证券代码：600239 证券简称：ST云城 公告编号：临2026-083号

# 云南城投置业股份有限公司 关于为参股公司继续提供担保相关事宜的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

1、云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司（以下简称老鹰地公司）为云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）下属参股公司。2021年6月，老鹰地公司向云南万科企业有限公司（以下简称云南万科）借款1,556,220,295.03元。公司按实际持股比例为该笔借款的本息偿还提供36%的连带责任担保，担保本金余额为560,239,306.21元；该笔借款于2024年到期后，云南万科对该笔借款展期至2026年。

2、2026年11月27日，公司及关联方根据《借款展期合同(二)》《抵押合同》约定，已完成相关抵押登记手续且其他约定的展期生效条件全部成就，上述借款展期至2028年1月21日，公司无逾期担保情况。

一、担保情况概述

老鹰地公司系公司下属参股公司云南万城百年置业有限公司（以下简称万城百年）的控股子公司，老鹰地公司目前的股权结构为：万城百年持股90%；永昌发展有限公司持股10%。万城百年目前的股权结构为：公司持有40%；云南万科持有40%；云南云岭天籁投资有限公司持有10%；云南百年置业房地产开发有限公司持有10%。

老鹰地公司于2021年6月21日至2021年12月28日陆续向云南万科申请借款1,556,220,295.03元，借款期限3年，公司按实际持股比例为该笔借款的本息偿还提供36%的连带责任担保，担保的借款本金余额为560,239,306.21元。2024年6月起上述借款部分逾期，经协商，云南万科同意对上述借款展期2年，并签订《借款展期合同》，公司按照持股比例继续为上述借款的本息偿还提供36%连带责任保证担保，并与云南万科、老鹰地公司签订《<担保合同>之补充协议》（具体事宜详见公司分别于2021年12月25日、2022年1月11日、2024年7月10日、2024年10月12日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临2021-118号《云南城投置业股份有限公司关于为参股公司提供担保的公告》、临2022-002号《云南城投置业股份有限公司2022年第一次临时股东大会决议公告》、临2024-049号《云南城投置业股份有限公司关于公司逾期担保的公告》以及临2024-067号《云南城投置业股份有限公司关于拟签订相关协议的公告》）。

公司第十一届董事会第六次会议、2026年第五次临时股东会审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于为参股公司继续提供担保相关事宜的议案》，拟同意公司及关联方继续为老鹰地公司向云南万科申请的1,556,220,295.03元借款本息，按持股比例提供36%的连带责任保证担保及抵押担保，并签订《<担保合同>之补充协议（二）》及相关《抵押合同》（具体事宜详见公司分别于2026年10月31日、2026年11月17日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临2026-076号《云南城投置业股份有限公司第十一届董事会第六次会议决议公告》、临2026-077号《云南城投置业股份有限公司关于为参股公司继续提供担保相关事宜的公告》以及临2026-080号《云南城投置业股份有限公司2026年第五次临时股东会决议公告》）。

二、当前进展

2026年11月27日，公司及关联方根据《借款展期合同(二)》《抵押合同》约定，已完成相关抵押登记手续且其他约定的展期生效条件全部成就，上述借款展期至2028年1月21日，公司无逾期担保情况。

公司将持续跟进项目销售、资金回笼进度，会同云南万科和各方股东共同磋商老鹰地公司经营改善方案，通过资产盘活、降本增效、优化资本结构等多措并举，督促老鹰地公司清偿本息。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026年11月28日

证券代码：600239 证券简称：ST云城 公告编号：临2026-086号

# 云南城投置业股份有限公司 关于公司2027年向下属参股公司提供借款展期的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

1、云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）拟为下属参股公司昆明欣江合达城市建设有限公司、西双版纳云城置业有限公司、大理满江康旅投资有限公司、云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司、昆明市阳宗海天麓旅游有限公司（曾用名：云南华侨城实业有限公司）（上述5家公司以下简称参股公司）存量借款本息展期进行授权。

2、本次公司向下属参股公司提供借款展期为向非由公司控股股东、实际控制人控制的关联参股公司提供财务资助，不存在《上海证券交易所股票上市规则》（以下简称《上市规则》）规定的不得提供财务资助的情形。

3、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。公司2027年向下属参股公司提供借款展期事项尚需提交公司2026年第六次临时股东会审议。

