证券代码：600773 证券简称：西藏城投 公告编号：2026-031

西藏城市发展投资股份有限公司 2026年第三季度房地产经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2026年7-9月，公司无新增房地产土地储备。

二、房地产项目开工、竣工情况

2026年7-9月，公司新开工建筑面积11.52万平方米，在建项目建筑面积66.43万平方米，无竣工建筑面积。

三、房地产项目销售情况

2026年7-9月，公司实现合同销售套数11套，合同销售面积0.10万平方米，合同销售金2,555.20万元；实现车位销售个数91个，车位销售面积0.29万平方米，车位销售金额1,397.20万元。

四、房地产出租及酒店经营情况

截至2026年9月末，公司上海区域出租物业面积为0.84万平方米，西安区域出租物业面积为6.27万平方米，泉州区域出租物业面积为0.15万平方米；2026年7-9月，公司出租物业取得租金收入886.08万元。

泉州东海假日酒店客房数202间，上海静安假日酒店客房数447间；2026年7-9月，公司酒店业务取得经营收入2,462.41万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2026年10月31日

证券代码：600773 证券简称：西藏城投

西藏城市发展投资股份有限公司 2026年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	97,616,728.57	3.73	318,241,989.75	-61.96
利润总额	-58,436,271.17	不适用	-157,498,661.22	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-39,444,709.12	不适用	-108,218,393.20	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-39,612,731.69	不适用	-111,854,407.48	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-10,823,842.58	不适用	-216,361,678.33	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.041	不适用	-0.114	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.041	不适用	-0.114	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.94	增加0.08个百分点	-2.550	减少0.20个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	10,003,504,234.92	10,162,872,682.18		-1.57
归属于上市公司股东的所有者权益	4,178,058,238.42	4,294,436,631.62		-2.71

注：“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	25,074.80	425,669.25	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	241,333.33	1,646,873.47	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益	450,701.28	2,212,154.35	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-662,117.73	-558,257.33	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	-97,500.00	84,219.22	
少数股东权益影响额（税后）	-15,530.89	6,206.24	
合计	168,022.57	3,636,014.28	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_年初至报告期末	-61.96	报告期内，公司经营情况基本保持稳定，受房地产市场波动影响，本报告期公司房地产项目销售收入有所下降。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	46,280	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		-		
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海北方企业(集团)有限公司	国有法人	391,617,705	41.15	-	无	-
郑彬	境内自然人	29,504,485	3.10	-	质押	27,704,485
柳栋	境内自然人	16,490,765	1.73	-	质押	16,490,765
香港中央结算有限公司	其他	14,710,472	1.55	-	无	-
中国工商银行股份有限公司－泰信发展主题股票型证券投资基金	其他	9,255,209	0.97	-	无	-
江苏陶朱公私募基金管理有限公司－银壹捌陶朱公二号私募证券投资基金	其他	8,575,000	0.90	-	无	-
陈国平	境内自然人	7,616,400	0.80	-	无	-
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	6,889,726	0.72	-	无	-
苏汉华	境内自然人	3,739,300	0.39	-	无	-
中国银行股份有限公司－华夏核心成长混合型证券投资基金	其他	3,154,502	0.33	-	无	-
前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
上海北方企业(集团)有限公司	391,617,705	人民币普通股	391,617,705			
郑彬	29,504,485	人民币普通股	29,504,485			
柳栋	16,490,765	人民币普通股	16,490,765			
香港中央结算有限公司	14,710,472	人民币普通股	14,710,472			
中国工商银行股份有限公司－泰信发展主题股票型证券投资基金	9,255,209	人民币普通股	9,255,209			
江苏陶朱公私募基金管理有限公司－银壹捌陶朱公二号私募证券投资基金	8,575,000	人民币普通股	8,575,000			
陈国平	7,616,400	人民币普通股	7,616,400			
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	6,889,726	人民币普通股	6,889,726			
苏汉华	3,739,300	人民币普通股	3,739,300			
中国银行股份有限公司－华夏核心成长混合型证券投资基金	3,154,502	人民币普通股	3,154,502			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系或一致行动					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	江苏陶朱公私募基金管理有限公司－银壹捌陶朱公二号私募证券投资基金通过普通证券账户持有325,000股，通过信用证券账户持有8,250,000股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用 √不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2026年9月30日

