	153,914,093.22
应交税费	79,430,411.47	77,278,243.72
其他应付款	114,083,686.50	95,619,795.46
其中:应付利息		
应付股利	61,337.74	75,445.80
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	212,470,124.65	319,094,495.10
其他流动负债	669,583,445.88	609,861,054.39
流动负债合计	13,745,818,687.41	12,646,575,520.13
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	1,067,978,692.79	1,063,457,150.07
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	6,562,840.69	14,203,959.95
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	28,905,891.74	27,564,575.39
递延收益	68,593,478.67	60,768,396.09
递延所得税负债	25,187,723.54	23,057,432.41
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,197,228,627.43	1,189,051,513.91
负债合计	14,943,047,314.84	13,835,627,034.04
所有者权益:		
股本	1,024,509,853.00	1,024,014,553.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,434,987,314.26	2,432,575,752.06
减:库存股		
其他综合收益	-24,932,722.61	-12,425,979.87
专项储备	82,340,601.65	67,048,944.84
盈余公积	355,129,051.15	355,129,051.15
一般风险准备		
未分配利润	2,726,900,094.71	2,472,701,277.81
归属于母公司所有者权益合计	6,598,934,192.16	6,339,043,598.99
少数股东权益	427,392,661.19	391,005,546.78
所有者权益合计	7,026,326,853.35	6,730,049,145.77
负债和所有者权益总计	21,969,374,168.19	20,565,676,179.81

法定代表人:官炳政　　主管会计工作负责人:张垚　　会计机构负责人:廖永健

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	6,694,640,236.40	5,650,191,449.63
其中:营业收入	6,694,640,236.40	5,650,191,449.63
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,342,932,427.65	5,293,455,800.24
其中:营业成本	5,245,107,587.24	4,362,075,759.21
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	246,159,511.99	135,880,072.38
销售费用	106,437,593.91	98,329,066.01
管理费用	336,699,904.89	347,821,049.67
研发费用	345,181,131.76	321,547,844.48
财务费用	63,346,697.86	27,802,008.49
其中:利息费用	40,727,845.79	48,291,169.88
利息收入	23,337,431.05	33,065,188.49
加:其他收益	48,013,797.87	47,074,036.85
投资收益(损失以“-”号填列)	31,151,237.70	32,360,320.97
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	304,591.15	-1,204,849.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-30,713,624.51	5,487,972.94
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-41,331,866.21	-24,550,492.18
资产处置收益(损失以“-”号填列)	783,031.51	901,467.61
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	359,610,385.11	418,008,955.58
加:营业外收入	18,313,164.91	4,374,886.46
减:营业外支出	3,561,926.25	13,820,423.62
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	374,361,623.77	408,563,418.42
减:所得税费用	43,480,743.89	60,445,245.76
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	330,880,879.88	348,118,172.66
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	330,880,879.88	348,118,172.66
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	295,176,681.02	303,039,593.65
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	35,704,198.86	45,078,579.01
六、其他综合收益的税后净额	-9,618,827.19	-2,175,701.36
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-12,506,742.74	-1,987,110.08
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-3,209,404.63	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-3,209,404.63	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-9,297,338.11	-1,987,110.08
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-9,297,338.11	-1,987,110.08
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	2,887,915.55	-188,591.28
七、综合收益总额	321,262,052.69	345,942,471.30
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	282,669,938.28	301,052,483.57
(二)归属于少数股东的综合收益总额	38,592,114.41	44,889,987.73
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.2882	0.2972
(二)稀释每股收益	0.2869	0.3027

法定代表人:官炳政　　主管会计工作负责人:张垚　　会计机构负责人:廖永健

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	7,314,126,890.49	6,892,113,521.09
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	174,869,568.40	119,165,422.44
收到其他与经营活动有关的现金	996,496,933.25	960,668,836.76
经营活动现金流入小计	8,485,493,392.14	7,971,947,780.29
购买商品、接受劳务支付的现金	6,144,183,125.90	5,589,120,659.75
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	783,967,179.47	757,751,776.95
支付的各项税费	421,362,891.85	255,766,283.16
支付其他与经营活动有关的现金	913,837,521.14	1,104,842,935.48
经营活动现金流出小计	8,263,350,718.36	7,707,481,655.34
经营活动产生的现金流量净额	222,142,673.78	264,466,124.95
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	1,410,000,000.00	2,202,449,055.30
取得投资收益收到的现金	32,765,826.56	33,317,962.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,889,800.00	55,320.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,403,495.50	3,403,495.50
投资活动现金流入小计	1,448,059,122.06	2,239,225,832.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	261,316,862.12	228,604,376.68
投资支付的现金	2,110,000,000.00	2,525,316,294.67
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,371,316,862.12	2,753,920,671.35
投资活动产生的现金流量净额	-923,257,740.06	-514,694,838.46
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	3,402,627.80	2,379,775.60
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,034,740,512.24	956,251,602.68
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,038,143,140.04	958,631,378.28
偿还债务支付的现金	1,172,745,922.50	747,482,852.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	81,850,348.73	198,012,863.04
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	2,205,000.00	1,470,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	8,569,545.30	6,148,419.73
筹资活动现金流出小计	1,263,165,816.53	951,644,135.73
筹资活动产生的现金流量净额	-225,022,676.49	6,987,242.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-37,353,733.82	1,577,005.71
五、现金及现金等价物净增加额	-963,491,476.59	-241,664,465.25
加:期初现金及现金等价物余额	2,211,246,654.31	1,625,373,033.82
六、期末现金及现金等价物余额	1,247,755,177.72	1,383,708,568.57

(二)2026年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用☑不适用

(三)审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是☑否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

软控股份有限公司

董事会

2026年10月30日