一、交易概述

截至目前，公司向参股公司提供的借款余额共计55,969.22万元（不含利息），其中昆明欣江合达城市建设有限公司借款余额26,840.79万元，西双版纳云城置业有限公司借款余额10,593.41万元，大理满江康旅投资有限公司借款余额9,334.33万元，云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司借款余额5,000.00万元，昆明市阳宗海天麓旅游有限公司借款余额4,200.69万元。

为支持参股公司开展业务，满足其资金周转及日常经营需要，在不影响公司自身正常经营的情况下，公司拟对前期已向参股公司提供的总金额55,969.22万元本金和利息进行展期。展期后的借款到期时间不超过2029年12月31日。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不存在《上市规则》规定的不得提供财务资助的情形。

二、借款展期授权事项

为充分保护公司及全体股东利益、有效控制风险，董事会在取得股东会授权后，审批与借款展期事项相关事宜，包括但不限于根据参股公司实际情况确定是否予以借款展期、借款利率、展期期限、在授权范围内签署展期协议等内容。

本次借款展期事项授权自公司2026年第六次临时股东会审议通过之日起至2027年12月31日止。

三、交易对方基本情况

1、昆明欣江合达城市建设有限公司

社会信用代码：91530122MA6NEYJN7B

法定代表人：李云福

成立日期：2018年10月9日

注册资本：12,000万元人民币

注册地址：云南省昆明市晋宁区晋城镇三合村办公楼第四层

经营范围：房地产开发及经营；房地产的配套基础设施建设施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：云南保利实业有限公司持股90%，公司持股10%。

最近一年又一期主要财务指标：

单位：人民币万元

| 项 目 | 2026年1-9月(未经审计) | 2025年度(经审计) |
|---|---|---|
| 资产总额 | 452,669.03 | 455,637.42 |
| 负债总额 | 472,934.29 | 474,915.73 |
| 所有者权益 | -20,265.26 | -19,278.31 |
| 资产负债率 | 104.48% | 104.23% |
| 营业收入 | 1,413.56 | 2,903.13 |
| 净利润 | -986.95 | -5,961.30 |

截至2026年10月31日，公司对其借款余额为26,840.79万元，应收利息余额12,262.38万元。

2、西双版纳云城置业有限公司

社会信用代码：91532800577255278H

法定代表人：周海星

成立日期：2011年6月15日

注册资本：2,100万元人民币

注册地址：西双版纳旅游度假区二期曼乖帆片区

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务；高危险性体育运动（游泳）；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；日用百货销售；工程管理服务；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东情况：云南保利实业有限公司持股90%，公司持股10%。

最近一年又一期主要财务指标：

单位：人民币万元

| 项 目 | 2026年1-9月(未经审计) | 2025年度(经审计) |
|---|---|---|
| 资产总额 | 149,871.37 | 193,904.06 |
| 负债总额 | 157,880.66 | 199,727.77 |
| 所有者权益 | -8,009.29 | -5,823.71 |
| 资产负债率 | 105.34% | 103.00% |
| 营业收入 | 33,135.96 | 111,325.18 |
| 净利润 | -2,185.58 | 5,358.96 |

截至2026年10月31日，公司对其借款余额为10,593.41万元，应收利息余额1,971.55万元。

3、大理满江康旅投资有限公司

社会信用代码：91532900MA6MYM5646

法定代表人：李金花

成立日期：2018年1月11日

注册资本：5,250万元人民币

注册地址：云南省大理白族自治州大理市满江街道机场路与平安路交汇处大理拾叁月营销中心三楼

经营范围：房地产开发经营；城市旧城改造；城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气管网投资建设及管理；旅游景点、景区投资开发及经营管理；城市服务性项目（学校、酒店、医院、体育、景观绿化等）的投资开发及经营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：昆明万洱房地产开发有限公司持股80%，公司持股20%。

最近一年又一期主要财务指标：

单位：人民币万元

| 项 目 | 2026年1-9月(未经审计) | 2025年度(经审计) |
|---|---|---|
| 资产总额 | 95,053.52 | 123,337.29 |
| 负债总额 | 72,374.90 | 102,440.90 |
| 所有者权益 | 22,678.62 | 20,896.39 |
| 资产负债率 | 76.14% | 83.06% |
| 营业收入 | 29,287.88 | 21,596.17 |
| 净利润 | 1,782.23 | -5.94 |