编制单位：西藏城市发展投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产：		
货币资金	407,356,413.58	277,499,396.94
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		20,066,596.06
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	7,095,275.90	18,387,312.15
应收款项融资		
预付款项	11,456,138.55	2,538,506.97
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	15,201,401.94	12,390,626.28
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	6,101,856,577.63	6,167,767,412.59
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	356,543,082.69	474,422,535.33
流动资产合计	6,899,508,890.29	6,973,072,386.32
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,380,868.25	4,449,979.10
其他权益工具投资	145,736,484.52	156,616,484.52
其他非流动金融资产		
投资性房地产	38,284,978.52	55,115,525.27
固定资产	2,674,842,726.73	2,735,057,790.99
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,902,360.63	
无形资产	197,280,754.52	201,491,449.61
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	23,510,071.45	25,666,203.90
递延所得税资产	11,057,100.01	11,402,862.47
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,103,995,344.63	3,189,800,295.86
资产总计	10,003,504,234.92	10,162,872,682.18
流动负债：		
短期借款	182,323,008.89	143,057,916.95
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		100,000,000.00
应付账款	490,955,436.83	817,616,824.22
预收款项	4,117,888.51	5,698,270.90
合同负债	48,623,156.71	35,722,241.25
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,357,591.44	4,817,908.29
应交税费	56,251,941.12	50,921,213.67
其他应付款	2,340,655,520.03	2,118,204,618.00
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	578,072,607.27	214,914,174.84
其他流动负债	8,772,720.88	6,586,984.55
流动负债合计	3,714,129,871.68	3,497,540,152.67
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,080,036,987.52	1,699,022,411.81
应付债券	904,266,352.36	904,571,855.60
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	8,274,527.44	
长期应付款	500,173,611.11	85,181,369.78
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	120,360.00	184,080.00
递延所得税负债	32,946,129.47	35,666,129.47
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,525,817,967.90	2,724,625,846.66
负债合计	6,239,947,839.58	6,222,165,999.33
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	951,586,865.00	951,586,865.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,496,198,683.41	2,496,198,683.41
减：库存股		
其他综合收益	96,477,363.39	104,637,363.39
专项储备		
盈余公积	130,113,974.83	130,113,974.83
一般风险准备		
未分配利润	503,681,351.79	611,899,744.99
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	4,178,058,238.42	4,294,436,631.62
少数股东权益	-414,501,843.08	-353,729,948.77
所有者权益(或股东权益)合计	3,763,556,395.34	3,940,706,682.85
负债和所有者权益(或股东权益)总计	10,003,504,234.92	10,162,872,682.18

公司负责人：陈卫东 主管会计工作负责人：廖婷 会计机构负责人：李晓帅

合并利润表

2026年1—9月

编制单位：西藏城市发展投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年前三季度（1-9月）	2025年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	318,241,989.75	836,657,021.16
其中：营业收入	318,241,989.75	836,657,021.16
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	486,218,453.58	1,000,148,055.67
其中：营业成本	134,800,155.17	679,910,694.26
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	25,814,581.07	30,782,603.27
销售费用	55,650,868.47	70,098,142.29
管理费用	145,934,525.62	132,826,711.31
研发费用		
财务费用	124,018,323.25	86,529,904.54
其中：利息费用	124,504,414.70	89,423,962.58
利息收入	1,557,891.87	3,744,339.32
加：其他收益	2,628,616.30	48,846.19
投资收益(损失以“-”号填列)	8,680,162.62	9,276,937.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-69,110.85	-113,769.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-281,926.28	-545,481.51
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-156,949,611.19	-154,710,731.86
加：营业外收入	142,641.30	259,079.11
减：营业外支出	691,691.33	657,353.93
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-157,498,661.22	-155,109,006.68
减：所得税费用	11,491,626.29	9,902,583.08
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	-168,990,287.51	-165,011,589.76
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-168,990,287.51	-165,011,589.76
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	-108,218,393.20	-112,501,646.32
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	-60,771,894.31	-52,509,943.44
六、其他综合收益的税后净额	-8,160,000.00	-3,960,000.00
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-8,160,000.00	-3,960,000.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-8,160,000.00	-3,960,000.00
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动	-8,160,000.00	-3,960,000.00
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
(5)其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-177,150,287.51	-168,971,589.76
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-116,378,393.20	-116,461,646.32
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-60,771,894.31	-52,509,943.44
八、每股收益：		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.114	-0.118
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.114	-0.118

