

证券代码:600675 证券简称:中华企业

中华企业股份有限公司
2026年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
公司董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计
□是 √否

一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	上年同期	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	717,777,833.63	630,127,833.63	13.75%	4,538,725,731.64	3,731,604,344.85	21.45%
利润总额	50,881,010.32	99,891,440.09	-49.16%	1,010,200,099.99	966,551,223.91	4.59%
归属于上市公司股东的净利润	-135,634,092.30	155,662,161.29	-212.51%	-335,632,179,838.18	1,180,293,285.86	-359.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	146,331,410.75	169,052,828.06	-13.41%	436,719,351,778.35	352,211,324.30	23.99%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	140,594,253.22	176,066,034.68	-19.56%	436,280,320,409.32	320,408,223.91	35.85%
经营活动产生的现金流量净额	253.22	724.09	-65.36%	776,814,382,534.16	580,645,072.41	33.98%
基本每股收益(元/股)	-0.02	-0.03	50.00%	-0.07	0.06	-116.67%
稀释每股收益(元/股)	-0.02	-0.03	50.00%	-0.07	0.06	-116.67%
加权平均净资产收益率(%)	-0.98	-1.15	17.39%	-3.07	2.42	-177.23%
本报告期末	47,429,345,841.21	55,006,636,110.01	-13.80%	47,429,345,841.21	55,006,636,110.01	-13.80%
归属于上市公司股东的净资产	13,971,853,855.22	14,447,728,485.94	-3.34%	14,447,728,485.94	14,447,728,485.94	-3.34%

注:“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

追溯调整或更正的原因说明
上海北物科技(集团)有限公司于2025年12月19日与上海世博会投资有限公司签署了股权转让协议,收购其持有的上海世博物业管理有限公司100%的股权。截至报告期末,已完成相关资产交割、章程修订及工商变更,将上海世博物业管理有限公司纳入合并范围。按照企业会计准则,该股权收购属于同一控制下企业合并,公司对以前年度相关财务报表数据进行了追溯调整。

(二)非经常性损益项目和金额
□适用 √不适用
单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-7,005.45	-59,422.59	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	3,674,550.24	14,009,499.94	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-3,987,461.62	-11,312,558.54	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		340.67	
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工支出等			
因收购、出售、转让、处置、终止确认金融资产产生的一次性损益			
因收购、出售、转让、处置、终止确认非金融资产产生的一次性损益			
对于权益法核算的长期股权投资,在可收回之前,应计入当期损益的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的利得			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,852,934.74	-2,202,582.76	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	90,227.26	397,868.66	
少数股东权益影响额(税后)	507,683.76	475,611.36	
合计	2,935,106.89	-438,203.30	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用
(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
□适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-38.21	主要系公司交付结构的产品较上年同期减少且毛利率下降,同时权益法核算单位投资收益较上年同期减少。
利润总额	-128.44	
归属于上市公司股东的净利润	-223.99	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-236.16	
经营活动产生的现金流量净额	-216.67	
基本每股收益(元/股)	-216.67	
稀释每股收益(元/股)	-216.67	
加权平均净资产收益率	-304.10	

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股	报告期末普通股股东总数	60,557	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名大股东持股情况(不含通过转融通出借股份)				
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	股份状态
上海地产(集团)有限公司	国有法人	3,942,607,879	6.51	0
上海浦东发展银行股份有限公司	国有法人	412,246,713	0.68	0
上海浦东发展银行股份有限公司	国有法人	173,000,000	0.28	0
上海浦东发展银行股份有限公司	国有法人	144,000,000	0.24	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,888,842	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	16,100,000	0.03	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,271,306	0.02	0
中国工商银行股份有限公司	国有法人	12,178,900	0.02	0</