截至2025年10月31日，公司对其借款余额为9,334.33万元，应收利息余额4,598.95万元。

4、云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司（以下简称老鹰地公司）

社会信用代码：91530400734334405N

法定代表人：符世雄

成立日期：2000年9月4日

注册资本：7,000万元人民币

注册地址：云南省玉溪市澄江市环湖东路10号

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务；食品销售；高危险性体育运动（游泳）；高危险性体育运动（攀岩）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：休闲观光活动；旅游开发项目策划咨询；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；会议及展览服务；棋牌室服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；组织文化艺术交流活动；健身休闲活动；日用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；针纺织品销售；服装服饰零售；体育用品及器材零售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；休闲娱乐用品设备出租；体育用品设备出租；文化用品设备出租；体育保障组织；体育竞赛组织；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育经纪人服务；组织体育表演活动；企业管理；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；游乐园服务；体验式拓展活动及策划；软件开发；园区管理服务；游览景区管理；露营地服务；幼儿园外托管服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股东情况：老鹰地公司为公司下属参股公司云南万城百年置业有限公司（以下简称万城百年，公司持有万城百年40%的股权）的控股子公司，老鹰地公司目前的股权结构为：万城百年持股90%；永昌发展有限公司持股10%。

最近一年又一期主要财务指标：

单位：人民币万元

| 项 目 | 2026年1-9月(未经审计) | 2025年度(经审计) |
|---|---|---|
| 资产总额 | 479,989.94 | 486,433.71 |
| 负债总额 | 542,167.73 | 546,800.29 |
| 所有者权益 | -62,177.78 | -60,366.58 |
| 资产负债率 | 112.95% | 112.41% |
| 营业收入 | 13,656.92 | 56,023.39 |
| 净利润 | -1,811.20 | -7,049.45 |

截至2026年10月31日，公司对其借款余额为5,000.00万元，应收利息余额3,130.00万元。

5、昆明市阳宗海天麓旅游有限公司

社会信用代码：91530100668292875 6

法定代表人：柏文宾

成立日期：2007年12月25日

注册资本：100,000万元人民币

注册地址：云南省昆明市阳宗海风景名胜区汤池街道云南华侨城

经营范围：许可项目：住宿服务；餐饮服务；食品互联网销售；食品销售；食品生产；洗浴服务；游艺娱乐活动；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；住房租赁；酒店管理；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；食品销售（仅销售预包装食品）；园林绿化工程施工；专业设计服务；体育竞赛组织；旅游开发项目策划咨询；游乐园服务；游览景区管理；咨询策划服务；名胜风景区管理；公园、景区小型设施娱乐活动；组织文化艺术交流活动；影视美术道具置景服务；日用百货销售；日用品销售；停车场服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；五金产品零售；家具销售；货物进出口；进出口代理；电动汽车充电基础设施运营；园区管理服务；企业管理；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（涉及国家规定实施准入特别管理措施的除外）

股东情况：深圳华侨城股份有限公司持股50%，公司持股30%，华侨城企业有限公司持股20%。

最近一年又一期主要财务指标：

单位：人民币万元

| 项 目 | 2026年1-9月(未经审计) | 2025年度(经审计) |
|---|---|---|
| 资产总额 | 77,983.71 | 90,832.27 |
| 负债总额 | 279,892.27 | 273,194.16 |
| 所有者权益 | -201,908.56 | -182,361.89 |
| 资产负债率 | 358.91% | 300.77% |
| 营业收入 | 688.54 | 1,446.19 |
| 净利润 | -19,546.67 | -32,713.43 |

截至2026年10月31日，公司对其借款余额为4,200.69万元，应收利息余额1,184.35万元。

经查询中国执行信息公开网，上述交易对方均非失信被执行人。

四、财务资助风险分析及风控措施

（一）本次提供财务资助的主要原因及考虑

公司本次向参股公司提供借款展期，主要系为满足参股公司持续经营的资金需求，保障其业务的正常开展，不影响公司自身的正常经营。

（二）相关风险防范措施

为加强资金风险控制，公司将通过委派的董事积极参与重大事项的决策，提高项目去化速度，做好风险动态跟踪评估研判工作，控制公司资金风险及投资损益，并进一步督促其在具备还款条件的情况下及时还款，若后续发现或者判断出现不利因素，将及时采取有效措施（不排除法律手段）促使其尽快归还借款，控制或者降低财务资助风险，维护公司及股东的合法权益。