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

公司负责人：陈卫东 主管会计工作负责人：廖婷 会计机构负责人：李晓帅

合并现金流量表

2026年1—9月

编制单位：西藏城市发展投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年前三季度（1-9月）	2025年前三季度（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	358,615,068.19	392,083,211.89
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	8,716.48	5,723.87
收到其他与经营活动有关的现金	23,321,752.54	60,012,144.56
经营活动现金流入小计	381,945,537.21	452,101,080.32
购买商品、接受劳务支付的现金	421,669,819.11	562,104,894.65
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	55,763,600.93	58,219,900.45
支付的各项税费	37,650,910.76	113,069,428.16
支付其他与经营活动有关的现金	83,222,884.74	75,611,059.16
经营活动现金流出小计	598,307,215.54	809,005,282.42
经营活动产生的现金流量净额	-216,361,678.33	-356,904,202.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	240,000,000.00	370,000,000.00
取得投资收益收到的现金	9,108,361.17	10,119,065.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,800.00	109.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	249,116,161.17	380,119,174.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,306,136.11	57,041,751.92
投资支付的现金	80,000,000.00	320,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	90,306,136.11	377,041,751.92
投资活动产生的现金流量净额	158,810,025.06	3,077,422.94
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	850,376,666.66	1,179,180,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	200,000,000.00	100,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,050,376,666.66	1,279,180,000.00
偿还债务支付的现金	755,731,293.53	1,186,741,190.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	101,154,055.15	126,873,685.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		151,544,325.00
筹资活动现金流出小计	856,885,348.68	1,465,159,200.44
筹资活动产生的现金流量净额	193,491,317.98	-185,979,200.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	135,939,664.71	-539,805,979.60
加：期初现金及现金等价物余额	263,640,649.88	938,900,307.81
六、期末现金及现金等价物余额	399,580,314.59	399,094,328.21

公司负责人：陈卫东 主管会计工作负责人：廖婷 会计机构负责人：李晓帅

（三）2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司.

董事会

2026年10月30日

中加基金管理有限公司关于旗下部分基金调整业绩比较基准并修订基金合同等法律文件的公告

根据《公开募集证券投资基金业绩比较基准指引》的相关规定，为更好地反映基金投资风格，提高基金业绩表现与业绩比较基准的可比性，经与各基金托管人协商一致，中加基金管理有限公司（以下简称“基金管理人”）决定自2026年11月30日起调整旗下部分基金的业绩比较基准并对基金合同有关条款进行修订。现将相关事宜公告如下：