五、本次交易履行的程序

1、独立董事专门会议

根据《上市规则》《云南城投置业股份有限公司章程》（以下简称《公司章程》）《云南城投置业股份有限公司独立董事工作制度》等有关规定，公司独立董事专门会议对《云南城投置业股份有限公司关于公司2027年向下属参股公司提供借款展期的议案》进行了认真审查后认为：在不影响公司自身正常经营的情况下，公司为参股公司存量借款本息展期进行授权，能够支持参股公司开展业务，满足其资金周转及日常经营需要，同意将该议案提交公司第十一届董事会第七次会议审议。

2、董事会审计委员会

根据《上市规则》《公司章程》《云南城投置业股份有限公司董事会专门委员会实施细则》等有关规定，公司董事会审计委员会对《云南城投置业股份有限公司关于公司2027年向下属参股公司提供借款展期的议案》进行了认真审查，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第七次会议审议。

3、董事会

2026年11月27日，公司第十一届董事会第七次会议审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于公司2027年向下属参股公司提供借款展期的议案》，公司董事会认为：在不影响公司自身正常经营的情况下，公司为参股公司存量借款本息展期进行授权，能够支持参股公司开展业务，满足其资金周转及日常经营需要；本次借款展期是公司不超过出资比例提供的财务资助，不影响公司正常业务开展及资金使用，亦不属于《上市规则》等规定的不得提供财务资助的情形。

根据《上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》的相关规定，公司关联自然人担任董事或高管的下属公司为公司关联法人，公司董事兼总经理李扬先生在大理满江康旅投资有限公司担任董事长，该交易构成关联交易，关联董事李扬先生已回避本议案的表决。

该事项尚需提交公司2026年第六次临时股东会审议。

六、公司累计对外提供财务资助金额及逾期未收回情况

（一）截至目前，公司及控股子公司对合并报表外单位提供财务资助总余额为144,341.78万元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为139.76%。

（二）逾期未收回情况

公司不存在财务资助逾期的情况。

七、备查文件目录

1、公司独立董事专门会议2026年第三次会议决议；

2、公司董事会审计委员会2026年第九次会议决议；

3、公司第十一届董事会第七次会议决议。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026年11月28日

证券代码：600239 证券简称：ST云城 公告编号：临2026-088号

# 云南城投置业股份有限公司 关于公司2027年日常关联交易事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

1、云南城投置业股份有限公司（以下简称公司，含公司合并报表范围内的下属公司，下同）预计在2027年将与公司控股股东云南省康旅控股集团有限公司（以下简称康旅集团）及其下属公司以及公司其他关联方发生日常关联交易。

2、是否需要提交股东会审议：需提交公司2026年第六次临时股东会审议。

3、日常关联交易对上市公司的影响：本次日常关联交易是基于公司正常生产经营所需，关联交易定价公平、公正，交易公允，没有损害公司及中小投资者的利益，不会对公司的独立性构成影响。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

公司2026年1-9月，日常关联交易实际发生的总金额为22,401.07万元，其中向关联方销售商品、提供劳务金额为6,882.38万元，出租金额为61.10万元；向关联方购买商品、接受劳务金额为1,561.45万元；向关联方承租物业发生金额为13,896.14万元。

根据公司业务发展需要及实际情况，公司及控股子公司预计2027年度将与关联方发生总金额累计不超过42,150.00万元的日常关联交易。

（二）日常关联交易履行的审议程序

1、独立董事专门会议

根据《上海证券交易所股票上市规则》（以下简称《上市规则》）《云南城投置业股份有限公司章程》（以下简称《公司章程》）《云南城投置业股份有限公司独立董事工作制度》等有关规定，公司独立董事专门会议对《云南城投置业股份有限公司关于公司2027年日常关联交易事项的议案》进行了认真审查后认为：公司预计2027年将与康旅集团及其下属公司等关联方发生的日常关联交易事项，定价原则是按照国家定价或市场价格执行，价格公允、合理，属于正常经营行为，同意将该议案提交公司第十一届董事会第七次会议审议。

2、董事会审计委员会

根据《上市规则》《公司章程》《云南城投置业股份有限公司董事会专门委员会实施细则》等有关规定，公司董事会审计委员会对《云南城投置业股份有限公司关于公司2027年日常关联交易事项的议案》进行了认真审查，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第七次会议审议。

3、董事会

2026年11月27日，公司第十一届董事会第七次会议审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于公司2027年日常关联交易事项的议案》。根据《上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》的相关规定，康旅集团及其下属公司均为公司关联法人，公司与康旅集团及其下属公司发生日常关联交易事项构成关联交易。公司董事王自立女士在康旅集团任职，属于关联董事，已回避本议案的表决。

该事项尚需提交公司2026年第六次临时股东会审议。与本次交易有利害关系的关联人康旅集团及其下属控股子公司云南融智投资有限公司在股东会上将放弃行使该议案的投票权。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司2027年日常关联交易事项有效期自公司2026年第六次临时股东会审议通过之日起至2027年12月31日止。

（三）2026年日常关联交易的预计和执行情况

单位：人民币万元

| 关联交易类别 | 关联方 | 关联交易内容 | 2026年度预计额 | 2026年1-9月实际发生额 | 预计金额与实际发生金额差异较大的原因 |
|---|---|---|---|---|---|
| 销售商品、提供劳务 | 昆明国际会展中心有限公司 | 物业管理服务 | 1,575.00 | 641.70 | 各类关联交易前次预计金额与实际发生金额差异达到300万元人民币以上，且占上市公司最近一期经审计净资产绝对值0.5%以上的原因是公司结合自身业务发展需要按照可能发生交易金额上限进行预计。 |
| | 云南省康旅控股集团有限公司 | 物业管理服务 | 1,980.00 | 605.28 | |
| | 云南城投健康产业投资有限公司 | 物业管理服务 | 985.00 | 487.84 | |
| | 云南城投龙江房地产开发有限公司 | 物业管理服务 | 940.00 | 393.00 | |
| | 东方环球（海南）国际会展中心运营管理有限公司 | 物业管理服务 | 445.00 | 255.10 | |
| | 云南城投华商之家投资开发有限公司 | 物业管理服务 | 235.00 | 0.65 | |
| | 云南省土地储备运营有限公司 | 物业管理服务 | 45.00 | 17.71 | |
| | 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司 | 物业管理服务 | 35.00 | 34.98 | |
| | 诚泰财产保险股份有限公司 | 物业管理服务 | 2.00 | | |
| | 康旅集团下属公司 | 物业管理服务 | 6,658.00 | 2,482.49 | |
| | 上海苹诚商务管理有限公司 | 资产管理服务 | 4,600.00 | 322.64 | |
| | 康旅集团及其下属公司 | 资产管理服务 | 5,400.00 | 1,640.99 | |
| | 康旅集团及其下属公司 | 园林绿化 | 900.00 | | |
| | | 小计 | 23,800.00 | 6,882.38 | |
| 购买商品、接受劳务 | 康旅集团及其下属公司 | 建安、装修装饰、维修工程及展位制作 | 800.00 | 165.25 | |
| | 西安东智房地产有限公司 | 其他商品采购 | 1,300.00 | | |
| | 康旅集团及其下属公司 | 能耗、其他商品及劳务采购 | 3,600.00 | 974.03 | |
| | 昆明国际会展中心有限公司 | 物业管理服务 | 1,800.00 | 331.60 | |
| | 康旅集团及其下属公司 | 物业管理服务 | 200.00 | | |
| | 康旅集团及其下属公司 | 医疗服务 | 50.00 | | |
| | 康旅集团及其下属公司 | 酒店产品及服务 | 300.00 | 50.00 | |
| | 康旅集团及其下属公司 | 购买保险 | 60.00 | 40.57 | |
| | | 小计 | 8,110.00 | 1,561.45 | |
| 租赁—出租 | 康旅集团及其下属公司 | 资产租赁 | 170.00 | 46.28 | |
| | 西双版纳云城置业有限公司 | 资产租赁 | 30.00 | 14.82 | |
| | | 小计 | 200.00 | 61.10 | |
| 租赁—承租 | 苍南银泰置业有限公司 | 资产租赁 | 3,600.00 | 2,541.27 | |
| | 平阳银泰置业有限公司 | 资产租赁 | 950.00 | 609.86 | |
| | 杭州云泰购物中心有限公司 | 资产租赁 | 8,500.00 | 6,190.39 | |
| | 哈尔滨银旗房地产开发有限公司 | 资产租赁 | 4,000.00 | 2,831.96 | |
| | 名尚银泰（淄博）商业发展有限公司 | 资产租赁 | 1,300.00 | 875.43 | |
| | 宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司 | 资产租赁 | 13,600.00 | 16.12 | |
| | 宁波银泰置业有限公司 | 资产租赁 | 6,700.00 | -13.46 | |
| | 昆明云城尊龙房地产开发有限公司 | 资产租赁 | 2,100.00 | 322.65 | |
| | 康旅集团及其下属公司 | 资产租赁 | 9,250.00 | 521.92 | |
| | | 小计 | 50,000.00 | 13,896.14 | |
| 合计 | | | 82,110.00 | 22,401.07 | |