一、业绩比较基准调整情况

本次调整业绩比较基准的基金及调整前后的业绩比较基准情况如下：

序号	基金全称	原基金合同业绩比较基准	调整后的新业绩比较基准
1	中加科技创新混合型发起式证券投资基金	中国战略新兴产业成份指数收益率*75%+中证港股通综合指数（人民币）收益率*5%+1年期定期存款利率(税后)*20%	中国战略新兴产业成份指数收益率×75%+中证港股通科技指数(港元)收益率×10%+中债-0-1年国债全价(总值)指数收益率×10%+活期存款基准利率×5%
2	中加消费优选混合型证券投资基金	中证全指主要消费指数收益率*50%+中证全指可选消费指数收益率*20%+中证港股通大消费主题指数（人民币）收益率*10%+银行活期存款利率(税后)*20%	中证全指主要消费指数收益率×60%+中证全指可选消费指数收益率×15%+中证港股通大消费主题指数(人民币)收益率×10%+中债-0-1年国债全价(总值)指数收益率×10%+活期存款基准利率×5%
3	中加优势企业混合型证券投资基金	沪深300指数收益率*70%+经人民币汇率调整的恒生指数收益率*10%+1年期定期存款利率(税后)*20%	沪深300指数收益率×80%+中证港股通综合指数(人民币)收益率×10%+中债-0-1年国债全价(总值)指数收益率×5%+活期存款基准利率×5%
4	中加新兴消费混合型证券投资基金	中证内地消费主题指数收益率*75%+中证港股通大消费主题指数（人民币）收益率*5%+银行活期存款利率(税后)*20%	中证内地消费主题指数收益率×60%+中证全指主要消费指数收益率×15%+中证港股通大消费主题指数（人民币）收益率×10%+中债-0-1年国债全价(总值)指数收益率×10%+活期存款基准利率×5%
5	中加核心智造混合型证券投资基金	中证500指数收益率*70%+1年期定期存款利率(税后)*20%+中证港股通综合指数(人民币)收益率*10%	中证500指数收益率*70%+中证港股通综合指数(人民币)收益率*15%+中债-0-1年国债全价(总值)指数收益率*10%+活期存款基准利率*5%
6	中加龙头精选混合型证券投资基金	沪深300指数收益率*50%+中证港股通综合指数(人民币)收益率*30%+1年期定期存款利率(税后)*20%	沪深300指数收益率×60%+中证港股通综合指数(人民币)收益率×30%+中债-总全价(总值)指数收益率×5%+活期存款基准利率×5%
7	中加新兴成长混合型证券投资基金	中证500指数收益率*70%+中证港股通综合指数(人民币)收益率*10%+1年期定期存款利率(税后)*20%	中证500指数收益率×70%+中证港股通综合指数(人民币)收益率×15%+中债-0-1年国债全价(总值)指数收益率×10%+活期存款基准利率×5%
8	中加转型动力灵活配置混合型证券投资基金	沪深300指数收益率×60%+中债总全价指数收益率×40%	中证500指数收益率×45%+沪深300指数收益率×40%+中债-总全价(总值)指数收益率×10%+活期存款基准利率×5%
9	中加专精特新量化选股混合型发起式证券投资基金	恒生A股专精特新企业指数收益率*85%+银行活期存款利率(税后)*15%	申万宏源专精特新指数收益率*85%+中债-0-1年国债全价(总值)指数收益率*10%+活期存款基准利率*5%
10	中加低碳经济六个月持有期混合型证券投资基金	中证800指数收益率×70%+中证港股通综合指数(人民币)收益率×10%+1年期定期存款利率(税后)×20%	中证800指数收益率×80%+中证港股通综合指数(人民币)收益率×10%+中债-总全价(总值)指数收益率×5%+活期存款基准利率×5%
11	中加喜利回报一年持有期混合型证券投资基金	沪深300指数收益率*60%+中证港股通综合指数(人民币)收益率*10%+1年期定期存款利率(税后)*30%	沪深300指数收益率×55%+中债-总全价(总值)指数收益率×30%+中证港股通综合指数(人民币)收益率×10%+活期存款基准利率×5%
12	中加聚庆六个月定期开放混合型证券投资基金	中债总全价(总值)指数收益率*80%+中证800指数收益率*20%	中债-综合全价(总值)指数收益率*90%+中证800指数收益率*10%
13	中加聚隆六个月持有期混合型证券投资基金	中债总全价(总值)指数收益率*80%+中证800指数收益率*20%	中债-综合全价(总值)指数收益率*85%+中证800指数收益率*15%
14	中加科丰价值精选混合型证券投资基金	中债总全价(总值)指数收益率*60%+沪深300指数收益率*40%	中债-综合全价(总值)指数收益率*75%+中证500指数收益率*25%
15	中加聚诚纯债债券型证券投资基金	中债-新综合全价(总值)指数收益率	中债-新综合全价(1-3年)指数收益率
16	中加优享纯债债券型证券投资基金	中债-总全价(1-3年)指数收益率	中债-国债及政策性银行债全价(总值)指数收益率
17	中加纯债债券型证券投资基金	中证全债指数	中债-综合财富(总值)指数收益率
18	中加智选添元三个月持有期混合型基金中基金(FOF)	中债-综合全价(总值)指数收益率*80%+中证800指数收益率*8%+上海黄金交易所AU99.99现货实盘合约收益率*5%+银行活期存款利率(税后)*5%+经人民币汇率调整的恒生指数收益率*2%	中债-综合全价(总值)指数收益率×80%+中证800指数收益率×8%+上海黄金交易所AU99.99现货实盘合约价格收益率×4%+活期存款基准利率×5%+经人民币汇率调整的恒生指数收益率×3%

上述基金调整业绩比较基准要素的原因、差异及影响详见附件《业绩比较基准调整原因及合理性说明》。

二、基金合同等法律文件修订内容

（一）基金合同具体修订内容包括：在“基金的投资”章节中的“业绩比较基准”部分列明基金调整后的业绩比较基准、设定原因（包括与基金产品投资目标、投资范围、投资策略、投资比例限制的匹配情况）、基准要素相关信息（包括发布机构、代码、查询途径等）、业绩比较基准的计算方法、管理投资偏离业绩比较基准的管理方法，以及未来可能变更业绩比较基准的情形和程序。基金管理人将更新招募说明书、基金产品资料概要相关内容。

此外，根据基金管理人及基金托管人信息更新情况（如有）一并更新基金合同相关内容。

（二）本次修订对基金份额持有人利益无实质性不利影响，基金管理人已履行规定的程序，符合相关法律法规规定和基金合同约定，修订后的基金合同、招募说明书（更新）和基金产品资料概要（更新）将在基金管理人网站（https://www.bobbns.com）和中国证监会基金电子披露网站（http://eid.csrc.gov.cn/fund）发布。投资者办理基金交易等相关业务前，应仔细阅读各基金的基金合同、招募说明书（更新）、基金产品资料概要（更新）、风险提示及相关业务规则和操作指南等文件。