（四）2027年日常关联交易预计金额和类别

单位：人民币万元

| 关联交易类别 | 关联方 | 2027年预计金额 | 2026年1-9月与关联人累计已发生的交易金额 | 2027年预计金额与2026年1-9月实际发生金额差异较大的原因 |
|---|---|---|---|---|
| 向关联方提供劳务 | 云南省康旅控股集团有限公司 | 3,200.00 | 605.28 | 结合公司业务发展需要按照可能发生交易的金额上限进行预计。 |
| | 昆明国际会展中心有限公司 | 950.00 | 641.70 | |
| | 云南城投健康产业投资有限公司 | 1,000.00 | 487.84 | |
| | 云南城投置地有限公司 | 1,100.00 | 90.61 | |
| | 昆明理工大学津桥学院 | 1,100.00 | 438.53 | |
| | 云南城投会展中心物业服务有限公司 | 700.00 | 148.42 | |
| | 云南水务投资股份有限公司 | 600.00 | 135.07 | |
| | 东方环球（海南）国际会展中心运营管理有限公司 | 650.00 | 255.10 | |
| | 云南城投华商之家投资开发有限公司 | 5.00 | 0.65 | |
| | 云南省土地储备运营有限公司 | 350.00 | 17.71 | |
| | 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司 | 40.00 | 34.98 | |
| | 康旅集团下属公司 | 4,000.00 | 2,062.86 | |
| | 小计 | 13,695.00 | 4,918.75 | |
| 向关联方销售产品、商品 | 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司 | 50.00 | | |
| | 康旅集团及其下属公司 | 350.00 | | |
| | 小计 | 400.00 | | |
| 向关联方购买商品 | 昆明国际会展中心有限公司 | 2,200.00 | 362.70 | |
| | 康旅集团及其下属公司 | 800.00 | 100.16 | |
| | 小计 | 3,000.00 | 462.86 | |
| 接受关联方提供的劳务 | 昆明国际会展中心有限公司 | 900.00 | 463.45 | |
| | 诚泰财产保险股份有限公司 | 75.00 | 40.57 | |
| | 康旅集团及其下属公司 | 700.00 | 594.57 | |
| | 小计 | 1,675.00 | 1,098.59 | |
| 受托管理关联方资产和业务 | 康旅集团及其下属公司 | 3,000.00 | 1,963.63 | |
| | 小计 | 3,000.00 | 1,963.63 | |
| 向关联方出租资产 | 西双版纳云城置业有限公司 | 30.00 | 14.82 | |
| | 诚泰财产保险股份有限公司 | 10.00 | 2.61 | |
| | 康旅集团及其下属公司 | 160.00 | 43.67 | |
| | 小计 | 200.00 | 61.10 | |
| 向关联方租入资产 | 苍南银泰置业有限公司 | 3,500.00 | 2,541.27 | |
| | 哈尔滨银旗房地产开发有限公司 | 4,000.00 | 2,831.96 | |
| | 杭州云泰购物中心有限公司 | 8,500.00 | 6,190.39 | |
| | 名尚银泰（淄博）商业发展有限公司 | 1,300.00 | 875.43 | |
| | 平阳银泰置业有限公司 | 850.00 | 609.86 | |
| | 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司 | 30.00 | 12.85 | |
| | 康旅集团及其下属公司 | 2,000.00 | 834.38 | |
| | 小计 | 20,180.00 | 13,896.14 | |
| | 合计 | 42,150.00 | 22,401.07 | |

注：1、按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》第二十条“上市公司对日常关联交易进行预计，在适用关于实际执行超出预计金额的规定时，以同一控制下的各个关联人与上市公司实际发生的各类关联交易合计金额与对应的预计总金额进行比较。非同一控制下的不同关联人与上市公司的关联交易金额不合并计算。”的规定，康旅集团是本公司的最终控股股东，因此与上述受康旅集团同一控制范围内的企业开展的日常关联交易，公司及下属公司可以根据实际情况按关联交易类别内部调剂使用相关关联交易额度，具体交易金额及内容以签订的合同为准。

2、因公司关联法人数量众多，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指南第1号——公告格式》交易类第7号《上市公司日常关联交易公告》，公司预计与康旅集团及其控制企业发生的关联交易中，单一关联人发生交易金额未达到公司最近一期经审计净资产0.5%的，合并到康旅集团及其下属公司的交易金额进行列示。

3、2026年1-9月实际发生金额未经审计。

二、关联方介绍和关联关系

（一）关联方的基本情况

1、康旅集团

社会信用代码：915301007726970638

法定代表人：杨敏

成立日期：2005年4月28日

注册资本：4,703,548.399445万元人民币

注册地址：云南省昆明市高新区海源六号高新招商大厦

经营范围：城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；保险、银行业的投资；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：云南滇资和容投资发展有限公司持股86.9413%，云南省人民政府国有资产监督管理委员会持股11.9675%，云南省财政厅持股0.6517%，云南省建设投资控股集团有限公司持股0.4395%。

最近一年及一期主要财务指标如下：

单位：人民币万元

| 项 目 | 2025年度(经审计) | 2026年1-9月(未经审计) |
|---|---|---|
| 资产总额 | 19,497,179.16 | 19,025,278.06 |
| 负债总额 | 16,822,225.29 | 16,704,356.99 |
| 资产负债率 | 86.28% | 87.80% |
| 所有者权益 | 2,674,953.87 | 2,320,921.06 |
| 营业收入 | 1,049,710.66 | 743,696.33 |
| 净利润 | -1,099,597.20 | -302,886.53 |

2、昆明国际会展中心有限公司

社会信用代码：91530000216592711C

法定代表人：叶云翔

成立日期：1992年11月18日

注册资本：138,878.9518万元人民币

注册地址：云南省昆明市官渡区环湖东路滇池国际会展中心13号馆4楼

经营范围：主办国际（国内）展览会、博览会及各型会议，物业管理及场馆租赁，旅游服务，经济信息咨询服务，餐饮，仓储，停车场，体育健身，汽车、家俱、五金交电、化工、百货、针纺织品、体育用品及器材、普通机械及配件、电器机械及器材、电子产品及通讯设备、金属材料、建筑材料、矿产品、珠宝玉石及制成品，工艺美术品、糖、烟、酒、副食品、其它食品、农副产品，办公文具用品的经营，（限下属昆明国际会展中心酒店凭许可证经营；酒店、美发美容），代理国内各类广告、广告设计制作发布，公共关系活动，印刷、打字、复印、电脑刻字、门牌制作、计算机及软硬件开发（涉及专项审批的凭许可证开展经营）。

股东情况：康旅集团持股100%。

最近一年及一期主要财务指标如下：

单位：人民币万元

| 项 目 | 2025年度(经审计) | 2026年1-9月(未经审计) |
|---|---|---|
| 资产总额 | 97,911.98 | 111,230.42 |
| 负债总额 | 19,107.95 | 32,858.69 |
| 资产负债率 | 19.52% | 29.54% |
| 所有者权益 | 78,804.03 | 78,371.73 |
| 营业收入 | 12,727.30 | 8,520.04 |
| 净利润 | -125.20 | -432.30 |