三、上述基金修订后的基金合同内容自2026年11月30日起生效。

四、其他事项

（一）投资者可通过以下途径咨询有关详情

客户服务中心电话：400-00-95526

网址：https://www.bobbns.com

（二）基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分，并提出适当性匹配意见。投资者在投资基金前应认真阅读基金合同、招募说明书（更新）和基金产品资料概要（更新）等基金法律文件，全面认识基金产品的风险收益特征，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的风险承受能力、投资期限和投资目标，对基金投资作出独立决策，选择合适的基金产品。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在投资者作出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负责。

特此公告。

中加基金管理有限公司

2026年10月31日

附：业绩比较基准调整原因及合理性说明

1.中加科技创新混合型发起式证券投资基金

（1）当前业绩比较基准：中国战略新兴产业成份指数收益率*75%+中证港股通综合指数（人民币）收益率*5%+1年期定期存款利率(税后)*20%

调整后新业绩比较基准：中国战略新兴产业成份指数收益率×75%+中证港股通科技指数(港元)收益率×10%+中债-0-1年国债全价(总值)指数收益率×10%+活期存款基准利率×5%

（2）新的业绩比较基准选择原因、差异及影响：

本基金在业绩比较基准中增加表征债券资产部分的基准要素，更换港股通标的股票部分的基准要素，并相应调整业绩比较基准的要素权重，以使新业绩比较基准代表性更强。本基金主要投资于A股股票、港股通标的股票、债券等资产，并可持有一定比例的现金类资产。调整后的业绩比较基准中增加了表征债券部分资产的基准要素并将其所对应的要素权重设置为10%，A股股票资产所对应的要素权重维持75%不变，考虑基准指数的市值覆盖、行业与个股分布等，新增中证全指主要消费指数作为表征A股股票资产部分的基准要素并将其所对应的要素权重设置为10%；调整后的港股通标的股票资产所对应的要素权重由5%调整至10%，调整后的现金类资产所对应的要素权重相应由20%调整至5%。

调整后的新要素权重更符合基金所投资主要资产类别的过往实际投资运作情况。本次调整业绩比较基准对基金产品投资运作及基金份额持有人利益无实质性不利影响。

2.中加聚庆六个月定期开放混合型证券投资基金

（1）当前业绩比较基准：中债总全价(总值)指数收益率*80%+中证800指数收益率*20%

调整后新业绩比较基准：中债-综合全价(总值)指数收益率*90%+中证800指数收益率*10%

（2）新的业绩比较基准选择原因、差异及影响：

本基金更换债券类资产部分的基准要素，并调整业绩比较基准的要素权重，以使新业绩比较基准代表性更强。

基于基金投资目标、投资范围、投资策略以及过往实际运作情况，将基准中的债券类资产的基准要素由“中债总全价(总值)指数收益率”变更为“中债-综合全价(总值)指数收益率”，并将其权重从80%提高到90%；将股票类资产部分的基准要素权重由20%降低到10%。

本基金调整后的新要素及要素权重更符合基金所投资主要资产类别的过往实际投资运作情况，也更符合基金产品定位、投资风格等。本次调整业绩比较基准对基金产品投资运作及基金份额持有人利益无实质性不利影响。

3.中加喜利回报一年持有期混合型证券投资基金

（1）当前业绩比较基准：沪深300指数收益率*60%+中证港股通综合指数（人民币）收益率*10%+1年期定期存款利率(税后)*30%

调整后新业绩比较基准：沪深300指数收益率×55%+中债-总全价(总值)指数收益率×30%+中证港股通综合指数(人民币)收益率×10%+活期存款基准利率×5%

（2）新的业绩比较基准选择原因、差异及影响：

本基金新增债券部分的基准要素，更换现金类资产部分的基准要素，并调整业绩比较基准的要素权重，以使新业绩比较基准代表性更强。

本基金主要投资于股票、债券等资产，基于基金投资目标、投资范围、投资策略以及过往实际运作情况，新增债券部分的基准要素“中债-0-1年国债全价（总值）指数收益率”，并将其比例设定为10%；将基准中的现金类资产的基准要素由“1年期定期存款利率(税后)”变更为“活期存款基准利率”，并将其权重从20%降低到5%；将港股通标的股票部分的基准要素权重由10%提高到15%；其他要素权重不变。

本基金调整后的新要素及要素权重更符合基金所投资主要资产类别的过往实际投资运作情况，也更符合基金产品定位、投资风格等。本次调整业绩比较基准对基金产品投资运作及基金份额持有人利益无实质性不利影响。

4.中加新兴消费混合型证券投资基金

（1）当前业绩比较基准：中证内地消