3、云南城投健康产业投资有限公司

社会信用代码：91530100799886980R

法定代表人：王芙刚

成立日期：2007年4月28日

注册资本：489,359.1279万元人民币

注册地址：云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦

经营范围：许可项目：药品零售；房地产开发经营；住宿服务；酒类经营；高危险性体育运动（游泳）；城市配送运输服务（不含危险货物）；依托实体医院的互联网医院服务；餐饮服务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；基础电信业务；医疗服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：医院管理；企业管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；远程健康管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；人工智能行业应用系统集成服务；商业综合体管理服务；办公设备租赁服务；会议及展览服务；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；政府采购代理服务；招投标代理服务；工程管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；养老服务；地产中草药（不含中药饮片）购销；可穿戴智能设备销售；日用百货销售；第一类医疗器械销售；第一类医疗器械租赁；第二类医疗器械销售；第二类医疗器械租赁；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；办公用品销售；家用电器零配件销售；日用品销售；智能家庭消费设备销售；货物进出口；技术进出口；保健食品（预包装）销售；食品销售（仅销售预包装食品）；母婴用品销售；诊所服务；中医诊所服务（须在中医主管部门备案后方可从事经营活动）；物业管理；房地产经纪；房地产评估；酒店管理；健身休闲活动；企业形象策划；非居住房地产租赁；住房租赁；康复辅具适配服务；棋牌室服务；基于云平台的业务外包服务；数据处理和存储支持服务；中医养生保健服务（非医疗）；护理机构服务（不含医疗服务）；科技中介服务；互联网数据服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股东情况：云南甘美康养产业集团有限公司持股61.3047%，康旅集团持股38.6953%。

最近一年及一期主要财务指标如下：

单位：人民币万元

| 项 目 | 2025年度(经审计) | 2026年1-9月(未经审计) |
|---|---|---|
| 资产总额 | 656,956.98 | 658,045.70 |
| 负债总额 | 78,440.82 | 82,473.03 |
| 资产负债率 | 11.94% | 12.53% |
| 所有者权益 | 578,516.16 | 575,572.68 |
| 营业收入 | 3,747.02 | 923.10 |
| 净利润 | -16,298.08 | -2,943.49 |

4、云南城投置地有限公司

社会信用代码：915301117951617042

法定代表人：刘兴灿

成立日期：2006年11月6日

注册资本：20,000万元人民币

注册地址：云南省昆明市官渡区六甲街道办事处拾萃城沉香谷中心110幢接待中心

经营范围：城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；自有房屋及场地租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：云南康启企业管理有限公司持股100%

最近一年及一期主要财务指标如下：

单位：人民币万元

| 项 目 | 2025年度(经审计) | 2026年1-9月(未经审计) |
|---|---|---|
| 资产总额 | 115,608.79 | 113,879.42 |
| 负债总额 | 337,320.28 | 336,811.51 |
| 资产负债率 | 291.78% | 295.76% |
| 所有者权益 | -221,711.49 | -222,932.09 |
| 营业收入 | 5,894.14 | 2,206.35 |
| 净利润 | 738.27 | -1,220.60 |

5、昆明理工大学津桥学院

社会信用代码：52530000727320427 7

法定代表人：梅立韬

成立日期：2007年3月7日

注册地址：昆明国家高新技术产业海源北路1268号

经营范围：独立学院

最近一年及一期主要财务指标如下：

单位：人民币万元

| 项 目 | 2025年度(经审计) | 2026年1-9月(未经审计) |
|---|---|---|
| 资产总额 | 173,046.44 | 170,653.94 |
| 负债总额 | 117,364.05 | 116,192.29 |
| 资产负债率 | 67.82% | 68.09% |
| 所有者权益 | 55,682.39 | 54,461.65 |
| 营业收入 | 28,213.65 | 18,782.19 |
| 净利润 | 318.67 | -1,220.74 |

6、云南城投会展中心物业服务有限公司

社会信用代码：91530111MA6K5YAL1X

法定代表人：张莉平

成立日期：2016年5月6日

注册资本：1,000万元人民币

注册地址：云南省昆明市高新区滨海大道1268号展览中心B、C馆二楼办公区

经营范围：一般经营项目：会议及展览服务；娱乐性展览；物业管理；非居住房地产租赁；机械设备租赁；花卉绿植租借与代管理；广告制作；广告设计、代理；广告发布；酒店管理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；停车场服务；健身休闲活动；体育竞赛组织；农副产品销售；食品销售（仅销售预包装食品）（经营范围中的一般经营项目依法